Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pudukkottai	Date / நாள்: 03-Jul-2025
Village /கிராமம்:Maravanmadam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 88/11

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2025 - 02-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3600/2025	04-Jun-2025 04-Jun-2025 04-Jun-2025	Gift deed	1. எபன் ஜவஹர்	1. தூத்துக்குடி மாவட்டம் தூத்துக்குடி வட்டம் தூத்துக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியத்துக்குள்பட்ட மறவன்மடம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் மூலமாகவும் தனி அலுவலர் மூலமாகவும் மேற்படி ஸ்தானத்திற்கு பின் வருபவர்கள் மூலமாகவும் தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2879/2025, 2880/2025, 2881/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 88/11 - 560.25 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maravanmadam	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 88/12ஏ1 நம்பர் நிலம், மேற்கு - சர்வே நம்பர் 88/17, 6 மீட்டர் நிலையில் உள்ள சாலை, மற்றும் சர்வே நம்பர் 88/10ஏ1ஏ1ஏ1பி நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மற்றும் மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி மாவட்டம் தூத்துக்குடி வட்டம் தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம் புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் மறவன்மடம் கிராமத்தில் புஞ்சை சர்வே 88/12 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.39.5க்கு செண்டு 98 நிலமானது 4688ம் நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 88/11 நம்பரில் உள்ள நிலத்தை வீட்டு மனைகளாக பிரித்துள்ளதில், சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி, 9.00 மீடடர் அகல கிழமேல்; மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 62.2, தென்தலை மீட்டர் 62.3, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9, கீழ்தலை மீட்டர் 9க்கு சதுரமீட்டர் 560.25க்கு மால்:- கிழக்கு - சர்வே 88/12ஏ1 நம்பர் நிலம் மேற்கு - சர்வே நம்பர் 88/17, 6 மீட்டர் நிலையில் உள்ள சாலை, மற்றும் சர்வே நம்பர் 88/10ஏ1ஏ1ஏ1பி நிலம் வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மற்றும் மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maravanmadam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 88/11 - 243.72 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, வடக்கு - 2.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு விரிவாக்க சாலை எண் 3, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம், ஷை விபரப்படி, ஷை நம்பரில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7.20, தென்தலை மீட்டர் 7.20, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 34.3, கீழ்தலை மீட்டர் 33.4க்கு சதுரமீட்டர் 243.72க்கு மால்:- கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 2.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு விரிவாக்க சாலை எண் 3 தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maravanmadam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 88/11 - 141.01 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 88/12ஏ1 நம்பர் நிலம், மேற்கு - சர்வே 88/10ஏ1பி நம்பர் நிலம் , வடக்கு - 5 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) ஷை கிராமம், ஷை விபரப்படி, ஷை நம்பரில் அமைந்துள்ள 2.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் (விரிவாக்கம்) சாலை எண் 3-க்கு, கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 62, தென்தலை மீட்டர் 62.1, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 2.20, கீழ்தலை மீட்டர் 2.20க்கு சதுரமீட்டர் 136.51க்கு மால்:- கிழக்கு - சர்வே 88/12ஏ1 நம்பர் நிலம் மேற்கு - சர்வே 88/10ஏ1பி நம்பர் நிலம் வடக்கு - 5 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மூலை முடக்கு பகுதி (1.5*1.5) * 4 = 4.5 ச.மீ 2
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 88/11 - 15.3 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maravanmadam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 88/12ஏ1 நம்பர் நிலம் , மேற்கு - மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம், ஷை விபரப்படி, ஷை நம்பரில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 3 தென்தலை மீட்டர் 3 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 5.1 கீழ்தலை மீட்டர் 5.1க்கு சதுரமீட்டர் 15.3க்கு மால்:- கிழக்கு - சர்வே 88/12ஏ1 நம்பர் நிலம் மேற்கு - மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தபசில் விபரம் சரி.		
2	3601/2025	04-Jun-2025 04-Jun-2025 04-Jun-2025	Gift deed	1. எபன் ஜவஹர்	1. தூத்துக்குடி மாவட்டம் தூத்துக்குடி வட்டம் தூத்துக்குடி மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மேற்பார்வையாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2879/2025, 2880/2025, 2881/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 88/11 - 15.3 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maravanmadam					
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி மாவட்டம் தூத்துக்குடி வட்டம் தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம் புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் மறவன்மடம் கிராமத்தில் புஞ்சை சர்வே 88/12 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.39.5க்கு செண்டு 98 நிலமானது 1740ம் நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 88/11 நம்பரில் உள்ள நிலத்தை வீட்டு மனைகளாக பிரித்துள்ளதில், சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி, மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு மனைக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 3 தென்தலை மீட்டர் 3 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 5.1 கீழ்தலை மீட்டர் 5.1க்கு சதுரமீட்டர் 15.3க்கு மால்:- கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தபசில் விபரம் சரி.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.