Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஓமலூர்	Date / நாள்: 23-Jul-2025
Village /கிராமம்:பண்ணப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 220/6A, 220/6B, 220/6C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 16-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	11514/2024	28-Oct-2024 28-Oct-2024 28-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. ஆர்.செங்கோடன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் TANGEDCO சார்பாக மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10953/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்ணப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/6A - 72.54 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல மனைபிரிவுசாலை எண்.4-க்கும் (மேற்கு)ளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி கிராம ச.எண்.220/5-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி கிராம ச.எண்.223/2A-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 13.17 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் சற்று கிராசாக 15.45 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.2 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 7.60 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 72.54 சதுர.மீட்டர்கள் கொண்ட TANGEDGO உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள (PP2) நிலம் பூராவும், இதுவும், மற்றும்		
2	11515/2024	28-Oct-2024 28-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. ஆர்.செங்கோடன்	1. பண்ணப்பட்டி கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-

	28-Oct-2024				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10953/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்ணப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/6A - 380.44 சதுர மீட்டர்		
			Plot No./மனை எண் : Road 1		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி கிராம ச.எண்.220/1A மற்றும் 224/3-ல் 7.0 மீ அகலத்தில் பன்னப்பட்டி டூ தின்னப்பட்டி செல்லும் பஞ்சாயத்து தார்ரோட்டிற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி கிராம ச.எண்.220/4B2-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், மனுதாரர் உபயோக நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 52.44 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 53.24 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 7.2மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 380.44 சதுர.மீட்டர்கள் கொண்ட சாலை பூராவும், இதுவும்,		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்ணப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/6A - 510.88 சதுர மீட்டர்		
			Plot No./மனை எண் : Road 2		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி கிராம ச.எண்.220/1A மற்றும் 224/3-ல் 7.0 மீ அகலத்தில் பன்னப்பட்டி டூ தின்னப்பட்டி செல்லும் பஞ்சாயத்து தார்ரோட்டிற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி கிராம ச.எண்.220/4B2-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 56.27 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 57.26 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.0மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 510.88 சதுர.மீட்டர்கள் கொண்ட சாலை பூராவும், இதுவும்,		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்ணப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/6A - 547.11 சதுர மீட்டர்		
			Plot No./மனை எண் : Road 3		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி கிராம ச.எண்.220/1A மற்றும் 224/3-ல் 7.0 மீ அகலத்தில் பன்னப்பட்டி டூ தின்னப்பட்டி செல்லும் பஞ்சாயத்து தார்ரோட்டிற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி கிராம ச.எண்.220/4B2-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், 7.2 மீட்டர் அகல மனைபிரிவுசாலை எண்.4-க்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (PP1) பொது உபயோக மனைபரப்புக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 60.29 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 61.29 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.0 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 547.11 சதுர.மீட்டர்கள் கொண்ட சாலை பூராவும், இதுவும்,		
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/6A - 189.75 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்ணப்பட்டி	
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், TANGEDGO-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட (PP2) பொது உபயோக மனைபரப்புக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவுசாலை எண்.3-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி கிராம ச.எண்.223/2A-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 25.84 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 26.87 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 189.75 சதுர.மீட்டர்கள் கொண்ட சாலை பூராவும், இதுவும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/6A - 9.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்ணப்பட்டி	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கண்ட நான்கு சாலைகளும், 1.5மீ X 1.5மீ மூலைமுடக்கிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 08 எண்ணங்கள் கொண்ட 09.00 ச.மீ சேர்ந்து மொத்தம் 1637.18 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும், இதுவும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/6A - 49.68 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்ணப்பட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி கிராம ச.எண்.220/4B2-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவுசாலை எண்.3-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி கிராம ச.எண்.220/5-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கபட வேண்டிய (PP1) பொது உபயோக மனைபரப்பு 49.68 ச.மீ அளவுள்ள மனை நிலத்திற்கு சக்குபந்தியும், அளவுகள் விவரமும்:- மேற்படி கிராம ச.எண்.220/4B2-க்கும் (கிழக்கு) உத்தேச மனைகளுக்கும் (மேற்கு) மேற்படி கிராம ச.எண்.220/5-க்கும் (வடக்கு) 9.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவுசாலை எண்.3-க்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 6.40 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் சற்று கிராசாக 7.82 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.04 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 5.64 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 49.68 சதுர.மீட்டர்கள் கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும், இதுவும், மற்றும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: காடையாம்பட்டி	சான்று எண்: EC/Online/158350277/2025	மனு எண்: ECA/Online/158350277/2025	நாள்: 31-Jul-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. செங்கோடன்Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
பண்ணப்பட்டி	220/6A1

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏக்.1.64 செண்ட்

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 01 ஆண்டுகளுக்கு 17-Feb-2025 முதல் 29-Jul-2025 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : சின்னப்பன் சே, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : முகமது ரபி நூ, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
காடையாம்பட்டி

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Signature Not Verified

Digitally signed by BHASKAR MALLAPPA NAIDU
Date: 2025.07.31 12:04:56 IST

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.