Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் கோயம்புத்தூர்	Date / நாள்: 28-May-2026
Village /கிராமம்:பேரூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 138/1D2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: பேரூர்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் கோயம்புத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Dec-2025 To 27-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2025 - 27-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்			மாவட்டம்: கோயம்புத்தூர் தெற்கு		சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் கோயம்புத்தூர்	
1	7839/2025	12-Dec-2025 12-Dec-2025 12-Dec-2025	தான ஆவணம்	1. மனோன்மணி 2. அரவிந்தன்	1. மேதகு ஆளுநர் தமிழ்நாடு அரசு சென்னை அவர்களின் நேரடி பிரதிநிதியான செயல் அலுவலர் பேருர் பேருராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2096/2001, 6621/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரூர்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/1D2 - 767.25 சதுர மீட்டர்			

	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.139 நெ.காலை, மேற்கு - 7.1 மீ. அகலத்தில் நிலையில் உள்ள மனைப்பிரிவு தார் சாலை மற்றும் க.ச.138/1டி2 நெ.காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 9 மீ. அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, டேன் ஜெட்கோ பொது ஒதுக்கீட்டு இடம், க.ச.138/1டி2 நெ.காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 7.2 மீ. அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, 9 மீ. அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, க.ச.138/1டி2 நெ.காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேருர் கிராமம், பட்டா எண்.589 படி க.ச.138/1டி2 நெ . காலையில் வடபுறம் கிழமேல் 84.8 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 85.7 மீட்டர் இருபுறமும் தென்வடல் 9 மீட்டர் இந்த ளவுள்ள 767.25 சதுர மீட்டர் இடம் சாலைக்கு சேர்ந்தது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/1D2 - 352.8 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.138/1டி2 நெ . காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - க.ச.138/1டி2 நெ . காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 9 மீ. அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - க.ச.138/1டி3 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பே ருர் கிராமம், பட்டா எண்.589 படி க.ச.138/1டி2 நெ . காலையில் வடபுறம் கிழமேல் 9 மீட்ட ர், தென்புறம் கிழமேல் 9 மீட்டர் இருபுறமும் தென்வடல் 39.2 மீ. மேல்புறம் தென்வடல் 32.2 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 352.80 சதுர மீட்டர் இடம் சாலைக்கு சேர்ந்தது
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/1D2 - 123.3 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.138/1டி2 நெ.காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - க.ச.138/1டி2 நெ.காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.136 நெ.காலை, தெற்கு - 9 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேருர் கிராமம், பட்டா எண்.589 படி க.ச.138/1டி2 நெ .காலையில் இருபுறமும் கிழமேல் 9 மீட்டர் இருபுறமும் தென்வடல் 13.70 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 123.30 சதுர மீட்டர் சாலையும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/1D2 - 281.52 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.138/1டி2 நெ. காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - க.ச.138/1டி2 நெ. காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 9 மீ. அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - க.ச.138/1டி3 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேருர் கிராமம் பட்டா எண்.589 படி க.ச.138/1டி2 நெ . காலையில் இருபுறமும் கிழமேல் 7.2 மீட்டர் இருபுறமும் தென்வடல் 39.1 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 281.52 சதுர மீட்டர் சாலை.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/1D2 - 282.96 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.138/1டி2 நெ . காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேருர் கிராமம் பட்டா எண்.589 படி க.ச.138/1டி2 நெ . காலையில் இருபுறமும் கிழமேல் 7.2 மீட்டர்

	க.ச.138/1டி1 நெ . காலை,அருகிலுள்ள மனை எண்.30 & 31, வடக்கு - 9 மீ. அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - க.ச.138/1டி3 நெ.காலை			இருபுறமும் தென்வடல் 39.3 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 282.96 சதுர மீட்டர் சாலை.		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/1D2 - 41.1 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.138/1டி2 நெ . காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - பொது ஒதுக்கீடு இடம், வடக்கு - க.ச.136 நெ.காலை, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரூர் கிராமம் பட்டா எண்.589 படி க.ச.138/1டி2 நெ . காலையில் இருபுறமும் கிழமேல் 3 மீட்டர் இருபுறமும் தென்வடல் 13.7 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 41.10 சதுர மீட்டர் இடமானது தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டது.		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/1D2 - 44.52 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோ -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - க.ச.138/1டி1 நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.136 நெ . காலை, தெற்கு - 9 மீ. அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரூர் கிராமம் பட்டா எண்.589 படி க.ச.138/1டி2 நெ . காலையில் வடபுறம் கிழமேல் 3.5 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 3 மீட்டர் இருபுறமும் தெ ன்வடல் 13.7 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 44.52 சதுர மீட்டர் இடமானது உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட தாகும், மேற்படி 7 அயிட்டங்களிலும் குறிப்பிட்டுள்ள இடங்கள் பொது மக்கள் உபயோகத்திற்காக ரோடு மற்றும் பொது உபயோக இடங்களுக்கு பேரூர் பேரூராட்சிக்கு கொடுக்கிறோம். 1 முதல் 5 வரை உள்ள சாலைகள், மூலை முடுக்கு அளவு 1815.70 ச.மீட்டர், உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கு கொடுக்கும் இடம் 44.52 ச.மீட்டர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யும் அளவு 41.10 ச.மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1901.32 சதுர மீட்டர் இடம் பேரூர் பேரூராட்சிக்கு கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.		
2	8063/2025	22-Dec-2025 22-Dec-2025 22-Dec-2025	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. மனோன்மணி 2. அரவிந்தன்	1. மேதகு ஆளுநர் தமிழ்நாடு அரசு சென்னை அவர்களின் நேரடி பிரதிநிதியான செயல் அலுவலர் பேரூர் பேரூராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7839/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் கோயம்புத்தூர்/புத்தகம் 1/7839/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/1D2 - 767.25 சதுர மீட்டர்		

	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.139 நெ.காலை, மேற்கு - 7.1 மீ. அகலத்தில் நிலையில் உள்ள மனைப்பிரிவு தார் சாலை மற்றும் க.ச.138/1டி2 நெ.காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 9 மீ. அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, டேன் ஜெட்கோ பொது ஒதுக்கீட்டு இடம், க.ச.138/1டி2 நெ.காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 7.2 மீ. அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, 9 மீ. அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, க.ச.138/1டி2 நெ.காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேருர் கிராமம், பட்டா எண்.589 படி க.ச.138/1டி2 நெ . காலையில் வடபுறம் கிழமேல் 84.8 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 85.7 மீட்டர் இருபுறமும் தென்வடல் 9 மீட்டர் இந்த ளவுள்ள 767.25 சதுர மீட்டர் இடம் சாலைக்கு சேர்ந்தது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/1D2 - 352.8 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.138/1டி2 நெ . காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - க.ச.138/1டி2 நெ . காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 9 மீ. அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - க.ச.138/1டி3 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பே ரூர் கிராமம், பட்டா எண்.589 படி க.ச.138/1டி2 நெ . காலையில் வடபுறம் கிழமேல் 9 மீட்ட ர், தென்புறம் கிழமேல் 9 மீட்டர் இருபுறமும் தென்வடல் 39.2 மீ. மேல்புறம் தென்வடல் 32.2 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 352.80 சதுர மீட்டர் இடம் சாலைக்கு சேர்ந்தது
	அட்டவணை 3 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/1D2 - 123.3 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.138/1டி2 நெ.காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - க.ச.138/1டி2 நெ.காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.136 நெ.காலை, தெற்கு - 9 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேருர் கிராமம், பட்டா எண்.589 படி க.ச.138/1டி2 நெ .காலையில் இருபுறமும் கிழமேல் 9 மீட்டர் இருபுறமும் தென்வடல் 13.70 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 123.30 சதுர மீட்டர் சாலையும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/1D2 - 281.52 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.138/1டி2 நெ. காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - க.ச.138/1டி2 நெ. காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 9 மீ. அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - க.ச.138/1டி3 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேருர் கிராமம் பட்டா எண்.589 படி க.ச.138/1டி2 நெ . காலையில் இருபுறமும் கிழமேல் 7.2 மீட்டர் இருபுறமும் தென்வடல் 39.1 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 281.52 சதுர மீட்டர் சாலை.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/1D2 - 282.96 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.138/1டி2 நெ . காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - க.ச.138/1டி1 நெ . காலை,அருகிலுள்ள மனை எண்.30 & 31, வடக்கு - 9 மீ. அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - க.ச.138/1டி3 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரூர் கிராமம் பட்டா எண்.589 படி க.ச.138/1டி2 நெ . காலையில் இருபுறமும் கிழமேல் 7.2 மீட்டர் இருபுறமும் தென்வடல் 39.3 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 282.96 சதுர மீட்டர் சாலை.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/1D2 - 41.1 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.138/1டி2 நெ . காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - பொது ஒதுக்கீடு இடம், வடக்கு - க.ச.136 நெ.காலை, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரூர் கிராமம் பட்டா எண்.589 படி க.ச.138/1டி2 நெ . காலையில் இருபுறமும் கிழமேல் 3 மீட்டர் இருபுறமும் தென்வடல் 13.7 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 41.10 சதுர மீட்டர் இடமானது தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டது.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/1D2 - 44.52 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோ -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - க.ச.138/1டி2 நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.136 நெ . காலை, தெற்கு - 9 மீ. அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரூர் கிராமம் பட்டா எண்.589 படி க.ச.138/1டி2 நெ . காலையில் வடபுறம் கிழமேல் 3.5 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 3 மீட்டர் இருபுறமும் தெ ன்வடல் 13.7 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 44.52 சதுர மீட்டர் இடமானது உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட தாகும், மேற்படி 7 அயிட்டங்களிலும் குறிப்பிட்டுள்ள இடங்கள் பொது மக்கள் உபயோகத்திற்காக ரோடு மற்றும் பொது உபயோக இடங்களுக்கு பேரூர் பேருராட்சிக்கு கொடுக்கிறோம். 1 முதல் 5 வரை உள்ள சாலைகள், மூலை முடுக்கு அளவு 1815.70 ச.மீட்டர், உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கு கொடுக்கும் இடம் 44.52 ச.மீட்டர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யும் அளவு 41.10 ச.மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1901.32 சதுர மீட்டர் இடம் பேரூர் பேருராட்சிக்கு கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/1D2 - 767.25 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.139 நெ.காலை, மேற்கு - 7.1 மீ. அகலத்தில் நிலையில் உள்ள மனைப்பிரிவு தார் சாலை மற்றும் க.ச.138/1டி2 நெ.காலையிலுள்ள	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரூர் கிராமம், பட்டா எண்.589 படி க.ச.138/1டி2 நெ . காலையில் வடபுறம் கிழமேல் 84.8 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 85.7 மீட்டர் இருபுறமும் தென்வடல் 9 மீட்டர் இந்த ளவுள்ள 767.25 சதுர

	குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 9 மீ. அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, டேன் ஜெட்கோ பொது ஒதுக்கீட்டு இடம், க.ச.138/1டி2 நெ.காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 7.2 மீ. அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, 9 மீ. அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, க.ச.138/1டி2 நெ.காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	மீட்டர் இடம் சாலைக்கு சேர்ந்தது.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/1D2 - 352.8 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.138/1டி2 நெ . காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - க.ச.138/1டி2 நெ . காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 9 மீ. அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - க.ச.138/1டி3 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பே ரூர் கிராமம், பட்டா எண்.589 படி க.ச.138/1டி2 நெ . காலையில் வடபுறம் கிழமேல் 9 மீட்ட ர், தென்புறம் கிழமேல் 9 மீட்டர் இருபுறமும் தென்வடல் 39.2 மீ. மேல்புறம் தென்வடல் 39.2 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 352.80 சதுர மீட்டர் இடம் சாலைக்கு சேர்ந்தது
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/1D2 - 123.3 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.138/1டி2 நெ.காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - க.ச.138/1டி2 நெ.காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.136 நெ.காலை, தெற்கு - 9 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேருர் கிராமம், பட்டா எண்.589 படி க.ச.138/1டி2 நெ .காலையில் இருபுறமும் கிழமேல் 9 மீட்டர் இருபுறமும் தென்வடல் 13.70 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 123.30 சதுர மீட்டர் சாலையும்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/1D2 - 281.52 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.138/1டி2 நெ. காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - க.ச.138/1டி2 நெ. காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 9 மீ. அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - க.ச.138/1டி3 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேருர் கிராமம் பட்டா எண்.589 படி க.ச.138/1டி2 நெ . காலையில் இருபுறமும் கிழமேல் 7.2 மீட்டர் இருபுறமும் தென்வடல் 39.1 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 281.52 சதுர மீட்டர் சாலை.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/1D2 - 282.96 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.138/1டி2 நெ . காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - க.ச.138/1டி1 நெ . காலை,அருகிலுள்ள மனை எண்.30 & 31, வடக்கு - 9 மீ. அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - க.ச.138/1டி3 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேருர் கிராமம் பட்டா எண்.589 படி க.ச.138/1டி2 நெ . காலையில் இருபுறமும் கிழமேல் 7.2 மீட்டர் இருபுறமும் தென்வடல் 39.3 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 282.96 சதுர மீட்டர் சாலை.

	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/1D2 - 41.1 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.138/1டி2 நெ . காலையிலுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - பொது ஒதுக்கீடு இடம், வடக்கு - க.ச.136 நெ.காலை, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரூர் கிராமம் பட்டா எண்.589 படி க.ச.138/1டி2 நெ . காலையில் இருபுறமும் கிழமேல் 3 மீட்டர் இருபுறமும் தென்வடல் 13.7 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 41.10 சதுர மீட்டர் இடமானது தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டது.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/1D2 - 44.52 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோ -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - க.ச.138/1டி1 நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.136 நெ . காலை, தெற்கு - 9 மீ. அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரூர் கிராமம் பட்டா எண்.589 படி க.ச.138/1டி2 நெ . காலையில் வடபுறம் கிழமேல் 3.5 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 3 மீட்டர் இருபுறமும் தெ ன்வடல் 13.7 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 44.52 சதுர மீட்டர் இடமானது உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட தாகும், மேற்படி 7 அயிட்டங்களிலும் குறிப்பிட்டுள்ள இடங்கள் பொது மக்கள் உபயோகத்திற்காக ரோடு மற்றும் பொது உபயோக இடங்களுக்கு பேரூர் பேரூராட்சிக்கு கொடுக்கிறோம். 1 முதல் 5 வரை உள்ள சாலைகள், மூலை முடுக்கு அளவு 1815.70 ச.மீட்டர், உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கு கொடுக்கும் இடம் 44.52 ச.மீட்டர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யும் அளவு 41.10 ச.மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1901.32 சதுர மீட்டர் இடம் பேரூர் பேரூராட்சிக்கு கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.