Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Palani Joint II	Date / நாள்: 20-Mar-2026
Village /கிராமம்:Neikarapatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 3/4

Data Availability Period for Village: Neikarapatti

Palani Joint II Sub Registrar Office: From 01-Jan-2020 To 19-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 19-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Palani		S.R.O: Palani Joint II	
1	4596/2021	23-Dec-2021 23-Dec-2021 23-Dec-2021	(General) Power of Attorney deed	1. ஜெய்சக்தி ரோலர் பிளவர் மில்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அண்ணாமலை(முக.) சந்திரசேகர்(முக.) கார்த்திக்குமார்(முக.) மகாலிங்கம்(முக.)	1. ஹரிசங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1468/1987	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/4B - 1 HECTARE, 21 ARE			

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neikarapatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 3/5பி உள்ள நிலம், மேற்கு - புல எண் 4 வண்டிப்பாதை, வடக்கு - புலஎண் 3/4ஏபெரியசாமி வகையறாபாதை, தெற்கு - புல எண் 5/1 ஜெயபாஸ்கரன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல்மாவட்டம் பழனிபதிவு மாவட்டம் பழனி 2 நிர்இணைசார்பதிவகம் பழனிவட்டம்நெய்க்காரபட்டி கிராமம் பட்டாஎண் 1164 சர்வே எண் 3/4பி ஹெக்டர் 1.21.00க்கு ஏக் 2 செ 99 உள்ள புன்செய்நிலத்திற்கு நான்குமால் விவரம், , , , , , மேற்கண்ட மாலுக்குள் ஹெக்டர் 1.21.00க்கு ஏக் 2 செ 99 உள்ள நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்கேற்பட்ட சகல மாமூல் அனுபவ பாத்தியங்கள் யாவும் சேர்ந்து, , , ,		
2	1202/2022	12-Jan-2022 12-Jan-2022 25-Mar-2022	Sale deed	1. ஜெய்சக்தி ரோலர் பிளவர் மில்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஹரிசங்கர்(முக.)	1. ஸ்ரீகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1468/1987, 4596/, 4596/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/4B - 1 HECTARE, 21 ARE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neikarapatti, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 3/5பி உள்ள நிலம், மேற்கு - புல எண் 4 வண்டிப்பாதை, வடக்கு - புலஎண் 3/4ஏபெரியசாமி வகையறாபாதை, தெற்கு - புல எண் 5/1 ஜெயபாஸ்கரன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல்மாவட்டம் பழனிபதிவு மாவட்டம் பழனி 2 நிர்இணைசார்பதிவகம் பழனிவட்டம்நெய்க்காரபட்டி கிராமம் பட்டாஎண் 1164 சர்வே எண் 3/4பி ஹெக்டர் 1.21.00க்கு ஏக் 2 செ 99 உள்ள புன்செய்நிலத்திற்கு நான்குமால் விவரம், , , , , , மேற்கண்ட மாலுக்குள் ஹெக்டர் 1.21.00க்கு ஏக் 2 செ 99 உள்ள நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்கேற்பட்ட சகல மாமூல் அனுபவ பாத்தியங்கள் யாவும் சேர்ந்து, , , , மேற்படி சொத்திலுள்ள 3000 சதுரயில் உள்ள ஆர்சிசி லாகட கட்டிடமும் மற்றும் மேற்படி சொத்திலுள்ள 3000 சதுரடியில் ஏசிசி சீட் போட்ட கட்டிடமும் அதிலுள்ள மின்சார இணைப்பும் அதன் சாதனங்களும் மற்றும் சகல மாமூல் அனுபவ பாத்தியங்கள் யாவும் சேர்ந்து, , ,		
3	497/2023	14-Feb-2023 14-Feb-2023 14-Feb-2023	Sale deed	1. ஸ்ரீகுமார்	1. சண்முகராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,41,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,41,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1202/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/4B - 29 ARE, 13.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neikarapatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 3/5பி உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 3/4பில் மீதமுள்ள நிலம், வடக்கு - புலஎண் 3/4ஏபெரியசாமி வண்டிப்பாதை, தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல்மாவட்டம் பழனிபதிவு மாவட்டம் பழனி 2 நிர்இணைசார்பதிவகம் பழனிவட்டம்நெய்க்காரபட்டி கிராமம் பட்டாஎண் 1213 சர்வே எண் 3/4பி-ல் கிழபுறம் உள்ள ஹெக்டேர் 0.29.13க்கு ஏக்		

	- புல எண் 5/1 ஜெயபாஸ்கரன் நிலம்			0 செ 72 உள்ள நிலத்திற்கு நான்குமால் விவரம், , , , இதற்குள் ஹெக்டேர் 0.29.13க்கு ஏக் 0 செ 72 உள்ள நிலமும்மேற்படி நிலத்திற்கேற்பட்ட சகல மாமூல் அனுபவபாத்தியங்கள் யாவும் சேர்ந்து, , , , மேற்படி சொத்தில் கட்டிடங்கள் இடிக்கப்பட்டுள்ளது,		
4	498/2023	14-Feb-2023 14-Feb-2023 14-Feb-2023	Sale deed	1. ஸ்ரீகுமார்	1. முஜிபுர்ரகுமான் 2. நிகால்அகமத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 24,41,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,41,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1202/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் பழனி/புத்தகம் 1/1988/2023				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/4B - 91 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neikarapatti					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஆர்சிசி**					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 3/4பில் மீதமுள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 4ன் வண்டிப்பாதைநிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 3/4ஏ மற்றும் பெரியசாமி வண்டிப்பாதை, தெற்கு - சர்வே எண் 5/1 ஜெயபாஸ்கரன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல்மாவட்டம் பழனிபதிவு மாவட்டம் பழனி 2 நிர்இணைசார்பதிவகம் பழனிவட்டம்நெய்க்காரபட்டி கிராமம் பட்டாஎண் 1213 சர்வே எண் 3/4பில் மேல்புறம் உள்ள ஹெக்டேர் 0.91.00க்குஏக் 2 செ 27 உள்ள நிலத்திற்கு நான்குமால் விவரம், , , , இதற்குள் ஹெக்டேர் 0.91.00க்குஏக் 2 செ 27 உள்ள நிலமும் மேற்படிநிலத்திற்கேற்பட்ட சகலமாமூல் அனுபவபாத்தியங்கள் யாவும் சேர்ந்து, , , , மேற்படி சொத்தில் தென்மேற்கு மூலையில் 500 சதுரடியில் உள்ள ஆர்சிசி கட்டிடம் போக மீதமுள்ள கட்டிடங்கள் இடிக்கப்பட்டுள்ளது,		
5	1988/2023	15-Jun-2023 15-Jun-2023 15-Jun-2023	Rectification deed	1. ஸ்ரீகுமார்	1. முஜிபுர்ரகுமான் 2. நிகால்அகமத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 498/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் பழனி/புத்தகம் 1/498/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/4B - 91 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neikarapatti					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஆர்சிசி**					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 3/4பில் மீதமுள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 4ன் வண்டிப்பாதைநிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 3/4ஏ மற்றும் பெரியசாமி வண்டிப்பாதை, தெற்கு - சர்வே எண் 5/1 ஜெயபாஸ்கரன் நிலம்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல்மாவட்டம் பழனிபதிவு மாவட்டம் பழனி 2 நிர்இணைசார்பதிவகம் பழனிவட்டம்நெய்க்காரபட்டி கிராமம் பட்டாஎண் 1213 சர்வே எண் 3/4பில் மேல்புறம் உள்ள ஹெக்டேர் 0.91.00க்குஏக் 2 செ 27 உள்ள நிலத்திற்கு நான்குமால் விவரம், , , , இதற்குள் ஹெக்டேர் 0.91.00க்குஏக் 2 செ 27 உள்ள நிலமும் மேற்படிநிலத்திற்கேற்பட்ட சகலமாமூல் அனுபவபாத்தியங்கள் யாவும் சேர்ந்து, , , , மேற்படி சொத்தில் தென்மேற்கு மூலையில் 500 சதுரடியில் உள்ள ஆர்சிசி கட்டிடம் போக மீதமுள்ள கட்டிடங்கள் இடிக்கப்பட்டுள்ளது,
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/4B1 - 91 ARE, 87.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neikarapatti, தெரிவு செய்க					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஆர்சிசி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 3/4பில் மீதமுள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 4ன் வண்டிப்பாதைநிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 3/4ஏ மற்றும் பெரியசாமி வண்டிப்பாதை, தெற்கு - சர்வே எண் 5/1 ஜெயபாஸ்கரன் நிலம்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல்மாவட்டம் பழனிபதிவு மாவட்டம் பழனி 2 நிர்இணைசார்பதிவகம் பழனிவட்டம்நெய்க்காரபட்டி கிராமம் பட்டாஎண் 1213 சர்வே எண் 3/4பில் மேல்புறம் உள்ள ஹெக்டேர் 0.91.87க்குஏக் 2 செ 27 உள்ள நிலத்திற்கு நான்குமால் விவரம், , , , இதற்குள் ஹெக்டேர்0.91.87க்குஏக் 2 செ 27 உள்ள நிலமும் மேற்படிநிலத்திற்கேற்பட்ட சகலமாமூல் அனுபவபாத்தியங்கள் யாவும் சேர்ந்து, , , , மேற்படி சொத்தில் தென்மேற்கு மூலையில் 500 சதுரடியில் உள்ள ஆர்சிசி கட்டிடம் போக மீதமுள்ள கட்டிடங்கள் இடிக்கப்பட்டுள்ளது, மேற்படி சொத்திற்கு உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 1398 சர்வே எண் 3/4பி1
6	881/2024	06-Mar-2024 06-Mar-2024 06-Mar-2024	Gift deed	1. முஜீபூர்ரகுமான் 2. நிகால்அகமத்	1. தமிழ் நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக நெய்க்காரப்பட்டி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1988/2023, 498/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/4B1, 3/4B2B - 36.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neikarapatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லோக்கல் பாடி க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்.3, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்.1					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல்மாவட்டம் பழனிபதிவு மாவட்டம் பழனி 2 நிர்இணைசார்பதிவகம் பழனிவட்டம்நெய்க்காரபட்டி கிராமம் பட்டாஎண் .1398, சர்வே எண்கள்.3/4பி1 உள்ள ஹெக்டேர் 0.91.00. பட்டா எண் , 1411. சர்வே எண் 3/4பி2பி உள்ள ஹெக்டேர் 0.00.87 ஆக மொத்தம் ஹெக்டெர் 0.91.87 க்கு ஏக் 2 செ 27 உள்ள நிலம் மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்ட இடங்களில் டென்ஜிக்கோ (தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக) ஒதுக்கப்பட்ட சதுர மீட்டர் 36.90 உள்ள இடத்திற்க்கு நான்குமால், இதன்மத்தியில வடபுறம்கிழமேல் - 8.45மீ தென்புறம் கிழமேல் 6.95+1.5மீ கீழ்புறம் தென்வடல் - 4.50மீ மேல்புறம் தென்வடல்

				- 1.5+3.0மீ ஆக இதற்குள் 36.90 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடம்		
7	882/2024	06-Mar-2024 06-Mar-2024 06-Mar-2024	Gift deed	1. முஜீபூர் ரகுமான் 2. நிகால்அகமத்	1. தமிழ் நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக நெய்க்காரப்பட்டி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1988/2023, 498/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neikarapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/4B1, 3/4B2B - 1083.45 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 3/4பி2ஏ நிர் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 4 நிர் 20.0மீ அகல நெய்க்காரபட்டி பேரூராட்சி சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள் மற்றும் சாலை எண் 2 மற்றும் 3 மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் லோக்கல் பாடி, தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள் சாலை எண் 4 மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம் .பழனி பதிவு மாவட்டம்இ பழனி 2நிர் சார்பதிவகம். பழனி வட்டம், நெய்க்காரப்பட்டி கிராமம்பட்டா எண்.1398, சர்வே எண்கள்.3/4பி1. உள்ள ஹெக்டேர் 0.91.00. பட்டா எண்.1411. சர்வே எண் 3/4பி2பி உள்ள ஹெக்டேர் 0.00.87 ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.91.87 க்கு -ஏக் 2 செ 27 உள்ள நிலம் மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்ட இடங்களுக்கு விடப்பட்ட சாலைகளில். சாலை எண், 1(10 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கு மால்) இதன் மத்தில். வடபுறம் கிழமேல் -108.47 மீ தென்புறம் கிழமேல் -108.22 மீ கீழ்புறம் தென்வடல்-10மீ மேல்புறம் தென்வடல்-10மீ ஆக இதற்குள் 1083.45 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலையும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neikarapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/4B1, 3/4B2B - 510.71 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே 3/1பி நிர் நிலம், தெற்கு - சாலை எண் 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம் .பழனி பதிவு மாவட்டம்இ பழனி 2நிர் சார்பதிவகம். பழனி வட்டம், நெய்க்காரப்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்.1398, சர்வே எண்கள்.3/4பி1. உள்ள ஹெக்டேர் 0.91.00. பட்டா எண்.1411. சர்வே எண் 3/4பி2பி உள்ள ஹெக்டேர் 0.00.87 ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.91.87 க்கு -ஏக் 2 செ 27 உள்ள நிலம் மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்ட இடங்களுக்கு விடப்பட்ட சாலை எண்.2 (9மீ அகல தென்வடல் மனைபிபிரிவு சாலைக்கு நான்கு மால்) வடபுறம் கிழமேல் - 9மீ தென்புறம் கிழமேல் -9மீ கீழ்புறம் தென்வடல் -57.50மீ மேல்புறம் தென்வடல் -55.99 மீ ஆக இதற்குள் 510.71 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலையும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neikarapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/4B1, 3/4B2B - 549.27 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிரப்பு மனையிடங்கள் டென்ஜிக்கோ ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம் .பழனி பதிவு மாவட்டம்இ பழனி 2நிர் சார்பதிவகம். பழனி வட்டம், நெய்க்காரப்பட்டி		

	மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே 3/4ஏ நிர் நிலம், தெற்கு - சாலை எண்.1			கிராமம் பட்டா எண்.1398, சர்வே எண்கள்.3/4பி1. உள்ள ஹெக்டேர் 0.91.00. பட்டா எண்.1411. சர்வே எண் 3/4பி2பி உள்ள ஹெக்டேர் 0.00.87 ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.91.87 க்கு -ஏக் 2 செ 27 உள்ள நிலம் மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்ட இடங்களுக்கு விடப்பட்ட சாலைகளில். சாலை எண்.3 (9மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கு மால்) வடபுறம் கிழமேல் -9 மீ தென்புறம் கிழ்புறம் -9மீ கீழ்கிறம் தென்புறம்-61.64மீ மேல்புறம் தென்புறம் -60.42மீ ஆக இகற்குள் 549.27 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலையும்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neikarapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/4B1, 3/4B2B - 150.93 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - சாலை எண் .1, தெற்கு - சர்வே .5 நிர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம் .பழனி பதிவு மாவட்டம்இ பழனி 2நிர் சார்பதிவகம். பழனி வட்டம், நெய்க்காரப்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்.1398, சர்வே எண்கள்.3/4பி1. உள்ள ஹெக்டேர் 0.91.00. பட்டா எண்.1411. சர்வே எண் 3/4பி2பி உள்ள ஹெக்டேர் 0.00.87 ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.91.87 க்கு -ஏக் 2 செ 27 உள்ள நிலம் மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்ட இடங்களுக்கு விடப்பட்ட சாலைகளில். சாலை எண்.4 (9 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்கு மால்) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் -9மீ தென்புறத் கிழமேல் -9மீ கீழ்புறம் தென்வடல் -16.77 மீ மேல்புறம் தென்வடல் -16.77 மீ ஆக இதற்குள் 150.93 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலையும் 1 முதல் 4 இலக்க சாலைகள் சேர்த்து 2294.36 ச, மீ. 14 மூலை முடக்குகள் 13.50 ச, மீ ஆக சாலைகளும் மூலை முடக்குகளும் சேர்ந்து 2307.86 ச, மீ பரப்பளவுள்ள சாலைகள் யாவும்.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neikarapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/4B1, 3/4B2B - 37.39 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 3/4பி2ஏ நிர் நிலம், மேற்கு - டென்ஜிக்கோ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம் .பழனி பதிவு மாவட்டம்இ பழனி 2நிர் சார்பதிவகம். பழனி வட்டம், நெய்க்காரப்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்.1398, சர்வே எண்கள்.3/4பி1. உள்ள ஹெக்டேர் 0.91.00. பட்டா எண்.1411. சர்வே எண் 3/4பி2பி உள்ள ஹெக்டேர் 0.00.87 ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.91.87 க்கு -ஏக் 2 செ 27 உள்ள நிலம் மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்ட இடங்களுக்கு விடப்பட்ட சாலைகளில். பின்னும் லொக்கல் பாடி க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்க்கு நான்குமால். வடபுறம் கிழமேல் -8.31மீ தென்புறம் கிழமேல் -8.31மீ கீழ்புறம் தென்வடல் -4.50மீ மேல்புறம் தென்வடல் 4.50 மீ ஆக இதற்குள் 37.39 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடம்.		
8	2369/2025	27-Jun-2025 27-Jun-2025 27-Jun-2025	Sale deed	1. முஜீபுர்ரகுமான் 2. நிகால்அகமத்	1. லட்சுமிபிரியா 2. பீரித்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,92,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1988/2023, 498/2023	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/4B1A - 2387.83 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neikarapatti					
				Plot No./மனை எண் : 06		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - (கி) 30 அடி அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - (மே) மனை எண்.5 உள்ள இடம், வடக்கு - (வ) மனை எண்.7 உள்ள இடம், தெற்கு - (தெ) 33 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி வட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், பழனி 2 நிர் இணை சார்பதிவகம், நெய்க்காரபட்டி கிராமம், சர்வே எண்.3/4பி1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.91.00 உள்ள நிலமும், சர்வே எண்.3/4பி2பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.00.87 உள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.91.87 உள்ள நிலத்தை நாங்கள் வீட்டடி மனைகளாக பிரிக்க உத்தேசித்து அதுசம்மந்தமாக மனு செய்து அதன்பின்பு நகர் ஊராமைப்பு துணை இயக்குநர் (திண்டுக்கல் அவர்களால் மேற்படி அலுவலக ரேக்கார்டு நெம்பர்.சிஇ2எல்6ஜிஎப்6/2024/டிசிபி, நாள்.05.04.2024 (டவுன் அன்டு கன்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மென்ட் பிளானிங் பெர்மிசன் ன் படி எஸ்டபுள்யுபி/டிடிசிபி/திண்டுக்கல் லே-அவுட் நெம்பர்.61/2024 என்ற எண்ணாக வரன்முறை செய்து மனைப்பிாவுகளாக தொழில்நுட்ப அனுமதி பெறப்பட்டும், நெய்க்காரபட்டி பேரூராட்சியின் செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.கஎண்.137/2024/அ1, நாள்.20.03.2025-ன்படி அனுமதி வழங்கப்பட்டு ராயல் ஹோம்ஸ் என பெயரிடப்பட்டுளள மனையிடங்களில் மனையிட எண்.06-க்கு சதுரடி 2400க்கு சதுர மீட்டர் 222.95 (செ5.51) உள்ள காலிமனையிடத்திற்கு நான்குமால் விபரம், , , , , , , , , , , , இதற்குள் கிழமேலடி வடபுறமும், தென்புறமும் 60, தென்வடலடி கீழ்புறமும், மேல்புறமும் 40 ஆக இதற்கு மொத்தம் சதுரடி 2400க்கு வடகிழக்கு மூலைமுடுக்கு நீங்கலாக சதுரடி 2387.83 சதுர மீட்டர் 221.84 அளவுள்ள காலிமனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்துக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடபட்டுள்ளதும், அனை லே-அவுட் ரோடுகளிலும் போய்வரும் பாதை பாத்தியமும் உள்பட மற்றுமுள்ள சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கிரையம். மேற்படி சொத்தானது தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1398 சர்வே 3/4பி1ஏ கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து நெய்க்காரபட்டி பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
9	2372/2025	27-Jun-2025 27-Jun-2025 27-Jun-2025	Sale deed	1. முஜீபுர்ரகுமான் 2. நிகால்அகமத்	1. சிவானி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,37,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,37,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1988/2023, 498/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/10, 3/4B2B1 - 1375.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neikarapatti					
				Plot No./மனை எண் : 31		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - (கி) சர்வே எண்கள்.3/4பி2ஏ உள்ள இடம் , மேற்கு - (மே) மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி வட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், பழனி 2 நிர் இணை சார்பதிவகம்,		

	எண். 32 உள்ள இடம், வடக்கு - (வ) 33 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - (தெ) சர்வே எண்.5/1 நம்பர் ஜெயபாஸ்கரன் நிலம்			நெய்க்காரபட்டி கிராமம், சர்வே எண்.3/4பி1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.91.00 உள்ள நிலமும், சர்வே எண்.3/4பி2பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.00.87 உள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.91.87 உள்ள நிலத்தை நாங்கள் வீட்டடி மனைகளாக பிரிக்க உத்தேசித்து அதுசம்மந்தமாக மனு செய்து அதன்பின்பு நகர் ஊராமைப்பு துணை இயக்குநர் (திண்டுக்கல் அவர்களால் மேற்படி அலுவலக ரேக்கார்டு நெம்பர்.சிஇ2எல்6ஜிஎப்6/2024/டிசிபி, நாள்.05.04.2024 (டவுன் அன்டு கன்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மென்ட் பிளானிங் பெர்மிசன் ன் படி எஸ்டபுள்யுபி/டிடிசிபி/திண்டுக்கல் லே-அவுட் நெம்பர்.61/2024 என்ற எண்ணாக வரன்முறை செய்து மனைப்பிாவுகளாக தொழில்நுட்ப அனுமதி பெறப்பட்டும், நெய்க்காரபட்டி பேரூராட்சியின் செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.கஎண்.137/2024/அ1, நாள்.20.03.2025-ன்படி அனுமதி வழங்கப்பட்டு ராயல் ஹோம்ஸ் என பெயரிடப்பட்டுளள மனையிடங்களில் மனையிட எண்.31-க்கு சதுரடி 1375 அளவுள்ள காலிமனையிடத்துக்கு நான்குமால் விபரம், , , , , , , , , இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 25 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 25 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 55 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 55 அடி ஆக 1375 சதுரடியில் (சதுரமீட்டர்.127.74 உள்ள காலிமனையிடமும். மேற்படி மனையிடத்துக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடபட்டுள்ளதும், அனை லே-அவுட் ரோடுகளிலும் போய்வரும் பாதை பாத்தியமும் உள்ளபட மற்றுமுள்ள சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கிரையம். மேற்படி சொத்தானது தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1398 சர்வே எண்கள்.3/10, 3/4பி2பி1 கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து நெய்க்காரபட்டி பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
10	3615/2025	24-Sep-2025 24-Sep-2025 24-Sep-2025	Sale deed	1. முஜிபுர்ரகுமான் 2. நிகால்அகமத்	1. தெளலாத்பேகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,89,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,89,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1988/2023, 498/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/4B1A1 - 1893.75 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neikarapatti, Harizhan Street Ward 2					
				Plot No./மனை எண் : 04		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - (கி) மனை எண்.7 உள்ளஇடம், மேற்கு - (மே) சர்வே எண்.4 20 மீ அகல பேரூராட்சி நெய்க்காரபட்டி சின்னக்கலையம்புத்தூர் சாலை, வடக்கு - (வ) மனை எண்.3 உள்ள இடம், தெற்கு - (தெ) மனை எண்.5 இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி வட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், பழனி 2 நிர் இணை சார்பதிவகம், நெய்க்காரபட்டி கிராமம், சர்வே எண்.3/4பி1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.91.00 உள்ள நிலமும், சர்வே எண்.3/4பி2பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.00.87 உள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.91.87 உள்ள நிலத்தை நாங்கள் வீட்டடி மனைகளாக பிரிக்க உத்தேசித்து அதுசம்மந்தமாக மனு செய்து அதன்பின்பு நகர் ஊராமைப்பு துணை இயக்குநர் (திண்டுக்கல் அவர்களால் மேற்படி அலுவலக ரேக்கார்டு நெம்பர்.சிஇ2எல்6ஜிஎப்6/2024/டிசிபி, நாள்.05.04.2024 (டவுன் அன்டு கன்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மென்ட் பிளானிங் பெர்மிசன் ன் படி எஸ்டபுள்யுபி/டிடிசிபி/திண்டுக்கல் லே-		

				அவுட் நெம்பர்.61/2024 என்ற எண்ணாக வரன்முறை செய்து மனைப்பிாவுகளாக தொழில்நுட்ப அனுமதி பெறப்பட்டும், நெய்க்காரபட்டி பேரூராட்சியின் செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.கஎண்.137/2024/அ1, நாள்.20.03.2025-ன்படி அனுமதி வழங்கப்பட்டு ராயல் ஹோம்ஸ் என பெயரிடப்பட்டுளள மனையிடங்களில் மனையிட எண்.04 க்கு சதுரடி 1893.75 க்கு உள்ள காலிமனை இடத்திற்கு நான்குமால் விபரம், , , , , , , , இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 63.6 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 62.9 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 30 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 30 அடி ஆக1893.75 சதுரடியில் 175.93 உள்ள காலிமனையிடமும். மேற்படி மனையிடத்துக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடபட்டுள்ளதும், அனை லே-அவுட் ரோடுகளிலும் போய்வரும் பாதை பாத்தியமும் உள்பட மற்றுமுள்ள சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கிரையம். மேற்படி சொத்தானது தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1398 சர்வே 3/ 4பி1ஏ1கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து நெய்க்காரபட்டி பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
11	3620/2025	24-Sep-2025 24-Sep-2025 24-Sep-2025	Sale deed	1. முஜிபுர்ரகுமான் 2. நிகால்அகமத்	1. தனலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,09,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,09,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1988/2023, 498/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neikarapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/4B1A1 - 2479.703 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 05		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - (கி) மனையிட எண்.6 உள்ள இடம், மேற்கு - (மே) சர்வே எண்.4 20 மீ அகல பேரூராட்சி நெய்க்காரபட்டி சின்னக்கலையம்புத்தூர் சாலை, வடக்கு - (வ) மனையிட எண்.4 உள்ள இடம், தெற்கு - (தெ) 33 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி வட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், பழனி 2 நிர் இணை சார்பதிவகம், நெய்க்காரபட்டி கிராமம், சர்வே எண்.3/4பி1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.91.00 உள்ள நிலமும், சர்வே எண்.3/4பி2பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.00.87 உள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.91.87 உள்ள நிலத்தை நாங்கள் வீட்டடி மனைகளாக பிரிக்க உத்தேசித்து அதுசம்மந்தமாக மனு செய்து அதன்பின்பு நகர் ஊராமைப்பு துணை இயக்குநர் (திண்டுக்கல் அவர்களால் மேற்படி அலுவலக ரேக்கார்டு நெம்பர்.சிஇ2எல்6ஜிஎப்6/2024/டிசிபி, நாள்.05.04.2024 (டவுன் அன்டு கன்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மென்ட் பிளானிங் பெர்மிசன் ன் படி எஸ்டபுள்யுபி/டிடிசிபி/திண்டுக்கல் லே-அவுட் நெம்பர்.61/2024 என்ற எண்ணாக வரன்முறை செய்து மனைப்பிாவுகளாக தொழில்நுட்ப அனுமதி பெறப்பட்டும், நெய்க்காரபட்டி பேரூராட்சியின் செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.கஎண்.137/2024/அ1, நாள்.20.03.2025-ன்படி அனுமதி வழங்கப்பட்டு ராயல் ஹோம்ஸ் என பெயரிடப்பட்டுளள மனையிடங்களில் மனையிட எண்.05-க்கு சதுரடி 2487.203 சதுர மீட்டர் 230.37 (செ.5.38) உள்ள காலிமனையிடத்திற்கு நான்குமால் விபரம், , , , , , , , , , , , இதற்குள் கிழமேல் வடபுறமும்53, கிழமேல் தென்புறமும் 57, தென்வடல் கீழ்புறமும், தென்வடல் 40 அடி ஆக 2487.203 சதுரடியில் தென்கிழக்கு மூலை முடுக்கு (5.0*3.0 வகுத்தல் 2)=7.5 நீங்கலாக மீதம் சதுரடி 2479.703 சதுர மீட்டர் 230.37 (செ.5.38) அளவுள்ள		

				காலிமனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்துக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடபட்டுள்ளதும், அனை லே-அவுட் ரோடுகளிலும் போய்வரும் பாதை பாத்தியமும் உள்பட மற்றுமுள்ள சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கிரையம். மேற்படி சொத்தானது தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1398 சர்வே எண்.3/8 ஹெக்டேர் 0.22.13 க்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து நெய்க்காரபட்டி கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.		
12	4428/2025	24-Nov-2025 24-Nov-2025 24-Nov-2025	Sale deed	1. முஜிபூர்ரகுமான் 2. நிகால்அகமத்	1. தங்கராஜ் 2. கமலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1988/2023, 498/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neikarapatti, ROYAL HOMES (S.F.No.3/4B1, 4B2B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/4B1A - 1800.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 20		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9,0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவுசாலை, மேற்கு - மனைஎண் 15 உள்ளஇடம், வடக்கு - மனை எண் 21 உள்ளஇடம், தெற்கு - மனைஎண்கள் 18 19 உள்ளஇடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி வட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், பழனி 2 நிர் இணை சார்பதிவகம், நெய்க்காரபட்டி கிராமம், சர்வே எண்.3/4பி1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.91.00 உள்ள நிலமும், சர்வே எண்.3/4பி2பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.00.87 உள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.91.87 உள்ள நிலத்தை நாங்கள் வீட்டடி மனைகளாக பிரிக்க உத்தேசித்து அதுசம்மந்தமாக மனு செய்து அதன்பின்பு நகர் ஊராமைப்பு துணை இயக்குநர் (திண்டுக்கல் அவர்களால் மேற்படி அலுவலக ரேக்கார்டு நெம்பர்.சிஇ2எல்6ஜிஎப்6/2024/டிசிபி, நாள்.05.04.2024 (டவுன் அன்டு கன்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மென்ட் பிளானிங் பெர்மிசன் ன் படி எஸ்டபுள்யுபி/டிடிசிபி/திண்டுக்கல் லே-அவுட் நெம்பர்.61/2024 என்ற எண்ணாக வரன்முறை செய்து மனைப்பிாவுகளாக தொழில்நுட்ப அனுமதி பெறப்பட்டும், நெய்க்காரபட்டி பேரூராட்சியின் செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.கஎண்.137/2024/அ1, நாள்.20.03.2025-ன்படி அனுமதி வழங்கப்பட்டு ராயல் ஹோம்ஸ் என பெயரிடப்பட்டுளள மனையிடங்களில் மனையிட எண்.20 க்கு சதுரடி 1800 க்கு சமீ 167.22 உள்ள காலிமனை இடத்திற்கு நான்குமால் விவரம் இதற்குள் கிழமேலடி வடபுறமும் தென்புறமும் 60 தென்வடலடி கீழ்ப்புறமும் மேல்புறமும் 30 ஆக இதற்கு சதுரடி 1800க்கு சமீ 167, 22 உள்ள காலிமனைஇடமும் மேற்படி மனை இடத்திற்கு மனைப்பிரிவில் விடப்பட்ட அனைத்து லேஅவுட் ரோடுகளிலும் போய்வரும் பாதை பாத்தியமும் மற்றுமுள்ள சகல மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள இணைப்பு பாதைகள் வழியாக வும் பொதுவாக நடந்துகொள்ளும் நடைபாதை பாத்தியமும் அனுபவ பாத்தியங்கள் யாவும்சேர்த்து மேற்படி சொத்தானது தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1919 சர்வே எண் 3/4பி1ஏ ஹெக்டேர் 0.13.73 ல் கட்டுப்பட்டது		
13	4439/2025	25-Nov-2025	Deposit Of Title	1. தங்கராஜ் முருகன் 2. கமலா முருகன்	1. பிரமால் பைனான்ஸ் லிமிடெட் தாராபுரம் கிளை	-

		25-Nov-2025 25-Nov-2025	Deeds			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 10,79,046/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4428/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neikarapatti, ROYAL HOMES (S.F.No.3/4B1, 4B2B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/4B1A - 1800.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 20		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9,0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவுசாலை, மேற்கு - மனைஎண் 15 உள்ளஇடம், வடக்கு - மனை எண் 21 உள்ளஇடம், தெற்கு - மனைஎண்கள் 18 19 உள்ளஇடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி வட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், பழனி 2 நிர் இணை சார்பதிவகம், நெய்க்காரபட்டி கிராமம், சர்வே எண்.3/4பி1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.91.00 உள்ள நிலமும், சர்வே எண்.3/4பி2பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.00.87 உள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.91.87 உள்ள நிலத்தை நாங்கள் வீட்டடி மனைகளாக பிரிக்க உத்தேசித்து அதுசம்மந்தமாக மனு செய்து அதன்பின்பு நகர் ஊராமைப்பு துணை இயக்குநர் (திண்டுக்கல் அவர்களால் மேற்படி அலுவலக ரேக்கார்டு நெம்பர்.சிஇ2எல்6ஜிஎப்6/2024/டிசிபி, நாள்.05.04.2024 (டவுன் அன்டு கன்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மென்ட் பிளானிங் பெர்மிசன் ன் படி எஸ்டபுள்யுபி/டிடிசிபி/திண்டுக்கல் லே-அவுட் நெம்பர்.61/2024 என்ற எண்ணாக வரன்முறை செய்து மனைப்பிாவுகளாக தொழில்நுட்ப அனுமதி பெறப்பட்டும், நெய்க்காரபட்டி பேரூராட்சியின் செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.கஎண்.137/2024/அ1, நாள்.20.03.2025-ன்படி அனுமதி வழங்கப்பட்டு ராயல் ஹோம்ஸ் என பெயரிடப்பட்டுளள மனையிடங்களில் மனையிட எண்.20 க்கு சதுரடி 1800 க்கு சமீ 167.22 உள்ள காலிமனை இடத்திற்கு நான்குமால் விவரம் இதற்குள் கிழமேலடி வடபுறமும் தென்புறமும் 60 தென்வடலடி கீழ்ப்புறமும் மேல்புறமும் 30 ஆக இதற்கு சதுரடி 1800க்கு சமீ 167, 22 உள்ள காலிமனைஇடமும் மேற்படி மனை இடத்திற்கு மனைப்பிரிவில் விடப்பட்ட அனைத்து லேஅவுட் ரோடுகளிலும் போய்வரும் பாதை பாத்தியமும் மற்றுமுள்ள சகல மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள இணைப்பு பாதைகள் வழியாக வும் பொதுவாக நடந்துகொள்ளும் நடைபாதை பாத்தியமும் அனுபவ பாத்தியங்கள் யாவும்சேர்த்து மேற்படி சொத்தானது தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1919 சர்வே எண் 3/4பி1ஏ ஹெக்டேர் 0.13.73 ல் கட்டுப்பட்டது		
14	345/2026	02-Feb-2026 02-Feb-2026 02-Feb-2026	Sale deed	1. முஜீபூர் ரகுமான் 2. நிகால் அகமத்	1. கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 3,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 3,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1988/2023, 498/2023	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/4B1A - 1800.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neikarapatti, ROYAL HOMES (S.F.No.3/4B1, 4B2B)					
				Plot No./மனை எண் : 7		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.4 உள்ள இடம், வடக்கு - மனை எண் 8 உள்ள இடம், தெற்கு - மனை எண்.6 உள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், பழனி 2 நிர் இணை சார்பதிவகம், பழனி வட்டம், நெய்க்காரப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.3/4பி1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.91.00 உள்ள நிலமும் சர்வே எண்.3/4பி2பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.00.87 உள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.91.87 உள்ள நிலத்தை நாங்கள் வீட்டடி மனைகளாக பிரிக்க உத்தேசித்து அதுசம்மந்தமாக மனு செய்து அதன்பின்பு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (திண்டுக்கல்) அவர்களால் மேற்படி அலுவலக ரேக்கார்டு நெம்பர் சிஇ2எல்6ஜிஎப்6/2024/டிசிபி, நாள் 05.04.2024 (டவுன் அன்டு கன்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் பிளானிங் பெர்மிசன் - ன்படி எஸ்டபுள்யுபி/டிடிசிபி/திண்டுக்கல் லே-அவுட் நெம்பர்.61/2024 என்ற எண்ணாக வரன்முறை செய்து மனைப்பிரிவுகளாக தொழில்நுட்ப அனுமதி பெற்பட்டும், நெய்க்காரபட்டி பேரூராட்சியின் செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.137/2024/அ1, நாள் 20.03.2025-ன்படி அனுமதி வழங்கப்பட்டு ராயல் ஹோம்ஸ் என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனையிடங்களில் மனையிட எண்.07-க்கு சதுரடி.1800-க்கு செ.4.13 உள்ள காலிமனை இடத்திற்கு நான்குமால் விபரம். இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 60 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 60 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 30 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 30 அடி, ஆக இதற்கு மொத்தம் சதுரடி.1800-க்கு சதுர மீட்டர் 167.22 அளவுள்ள காலிமனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்துக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ளதும், அனைத்து லே. அவுட் ரோடுகளிலும் போய்வரும் பாதை பாத்தியம் உள்பட மற்றுமுள்ள சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து. கிரையம் மேற்படி சொத்தானது தற்கால உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்1919-க்கு சர்வே எண்.3/4பி1ஏ-க்கு ஹெக்.0.13.73-க்கு கட்டுப்பட்டது.			
15	858/2026	05-Mar-2026 05-Mar-2026 05-Mar-2026	Sale deed	1. முஜீபுர்ரகுமான் 2. நிகால்அகமத்	1. வேதவர்ஷினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 6,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 6,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1988/2023, 498/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neikarapatti, ROYAL HOMES (S.F.No.3/4B1, 4B2B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/4B1A - 2935.734 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல லே-அவுட் ரோடு , மேற்கு - மனை எண் 1 உள்ள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி வட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், பழனி 2 நிர் இணை சார்பதிவகம்,		

	இடம் , வடக்கு - சர்வே எண் 3/1பி-க்கு கட்டுப்பட்ட பொதுச்சாலை , தெற்கு - மனை எண் 9 உள்ள இடம்			நெய்க்காரபட்டி கிராமம், சர்வே எண்.3/4பி1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.91.00 உள்ள நிலமும், சர்வே எண்.3/4பி2பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.00.87 உள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.91.87 உள்ள நிலத்தை நாங்கள் வீட்டடி மனைகளாக பிரிக்க உத்தேசித்து அதுசம்மந்தமாக மனு செய்து அதன்பின்பு நகர் ஊராமைப்பு துணை இயக்குநர் (திண்டுக்கல் அவர்களால் மேற்படி அலுவலக ரேக்கார்டு நெம்பர்.சிஇ2எல்6ஜிஎப்6/2024/டிசிபி, நாள்.05.04.2024 (டவுன் அன்டு கன்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மென்ட் பிளானிங் பெர்மிசன் ன் படி எஸ்டபுள்யுபி/டிடிசிபி/திண்டுக்கல் லே-அவுட் நெம்பர்.61/2024 என்ற எண்ணாக வரன்முறை செய்து மனைப்பிரிவுகளாக தொழில்நுட்ப அனுமதி பெறப்பட்டும், நெய்க்காரபட்டி பேரூராட்சியின் செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.கஎண்.137/2024/அ1, நாள்.20.03.2025-ன்படி அனுமதி வழங்கப்பட்டு ராயல் ஹோம்ஸ் என பெயரிடப்பட்டுளள மனையிடங்களில் மனையிட எண் 10-க்கு சதுரடி 2935.734 ச.மீ 272.73 அளவுள்ள காலிமனையிடத்துக்கு நான்குமால் விபரம்**** இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 60.9 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 60 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 53.9 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 43.6 அடி ஆக சதுரடி 2935.734 ச.மீ 272.73 (செண்ட் 6.74) அளவுள்ள காலிமனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்துக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ளதும், அனைத்து லே-அவுட் ரோடுகளிலும் போய்வரும் பாதை பாத்தியம் உள்ளட மற்றுமுள்ள சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கிரையம் . மேற்படி சொத்து நெய்க்காரப்பட்டி பேருராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படிசொத்தானது தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1919 சர்வே எண் 3/4பி1ஏ ஹெக்டேர் 0.13.73க்கு கட்டுப்பட்டது.		
16	862/2026	05-Mar-2026 05-Mar-2026 05-Mar-2026	Sale deed	1. முஜீபுர்ரகுமான் 2. நிகால்அகமத்	1. சபீரா பர்வீன் 2. முகமது பாய்ஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 3,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 3,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1988/2023, 498/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neikarapatti, ROYAL HOMES (S.F.No.3/4B1, 4B2B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/4B1A - 1800.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 9		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - மனை எண் 2 உள்ள இடம் , வடக்கு - மனை எண் 10 உள்ள இடம், தெற்கு - மனை எண் 8 உள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி வட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், பழனி 2 நிர் இணை சார்பதிவகம், நெய்க்காரபட்டி கிராமம், சர்வே எண்.3/4பி1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.91.00 உள்ள நிலமும், சர்வே எண்.3/4பி2பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.00.87 உள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.91.87 உள்ள நிலத்தை நாங்கள் வீட்டடி மனைகளாக பிரிக்க உத்தேசித்து அதுசம்மந்தமாக மனு செய்து அதன்பின்பு நகர் ஊராமைப்பு துணை இயக்குநர் (திண்டுக்கல் அவர்களால் மேற்படி அலுவலக ரேக்கார்டு நெம்பர்.சிஇ2எல்6ஜிஎப்6/2024/டிசிபி, நாள்.05.04.2024 (டவுன் அன்டு கன்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மென்ட் பிளானிங் பெர்மிசன் ன் படி எஸ்டபுள்யுபி/டிடிசிபி/திண்டுக்கல் லே-		

				அவுட் நெம்பர்.61/2024 என்ற எண்ணாக வரன்முறை செய்து மனைப்பிாவுகளாக தொழில்நுட்ப அனுமதி பெறப்பட்டும், நெய்க்காரபட்டி பேரூராட்சியின் செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.கஎண்.137/2024/அ1, நாள்.20.03.2025-ன்படி அனுமதி வழங்கப்பட்டு ராயல் ஹோம்ஸ் என பெயரிடப்பட்டுளள மனையிடங்களில் மனையிட எண்.9-க்கு சதுரடி 1800-க்கு செ 4.13 உள்ள காலிமனை இ, டத்திற்கு நான்குமால் விபரம்**** இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 60 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 60 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 30 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 30 அடி ஆக இதற்கு மொத்தம் சதுரடி 1800-க்கு சதுரமீட்டர் 167.22 அளவுள்ள காலிமனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்துக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ளதும், அனைத்து லே-அவுட் ரோடுகளிலும் போய்வரும் பாதை பாத்தியம் உள்ளட மற்றுமுள்ள சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கிரையம் . மேற்படி சொத்தானது தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1919, சர்வே எண் 3/4பி1ஏ ஹெக்டேர் 0.13.73க்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து நெய்க்காரபட்டி பேருராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
17	864/2026	05-Mar-2026 05-Mar-2026 05-Mar-2026	Sale deed	1. முஜீபுர்ரகுமான் 2. நிகால்அகமத்	1. யாழினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,98,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,98,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1988/2023, 498/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neikarapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/4B1A - 1938.75 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 9 உள்ள இடம் , மேற்கு - சர்வே எண் 4, 20 மீ அகல பேருராட்சி நெய்க்காரப்பட்டி- சின்னகலையம்புத்தூர் சாலை, வடக்கு - மனை எண் 1 உள்ள இடம் , தெற்கு - மனை எண் 3 உள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி வட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், பழனி 2 நிர் இணை சார்பதிவகம், நெய்க்காரபட்டி கிராமம், சர்வே எண்.3/4பி1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.91.00 உள்ள நிலமும், சர்வே எண்.3/4பி2பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.00.87 உள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.91.87 உள்ள நிலத்தை நாங்கள் வீட்டடி மனைகளாக பிரிக்க உத்தேசித்து அதுசம்மந்தமாக மனு செய்து அதன்பின்பு நகர் ஊராமைப்பு துணை இயக்குநர் (திண்டுக்கல் அவர்களால் மேற்படி அலுவலக ரேக்கார்டு நெம்பர்.சிஇ2எல்6ஜிஎப்6/2024/டிசிபி, நாள்.05.04.2024 (டவுன் அன்டு கன்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மென்ட் பிளானிங் பெர்மிசன் ன் படி எஸ்டபுள்யுபி/டிடிசிபி/திண்டுக்கல் லே-அவுட் நெம்பர்.61/2024 என்ற எண்ணாக வரன்முறை செய்து மனைப்பிாவுகளாக தொழில்நுட்ப அனுமதி பெறப்பட்டும், நெய்க்காரபட்டி பேரூராட்சியின் செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.கஎண்.137/2024/அ1, நாள்.20.03.2025-ன்படி அனுமதி வழங்கப்பட்டு ராயல் ஹோம்ஸ் என பெயரிடப்பட்டுளள மனையிடங்களில் மனையிட எண் 02-க்கு சதுரடி 1938.75-க்கு செ 4.45 உள்ள காலிமனை இடத்திற்கு நான்குமால் விபரம் **** இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 65 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 64 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 30 அடி., தென்வடல் மேல்புறம் 30 அடி ஆக இதற்கு மொத்தம் சதுரடி 1938.75க்கு சதுர மீட்டர் 180.11 அளவுள்ள காலிமனையிடமும், மேற்படி		

		மனையிடத்துக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ளதும், அனைத்து லே-அவுட் ரோடுகளிலும் போய்வரும் பாதை பாத்தியம் உள்ளட மற்றுமுள்ள சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கிரையம். மேற்படி சொத்தானது தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 1919, சர்வே எண் 3/4பி1ஏ ஹெக்டேர் 0.13.73க்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து நெய்க்காரபட்டி பேருராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 17

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.