Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

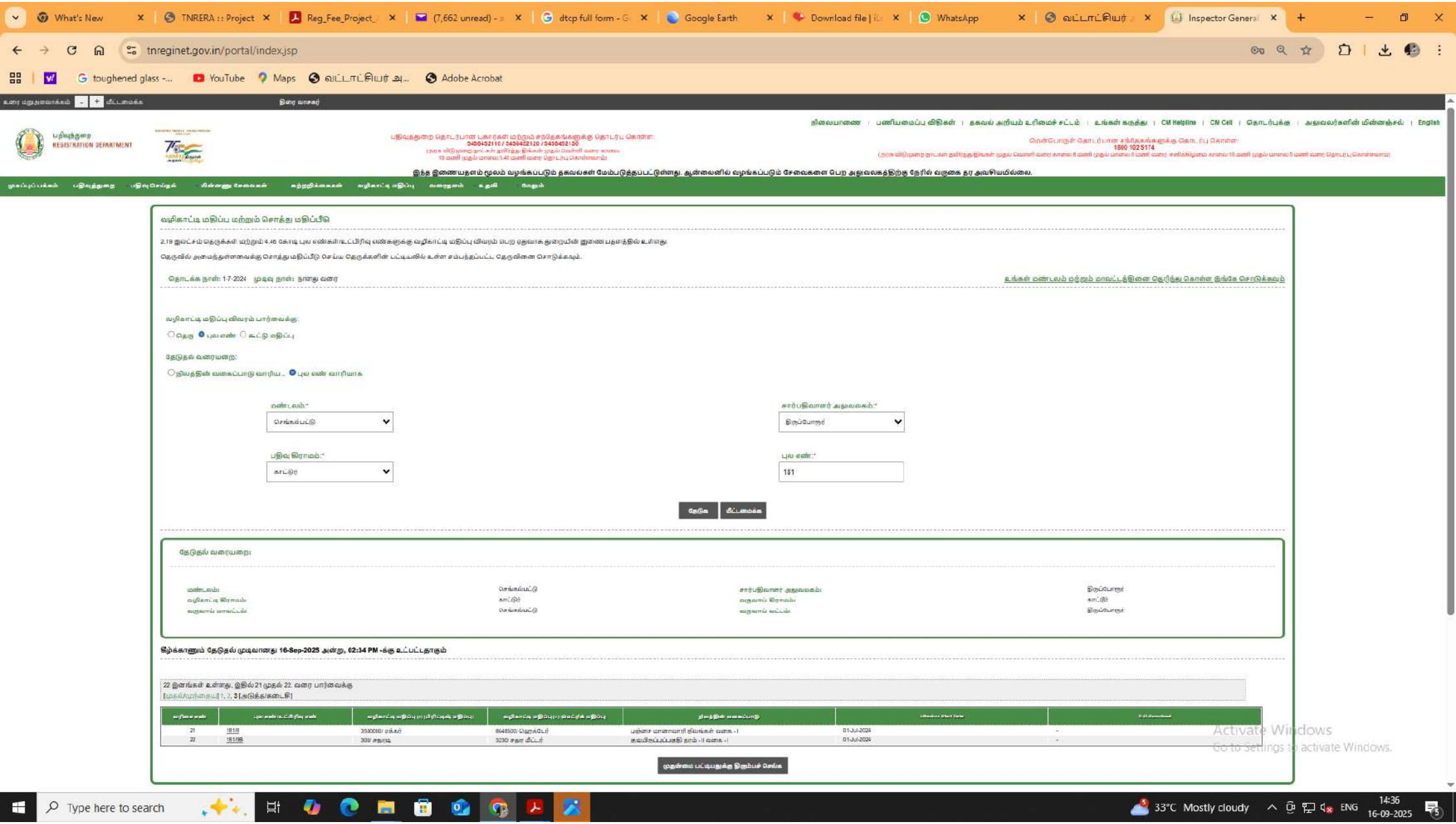
RERA Document

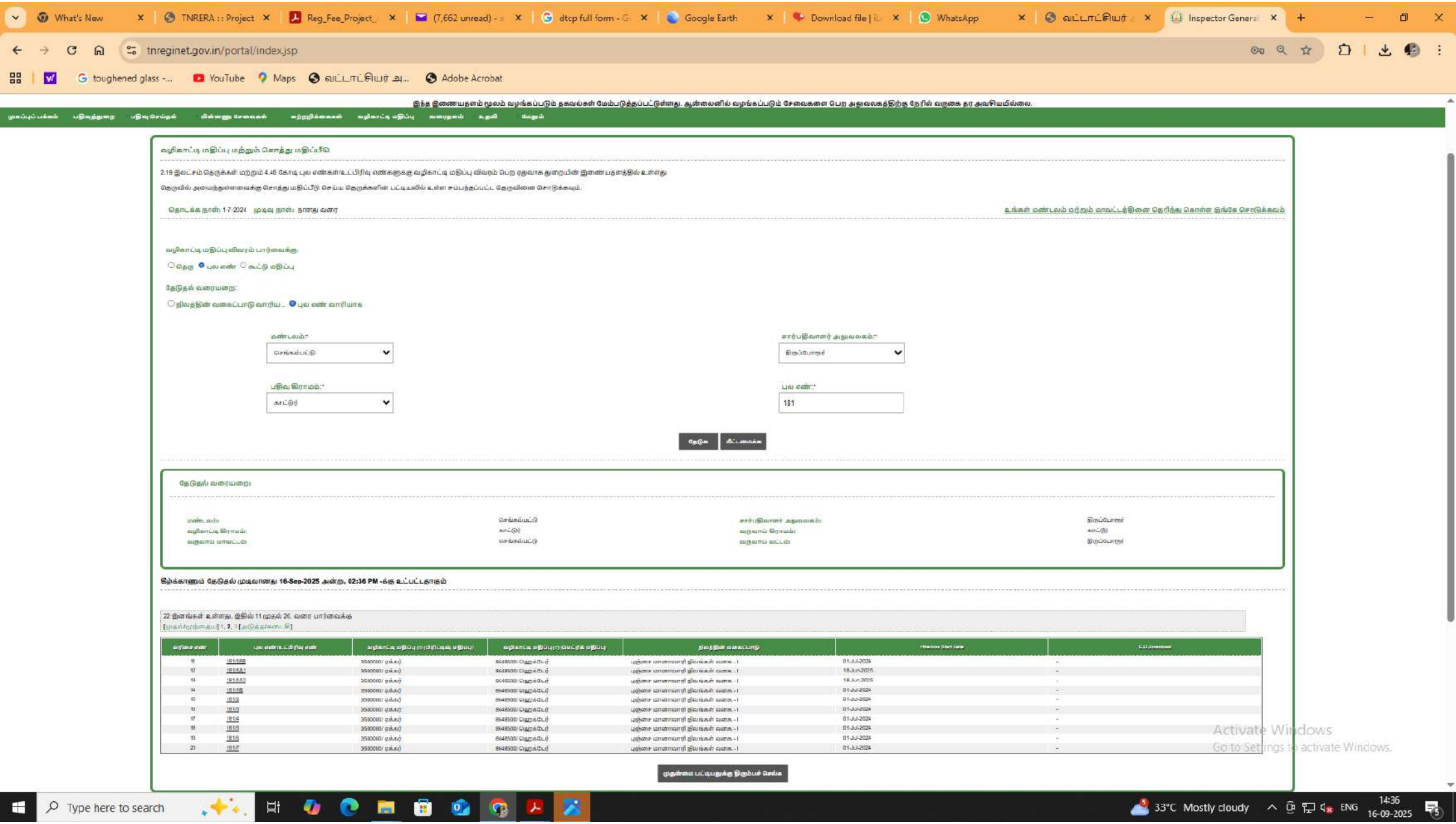
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate


What's New
TNRERA :: Project
Reg_Fee_Project_
(7,662 unread) -
dtcp full form -
Google Earth
Download file |
WhatsApp
வட்டாட்சியர்
Inspector General
tnreginet.gov.in/portal/index.jsp
toughened glass -...
YouTube
Maps
வட்டாட்சியர் அ...
Adobe Acrobat
உரை மறுஅளவாக்கம்
மீட்டமைக்க
இரை வாசகர்
பதிவுத்துறை
REGISTRATION DEPARTMENT
நிலவாணை | பணியமைப்பு விதிகள் | தகவல் அறியும் உரிமைச் சட்டம் | உங்கள் கருத்து | CM Helpline | CM Cell | தொடர்புக்கு | அதுவலர்களின் மின்னஞ்சல் | English
1860 1025174
இந்த இணையதளம் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்கள் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆன்லைனில் வழங்கப்படும் சேவைகளை பெற அலுவலகத்திற்கு நேரில் வருகை தர அவசியமில்லை.
முகப்புப் பக்கம்
பதிவுத்துறை
பதிவு செய்தல்
இன்னணு சேவைகள்
கற்றறிக்கைகள்
வழிகாட்டி மதிப்பு
வரைதளம்
உதவி
வேலூர்
வழிகாட்டி மதிப்பு மற்றும் சொத்து மதிப்பீடு
2.19 இலட்சம் தெருக்கள் மற்றும் 4.46 கோடி புல எண்கள்/உட்பிரிவு எண்களுக்கு வழிகாட்டி மதிப்பு விவரம் பெற முதலாக துறையின் இணை பதவத்தில் உள்ளது
தெருவில் அமைந்துள்ளவைக்கு சொத்து மதிப்பீடு செய்ய தெருக்களின் பட்டியலில் உள்ள சம்பந்தப்பட்ட தெருவினை தொடுக்கவும்.
தொடக்க நாள்: 1-7-2024 முடிவு நாள்: நாளது வரை
உங்கள் மண்டலம் மற்றும் மாவட்டத்தினை தெரிந்து கொள்ள இங்கே சொடுக்கவும்
வழிகாட்டி மதிப்பு விவரம் பார்வைக்கு:
தெரு
புல எண்
கூட்டு மதிப்பு
தேடுதல் வரையறை:
நிலத்தின் வகைப்பாடு வாரிய...
புல எண் வாரியாக
மண்டலம்:*
செங்கல்பட்டு
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:*
திருப்போரூர்
பதிவு மாவட்டம்:*
காட்டூர்
புல எண்:*
181
தேடுக
மீட்டமைக்க
தேடுதல் வரையறை:
மண்டலம்:
செங்கல்பட்டு
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:
திருப்போரூர்
வழிகாட்டி மதிப்பு:
காட்டூர்
வருவாய் மாவட்டம்:
செங்கல்பட்டு
வருவாய் வட்டம்:
திருப்போரூர்
மேற்காணும் தேடுதல் முடிவானது 16-Sep-2025 அன்று, 02:34 PM -க்கு உட்பட்டதாகும்
22 இனங்கள் உள்ளது. இதில் 21 முதல் 22 வரை பார்வைக்கு
[முதல்/முந்தைய] 1, 2, 3 [அடுத்த/கடைசி]
முதன்மை பட்டியலுக்கு திரும்பச் செல்க
Activate Windows
Go to Settings to activate Windows.
Type here to search
33°C Mostly cloudy
ENG
14:36
16-09-2025


What's New
TNRERA :: Project
Reg_Fee_Project_
(7,662 unread) -
dtcp full form -
Google Earth
Download file |
WhatsApp
வட்டாட்சியர்
Inspector General
tnreginet.gov.in/portal/index.jsp
toughened glass -...
YouTube
Maps
வட்டாட்சியர் அ...
Adobe Acrobat
இந்த இணையதளம் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்கள் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆன்லைனில் வழங்கப்படும் சேவைகளை பெற அலுவலகத்திற்கு நேரில் வருகை தர அவசியமில்லை.
முகப்புப் பக்கம்
பதிவுத்துறை
பதிவு செய்தல்
பின்னணு சேவைகள்
கற்றறிக்கைகள்
வழிகாட்டி மதிப்பு
வரைதலம்
உதவி
மேலும்
வழிகாட்டி மதிப்பு மற்றும் சொத்து மதிப்பீடு
2.19 இலட்சம் தெருக்கள் மற்றும் 4.46 கோடி புல எண்கள்/உட்பிரிவு எண்களுக்கு வழிகாட்டி மதிப்பு விவரம் பெற ஏதுவாக துறையின் இணையதளத்தில் உள்ளது.
தெருவில் அமைந்துள்ளவைக்கு சொத்து மதிப்பீடு செய்ய தெருக்களின் பட்டியலில் உள்ள சம்பந்தப்பட்ட தெருவினை தொடுக்கவும்.
தொடக்க நாள்: 1-7-2024 முடிவு நாள்: நாளது வரை
உங்கள் மண்டலம் மற்றும் மாவட்டத்தினை தெரிந்து கொள்ள இங்கே தொடுக்கவும்
வழிகாட்டி மதிப்பு விவரம் பார்வைக்கு:
தெரு
புல எண்
கூட்டு மதிப்பு
தேடுதல் வரையறை:
நிலத்தின் வகைப்பாடு வாரிய...
புல எண் வாரியாக
மண்டலம்:*
செங்கல்பட்டு
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:*
திருப்போதூர்
பதிவு கிராமம்:*
காட்டூர்
புல எண்:*
181
தேடுக
மீட்டமைக்க
தேடுதல் வரையறை:
மண்டலம்
செங்கல்பட்டு
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
திருப்போதூர்
வழிகாட்டி நிலவரம்
காட்டூர்
வருவாய் நிலவரம்
காட்டூர்
வருவாய் மாவட்டம்
செங்கல்பட்டு
வருவாய் வட்டம்
திருப்போதூர்
மேற்காணும் தேடுதல் முடிவானது 16-Sep-2025 அன்று, 02:36 PM -க்கு உட்பட்டதாகும்
22 இனங்கள் உள்ளது. இதில் 11 முதல் 20 வரை பார்வைக்கு
[முதல்|முந்தைய|1, 2, ?|அடுத்த|கடை|இ]
வரிசை எண்
புல எண்/உட்பிரிவு எண்
வழிகாட்டி மதிப்பு (ரூ) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)
வழிகாட்டி மதிப்பு(ரூ) (மெட்ரிக் மதிப்பு
நிலத்தின் வகைப்பாடு
Effective Start Date
Effective End Date
11 181/1B5 3500000/ ஏக்கர் 8648500/ ஹெக்டேர் புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை...1 01-Jul-2024 -
12 181/1A1 3500000/ ஏக்கர் 8648500/ ஹெக்டேர் புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை...1 18-Jun-2025 -
13 181/1A2 3500000/ ஏக்கர் 8648500/ ஹெக்டேர் புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை...1 18-Jun-2025 -
14 181/1B 3500000/ ஏக்கர் 8648500/ ஹெக்டேர் புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை...1 01-Jul-2024 -
15 181/2 3500000/ ஏக்கர் 8648500/ ஹெக்டேர் புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை...1 01-Jul-2024 -
16 181/3 3500000/ ஏக்கர் 8648500/ ஹெக்டேர் புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை...1 01-Jul-2024 -
17 181/4 3500000/ ஏக்கர் 8648500/ ஹெக்டேர் புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை...1 01-Jul-2024 -
18 181/5 3500000/ ஏக்கர் 8648500/ ஹெக்டேர் புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை...1 01-Jul-2024 -
19 181/6 3500000/ ஏக்கர் 8648500/ ஹெக்டேர் புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை...1 01-Jul-2024 -
20 181/7 3500000/ ஏக்கர் 8648500/ ஹெக்டேர் புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை...1 01-Jul-2024 -
முதன்மை பட்டியலுக்கு திரும்பச் செல்க
Activate Windows
Go to Settings to activate Windows.
Type here to search
33°C Mostly cloudy
ENG
14:36
16-09-2025

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.