Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



Dr. S. Prabhakar, I.A.S.,
Managing Director

No.5, Kamarajar Salai,
Chennai – 600 005.
Phone: 044 2986 2107
E.Mail: mdtnuhdb@gmail.com

TAMIL NADU URBAN HABITAT DEVELOPMENT BOARD

D.O.Lr.HDB/SP/30/2021-4, dated: 25.01.2025

Respected Sir,

Sub: TNUHDB– Pradhan Mantri Awas Yojana (PMAY) – Housing for All scheme (HFA) - Affordable Housing Project (AHP) – **Nattanthottam in Mylapore, Division** V, TNUHDB – Undertaking for land ownership in-favour of TNUHDB - RERA approval – Requested - Regarding.

Ref: TNRERA file No. TNRERA/PBF/0565/2024.

****

I would like to invite your kind attention to the reference cited, for the proposed reconstruction scheme at Nattanthottam in Mylapore, which is pending for RERA registration due to land ownership issue.

The Nattanthottam scheme is comprised of R.S. No. 1821/1 & 1816/1 part, with a total extent of 0.3860 Hect., (3860.72 Sq.m/ 0.9538 Acre.,). The above said land lies with different ownership and the details are as follows:

Sl.No	R.S.No	Land holding department
1	1821/1	Private land owners
2	1816/1 part	Sarkar Poramboke

TNUHDB have constructed 240 tenements in G+4 development in Nattanthottam during the year 1975. Due to the dilapidated condition of the building it was proposed for reconstruction.

In this context, it is stated that, existing 240 dwelling units have been demolished & 252 dwelling units (250 Residential units + 2 unit reserved for refuge area) are proposed for reconstruction under PMAY (HFA) – Affordable Housing in Partnership (AHP).

Regarding, the land ownership, R.S. No. 1821/1 has been taken over by TNUHDB from the private land owners by acquisition and Rs.61,790.66/- (Rupees Sixth One Thousand Seven Hundred Ninety and Sixty Six paise) has been remitted by TNUHDB.

Presently, a proposal shall be sent by TNUHDB to the Collector, Chennai district for transfer of land for both the survey numbers. Subsequently, name in TSLR shall be changed in-favor of TNUHDB.

In all the EWS schemes and reconstruction schemes, the land shall be retained by TNUHDB and only the housing units are given the sale deed. Considering all the above, as the sale right of the land lies only with TNUHDB and not sold to the public, it is requested that, the RERA registration may kindly be accorded for the scheme at Nattanthottam in Mylapore which will facilitate to obtain fund from Government of India (GoI) and help to commence the scheme without any further delay.

Yours sincerely,

Encl.: 1. Copy of the handing over and
taken over report.
2. Copy of letter sent by TNUHDB to
the Collector, Chennai District for
change of name in TSLR.

To
Thiru. Shiv Das Meena, I.A.S., (Retd.,)
Chairperson,
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA)
No. 1A, 1st Floor,Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore,Chennai – 600 008.

Scheme No. 121

NATTAN THOTTAM SCHEME

HANDING OVER AND TAKING OVER REPORT

We have this day 12th December 1975 handed and taken over the land in R.S.No.1821/1 to the Slum Clearance Board officers in order to execute the scheme work pending fixation andppyment of land value by the land acquisition Officer.

The area of R.S.No.1821/1 is 18 grounds and 1700 Sq.ft or thereabove subject to actual measurement and verification of documents.

M R Srinivasan 12/12/75

HANDED OVER

M.R.SRINIVASAN,
No.99, First Street
MANNARGUDI.

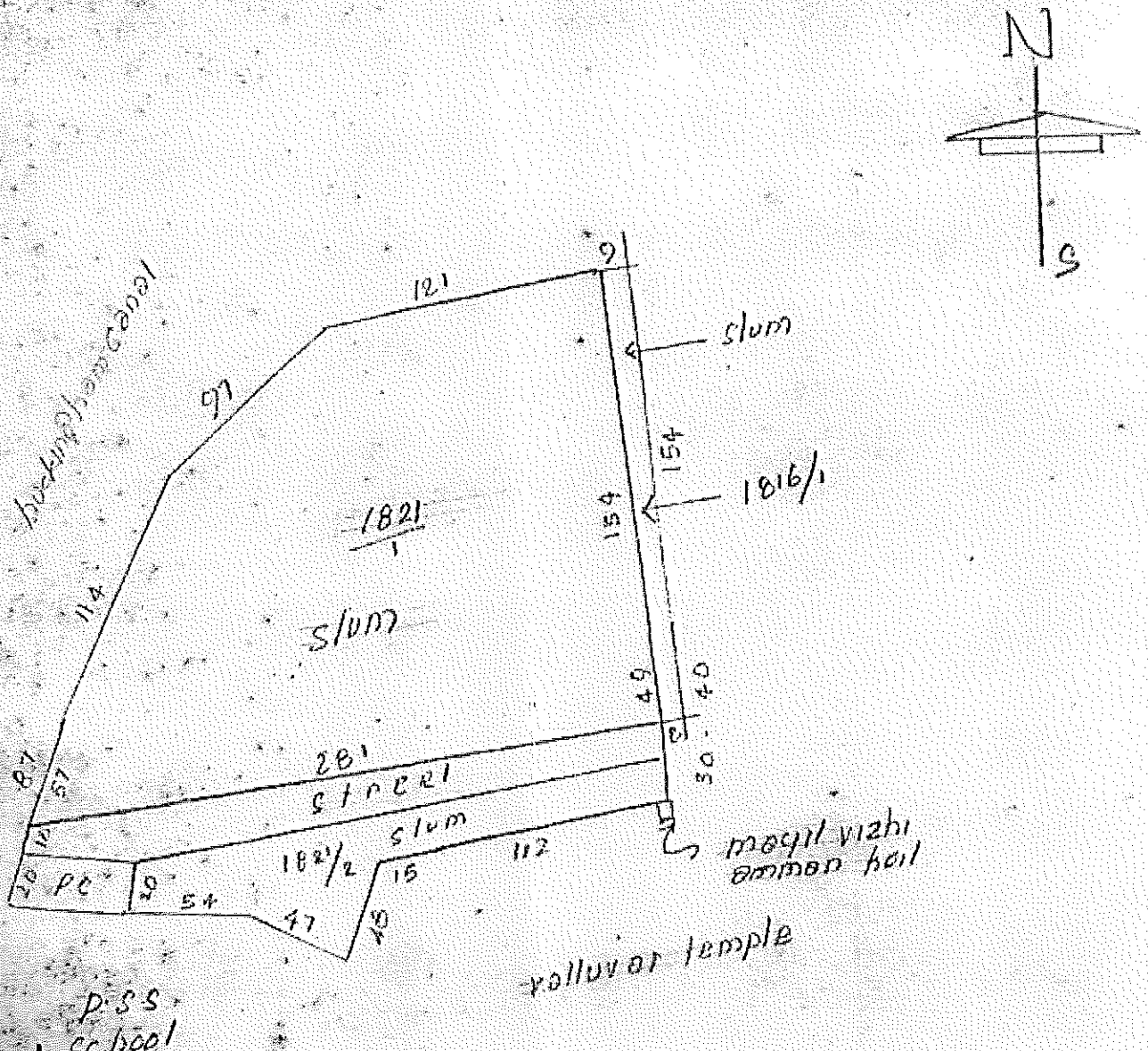
TAKEN OVER 12/12/75

V.PRADHAKAR,
Section Officer-I
Sub division II, Divn.V.,
Slum Clearance Board, Madras-28.

Executive Engineer
Division - V
TNUHDB

Scanned with OKEN Scanner

survey sketch
nattan thottam



Corporation d.no. 92
mylapore block no. 37

Survey no.	C. G. 99-11.	Ownership
1821/1	0 1B 1706	→ Raman M.R. Rajendran & Srinivasan Gordian by father Ramanatha Iyer
1821/2	0 A 0795	→ Corpn. public
1816/1	0 0 1523	→ Government

Executive Engineer
Division - V
TNUHDB

Scanned with OKEN Scanner

அனுப்புநர்	பெறுநர்
மேலாண்மை இயக்குநர், தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியம், எண்.5, காமராசர் சாலை, சென்னை 600 005.	வட்டாட்சியர், மயிலாப்பூர் வட்டம், மயிலாப்பூர், சென்னை – 600 028.

ந.க.எண்.நி.ஆ1(2)/7272/2023 நாள். 31.12.2024

அய்யா,

பொருள்: தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியம் – நிலம் – சென்னை மாவட்டம் – மயிலாப்பூர் வட்டம் (ம) கிராமம் – பிளாக் எண்.37, புல எண்.1821/1 பரப்பு 18 மனை 1716 சதுரடி – "நாட்டான் தோட்டம்" திட்டப்பகுதி நிலத்தினை வாரியத்தின் பெயரில் வருவாய் வட்டப்பதிவேட்டில் பதிவு மாற்றம் செய்ய கோருதல் – தொடர்பாக.

பார்வை: 1. மாவட்ட ஆட்சியர் கூடுதல் அவர்களின் கடித எண். ஜே10/20294/2023, நாள்.02.12.2023.
2. வாரிய கடித எண்.நி.ஆ.1(2)/7272/2023, நாள்.26.12.2023.

.....

சென்னை மாவட்டம், மயிலாப்பூர் வட்டம் (ம) கிராமம், பிளாக் எண்.37, புல எண்.1821/1 பரப்பு 18 மனை 1716 சதுரடி **"நாட்டான் தோட்டம்"** திட்டப்பகுதி வாரியத்தால் குடியிருப்பு திட்டத்தின் கீழ் செயல்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

பார்வையில் காணும் மாவட்ட ஆட்சியரின் கூடுதல் நேர்முக உதவியாளர் அவர்களின் கடிதத்தில் சென்னை மாவட்டம், மயிலாப்பூர் வட்டம் (ம) கிராமம், பிளாக் எண்.37, புல எண்.1821/1 பரப்பு 18 மனை 1716 சதுரடி **"நாட்டான் தோட்டம்"** திட்டப்பகுதி நிலத்தின் உரிமையாளர்கள் திரு.எம்.ஆர்.ராஜகோபாலன், திரு.எம்,ஆர்.சீனிவாசன் ஆகியோர் பெயரில் உள்ளது எனவும் இந்நிலத்தின் உரிமையாளர் திரு.எம்,ஆர்.சீனிவாசன் மேற்படி நிலத்தினை 12.12.1975ல் வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்துள்ளார் எனவும் எனவே மேற்படி திட்டப்பகுதி நிலத்தினை வாரியத்தின் பெயரில் வட்டப்பதிவுகளில் பெயர் மாற்றம் செய்து வழங்குமாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

த.பி.பா



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate