Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Melur(East)	Date / நாள்: 02-May-2024
Village /கிராமம்:Navinipatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 193/6A2, 194/5A, 194/5C2, 194/16

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 01-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1294/2024	05-Apr-2024 05-Apr-2024 05-Apr-2024	Gift deed	1. பா.செந்தில்குமார் 2. வெ.கணேஷ்பிரகாஷ் 3. வெ.தட்சிணாமூர்த்தி	1. மதுரை மாவட்டம் மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம் மதுரை தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றம் பகிர்மான கழகம் க்காக அதன் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1712/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navinipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/16 - 23.69 SQUARE METRE		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாவினிப்பட்டி கிராமம்,		

	கிழக்கு - சர்வே எண்-164/16 ல் கட்டுப்பட்ட கிணறு, மேற்கு - 3 மீட்டர் அபிவிருத்தி தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1-1 , தெற்கு - 3 மீட்டர் அகல அபிவிருத்தி தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி			பட்டா எண்-7419 பிரகாரம் சர்வே எண்-193/6ஏ2-க்கு 0.21.46 ஹெக்டேர் ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 53.(மேற்படி சொத்து சப்டிவிசனுக்கு முன் சர்வே எண்-193/6ஏ-ல் மேல்புறம் கட்டுப்பட்டது) சர்வே எண்-194/5ஏ-க்கு 0.3.00 ஹெக்டேர் ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 7.5, சர்வே எண்-194/5சி2-க்கு 0.2.43 ஹெக்டேர் எர்ஸ்க்கு செண்டு 6.(மேற்படி சொத்து சப்டிவிசனுக்கு முன் சர்வே எண்-194/5சி-ல் வடபுறத்தில் மேல்புறம் கட்டுப்பட்டது), சர்வே எண்-194/16-க்கு 0.26.32 ஹெக்டேர் ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 65.(மேற்படி சொத்து சப்டிவிசனுக்கு முன் சர்வே எண்-194/5பி3ஏ-ல் மேல்புறம் கட்டுப்பட்டது.) ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 30.5-ஐ ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொறுப்பு) மதுரை மாவட்டம் அவர்களிடம் அனுமதி கேரரியதில் அதன்பேரில் ஆர்ஒசி எண்-23361/சிஎல்ஐஜேடபுல்யூஎன்பி3/எஸ்டபுல்யூபி/2024/2024/டிசிபி நாள் 04.04.2024-ன்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் அமைந்து உள்ள மின் வாரிய பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டதும் குறிப்பாக சர்வே எண்-194/16 ல் கட்டுப்பட்ட, கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 3.00 மீட்டர் தென்புறம் 2.00 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 9.40 மீட்டர் மேல்புறம் 9.80 மீட்டர் க்கு மொத்தம் 23.69 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்.		
2	1295/2024	05-Apr-2024 05-Apr-2024 05-Apr-2024	Gift deed	1. பா.செந்தில்குமார் 2. வெ.கணேஷ்பிரகாஷ் 3. வெ.தட்சிணாமூர்த்தி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் மதுரை வடக்கு வட்டம் மேலூர் வட்டம் மேலூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த நாவினிப்பட்டி ஊராட்சிக்காக மேற்படி நாவினிப்பட்டி ஊராட்சியின் தற்போதைய செயல் அதிகாரி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இன	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1712/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navinipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/16, 194/5A - 923.86 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்-194/5பி2ஏ, மேற்கு - வாய்க்காலும், பாலமும், வடக்கு - சர்வே எண்-193/6ஏ2, 194/16-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை-2-2 மற்றும் சர்வே எண்-194/16-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - 3 மீ அகல அபிவிருத்தி தடைசெய்யப்பட்ட பகுதியும், மேற்படி சர்வே எண்-194/16-ல் டான்ஜ்சென்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், சர்வே எண்-194/16-ல் கட்டுப்பட்ட கிணறும். சர்வே எண்-194/16-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாவினிப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்-7419 பிரகாரம் சர்வே எண்-193/6ஏ2-க்கு 0.21.46 ஹெக்டேர் ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 53.(மேற்படி சொத்து சப்டிவிசனுக்கு முன் சர்வே எண்-193/6ஏ-ல் மேல்புறம் கட்டுப்பட்டது) சர்வே எண்-194/5ஏ-க்கு 0.3.00 ஹெக்டேர் ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 7.5, சர்வே எண்-194/5சி2-க்கு 0.2.43 ஹெக்டேர் எர்ஸ்க்கு செண்டு 6.(மேற்படி சொத்து சப்டிவிசனுக்கு முன் சர்வே எண்-194/5சி-ல் வடபுறத்தில் மேல்புறம் கட்டுப்பட்டது), சர்வே எண்-194/16-க்கு 0.26.32 ஹெக்டேர் ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 65.(மேற்படி சொத்து சப்டிவிசனுக்கு முன் சர்வே எண்-194/5பி3ஏ-ல் மேல்புறம் கட்டுப்பட்டது.) ஆக		

		மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 30.5-ஐ ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொறுப்பு) மதுரை மாவட்டம் அவர்களிடம் அனுமதி கேரரியதில் அதன்பேரில் ஆர்ஒசி எண்-23361/சிஎல்ஐஜேடபுல்யூஎன்பி3/எஸ்டபுல்யூபி/2024/2024/டிசிபி நாள் 04.04.2024-ன்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் அமைந்து உள்ள உள்ளாட்சி பொது திறவிட ம்னையிடத்திற்கும் மற்றும் சாலைகளுக்கும் மேற்படி சாலைகளுக்குரிய மூலைமுடக்குகளுக்கும் தனித்தனி நான்குமாலும் தனித்தனி அளவு விபரங்களும், மேற்படி சர்வே எண்-194/5ஏ, 194/16 லெட்டரில் கட்டுப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1-1-க்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 102.55 மீட்டர் தென்புறம் 102.75 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 9 மீட்டர் மேல்புறம் 9 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 923.86 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navinipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/6A2, 194/16 - 390.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்-193/6ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை-3-3 மற்றும் சர்வே எண்-193/6ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும், சர்வே எண்-194/16-ல் கட்டப்பட்ட மனையிடங்களும், மேற்கு - சர்வே எண்-193/6ஏ2, 194/16-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்-193/3, தெற்கு - சர்வே எண்-194/5ஏ, 194/16-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை-1-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாவினிப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்-7419 பிரகாரம் சர்வே எண்-193/6ஏ2-க்கு 0.21.46 ஹெக்டேர் ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 53.(மேற்படி சொத்து சப்டிவிசனுக்கு முன் சர்வே எண்-193/6ஏ-ல் மேல்புறம் கட்டுப்பட்டது) சர்வே எண்-194/5ஏ-க்கு 0.3.00 ஹெக்டேர் ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 7.5, சர்வே எண்-194/5சி2-க்கு 0.2.43 ஹெக்டேர் எர்ஸ்க்கு செண்டு 6.(மேற்படி சொத்து சப்டிவிசனுக்கு முன் சர்வே எண்-194/5சி-ல் வடபுறத்தில் மேல்புறம் கட்டுப்பட்டது), சர்வே எண்-194/16-க்கு 0.26.32 ஹெக்டேர் ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 65.(மேற்படி சொத்து சப்டிவிசனுக்கு முன் சர்வே எண்-194/5பி3ஏ-ல் மேல்புறம் கட்டுப்பட்டது.) ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 30.5-ஐ ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொறுப்பு) மதுரை மாவட்டம் அவர்களிடம் அனுமதி கேரரியதில் அதன்பேரில் ஆர்ஒசி எண்-23361/சிஎல்ஐஜேடபுல்யூஎன்பி3/எஸ்டபுல்யூபி/2024/2024/டிசிபி நாள் 04.04.2024-ன்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் அமைந்து உள்ள உள்ளாட்சி பொது திறவிட ம்னையிடத்திற்கும் மற்றும் சாலைகளுக்கும் மேற்படி சாலைகளுக்குரிய மூலைமுடக்குகளுக்கும் தனித்தனி நான்குமாலும் தனித்தனி அளவு விபரங்களும், மேற்படி சர்வே எண்-193/6ஏ2, 194/16 லெட்டரில் கட்டுப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2-2-க்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 9 மீட்டர் தென்புறம் 9 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 43.25 மீட்டர் மேல்புறம் 43.55 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 390.60 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navinipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/6A2 - 343.62 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்-193/6ஏ2, மேற்கு - சர்வே எண்-193/6ஏ2, 194/16-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை2-2, வடக்கு - சர்வே எண்-193/6ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும், மேற்படி சர்வே எண்ணில் நாவினிப்பட்டி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாவினிப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்-7419 பிரகாரம் சர்வே எண்-193/6ஏ2-க்கு 0.21.46 ஹெக்டேர் ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 53.(மேற்படி சொத்து சப்டிவிசனுக்கு முன் சர்வே எண்-193/6ஏ-ல் மேல்புறம் கட்டுப்பட்டது) சர்வே எண்-194/5ஏ-க்கு 0.3.00 ஹெக்டேர் ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 7.5, சர்வே

	உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண்-193/6ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்			எண்-194/5சி2-க்கு 0.2.43 ஹெக்டேர் எர்ஸ்க்கு செண்டு 6.(மேற்படி சொத்து சப்டிவிசனுக்கு முன் சர்வே எண்-194/5சி-ல் வடபுறத்தில் மேல்புறம் கட்டுப்பட்டது), சர்வே எண்-194/16-க்கு 0.26.32 ஹெக்டேர் ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 65.(மேற்படி சொத்து சப்டிவிசனுக்கு முன் சர்வே எண்-194/5பி3ஏ-ல் மேல்புறம் கட்டுப்பட்டது.) ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 30.5-ஐ ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொறுப்பு) மதுரை மாவட்டம் அவர்களிடம் அனுமதி கேரரியதில் அதன்பேரில் ஆர்ஒசி எண்-23361/சிஎல்ஜேடபுல்யூஎன்பி3/எஸ்டபுல்யூபி/2024/2024/டிசிபி நாள் 04.04.2024-ன்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் அமைந்து உள்ள உள்ளாட்சி பொது திறவிட ம்னையிடத்திற்கும் மற்றும் சாலைகளுக்கும் மேற்படி சாலைகளுக்குரிய மூலைமுடக்குகளுக்கும் தனித்தனி நான்குமாலும் தனித்தனி அளவு விபரங்களும், மேற்படி சர்வே எண்-193/6ஏ2, லெட்டரில் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3-3-க்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 45.90 மீட்டர் தென்புறம் 49.55 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 343.62 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு. ஆக மேற்சொன்ன மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் 4 மூலை முடக்குகளுக்கு 4.5 சதுர மீட்டர் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 1658.10 சதுர மீட்டர் ஆகும்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navinipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/6A2 - 27.83 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்-193/6ஏ1, மேற்கு - சர்வே எண்-193/6ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்-193/6ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்-193/6ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை3-3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாவினிப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்-7419 பிரகாரம் சர்வே எண்-193/6ஏ2-க்கு 0.21.46 ஹெக்டேர் ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 53.(மேற்படி சொத்து சப்டிவிசனுக்கு முன் சர்வே எண்-193/6ஏ-ல் மேல்புறம் கட்டுப்பட்டது) சர்வே எண்-194/5ஏ-க்கு 0.3.00 ஹெக்டேர் ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 7.5, சர்வே எண்-194/5சி2-க்கு 0.2.43 ஹெக்டேர் எர்ஸ்க்கு செண்டு 6.(மேற்படி சொத்து சப்டிவிசனுக்கு முன் சர்வே எண்-194/5சி-ல் வடபுறத்தில் மேல்புறம் கட்டுப்பட்டது), சர்வே எண்-194/16-க்கு 0.26.32 ஹெக்டேர் ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 65.(மேற்படி சொத்து சப்டிவிசனுக்கு முன் சர்வே எண்-194/5பி3ஏ-ல் மேல்புறம் கட்டுப்பட்டது.) ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 30.5-ஐ ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொறுப்பு) மதுரை மாவட்டம் அவர்களிடம் அனுமதி கேரரியதில் அதன்பேரில் ஆர்ஒசி எண்-23361/சிஎல்ஜேடபுல்யூஎன்பி3/எஸ்டபுல்யூபி/2024/2024/டிசிபி நாள் 04.04.2024-ன்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் அமைந்து உள்ள உள்ளாட்சி பொது திறவிட ம்னையிடத்திற்கும் மற்றும் சாலைகளுக்கும் மேற்படி சாலைகளுக்குரிய மூலைமுடக்குகளுக்கும் தனித்தனி நான்குமாலும் தனித்தனி அளவு விபரங்களும், மேற்படி சர்வே எண்-193/6ஏ2, லெட்டரில் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு அடியளவு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 0.86 மீட்டர் தென்புறம் 5.40 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 8.90 மீட்டர் மேல்புறம் 8.90 மீட்டர்-க்கு 27.83 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பு பொது உபயோகம் மனையிடம்		
3	1405/2024	22-Apr-2024	Sale deed	1. பா.செந்தில்குமார்	1. கருப்பாயி	-

	22-Apr-2024 22-Apr-2024		2. வெ.கணேஷ்பிரகாஷ் 3. வெ.தட்சிணாமூர்த்தி		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,29,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,29,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1712/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navinipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/6A2, 194/16, 194/5A, 194/5C2 - 1203.0 SQUARE FEET		
			Plot No./மனை எண் : 8 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: KGM **நகர்**		
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்-9 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண்-7 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - ஜெகநாதன் வகையறா புஞ்சை, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு பொதுச்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாவினிப்பட்டி கிராமம். சர்வே எண்-194/5பி2ஏ ஏக்கர் 1.74 ல் மேல்புறம் செண்டு 65, சர்வே எண்-194/5சி செண்டு 25 ல் வடபுறத்தில் மேல்புறம் செண்டு 6, சர்வே எண்-194/5ஏ செண்டு 7.5, சர்வே எண்-193/6ஏ செண்டு 57 ல் மேல்புறம் செண்டு 53, ஆக மேற்படி நான்கு லக்க சொத்துகளுக்கு கூடுதல் மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 31.5 ஐ துண்டு மனையிடங்களாக பிரித்து கே.ஜீ.எம் நகர் என பிளாட்டுகளாக பிரித்து உதவி இயக்குனர் மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு வரைபட அனுமதி எண்-37/2024 பிரகாரம் அனுமதி பெற்ற பிளாட் எண்-8-க்கு மொத்தம் 1203 சதுரஅடிகள் உள்ள மனையிடம் தங்களுக்கு கிரையம். மேற்படிகே.ஜீ.எம் நகரில் கட்டுப்பட்ட அனைத்து பொதுப்பாதைகளிலும் அதன் அணுகு பொதுப்பாதைகளிலும் தாங்களும் பொதுப்பாதையாக பயன்படுத்திக்கொள்ள வேண்டியது. மேற்படி சொத்து தற்காலம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்-7419 ல் கண்ட பிரகாரம் சர்வே எண்-193/5ஏ2 க்கு 0.21.45 ஏர்ஸ், சர்வே எண்-194/16 க்கு 0.26.32 ஏர்ஸ், சர்வே எண்-194/5ஏ 0.3.00 ஏர்ஸ், சர்வே எண்-1945சி2 க்கு 0.2.43 ஏர்ஸ், சர்வே எண்-194/1ஏ க்கு 0.6.14 ஏர்ஸ் ஆக உள்ளதில் மேற்படி பிளாட் எண்-8 உள்ள மனையிடம் குறிப்பாக சர்வே எண்193/6ஏ2-க்கு 0.21.46 ஏர்ஸ் ஆக உள்ளதில் கட்டுப்பட்டது.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navinipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/6A2, 194/16, 194/5A, 194/5C2 - 1662.0 SQUARE FEET		
			Plot No./மனை எண் : 9 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: KGM **நகர்**		
Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடமும் தமிழரசன் வகையறா புஞ்சையும், மேற்கு - பிளாட் எண்-8 மனையிடம், வடக்கு - ஜெகநாதன் வகையறா புஞ்சை, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு பொதுச்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாவினிப்பட்டி கிராமம். சர்வே எண்-194/5பி2 ஏக்கர் 1.74 ல் மேல்புறம் செண்டு 65, சர்வே எண்-194/5சி செண்டு 25 ல் வடபுறத்தில் மேல்புறம் செண்டு 6, சர்வே எண்-194/5ஏ செண்டு 7.5, சர்வே எண்-193/6ஏ செண்டு 57 ல் மேல்புறம் செண்டு 53, ஆக மேற்படி நான்கு லக்க சொத்துகளுக்கு கூடுதல் மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 31.5 ஐ துண்டு மனையிடங்களாக பிரித்து கே.ஜீ.எம் நகர் என பிளாட்டுகளாக பிரித்து உதவி இயக்குனர் மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு வரைபட அனுமதி எண்-37/2024 பிரகாரம்		

		அனுமதி பெற்ற பிளாட் எண்-9-க்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 34.9 தென்புறம் 45.6 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 29.3+16.6 மற்றும் உள்புறம் கிராஸ் 13.3, மேல்புறம் 41 க்கு வரைபடத்தில் உள்ளபடி மொத்தம் 1662 சதுரஅடிகள் உள்ள மனையிடம் தங்களுக்கு கிரையம். மேற்படிகே.ஜீ.எம் நகரில் கட்டுப்பட்ட அனைத்து பொதுப்பாதைகளிலும் அதன் அணுகு பொதுப்பாதைகளிலும் தாங்களும் பொதுப்பாதையாக பயன்படுத்திக்கொள்ள வேண்டியது. மேற்படி சொத்து தற்காலம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்-7419 ல் கண்ட பிரகாரம் சர்வே எண்-193/5ஏ2 க்கு 0.21.45 ஏர்ஸ், சர்வே எண்-194/16 க்கு 0.26.32 ஏர்ஸ், சர்வே எண்-194/5ஏ 0.3.00 ஏர்ஸ், சர்வே எண்-1945சி2 க்கு 0.2.43 ஏர்ஸ், சர்வே எண்-194/1ஏ க்கு 0.6.14 ஏர்ஸ் ஆக உள்ளதில் மேற்படி பிளாட் எண்-9 உள்ள மனையிடம் குறிப்பாக சர்வே எண்193/6ஏ2-க்கு 0.21.46 ஏர்ஸ் ஆக உள்ளதில் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.