Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

சோழவரம் ஊராட்சிஒன்றியம் பஞ்செட்டிமுதல்நிலைஊராட்சிமன்றம்

தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள் முன்னிலை:J.சீனிவாசன

ந.க.எண்: .2023-24 நாள்: 11/02/2024

பொருள்:வரைபடஅனுமதி–சோழவரம் ஊராட்சிஒன்றியம் பஞ்செட்டிமுதல்நிலைஊராட்சி சர்வேஎண்:154/1,2,155/1A1A,1B,2 –ல்335877 சதுரஅடிபரப்பளவு இடத்தில் அமையும் குடியிருப்புமனைப்பிரிவிற்கானதொழில்நுட்பஅனுமதிவழங்கிஉத்தரவிடல் சார்ந்து.

பார்வை: 1.நகர் ஊரமைப்புஉதவி இயக்குநர்,திருவள்ளூர் அவர்களின் ந.க.எண்:DHVYCVBO/2024/TCP நாள்:20-01-2024,ஒப்புதல் எண்:SWP/DTCP/YVLR/LAYOUTNO:11/2023

2.திரு.ராஜமகேந்திரன் s/oகருப்பசாமி,சென்னைஅவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்:20-01-24

பார்வை-1-ல் காணும் கடித்தின்படிதிருவள்ளூர் மாவட்டம் சோழவரம் ஊராட்சிஒன்றியம் பஞ்செட்டிமுதல்நிலைஊராட்சிசர்வேஎண்:154/1,2,155/1A1A,1B,2 –ல் (335877)சதுரஅடிபரப்பளவு இடத்தில் அரசுவிதிகளின்படிதொழில்நுட்பஅனுமதிவழங்கிடும் பொருட்டு செலுத்தவேண்டியவளர்ச்சிகட்டணம் ரூ.90,350/-வரைவோலைஎண் 138872/31/01/24 :கூராய்வுகட்டணம் ரூ.1000/-வரைவோலைஎண்: 138873 நாள்: 31/01/2024 நிலப்பயன் மாற்றம் செய்வதற்கானதொகைரூ.507811/-சலான் எண்:20240130006713 நாள்:30-01-2024 அரசுதலைப்புமற்றும் ஊராட்சிநிதியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது எனவே இந்தமனைப்பிரிவிற்குஅனுமதிஅளித்துஉத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1) மனையின் ஊடேTower line செல்லக்கூடாது.
2) மனையின் ஊடேஅரசுபுறம்போக்குநிலம் ஏதும் இருக்ககூடாது.
3) மனையின் ஊடேநீர்நிலைகள் ஏதும் செல்லக்கூடாது.
4) மனை உரிமைகுறித்தஆவணங்கள் சரியானவை இல்லைஎனஅறியவந்தால் இந்தஉத்தரவுஇரத்துசெய்யப்பட்டதாகருதப்படும்.
5) இம்மனைபொதுப்பாதையாகஅமையக்கூடாது.

மேற்காணும் நிபந்தனைகளில் குறைபாடுகள் ஏதேனும் கண்டறியப்பட்டால் மனைப்பிரிவுஅனுமதி இரத்துசெய்யப்படும்.

பெறுநர்:

திரு.ராஜமகேந்திரன் s/oகருப்பசாமி,சென்னை

நகல்:

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
திருவள்ளூர் மண்டலம்,
எண்:43/397 இரண்டாம் தளம்,
அன்னை இந்திராகாந்திசாலை,
இராஜாஜிபுரம் பகுதி,திருள்ளூர்

J.சீனிவாசன்

தலைவர்
பஞ்செட்டி முதல்நிலை ஊராட்சி
சோழவரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.