Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Katpadi	Date / நாள்: 05-Oct-2024
Village /கிராமம்:Katpadi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 603/4A, 604/1B2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-1989 - 04-Oct-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3605/1989	08-Dec-1989 08-Dec-1989 12-Dec-1989	Sale deed	1. கே. சேந்தன்	1. பீ. ரவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 37,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 37,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 0.37 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katpadi, katpadi			Survey No./புல எண் : 603/2A1, 604/1A, 604/1B		
	Boundary Details: நன் சர் எண் 603/2A1 ல் ஏக் 0.45 ல்மேல்பக்கம் 0.18 சென்ட் சர் எண் 604/1A ல் ஏக் 0.16 ம் சர் எண் 604/1B ல் ஏக் 0.22 ல் மேல்பக்கம் 0.03 ஆக ஏக்கர் 0.37 ல் ஐவேஸ் ரோடுக்கு(வ), உண்ணாமலையம்மாள் நிக்கு(தெ), கிணற்றுக்கம் ஐவேஸ் நிக்கும்(கி), ராதாகிருஷ்ணன் நிக்கு(மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத். 0.37 நிலம்.		
2	3606/1989	08-Dec-1989	Sale deed	1. கே. சேந்தன்	1. எஸ். ராதாகிருஷ்ணன்	-

		08-Dec-1989 12-Dec-1989				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 52,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 0.52 **சென்ட்**.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katpadi, katpadi			Survey No./புல எண் : 603/2A1, 603/2A2, 604/1B		
	Boundary Details: நன் சர் எண் 603/2A1 ல் ஏக்கர் 0.45 ல் கீழ்பக்கம் ஏக்கர் 0.27 சென்ட் சர் எண் 604/1B ல் ஏக் 0.22 ல் கீழ்பக்கம் 0.19 சென்ட்சர் எண் 603/2A2 ல் ஏக் 0.06 சென்ட் ஆக ஏக்கர் 0.52 ல் - ஐவேஸ் ரோடுக்கு(வ), உண்ணாமலையம்மாள் நிக்கு(தெ), ஐவேஸ் புறம்போக்குக்கு(மே), பீ.ரவி நிக்கு(கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத். ஷ நிலம்.		
3	5023/2009	22-Jun-2009 22-Jun-2009 22-Jun-2009	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. P. ரவி	1. வேலூர் பேங்க் ஆப் பரோடா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 66,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	அசல் மூல ஆவணங்கள் வைப்பு ஆவணம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 0.37 **சென்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katpadi, katpadi			Survey No./புல எண் : 603/2A1, 604/1A, 604/1B		
	Boundary Details: நன் சர் எண் 603/2A1 ல் ஏக் 0.45 ல்மேல்பக்கம் 0.18 சென்ட் சர் எண் 604/1A ல் ஏக் 0.16 ம் சர் எண் 604/1B ல் ஏக் 0.22 ல் மேல்பக்கம் 0.03 ஆக ஏக்கர் 0.37 ல் ஐவேஸ் ரோடுக்கு(வ), உண்ணாமலையம்மாள் நிக்கு(தெ), கிணற்றுக்கம் ஐவேஸ் நிக்கும்(கி), ராதாகிருஷ்ணன் நிக்கு(மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத். 0.37 நிலம்.		
4	7749/2013	04-Sep-2013 04-Sep-2013 04-Sep-2013	Release-coparceners	1. ராதாகிருஷ்ணன்	1. ரவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,16,068/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,16,068/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3606/ 1989	
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 416 **சஅடி**		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katpadi, katpadi			Survey No./புல எண் : 603/2A1, 603/4, 604/1B, 604/1B2		
	Boundary Details: நெடுஞ்சாலைக்கு வடக்கு, சர்வே எண்.605க்கு தெற்கு, தங்களுடைய இடத்திற்கு கிழக்கு, தாங்கள் இன்று என்னியம் கிரையம் பெறும் இடத்திற்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத் 1வது அளவு கிமே 2அடி, வதெ 128அடி ஆக 256 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையும், 2வது அளவு கிமே வடபுரம் அளவில்லை, தென்புரம் 2.1/2அடி, வதெ 128அடி ஆக 160 சதுரடியும் ஆக மொத்தம் 416 சதுரடி அளவுள் காலிமனை.		
5	7750/2013	04-Sep-2013 04-Sep-2013 04-Sep-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. ராதாகிருஷ்ணன்	1. ரவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,90,078/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3606/ 1989	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1290 **சஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katpadi, katpadi			Survey No./புல எண் : 603/2A1, 603/4, 604/1B, 604/1B2		
	Boundary Details: நெடுஞ்சாலைக்கு வடக்கு, சர்வே எண்.605க்கு தெற்கு, எனது மீதி இடத்திற்கு மேற்கு, இன்று நான் விடுதலை செய்து கொடுத்துள்ள காலிமனைக்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத் 1வது அளவுகிமே 10அடி, வதெ 128அடி ஆக 1280 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையும், 2வது அளவு கிமே வடபுரம் 13.1/2அடி, தென்புரம் 10அடி, வதெ அளவில்லை, கீழ்புரம் 2அடி ஆக 10 சதுரடியும் ஆக மொத்தம் 1290 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை.		
6	8772/2024	26-Sep-2024 26-Sep-2024 26-Sep-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ராதாகிருஷ்ணன்	1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 23,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3606/1989	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 603/2A1 - 27.0 CENTS; 603/2A2 - 6.0 CENTS; 604/1B - 19.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katpadi, **தெரிவு செய்க**					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஹைவேஸ் புறம்போக்கு, மேற்கு - பி. ரவி அவர்களின் நிலம், வடக்கு - உண்ணாமலை அம்மாள் அவர்களின் நிலம், தெற்கு - ஹைவேஸ் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 603/2ஏ1 நெம்பர் ஏக்கர் 0.27 உள்ள நிலமும், சர்வே எண் 604/1பி நெம்பர் ஏக்கர் 0.19 உள்ள நிலமும், சர்வே எண் 603/2ஏ2 நெம்பர் ஏக்கர் 0.06 உள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.52-க்கு சதுரடி 22653 இதில்18331 அளவுள்ள இடம் மட்டும். இதற்கு பட்டாபடி உட்பிரிவு சர்வே எண்கள் 603/4ஏ & 604/1பி2பி ஆகும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate