Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avalpoondurai	Date / நாள்: 22-Jun-2024
Village /கிராமம்:Thenmugham Vellode	Survey Details /சர்வே விவரம்: 323/1A3, 323/2E

Search Period /தேடுதல் காலம்: 19-Feb-2024 - 21-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1333/2024	19-Feb-2024 19-Feb-2024 19-Feb-2024	Sale deed	1. மனோகரன்	1. வாசுதேவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 28,87,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,87,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 623/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/1A - 58 ARE, 29.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode					
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண். 323/1பி நெ.காலை, மேற்கு - ரீ.ச.எண். 323/1ஏ நெ.காலையில் திருமூர்த்திக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, வடக்கு - ரீ.ச.எண். 324 நெ,காலையில் கிழமேலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - இன்றைய நாளில் என்னிடம் கிரயம் பெறும் சி ஆர் நீலாவதி பூமி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ. 1.44 பூமி இதற்கு நெ. பு ஹெ. 0.58.29 பூமி பூராவும் மேற்படி பூமிக்கு செக்குபந்தியில் கண்டுள்ள ரீ.ச.எண். 324 நெ.காலையில் கிழமேலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோட்டின் வழியாகவும் சகல வண்டி வாகனங்களுடன் போக வர உள்ள தடபாத்தியங்கள் சகிதம் இந்த கிரய ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது		
2	1334/2024	19-Feb-2024	Sale deed	1. மனோகரன்	1. நீலாவதி	-

		19-Feb-2024 19-Feb-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 48,06,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 48,06,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 623/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/1A - 97 ARE, 17.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.323/2 நெ.காலையில் தங்களது சி ஆர் நீலாவதி பூமிக்கும். ரீ.ச.எண். 332 நெ.காலையில் தென்வடாலகச் செல்லும் சென்னிமலை டு பெருந்துறை ஆர் எஸ் ரோடு, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.323/1ஏ நெ.காலையில் கே திருமூர்த்திக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, வடக்கு - ரீ.ச.எண்கள்.323/1பி,323/2 நெ.காலைகளுக்கும், இன்றைய நாளில் என்னிடம் கிரயம் பெறும் எஸ் வாசுதேவன் பூமி, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.323/1சி நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பூமிக்கு செக்குபந்தியில் கண்டுள்ள ரீ.ச.எண்.332 நெ.காலையில் சென்னிமலை டூ பெருந்துறை ஆர் எஸ் ரோட்டின் வழியாகவும். சகல வண்டி வாகனங்களுடன் போக வர உள்ள தடபாத்தியங்கள் சகிதம் இந்த கிரய ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது		
3	1800/2024	05-Mar-2024 05-Mar-2024 05-Mar-2024	Sale deed	1. நீலாவதி	1. செந்தூர் டெவலப்பர்ஸ் பி லிமிடெட்(முத.) சின்னுசாமி(முக.) 2. துளசிமணி 3. லட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 417/2024, 589/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/1B, 323/2 - 66.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.332 நெ.காலையில் தென்வடாலகச் செல்லும் சென்னிமலை டு பெருந்துறை ஆர் எஸ் ரோட்டிற்கும், கே வாசுதேவன் பூமி, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.323/1ஏ நெ,காலையில் எஸ் வாசுதேவனுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.324 நெ.காலையில் கிழமேலாகச் செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - கே வாசுதேவன் சாந்திக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், அவல்பூந்துறை சார்பதிவகம், பெருந்துறை வட்டம், தென்முகம் வெள்ளோடு, பழைய க.ச.எண்கள். 280ஏ, 281ஏ இதற்கு புதிய புல எண்கள். 323/1 நெ.பு.ஹெ. 4.92.00 தீ.ரு. 13.63 பட்டா எண். 1851, 323/2 நெ.பு.ஹெ. 0.19.50 தீ.ரூ. 0.54 பட்டா எண். 3381 ஆக நெ.பு.ஹெ. 5.11.50 தீ.ரூ. 14.17 தற்போது உட்பிரிவின் படி, 323/1 பி நெ.பு.ஹெ. 0.42.11 தீ.ரூ. 1.17 பட்டா எண். 7076 323/2 நெ.பு.ஹெ. 0.19.50 தீ.ரூ. 0.54 பட்டா எண். 7048 ஆக நெ.பு.ஹெ. 0.61.61 தீ.ரூ. 1.71 இதில் இந்த கிரயத்திற்கு கட்டுப்பட்ட புன்செய் ஏக்கர் 0.66 பூமிக்கு செக்குபந்தி. ரீ.ச.எண்.324 நெ.காலையில் கிழமேலாகச் செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கு தெற்கு, ரீ.ச.எண். 332 நெ.காலையில் தென்வடலாகச் செல்லும் சென்னிமலை டூ பெருந்துறை ஆர் எஸ் ரோட்டிற்கும், கே வாசுதேவன்பூமிக்கும் மேற்கு, கே வாசுதேவன் சாந்திக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கு வடக்கு, ரீ.ச.எண்.323/1ஏ நெ.காலையில் எஸ் வாசுதேவனுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கு கிழக்கு, இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ. 0.66 பூமி இதற்கு நெ.பு.ஹெ. 0.26.73 பூமியும் மேற்படி பூமிக்கு ரீ.ச.எண்.332 நெ.காலையில் சென்னிமலை டூ பெருந்துறை ஆர்		

				எஸ் ரோட்டின் வழியாகவும், ரீ.ச.எண். 324 நெ.காலையின் வழியாகவும் சகல வண்டி வாகனங்களுடன் போக வர உள்ள தடபாத்தியங்கள் சகிதமும் இந்த கிரய ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.	
4	2363/2024	22-Mar-2024 22-Mar-2024 22-Mar-2024	Sale deed	1. மோகனசுந்தரம்	1. சுகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,80,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,80,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1111/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/1A - 13 ARE, 76.67 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - கே திருமூர்த்திக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, மேற்கு - ரீ.ச.எண். 324 நெ.காலையில் தென்வடலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து தடத்திற்கும் ரீ.ச.எண்.315 நெ.காலை, வடக்கு - கே திருமூர்த்திக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, தெற்கு - ரீ.ச.எண். 323/1சி நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், அவல்பூந்துறை சார்பதிவகம், பெருந்துறை வட்டம், தென்முகம் வெள்ளோடு கிராமம். பழைய க.ச.எண். 280ஏ இதற்கு புதிய புல எண். 323/1 நெ.பு.ஹெ. 4.92.0 த.ரூ.13.63 பட்டா எண்.1851 என இருந்து தற்போது உட்பிரிவின் படி ரீ.ச.எண். 323/1ஏ நெ.பு.ஹெ.2.90.74 தீ.ரூ. 8.05 பட்டா எண். 7075 இதில் புன்செய் ஏக்கர் 1.02 சென்ட் பூமியில் பொதுவில் 3-ல் 1 பங்கு பு.ஏ.0.34 இதற்கு நெ.பு.ஹெ. 0.13.76 பூமியும் மேற்படி பூமிக்கு ரீ.ச.எண்.324 நெ.காலையில் கிழமேலாகச் செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோட்டின் வழியாகவும் சகல வண்டி வாகனங்களுடன் போக வர உள்ள தடபாத்தியங்கள் சகிதமும் இந்த கிரய ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து குமாரவலசு பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.	
5	3974/2024	01-Jun-2024 01-Jun-2024 01-Jun-2024	Gift deed	1. நீலாவதி	1. குமாரவலசு ஊராட்சிக்காக மேற்படி ஊராட்சியின் தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1334/2024, 417/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/1A3, 323/2E - 1307.45 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடலாகச் செல்லும் சென்னிமலை டூ பெருந்துறை ஆர் எஸ் ரோடு, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், ரீ.ச.எண்.323/1பி4, 323/1ஏ2, 323/2டி நெ.காலைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோகம் (ஏ) பொது இடத்துக்கும் பொது உபயோகம் (பி) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1க்கு செக்குபந்தி 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண்.3க்கு கிழக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், ரீ.ச.எண்.323/1பி4, 323/1ஏ2, 323/2டி நெ.காலைகளுக்கு தெற்கு, தென்வடாலகச் செல்லும் சென்னிமலை டூ பெருந்துறை ஆர் எஸ் ரோட்டுக்கு மேற்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் பொது உபயோகம் (ஏ) பொது இடத்துக்கும், பொது உபயோகம் (பி) தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக இடத்துக்கு வடக்கு, இதன் மத்தியில்	

		கிழமேல் வடபுறம் 132.47 மீட்டர், தென்புறம் 129.02 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 10.0 மீட்டர், மேபுறம் 10.00 மீட்டர் உள்ள 1307.45 சதுர மீட்டர் பரப்புடைய கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலையானது ரீ.ச.எண்கள்.323/1ஏ3, 323/2ஈ நெ.காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/1A3 - 1022.04 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடலாகச் செல்லும் சென்னிமலை டூ பெருந்துறை ஆர் எஸ் ரோடு, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2க்கு செக்குபந்தி விபரம் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3க்கு கிழக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கு தெற்கு, தென்வடலாகச் செல்லும் சென்னிமலை டூ பெருந்துறை ஆர் எஸ் ரோட்டுக்கு மேற்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கு வடக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 115.49 மீட்டர், தென்புறம் 111.63 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீட்டர், மேபுறம் 9.00 மீட்டர் உள்ள 1022.04 சதுர மீட்டர் பரப்புடைய கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலையானது ரீ.ச.எண்.323/1ஏ3 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/1A3 - 729.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் 10.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1க்கும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2க்கும் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - ரீ.ச.எண்.323/1ஏ1 நெ.காலை, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.323/1ஏ2 நெ.காலை, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.323/1சி நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3க்கு செக்குப்பந்தி விபரம் ரீ.ச.எண்.323/ஏ1 நெ.காலைக்கு கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.323/1ஏ2 நெ.காலைக்கு தெற்கு. குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1க்கும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2க்கும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கு ரீ.ச.எண்.323/1சி நெ.காலைக்கு வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0மீட்டர் தென்புறம் 9.0மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 81.00 மீட்டர் மேபுறம் 81.00 மீட்டர் உள்ள 729 சதுர மீட்டர் பரப்புடைய சாலை பூராவும் மேற்படி தடமானது ரீ.ச.எண்.323/1ஏ3 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/1A3 - 55.81 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம் (பி) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10. 0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் (ஏ) இடத்துக்கு செக்குபந்தி விபரம் குடியிருப்பு மனைகளுக்கு கிழக்கு, 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1க்கு தெற்கு, பொது உபயோகம் (பி) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக இடத்துக்கு மேற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கு வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.05மீட்டர் தென்புறம் 3.05 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 18.30 மீட்டர், மேபுறம் 18.30 மீட்டர் உள்ள 55.81 சதுர

				மீட்டர் பரப்புடைய பொது உபயோக இடமும் மேற்படி இடமான ரீ.ச.எண்.323/1ஏ3 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/1A3, 323/2E - 14.63 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்கு 1. 10.13 சதுர மீட்ட,ர் மூலை முடக்கு 2. 4.50 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 14.63 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை மூலை முடக்கு பூராவும் ஆக மேலே கண்ட 1 முதல் 5 அயிட்டங்களிலும் மனையிட அனுமதி வரைபடத்தில் கண்ட 10.0 மீட்டர் மற்றும் 9.0 மீட்டர் பொது சாலைகள் பொது உபயோக இடம் மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்புகளும் சேர்ந்து 3128.93 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமும் சேர்ந்து இந்த தான சாசன பத்திரத்துகு கட்டுப்பட்டது இதற்கு சம்மபந்தப்பட்ட சகல ரோடுகளையும் பொதுவில் உபயோகித்துக் கொள்ளும் பொது பாத்தியங்கள் சகிதமும்		
6	3975/2024	01-Jun-2024 01-Jun-2024 01-Jun-2024	Gift deed	1. நீலாவதி	1. குமாரவலசு ஊராட்சிக்காக மேற்படி ஊராட்சியின் தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1334/2024, 417/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenmugham Vellode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 323/1A3 - 55.81 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோகம் (ஏ) இடம், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மனை எண்.1, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.05மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.05 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 18.30 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 18.30 மீட்டர் உள்ள 55.81 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட டென்ஜிட்கோ தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள இடம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட சகல ரோடுகளையும் பொதுவில் உபயோகித்துக்கொள்ளும் பொது பாத்தியங்கள் சகிதமும் மேற்படி இடமானது ரீ.ச.எண். 323/1ஏ3 நெ.காலைக்குக் கட்டுப்பட்டது மேற்படி சொத்து சென்னிமலை யூனியன் எல்லைக்குள் தென்முகம் வெள்ளோடு கிராமம் குமாரவலசு ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.