Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருப்போரூர்	Date / நாள்: 21-Mar-2024
Village /கிராமம்:புதுப்பாக்கம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 188/4, 188/5b, 188/7, 8/c1, 8/c2, 188/c3, 189/5A1B, 195/65

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 20-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	14935/2023	17-Jun-2023 17-Jun-2023 17-Jun-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ஒய் நாகலஷ்மி	1. ஆ கிருஷ்ணன் 2. மோ சுரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4185/2005, 8974/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 189/5A1, 195/41, 195/4A - 2400.0 சதுரடி			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பாக்கம்					
			Plot No./மனை எண் : 89			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 90, மேற்கு - காலி மனை, வடக்கு - மனை எண். 10, தெற்கு - 30 அடி ரோடு					
2	16327/2023	04-Jul-2023 04-Jul-2023	தான ஆவணம்	1. ஹபீப் அப்துல் லத்தீப்(முத.) இம்தியாஸ் அப்துல் லத்தீப்(முக.)	1. தலைவர் புதுப்பாக்கம் கிராமம்	-

		04-Jul-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2069/2005, 2276/2005, 3169/2005, 5013/2004, 772/2004	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 189/5A1, 195/1Apart, 195/1B, 195/8 - 1600.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பாக்கம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.195/8ல் உள்ள காலி நிலம் / சாலை,, மேற்கு - சர்வே எண்.189/3ஏ1 ல் உள்ள காலி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.189/3ஏ1, 195/1ஏ, 195/1 பி, 195/8 195/65, 195/66,ல் உள்ள காலி நிலம், தெற்கு - 20 அடி அகல சாலை,					
3	16340/2023	04-Jul-2023 04-Jul-2023 04-Jul-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. லதிப் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) இம்தியாஸ் அப்துல் லதிப்(முக.)	1. விஎன்ஆர் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ர மதுமதி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,67,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,56,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11505/2014, 7633/	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/4 - 57.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பாக்கம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 188/5பி, மேற்கு - சர்வே எண். 187 , வடக்கு - சர்வே எண். 188/2 & 188/3 , தெற்கு - சர்வே எண். 188/8ஏ					
4	16342/2023	04-Jul-2023 04-Jul-2023 04-Jul-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பெரோஸ் அப்துல் லதிப்(முத.) இம்தியாஸ் அப்துல் லதிப்(முக.)	1. விஎன்ஆர் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ர மதுமதி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,71,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,18,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1809/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/5B - 40.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பாக்கம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.188/7, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.188/3, 188/4 & 188/8ஏ,					

	வடக்கு - சர்வே எண்.188/5ஏ, தெற்கு - சர்வே எண்.188/8சி1					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/7 - 35.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பாக்கம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.175, மேற்கு - சர்வே எண்.188/5பி, வடக்கு - சர்வே எண்.188/6பி, தெற்கு - சர்வே எண்.188/8சி3					
5	16344/2023	04-Jul-2023 04-Jul-2023 04-Jul-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தே பிரெட்ரிக்(முத.) கி பீட்டர்(முக.)	1. சூரியன் கம்ப்யூட்டர்ஸ் சாப்ட்வேர் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ர மதுமதி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 38,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,47,273/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 765/2013	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/65 - 3.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பாக்கம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.195/66 , மேற்கு - சர்வே எண்.189/5ஏ1, வடக்கு - சர்வே எண்.188/8சி2 , தெற்கு - சர்வே எண்.195/1ஏ -ன் பகுதி நிலம் (24 அடி சாலை)					
6	20235/2023	22-Aug-2023 22-Aug-2023 22-Aug-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அப்துல் நாசர்	1. திவ்யதர்ஷினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 24,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5487/2005, 8967/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 189/5A1, 195/40, 195/4A - 2400.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பாக்கம்					
				Plot No./மனை எண் : 90		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 91, மேற்கு - மனை எண் 89, வடக்கு - மனை எண் 9, தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லேஅவுட் பெயர் ராயல் லாண்டுமார்க் பழைய சர்வே எண் 189/5ஏ1பார்ட் & 195/4ஏ(பார்ட்) -க்கு பட்டாபடி புதிய சர்வே எண் 195/40		
7	20236/2023	22-Aug-2023 22-Aug-2023 22-Aug-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அப்துல் நாசர்	1. லோகநாயகி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 24,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5486/2005, 8969/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 189/5A1, 195/1Apart, 195/1part, 195/39, 195/4A - 2400.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 91		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்92, மேற்கு - மனை எண் 90, வடக்கு - மனை எண் 8, தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லேஅவுட் பெயர் ராயல் லாண்டுமார்க் பழைய சர்வே எண் 189/5எ1பார்ட் ,195/1பார்ட் 195/1எ & 195/4எ பார்ட்-க்கு புதிய சர்வே எண் 195/39		
8	3240/2024	17-Feb-2024 17-Feb-2024 17-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. மெஸ்ஸர்ஸ் வி என் ஆர் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஆர் மதுமதி(முக.) 2. மெஸ்ஸர்ஸ் சூரியன் கம்ப்யூட்டர் சா்ப்ட்வேர் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஆர் மதுமதி(முக.)	1. தலைவர் புதுப்பாக்கம் கிராமம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி வண்டலூர் தாலுக்கா செங்கல்பட்டு மாவட்டம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16340/2023, 16341/2023, 16342/2023, 16343/2023, 16344/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/4 - 13.73 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 188/5பி, மேற்கு - சர்வே எண். 187 , வடக்கு - சர்வே எண். 188/2 & 188/3 , தெற்கு - சர்வே எண். 188/8ஏ					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/5B - 17.56 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.188/7, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.188/3, 188/4 & 188/8ஏ, வடக்கு - சர்வே எண்.188/5ஏ, தெற்கு - சர்வே எண்.188/8சி1					
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/7 - 7.83 சென்ட்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.175, மேற்கு - சர்வே எண்.188/5பி, வடக்கு - சர்வே எண்.188/6பி, தெற்கு - சர்வே எண்.188/8சி3	
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/65 - 1.83 சென்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பாக்கம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.188/8சி2 & 188/8சி3, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.188/8பி1 மற்றும் 188/8ஏ, வடக்கு - சர்வே எண்.188/5பி, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.189/5ஏ1 மற்றும் 188/8பி1	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.