Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Moolanur | Date / நாள்: 02-Dec-2025 |
| Village /கிராமம்:Thurampadi | Survey Details /சர்வே விவரம்: 143 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 01-Dec-2025

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 631/2002 | 28-May-2002<br>28-May-2002<br>30-May-2002 | Mortgage deed without possession | 1. நாச்சிமுத்துநாயக்கர் | 1. பாலுச்சாமி | 749, 165 |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 10,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>/ | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | ஈடு ரூ.10000 வட்டி12 % கெடு 2 வருடம். | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 1.14 | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thurampadi, Thurampadi | | | Survey No./புல எண் : 143/A1 | | |
| | Boundary Details:<br>கந்தநாடார் நடைநாடார் பாகத்திற்கு (தெற்கு), தெய்வாத்தாள் பாகத்திற்கு (மேற்கு), தெய்வாத்தாள் மற்றும் பாப்பாத்தி பாகத்திற்கும் (வடக்கு), முத்துச்சாமிகவுண்டர் பாகத்துக்கு (கிழக்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச 143A1 பு.ஏ 5.52 இ.ம.பு.ஏ 1.14 (UDR படி க.ச 143/A1 B )மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம். | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 200/2004 | 03-Mar-2004<br>03-Mar-2004<br>04-Mar-2004 | Receipt | 1. பால்ச்சாமி | 1. நாச்சிமுத்துநாய்க்கர் | 791, 45 |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 10,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>631/ 2002 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | ரசீது ரூ.10000/- அசல் தொகை செல்லானதாய் (Pre.Doc.No.631/2002 Vol.No.749 Page No.165) | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.14 | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thurampadi, Thurampadi | | | Survey No./புல எண் : 143/A1 | | |
| | Boundary Details:<br>கந்தசாமி நாடார் நடையப்ப நாடார் பாகத்துக்கு(தெற்கு), தெய்வாத்தாள் வூ பாகத்துக்கு(மேற்கு), தெய்வாத்தாள் வூ மற்றும் பாப்பாத்தி பாகத்துக்கு(வடக்கு), முத்துசாமிக்கவு வூ பாகத்துக்கு(கிழக்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 143/எ1 நெ பு.ஏ 5.52ல் இம காடு பு.ஏ 1.14 உள்ள பூமியும் ஷைபூமிகளுக்குப் போகும் மாமுல் தடம் சகிதம். (UDR படி கச 143/எ1பி) | | |
| 3 | 217/2004 | 04-Mar-2004<br>04-Mar-2004<br>08-Mar-2004 | Sale deed | 1. நாச்சிமுத்து நாய்க்கர்<br>2. நாச்சிமுத்து<br>3. அய்யாச்சாமி | 1. தங்கராஜ் | 791, 123 |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 14,400/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>200/ 2004 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | வி.ரூ.14400/- (Pre.Doc.No.200/2004 Vol.No.791 Page No.45) | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.14 | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thurampadi, Thurampadi | | | Survey No./புல எண் : 143/A1 | | |
| | Boundary Details:<br>கந்தசாமி நாடார் நடையப்ப நாடார் பாகத்துக்கு(தெற்கு), தெய்வாத்தாள் வூ பாகத்துக்கு(மேற்கு), தெய்வாத்தாள் வூ மற்றும் பாப்பாத்தி பாகத்துக்கு(வடக்கு), முத்துசாமிக்கவு வூ பாகத்துக்கு(கிழக்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 143/எ1 நெ பு.ஏ 5.52ல் இம காடு பு.ஏ 1.14 உள்ள பூமியும் ஷைபூமிகளுக்குப் போகும் மாமுல் தடம் சகிதம். (UDR படி கச 143/எ1பி) | | |
| 4 | 865/2005 | 01-Sep-2005<br>01-Sep-2005<br>05-Sep-2005 | Conveyance Non Metro/UA | 1. ராமசாமி (கே)<br>2. ராமசாமி (என்.கே)<br>3. தங்கம்மாள்<br>4. பெரியசாமி | 1. தங்கவேல் | 824, 171 |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 20,300/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 20,300/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>/ | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | விற்பனை ரூ.20300/- | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.66 | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thurampadi, Thurampadi | | | Survey No./புல எண் : 140/A5, 143/A1 | | |
| | Boundary Details:<br>பாப்பாத்தி பூமிக்கு (தெற்கு), ஆலங்காடு கனகராஜ் பூமிக்கு (கிழக்கு), சரசுவதி பூமிக்கு (வடக்கு), செல்லப்பகவு பூமிக்கு (மேற்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.143/எ1 பு.ஏ.5.52 இ.ம.காடு பு.ஏ.0.72ல பு.ஏ.0.66. க.ச.140/எ5 பு.ஏ.1.83ல் 1/3 பங்கு பு.ஏ.0.61 காடு இந்த வகை பூமிகளும் மாமுல் தடம் சகிதம். | | |
| 5 | 1028/2005 | 13-Oct-2005<br>13-Oct-2005<br>17-Oct-2005 | Receipt | 1. தெய்வானையம்மாள்<br>2. நாகராஜ்<br>3. நடராஜ் | 1. அன்பழகன் | 827, 193 |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 4,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 20,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>/ | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | ஈடு ரூ. 4, 00, 000/- கெடு 3 வருடம் வட்டி மாதம் 1க்கு ரூ.100க்கு 1.00/ | | | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.74 | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thurampadi, Thurampadi | | | Survey No./புல எண் : 140/A, 143/A, 144, 160, 164/C, 344/6, 381 | | |
| | Boundary Details:<br>164சில் 0.37க்கு (கிழக்கு), செ.பரமணகவு கிறையப்பூமிக்கு (மேற்கு), ப.பழனிச்சாமிகவு பாகத்துக்கு (வடக்கு), பரமணகவு பாகத்திற்க்கு (தெற்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.160 பு.ஏ 2.78 பு.எ.0.74ம் க.ச.140/ஏ பு.எ.7.76ல் பொதுவில் பு.ஏ.2.00 காடும் க.ச.143/ஏ பு.ஏ.5.67ல் பாதி காடு 2.08 க.ச.144 பு.ஏ.3.54ல் பொதுவில் 3.34. | | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.62.3/4 | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thurampadi, Thurampadi | | | Survey No./புல எண் : 140/A, 143/A, 144, 160, 164/C, 344/6, 381 | | |
| | Boundary Details:<br>கி.மே ரோட்டுக்கு (தெற்கு), தெ.வ.ரோட்டுக்கு (மேற்கு), செல்லாத்தாள் கிறையம் பெறும் 0.33க்கு (வடக்கு), 15அடி அகல தென்வடல் பொதுப்பாதைக்கு (கிழக்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.334/6 பு.ஏ.1.98 இ.ம.காடு பு.எ.0.62.3/4 | | |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.36 (**கிழக்கு**) | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thurampadi, Thurampadi | | | Survey No./புல எண் : 140/A, 143/A, 144, 160, 164/C, 344/6, 381 | | |
| | Boundary Details:<br>தெ.வ.ரோட்டுக்கு (கிழக்கு), கந்தசாமிக்கவு நாச்சிமுத்துக்கவு பாகங்களுக்கு (வடக்கு), தெய்வாணை பாகத்திற்கு (மேற்கு), செ. தெய்வானை, நாச்சம்மாள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.381 பு.ஏ.8.34 இ.ம. தோட்டம் பு.எ.1.36 (யு.டி.ஆர்.படி. 381/2) | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | பாகங்களுக்கு (தெற்கு) | | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.37 | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thurampadi, Thurampadi | | | Survey No./புல எண் : 140/A, 143/A, 144, 160, 164/C, 344/6, 381 | | |
| | Boundary Details:<br>உத்திவாய்க்காலுக்கு (கிழக்கு), 160ல் 0.37 உள்ள பூமிக்கு (மேற்கு),<br>செ.பரமணகவு பாகத்திற்கு (தெற்கு), ப.பழனிச்சாமிக்கவு பாகத்துக்கு (வடக்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.164சி பு.ஏ.8.37 இ.ம, . பு.ஏ.0.37 | | |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.43 | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thurampadi, Thurampadi | | | Survey No./புல எண் : 140/A, 143/A, 144, 160, 164/C, 344/6, 381 | | |
| | Boundary Details:<br>பொதுவண்டிப்பாதைக்கு (தெற்கு), நாச்சம்மாள் பாகத்திற்கு (கிழக்கு),<br>நாச்சிமுத்து நாயக்கர் பாகத்திற்கு (வடக்கு), பழனியம்மாள் 1,<br>தங்கவேல்,சரஸ்வதி பாகங்களுக்கு (மேற்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.381 பு.ஏ.8.34<br>இ.ம.பு.எ.1.43ம் துகி1ல் 1/3 பங்கும் கிழகோட்டில் உள்ள துகி1ல் 1/3 பங்கும் சகிதம்<br>(யு.டி.ஆர்.படி 381/5)மாமுல் தடம் சகிதம். | | |
| 6 | 202/2007 | 14-Feb-2007<br>14-Feb-2007<br>14-Feb-2007 | Receipt | 1. பி.. அன்பழகன் | 1. தெய்வாணை அம்மாள்<br>2. நாகராஜ்<br>3. நடராஜ் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 4,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 20,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1028/ 2005 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | இரசீது ரூ. 4, 00, 000/- (Pre.Doc.No.1028/2005 Vol.No.827 Page No.193) | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.37 | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thurampadi, Thurampadi | | | Survey No./புல எண் : 140/A, 143/A, 144, 160, 164/C, 344/6, 381 | | |
| | Boundary Details:<br>உத்திவாய்க்காலுக்கு (கிழக்கு), 160ல் 0.37 உள்ள பூமிக்கு (மேற்கு),<br>செ.பரமணகவு பாகத்திற்கு (தெற்கு), ப.பழனிச்சாமிக்கவு பாகத்துக்கு (வடக்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.164சி நெ.பு.ஏ.8.37ல்<br>இ.ம. பு.ஏ.0.37 பின்னும் | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.74 | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thurampadi, Thurampadi | | | Survey No./புல எண் : 140/A, 143/A, 144, 160, 164/C, 344/6, 381 | | |
| | Boundary Details:<br>164சில் 0.37க்கு (கிழக்கு), செ.பரமணகவு கிறையப்பூமிக்கு (மேற்கு),<br>ப.பழனிச்சாமிகவு பாகத்துக்கு (வடக்கு), பரமணகவு பாகத்திற்க்கு (தெற்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.160 நெ.பு.ஏ 2.78ல்<br>பு.எ.0.74உள்ள பூமிகளும் க.ச.140/ஏ பு.எ.7.76ல் பொதுவில் பு.ஏ.2.00 காடும் க.ச.143/ஏ<br>பு.ஏ.5.67ல் பாதி காடு 2.08 க.ச.144 பு.ஏ.3.54ல் பொதுவில் 3.34.பின்னும் | | |
| | **Schedule 3 Details:** | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.62.3/4 | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thurampadi, Thurampadi | Survey No./புல எண் : 140/A, 143/A, 144, 160, 164/C, 344/6, 381 |
| | Boundary Details:<br>கி.மே ரோட்டுக்கு (தெற்கு), தெ.வ.ரோட்டுக்கு (மேற்கு), செல்லாத்தாள் கிறையம் பெறும் 0.33க்கு (வடக்கு), 15அடி அகல தென்வடல் பொதுப்பாதைக்கு (கிழக்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.334/6 பு.ஏ.1.98 இ.ம.காடு பு.எ.0.62.3/4 பின்னும் |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.36 |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thurampadi, Thurampadi | Survey No./புல எண் : 140/A, 143/A, 144, 160, 164/C, 344/6, 381 |
| | Boundary Details:<br>தெ.வ.ரோட்டுக்கு (கிழக்கு), கந்தசாமிக்கவு நாச்சிமுத்துக்கவு பாகங்களுக்கு (வடக்கு), தெய்வாணை பாகத்திற்கு (மேற்கு), செ. தெய்வானை, நாச்சம்மாள் இவர்கள்பாகங்களுக்கு (தெற்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.381 நெ.பு.ஏ.8.34ல் இ.ம. தோட்டம் பு.எ.1.36 (யு.டி.ஆர்.படி. 381/2)பின்னும் |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.43 |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thurampadi, Thurampadi | Survey No./புல எண் : 140/A, 143/A, 144, 160, 164/C, 344/6, 381 |
| | Boundary Details:<br>பொதுவண்டிப்பாதைக்கு (தெற்கு), நாச்சம்மாள் பாகத்திற்கு (கிழக்கு), நாச்சிமுத்து நாயக்கர் பாகத்திற்கு (வடக்கு), பழனியம்மாள் 1, தங்கவேல்,சரஸ்வதி பாகங்களுக்கு (மேற்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.381 பு.ஏ.8.34 இ.ம.பு.எ.1.43ம் ஷை சொத்தானது நில உடமைப்பதிவுப்படி க.ச. 381/7 நெ. உள்ளது) இந்த வகை பூமிகளும் பின்னும் ஷை 381 நெ.ல் மேற்குக்கோட்டில் நாச்சம்மாள் பாகத்திற்கு கிழபுறமாக 20x20x40 அளவுள்ள துகிணர் 1ல் பொதுவில் 1/3 பங்கு கிணர் தொட்டி துலை ஏத்துவாரி வாய்க்கால் பொது இடம் சகிதமும். பின்னும் ஷை 381 நெ.ல் கீழ்கோட்டில் நாச்சம்மாள் பாகத்திற்கு மேல்புறமாக 20x20x40 அளவுள்ள துகிணர் 1ல் பொதுவில் 1/3 பங்கு கிணர் தொட்டி துலை ஏத்துவாரி வாய்க்கால் பொது இடம் சகிதமும் (ஷை சொத்தானது நில உடமைப்பதிவுப்படி க.ச. 381/5 நெ.ல் உள்ளது) ஷை 1.43 பூமிக்கு தென்வடல் ரோட்டிலிருந்து தொடர்ந்து க.ச. 381 நெ. காலையில் நாச்சிமுத்துக்கவுண்டர் நாச்சம்மாள் செ. தெய்வாணை பாகங்களுக்கு வடபுறமாக கிழமேலாகப் போகும் பொதுவண்டிப்பாதையில் நீர் கால்நடைகளுடன் நடந்து வண்டி வாகனம் ஓட்டி நடந்து கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம். ஷை கிணற்றுக்கு மாமூல்தடத்தில்போய் மாமூல்வாய்க்காலில் தண்ணீர் ஓட்டிக்கொள்ளும் பாத்தியமும் சகிதம். மேல்கண்ட பு.ஏ.0.74 செண்ட் பூமிகளுக்கு பாயப்பட்ட க.ச. 164/சி நெ. காலையில் வடபுறத்து துகிணர் 1ம் ஷை கிணற்றுக்குச் சம்மந்தப்பட்ட தொட்டி துலை வாரி வாய்க்கால் பொதுஇடம் உள்ளதில் 1/12 பங்கும் ஷை கிணற்றில் வைக்கப்பட்டுள்ள 5எச்பி எலெக்ட்ரிக் மோட்டார் பம்ப்செட் வகையறாவின் பொதுவில் 1/12 பங்கும்ம ஷை கிணற்றிலுள்ள 164/சி நெ. காலையில் தென்கிழக்கு துகிணர் 1ல் பொதுவில் 1/12 பங்கும் தொட்டி துலை 2ம் வாரி வாய்க்கால் பொது இடம் பொது வழி ஷை பங்கு வீதம் மேல்கண்ட 0.62.3/4 பாகத்துக்கு கிழமேல் ரோட்டிலிருந்து 15 அடி அகலத்தில் செல்லாத்தாள் கிறைய பூமி வரை தென்வடலாகச் செல்லும் பொதுப்பாதையில் நடந்து கொண்டும் வண்டி வாகனம் ஓட்டிக்கொள்ளவும் வேண்டியது. ஷை தோட்ட பூமிகளுக்கும் |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | மானாவாரிக்காட்டுக்கும் கிணர்களுக்கும் மாமூல் தடங்களில் போய்க்கொள்ளும் பாத்தியம் மாமுல் தடம் சகிதம். | | |
| 7 | 1058/2008 | 17-Sep-2008<br>17-Sep-2008<br>17-Sep-2008 | Conveyance Non Metro/UA | 1. எஸ். நாகராஜ்<br>2. எஸ். நடராஜ்<br>3. தெய்வாணை | 1. வி. தங்கவேல் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 18,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 18,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | வி.ரூ. 18, 000/- | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.36 | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thurampadi, Thurampadi | | | Survey No./புல எண் : 143/A1, 143/A1A, 143/A1B | | |
| | Boundary Details:<br>உமது பூமிக்கு (கிழக்கு), சரஸ்வதிபூமிக்கு (வடக்கு), செ. தெய்வாணை வகையரா பூமிக்கு (மேற்கு), பாப்பாத்தி பூமிக்கு (தெற்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 143/எ1 நெ.பு.ஹெக்.2.23.5க்கு பு.ஏ.5.52ல்இ.ம. காடு பு.ஏ.0.72ல்பொதுவில் காடு பு.எ.0.36 பு.ஹெக்.0.14.57 உள்ள பூமியும் ஷை சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச. 143/எ1எ, எ1பி நெயில்உள்ளது, ஷை பூமிக்கு தென்வடல் ரோட்டிலிருந்து ஒரு பாப்பாத்தி பூமியின்தென்கோட்டில் மேற்குமுகமாகவும் ஷை பாப்பாத்திபூமியின் கீழ்கோட்டில் தென்வடலாகவும் போகும் வண்டிப்பாதையில்கால்நடை ஜனங்கள்வண்டிவாகனம் ஓட்டி நடந்துகொள்ளும்பாத்தியம் சகிதம். | | |
| 8 | 770/2009 | 10-Jun-2009<br>10-Jun-2009<br>10-Jun-2009 | Settlement-family members | 1. பாப்பாத்தி<br>2. எ. வேலுச்சாமி | 1. ஹேமலதா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 22,900/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 22,900/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>254/ 1970 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | தா.செ. ரூ.22, 900/- (Pre.Doc.No.254/1970 Vol.No.324 Page No.255)1 இலக்கமிட்டவருக்கு பேத்தி 2 இலக்கமிட்டவருக்கு மகள் | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.45 | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thurampadi, Thurampadi | | | Survey No./புல எண் : 143/A1A | | |
| | Boundary Details:<br>தென்வடல் ரோட்டுக்கு (மேற்கு), எங்களின் 0.22 செண்ட் பாகத்திற்கு (தெற்கு) , வி.தங்கவேல் பாகத்திற்கு (கிழக்கு), எங்களின் 1.19 செண்ட் பாகத்திற்கு (வடக்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.143/எ1எ நெ.பு.ஹெக்.1.77.5க்கு பு.ஏ.4.38ல் இ.ம. காடு பு.ஏ.0.45க்கு பு.ஹெக்.0.18.0 பூமியும் ஷை பூமிக்கு போகும்மாமுல் தடம் சகிதம். ஷை சொத்து யு.டி.ஆர்க்கு முன்பு க.ச.143/எ1, எ2 காலைகளில்இருந்தது) | | |
| 9 | 1429/2009 | 14-Oct-2009 | Conveyance Non | 1. பாப்பாத்தி<br>2. எ. வேலுச்சாமி | 1. எ. மோகன்குமார் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 15-Oct-2009<br>15-Oct-2009 | Metro/UA | | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 23,200/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 23,200/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>254/ 1970 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | வி.ரூ.22, 000/-மா.ம.ரூ, 23, 200/-(Pre.Doc.No.254/1970 Vol.No.324 Page No.255) | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.45 | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thurampadi, Thurampadi | | | Survey No./புல எண் : 143/A1A | | |
| | Boundary Details:<br>தென்வடல் ரோட்டுக்கு (மேற்கு), ஹேமலதா பாகத்திற்கு (தெற்கு), தங்கவேல் பாகத்துக்கு (கிழக்கு), எங்கள் பாகத்திற்கு (வடக்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.143/எ1எ நெ.பு.ஹெக்.1.77.5க்கு பு.ஏ.4.38ல் இ.ம.காடு பு.ஏ.0.45க்கு பு.ஹெக்.0.18.2 உள்ள பூமியும் ஷை சொத்தானது யு.டி.ஆர்.க்கு முன்பு க.ச. 143/எ1, எ2 நெ.காலையில் இருந்தது.ஷை பூமிக்கு தென்வடல்ரோடு வழியாகபோய்க்கொள்ளும்பாத்தியம்சகிதம். | | |
| 10 | 1432/2009 | 15-Oct-2009<br>15-Oct-2009<br>15-Oct-2009 | Settlement-family members | 1. பாப்பாத்தி | 1. வேலுச்சாமி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 64,800/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,94,400/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>264/ 1970, 894/ 1970 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | தா.செ.ரூ.64, 800/- (Pre.Doc.No.894/1970 Vol.No.336 Page No.61)மகனுக்கு(Pre.Doc.No.264/1970 Vol.No.324 Page No.255) | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.30 | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thurampadi, Thurampadi | | | Survey No./புல எண் : 143/A1A, 144/2 | | |
| | Boundary Details:<br>இதில் 143 நெ.காலையில்சரஸ்வதி பாகத்துக்கு (தெற்கு), நடராஜன் நாகராஜ் வகையரா பாகங்களுக்கு (மேற்கு)(வடக்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.144/2 நெ.பு.ஹெக்.1.39.0க்கு பு.எ.3.43 இ.ம.காடு பு.ஏ.0.30க்கு பு.ஹெக்.0.12.14 உள்ள பூமியும் பின்னும் | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.22 | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thurampadi, Thurampadi | | | Survey No./புல எண் : 143/A1A, 144/2 | | |
| | Boundary Details:<br>ஹேமலதா பாகத்திற்கு (வடக்கு), தங்கவேல் பூமிக்கு (கிழக்கு), தென்வடல் ரோட்டுக்கு (மேற்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.143/எ1எ நெ.1.77.5க்கு புஎ.4.38ல் இ.ம.முக்கோளண வடிவமுள்ளகாடு பு.ஏ.0.22க்கு பு.ஹெக்.0.08.91 உள்ள பூமியும் பின்னும் | | |
| | **Schedule 3 Details:** | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.92 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thurampadi, Thurampadi | | | Survey No./புல எண் : 143/A1A, 144/2 | | |
| | Boundary Details:<br>மோகன்குமார் பாகத்திற்கு (தெற்கு), தங்கவேல், கனகராஜ் பூமிக்கு (கிழக்கு), தங்கவேல், நாகராஜ்,நடராஜ் பாகங்களுக்கு (வடக்கு), தென்வடல் ரோட்டுக்கு (மேற்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.143/எ1எ நெ.பு.ஹெக்.1.77.5க்கு பு.ஏ.4.38ல் இ.ம. காடு பு.ஏ.0.92க்கு பு.ஹெக்.0.37.25 உள்ள பூமியும் ஷை பூமிகளுக்கு தென்வடல் ரோடு வழியாக நடந்துகொள்ளும்பாத்தியம்சகிதம். | | |
| 11 | 671/2013 | 03-Jun-2013<br>03-Jun-2013<br>03-Jun-2013 | Conveyance Non Metro/UA | 1. வேலுச்சாமி<br>2. எ. மோகன்குமார் | 1. தங்கவேல் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 89,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 89,900/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1429/ 2009, 1432/ 2009 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | வி.ரூ.89, 000/-மா.ம.ரூ.89, 900/- (Pre.Doc.No.1432/2009)(Pre.Doc.No.1429/2009) | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.30 | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thurampadi, Thurampadi | | | Survey No./புல எண் : 143/A1A | | |
| | Boundary Details:<br>கனகராஜ் தங்கவேல் இவர்கள் பூமிகளுக்கு (கிழக்கு), ஹேமலதா பாகத்துக்கு (தெற்கு), எங்கள் பாகத்துக்கு (மேற்கு), உமது பாகத்துக்கு (வடக்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.143/எ1எ நெ.பு.ஹெக்.1.77.5க்கு பு.ஏ.4.38ல் இ.ம.புஏ.0.30க்கு பு.ஹெக்.0.12.1 உள்ள பூமியும் மாமுல் தடம் சகிதம். | | |
| 12 | 672/2013 | 03-Jun-2013<br>03-Jun-2013<br>03-Jun-2013 | Conveyance Non Metro/UA | 1. வேலுச்சாமி<br>2. எ. மோகன்குமார் | 1. திலகவதி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,35,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,35,200/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1429/ 2009, 1432/ 2009 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | வி.ரூ.1, 35, 000/-மா.ம.ரூ.1, 35, 200/- (Pre.Doc.No.1432/2009)(Pre.Doc.No.1429/2009) | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.45 | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thurampadi, Thurampadi | | | Survey No./புல எண் : 143/A1A | | |
| | Boundary Details:<br>தென்வடல் ரோட்டுக்கு (மேற்கு), ஹேமலதா பாகத்துக்கு (தெற்கு), தங்கவேல் பாகத்துக்கு (கிழக்கு), 2 இலக்கமிட்டவர் பாகத்துக்கு (வடக்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.143/எ1எ நெ.பு.ஹெக்.1.77.5க்கு பு.ஏ.4.38ல் இ.ம.புஏ.0.45க்கு பு.ஹெக்.0.18.21 உள்ள பூமியும் மாமுல் தடம் சகிதம். | | |
| 13 | 1361/2015 | 27-Aug-2015 | Conveyance Non | 1. எ. வேலுச்சாமி | 1. கே.என். பழனிச்சாமி | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 27-Aug-2015<br>27-Aug-2015 | Metro/UA | | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 92,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,85,600/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1432/ 2009 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | வி.ரூ.92, 000/-(Pre.Doc.No.1432/2009) | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 243.86 **ச.மீட்டர்** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thurampadi, Thurampadi | | | Survey No./புல எண் : 143/A1A | | |
| | Boundary Details:<br>மோகன்குமார் பாகத்திற்கு (தெற்கு), தங்கவேல்,கனகராஜ் பூமிக்கு (கிழக்கு), தங்கவேல்,நாகராஜ் நடராஜ் பாகங்களுக்கு (வடக்கு), தென்வடல் ரோட்டுக்கு (மேற்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச..143/எ1எ நெ.பு.ஹெக்.1.77.5க்கு பு.எ.4.38ல்இ.ம.காடு பு.எ.0.92க்கு பு.ஹெக்.0.37.25ல் | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 243.86 **ச.மீட்டர்** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thurampadi, Thurampadi | | | Survey No./புல எண் : 143/A1A | | |
| | Boundary Details:<br>14அடிஅகலகி.மேல்வண்டிப்பாதைக்கு (தெற்கு), 14அடிஅகல தென்வடல் பாதைக்கு (மேற்கு), தங்கவேல்பூமிக்கு (வடக்கு), எனது வேறுபாகத்திற்கு (கிழக்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம.இருபுறமும் கிழமேலடி 52.1/2 இருபுறமும்தென்வடலடி 50 உள்ள 2625 சதுரடிக்கு 243.85ச.டடர் மனைநிலமும் மாமுல் தடம் சகிதம். | | |
| 14 | 743/2017 | 29-Jun-2017<br>29-Jun-2017<br>29-Jun-2017 | Conveyance Non Metro/UA | 1. எஸ். நாகராஜ் | 1. எ. பத்மாவதி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 11,30,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 11,30,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>638/1985/ | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | வி.ரூ.11, 30, 000/-(Pre.Doc.No.638/1985 Vol.No.491 Page No.167-169) | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.09 | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thurampadi, Thurampadi | | | Survey No./புல எண் : 140/C1, 140/C2, 143/A2, 144/1, 144/2 | | |
| | Boundary Details:<br>ஷைபூமியானது க.ச.139 நெ.காலைக்கு (வடக்கு), கீழ்க்காணும் க.ச.140/சி2 நெ.பூமிக்கு (கிழக்கு), கீழ்க்காணும் க.ச.140/எ2 நெ.க்கு (தெற்கு), க.ச.140/பி நெ.தென்வடல் தார்சாலைக்கு (மேற்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.140/சி1 நெ.காலை பூராவும்பு.ஹெக்.0.03.5க்க பு.எ.0.09ம் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.49 | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thurampadi, Thurampadi | | | Survey No./புல எண் : 140/C1, 140/C2, 143/A2, 144/1, 144/2 | | |
| | Boundary Details:<br>ஷைபூமியானது கீழ்க்காணும் க.ச.144/2 நெ.பூமிக்கும் க.ச.145,139 நெ.காலைகளுக்கும்(வடக்கு), க.ச.143/எ1எ நெ.பூமிக்கு (கிழக்கு), மேல்கண்ட க.ச.140/சி1 நெ.க்கு(மேற்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.140/சி2 நெ.காலை பூராவும் பு.ஹெக்.0.60.5க்கு பு.எ.1.49ம் | | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.07.1/2 | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thurampadi, Thurampadi | | | Survey No./புல எண் : 140/C1, 140/C2, 143/A2, 144/1, 144/2 | | |
| | Boundary Details:<br>ஷைபு.ஏ.0.15 பூமியானது மேல்கண்ட க.ச.140/சி1 க்கு (வடக்கு), க.ச.143/எ1எ நெ.பூமிக்கு (கிழக்கு), க.ச.143/பி நெ.தென்வடல் தார்சாலைக்கு (மேற்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.143/எ2 நெ.காலை பூராவும் பு.ஹெக்.0.06.0க்கு பு.எ.0.15ல்பொதுவில்பாதிபு.எ.0.07.1/2க்கு பு.ஹெக்.0.03.0ம் இ.ம.முக்கோணவடிவமாக உள்ளது. | | |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.07.1/2 | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thurampadi, Thurampadi | | | Survey No./புல எண் : 140/C1, 140/C2, 143/A2, 144/1, 144/2 | | |
| | Boundary Details:<br>ஷைபூமியானது க.ச.147 நெ.க்கு (வடக்கு), க.ச.157 நெ.க்கு (கிழக்கு), மேல்கண்ட க.ச.140/சி2 நெ.பூமிக்கு (தெற்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.144/1 நெ.காலை பூராவும் பு.ஹெக்.0.04.5க்கு பு.ஏ.0.11ம் இ.ம.முக்கோணவடிவமாக கீழ்க்காணும் க.ச.144/2 நெ.பூமிக்கு இணையாக உள்ளபூமியாகும் பு.எ.0.07.1/2க்கு பு.ஹெக்.0.03.0ம் | | |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.43 | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thurampadi, Thurampadi | | | Survey No./புல எண் : 140/C1, 140/C2, 143/A2, 144/1, 144/2 | | |
| | Boundary Details:<br>ஷைபூமியானது மேல்கண்ட க.ச.144/1 நெ.பூமிக்கும்க.ச.146,145 நெ.காலைபூமிகளுக்கும் (வடக்கு), க.ச.157க்கு (கிழக்கு), மேல்கண்ட க.ச.140/சி2 நெ.பூமிக்கும் க.ச.143/எ1எ,எ1பி நெ.பூமிகளுக்கும்(தெற்கு), க.ச.145 நெ.காலைக்கு(மேற்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.144/2 நெ.காலை பூராவும் பு.ஹெக்.1.39.0க்கு பு.ஏ.3.43ம்இந்தவகைபூமிகளும் இவைகளுக்கேற்பட்ட மாமுல் தடம் சகிதம். | | |
| 15 | 188/2018 | 29-Jan-2018<br>29-Jan-2018<br>01-Feb-2018 | Conveyance Non Metro/UA | 1. எஸ். நாகராஜ் | 1. பத்மாவதி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 3,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 7,17,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>638/1985/ | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | வி.ரூ.3, 00, 000/-மா.ம., ரூ.7, 17, 500/-(Pre.Doc.No.638/1985 Vol.No.491 Page No.167-169) | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.60 | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thurampadi, Thurampadi | | | Survey No./புல எண் : 143/A1A | | |
| | Boundary Details:<br>க.ச.144 நெ.காலைக்கு (வடக்கு), பாப்பாத்தி,தங்கவேல்,வேலுச்சாமி வகையரா பாகத்திற்கு (கிழக்கு), பிரவீன்குமார்கிரையம்பெறும்பாகத்திற்கு (தெற்கு), க.ச.140/சி1சி2 ல் தங்கள்பாகத்திற்கும் (மேற்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.143/எ1எ நெ.பு.ஹெக்.1.77.5க்கு பு.ஏ.4.38ல் இ.ம.பு.ஏ.0.60க்கு பு.ஹெக்.0.24.0ம் ப.க.ச.143/எ நெ.ஆகும். ஷைசொத்து தூரம்பாடி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டவையாகும். | | |
| 16 | 189/2018 | 29-Jan-2018<br>29-Jan-2018<br>01-Feb-2018 | Conveyance Non Metro/UA | 1. எஸ். நாகராஜ் | 1. கே. பிரவீன்குமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 3,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 6,96,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>638/1985/ | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | வி.ரூ.3, 00, 000/- மா.ம.ரூ.6, 96, 500/-(Pre.Doc.No.638/1985 Vol.No.491 Page No.167) | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.58.1/4 | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thurampadi, Thurampadi | | | Survey No./புல எண் : 143/A, 143/A1A | | |
| | Boundary Details:<br>பத்மாவதி பாகத்துக்கு (வடக்கு), பாப்பாத்தி,தங்கவேல், வேலுச்சாமி வகையரா பாகத்துக்கு (கிழக்கு), வேலுச்சாமி வகையரா பாகத்துக்கு (தெற்கு), தென்வடல் ரோட்டுக்கும் க.ச.140/C1C2 காலையில் நான் மீதம் வைத்துள்ள பு.எ.0.04.3/4 பூமிக்கும் (மேற்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.143/எ1எ நெ.பு.ஹெக்.1.77.5க்கு பு.ஏ.4.38ல்இ.ம.காடு பு.ஏ.0.58.1/4க்கு பு.ஹெக்.0.23.5ம் ப.க.ச.143/எ நெ.ஆகும். ஷைசொத்து தூரம்பாடி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டவையாகும். | | |
| 17 | 1718/2018 | 05-Oct-2018<br>05-Oct-2018<br>05-Oct-2018 | Others | 1. வீ. தங்கவேல் | - | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 30,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | மொத்த மதிப்பு ரூ.1, 20, 000/- இதில் வாதியின் 2/3 பாக மதிப்பு ரூ.80, 000/- | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 39.0 CENTS, 67.0 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thurampadi | | | Survey No./புல எண் : 143/C1 | | |
| | Boundary Details: | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | கிழக்கு - சுந்தரி,கருப்புச்சாமி பாகம் (பு.ஏ.0.28), மேற்கு - மேல்புறம் தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - பழனிச்சாமிக்கவுண்டர் பூமி | | | | | |
| 18 | 328/2022 | 10-Feb-2022<br>10-Feb-2022<br>10-Feb-2022 | Sale deed | 1. கே.பழனிச்சாமி<br>2. கணேசன் | 1. செ.துரைராஜ்<br>2. என்.நல்லமுத்து | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 2,02,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 2,02,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1184/1995, 637/1985 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thurampadi | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/C3 - 39 ARE, 27.0 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச.142,க.ச.140 இவைகள், மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - எங்கள் இதர பாகம்மற்றும் கீழ்காணும் க.ச.143/சி2 ல் காணும் பு.ஏ.0.03 இணை பங்கு பூமி, தெற்கு - இல்லை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.143/சி நெ.பு.ஏ.3.65 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.143/சி3 நெ.பு.ஹெக்.0.72.50 க்கு பு.ஏ.1.79 இதில் ஷை எல்லைகளுக்கு மத்தியில் முக்கோணவடிவமான பூமி பு.ஹெக்.0.39.27 க்கு பு.ஏ.0.97 | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thurampadi | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/C2 - 1 ARE, 22.0 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச.142 நெ.காலை, மேற்கு - மேல்கண்ட க.ச.143/சி3 நெல் கண்ட பு.ஏ.0.97, வடக்கு - எங்கள் இதர பாகம் , தெற்கு - மேல்கண்ட க.ச.143/சி3 நெல் கண்ட பு.ஏ.0.97 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.143/சி நெ.பு.ஏ.3.65 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.143/சி2 நெ.பு.ஹெக்.0.48.0 க்கு பு.ஏ.1.19 இதில் ஷை எல்லைகளுக்கு மத்தியில் இணைபங்கு பூமி பு.ஹெக்.0.01.21 க்கு பு.ஏ.0.03 ஆக ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ.1.00 உள்ள பூமிகளும் மாமூல் தடம் சகிதம். | | |
| 19 | 1097/2023 | 03-May-2023<br>03-May-2023<br>03-May-2023 | Gift deed | 1. செ.துரைராஜ்<br>2. என்.நல்லமுத்து | 1. தூரம்பாடி கிராமம் தற்போதைய ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலமாக உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் அவர்கள் மூலமாகவும்இனிமேல் மேற்கண்ட பதவியில் வருபவர்கள் மூலமாகவும் மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 50/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>328/2022 | |
| | **Schedule 1 Details:** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/C2B, 143/C3B - 653.03 SQUARE | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thurampadi | METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ரீ.ச.140 நெ. காலை, மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 2வது அயிட்ட 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, ரீ.ச.143/சி3ஏ நெ. காலை, தெற்கு - தென்வடல் ரோடு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேல்புறம் தென்வடல் 7.0 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 7.0 மீட்டர், வடபுறம் கிழமேல் 88.98 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 97.60 மீட்டர் உள்ள 653.03 ச.மீட்டர் கொண்ட கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலையும், |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thurampadi | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/C2B, 143/C3B - 719.8 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ரீ.ச.142 நெ. காலை, மேற்கு - 7.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சேவை சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைநிலங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைநிலங்கள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேல்புறம் தென்வடல் 10.0 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 10.0 மீட்டர், வடபுறம் கிழமேல் 77.21 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 66.75 மீட்டர் உள்ள 719.80 ச.மீட்டர் கொண்ட கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலையும், |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thurampadi | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/C3A, 143/C3B - 59.26 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைநிலங்கள், வடக்கு - ரீ.ச.143/சி2ஏ நெ.காலை, தெற்கு - 2 வது அயிட்ட10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேல்புறம் தென்வடல் 8.85 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 4.32 மீட்டர், வடபுறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர் உள்ள 59.26 ச.மீட்டர் கொண்ட கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலையும், வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மூலை முடுக்கு பகுதிகள் 4.50 ச.மீட்டர் ஆகும். ஆக மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்கு இடம் ஆகியவற்றிற்கான மொத்த விஸ்தீரணம் 1, 436.59 ச.மீ. |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thurampadi | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/C2B, 143/C3B - 20.48 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ரீ.ச.142 நெ.காலை, மேற்கு - 2 வது அயிட்ட 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மின்பகிர்மான இடம், தெற்கு - மனைஇடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேல்புறம் தென்வடல் 3.0 மீ, கிழபுரம் தென்வடல் 4.06 மீ, வடபுறம் கிழமேல் 5.46 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 8.19 மீ உள்ள 20.48 ச.மீ பொது உபயோக இடம் பூராவும், |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thurampadi | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/C2B, 143/C3B - 16.38 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ரீ.ச.142 நெ. காலை, மேற்கு - 2 வது அயிட்ட 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - பொது உபயோக இடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேல்புறம் தென்வடல் 6.0 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 8.11 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 5.46 மீட்டர் உள்ள 16.38 ச.மீட்டர் கொண்ட முக்கோண வடிவ இடமும் சகிதம். இத்துடன் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 20 | 2263/2023 | 29-Sep-2023<br>29-Sep-2023<br>29-Sep-2023 | Settlement deed | 1. ஏ.வேலுச்சாமி | 1. வி.ஹேமலதா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 8,10,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1432/2009 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thurampadi | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/A1A - 37.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - என்னுடைய பாகத்துக்கும், பழனிச்சாமி பாகத்துக்கும், மேற்கு - தங்கவேல் பாகத்துக்கு, வடக்கு - திலகவதி பாகத்துக்கு, தெற்கு - தங்கவேல் பாகத்துக்கு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச 143/ஏ1ஏ நெ.பு.ஹெக் 1.77.5 க்கு பு.ஏ 4.38 ல் அத்துப்படி பு.ஏ 0.92 இதன் மத்தியில் பு.ஏ 0.37 க்கு பு.ஹெக் 0.14.98 க்கு 16, 132 சதுரடிக்கு 1498.70 சதுரமீட்டர் உள்ள பூமியும், ஷை பூமிக்கு தென்வடல் மெயின்ரோட்டிலிருந்து வந்து பின் க.ச 143/ஏ1ஏ நெ.காலையில் மேற்கே என்னுடைய பாகத்துக்கு தென்புரமும், கே.பிரவீன்குமார், பழனிச்சாமி இவர்கள் பங்குக்கு வடபுரமாக 14 அடி அகலத்தில் கிழமேலாக செல்லும் பொதுப்பாதையில் நீர் ஷை பூமிக்கு போய்வந்து கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம். | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 20

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.