Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

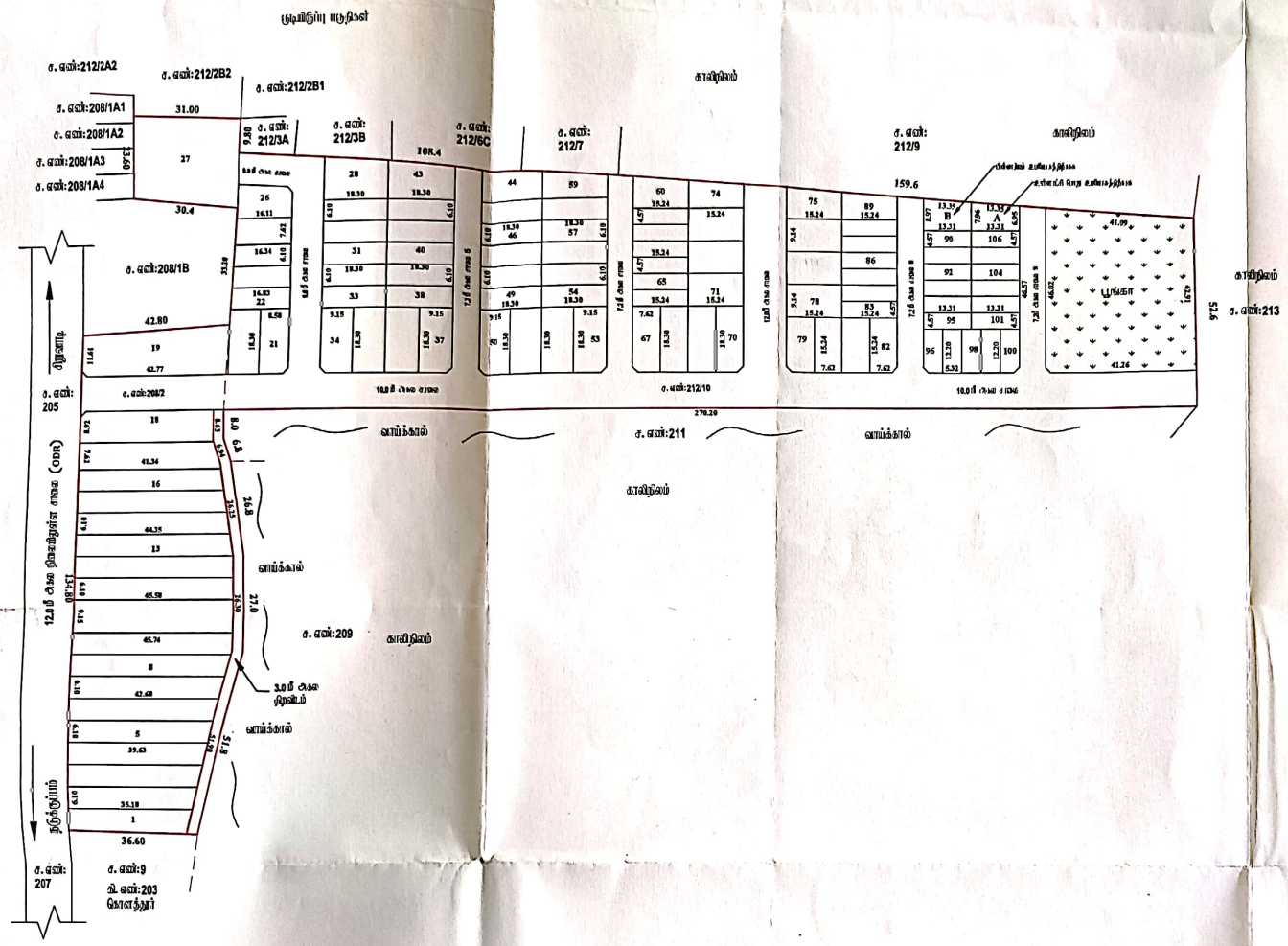
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், மரக்காணம் வட்டம், மரக்காணம் ஊராட்சி ஒன்றியம், சிறுவாடி ஊராட்சி (மு) கிராமம், சர்வே எண்கள்: 208/2, 212/10 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப அமைப்பு வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: UCCJX59/2024TCP
அளவு: 1:800 (1 அங்குல் 66 அடி)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 5.93 ஏக்கர் (24000.00 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 106

இதில் EWS மனைகள்: 61-66, 83-88, 90-106 = 1884.61 ச.மீ (10.44 %)

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முனைமடக்குகள்: 5955.22 ச.மீ

உள்ளாட்சி (A) : 99.22 ச.மீ (0.54%)

பிள் வரிப்பு (B) : 112.66 ச.மீ (0.62%)

பூங்கா : 1826.91.84 ச.மீ (10.12%)

திறன்பம் : 360.75 ச.மீ

கட்டட வரம்பு
7.20மீ.நிகர 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

முனை முடக்கு
12.0மீ.சாலை சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இம் எந்தவகையாலும் நில ஆக்கிரமிப்பாகவில்லை என்றும் எந்த முறைகேடும் நில ஆக்கிரமிப்பும் பாதிப்பு வரவாய்த்துறை அலுவலரிடம் அறுதியிட்டமைவெனவும் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) மறுசீரமைக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையில் எனவும் அறிவிப்பாள் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுமாயின் குத்தகை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ரத்துசெய்யப்படுகிறது நகர் அமைவாய் இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வனைத்தைத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு வருடருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வனைத்தும் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக எப்பற்றப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கல்லில் நகல் மனையில் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. ஆணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) முதற் வரங்கள் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த (ம) கட்டட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் அமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அறுதி அளிப்புன் இவண் விண்ணப்பதாரரின் பிறிக் சான்ற நில உரிமையை உறுதிசெய்கின்றது. தொழில்நுட்ப அறுதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (பொய்யாத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, நாளாத்திரம், மொழி அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மேல் முறைப்பாக விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்ற ஆராய்ச்சியாகாது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த தரப்பும், விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தினை உள்ள உரிமையை நன்கான உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி தனி உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நீதிமன்றத்தில் முறை தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

8. பொருளாதாரத்தில் பின் தங்கியவர்களுக்கு (ews) ஒதுக்கப்படும் மனைகளை உட்பிரிவு (மற்றும்) ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது.

9. பிரத்தான மனைப்பிரிவில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மாவட்ட பிரிந்து பெறப்பட்ட சான்றிதழில் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:253/ 2024 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்

விழுப்புரம் மாவட்டம்

வரைவாளர் நிலை – III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை – II

Signature valid Signature valid

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
சிறுவாடி ஊராட்சி

Scanned with OKEN Scanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate