Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், மேல்மலையனூர் வட்டம், மேல்மலையனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பெரியதொளம்பை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: **6/1** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்பம் எண்:**JNLEP1OE /2024/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **2. 32** ஏக்கர் (**9,400** ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : **55**

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு நானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நிலைபடக்குகள்: **2861. 29** ச. மீ

பூங்கா : **664. 22** ச. மீ (**10. 16 %**)

உள்ளாட்சி : **45. 01** ச. மீ (**0. 68 %**)

மின்பரிமாற்ற : **47. 92** ச. மீ (**0. 73 %**)

கட்டிட வரம்பு
7.20மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விட்டம் வேண்டும்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விட்டம் வேண்டும்.

நிலை நடக்கு
12.0மீ. அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விட்டம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் ஆறு மற்றும் வழங்கும் மேல் ஆம் எந்துவையாலும் நில ஆக்கிரமிப்பிலுள்ளவை என்றும் எந்த நிலைக்காலும் நில ஆக்கிரம் மட்டில் மாவட் எரிவாய்துறை அலுவலருக்கு அதிகாரமிக்கவேன்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழக்குகள், சர்ச்சைகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆணைக்கள் சார்பாகவைகள் என அறியப்பட்டால் (ம) மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்புடைய ஒப்புதல் வழங்கியதால் மாநில ஒதிவடக்கு குழுவை ஏதிரான மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொடர்புடைய ஒப்புதல் முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அமைவு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வலைகளுக்கான தொடர்புடைய ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் சார்ந்து ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வலைகளுக்கான தொடர்புடைய ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 3' X 3' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காணிறி நகல் பலகையில் தெந்தமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த (ம) கட்டட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

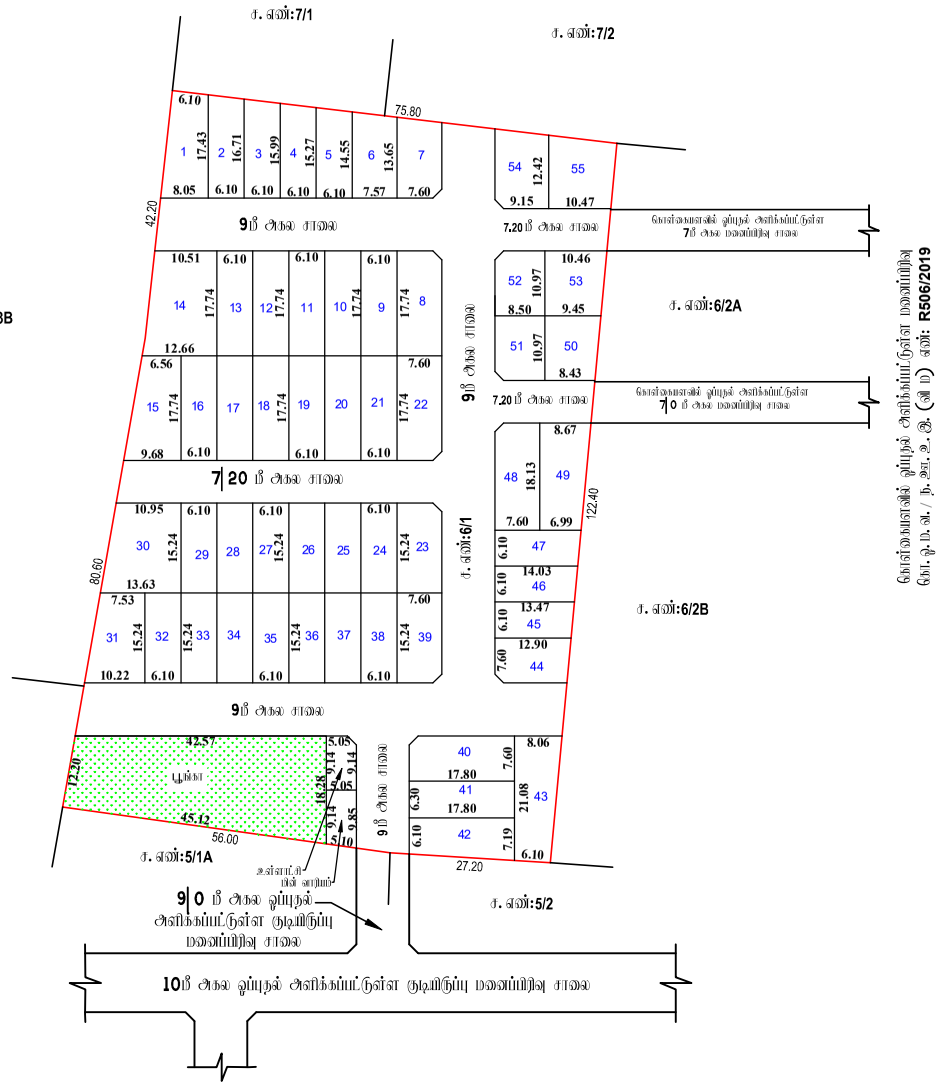
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் அமைப்புத் துறை சட்டபடி நிலமாக தொடர்புடைய அனுமதி அளிப்புகள் மேலும் விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தொடர்புடைய அனுமதி அளிப்புக்கு மூன்று விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பதுடன் மற்றும் ஆணைகளில் (அரையாற்றம், நற்றகை மற்றும், பட்டா, நாலாந்தும், பொது அதிகார மற்றும் வேறு ஏ) விண்ணப்பதாரர் வரிசார் செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டில் சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மேலும் முற்றப்பாக விண்ணப்பதாருக்கு வரிசார் செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சேர்த்தலை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு சொந்தமான உள்ள உரிமையை நன்மாக உறுதிபடுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு மாறும் நபி நகர் உரிமை கோரல் அல்லது அதை பொருந்தாமை நடுவுள்ள நீதிமன்றத்தில் முன் நிற்கும் கொள்ளவும். இதை முடிவு செய்ய நகர் அமைப்புத் துறை பொறுப்பாக அமைப்பு அல்ல.

8. பிரச்சாரை மனைப்பிரிவில் நிறுவைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. அ. உ. இ. (வி. மா) எண்:**45/2024** (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்



ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு
ம. வ / ந. அ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 14/2023 (இணையதள ஒப்புதல்)

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Vilupuram
Date: 2024.08.16 12:40:18

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Vilupuram
Date: 2024.08.16 12:40:35

அளவர் /உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.