Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

நகர் ஊரமைப்புத் துறை (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்
சிவன்மலை ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், காங்கயம் வட்டம், காங்கயம் ஊராட்சி ஒன்றியம், சிவன்மலை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் , க.ச.எண் : 834/2A1, -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லாத பகுதி)

அளவு : 1:400 [1செ.மீ - 4.0 மீ]

இணையதள வீண்ணப்ப எண்
நாள் : 5K7OXDIZ

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.625 ஏக்கர் (அ) 6576.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 20

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

சொதுதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு நானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை) :

I. மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முலை முடக்குகளின் பரப்பு : 1990.95 ச.மீ

II. பூங்கா :

i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு :(6576.00 - 1990.95) x(10/100) = 458.50 ச.மீ (10.00 %)

ii) 10% பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பிட்டு தொகை ரூ.45,850/- நாள்: 20.12.2023 ல் மனுதாரரால் உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

III. பொது உபயோகம்

A) LOCAL BODY-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (6576 - 1990.95)x(0.5/100) = 22.92 ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 26.60 ச.மீ (0.58%)

B) TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (6576 - 1990.95)x(0.5/100) = 22.92 ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 38.26 ச.மீ (0.83%)

வட்டார வழம்பு

9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீம் விட்ப்பல் வேண்டும்.
9.0மீ முதல் 12.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீம் விட்ப்பல் வேண்டும்.

முலை முடக்கு

12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீம் விட்ப்பல் வேண்டும்.
12.0மீ முதல் 30.50 மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீx4.5மீம் விட்ப்பல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண் : 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை (MA-I) நாள் 04.02.2019, மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை (MA-I) நாள்.31.01.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்.181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள் , மழை நிலைகால் வசதி, மேற்றிலை நிர்தேக்க தொட்டியுன் கூய குடிநி வசதி மறும் தெருவிளக்கு வசதிகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்திலை வந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த நுலைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படியல் மாவட்டஆட்சியர் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும் தலைவர், சிவன்மலை ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

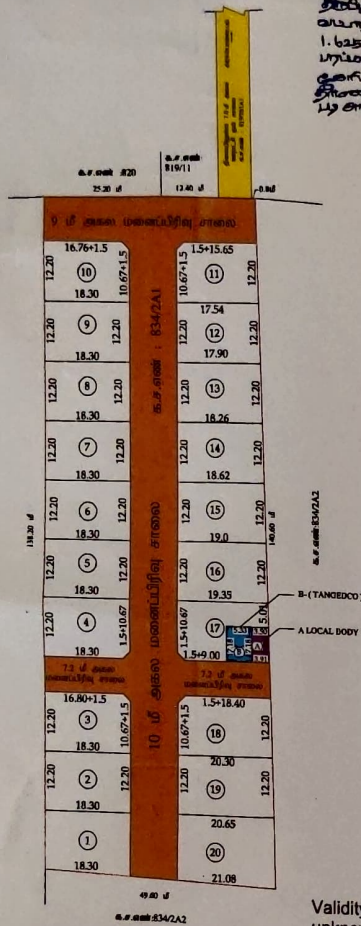
5. விற்பனைத்தகுதிச்சான்று மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வளாட நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுனனையிலில் 0.6மீx1.2மீ அளவிலான நிரந்தர நகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசரிக்கப்பட வேண்டும்

7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து யூனியன் பொறியாளரிடமிருந்து தததிச்சானறு பெறுங்கொளைப்ப வேண்டும்.

SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUT NO. 337/ 2023

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் மாவட்டம்



Validity unknownSignature valid
Signed by: Assistant Director
Location:Tiruppur
Date:2023.12.23 1[illegible]:05

ச.சிஸ்வான்
அளவர் / உதவிவரைவாளர்

இரா.க.இளஞ்செழியன்
வரைவாளர் நிலை - II

ரா.செபஸ்தி ரோசாலி
மேற்பார்வையாளர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.