Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

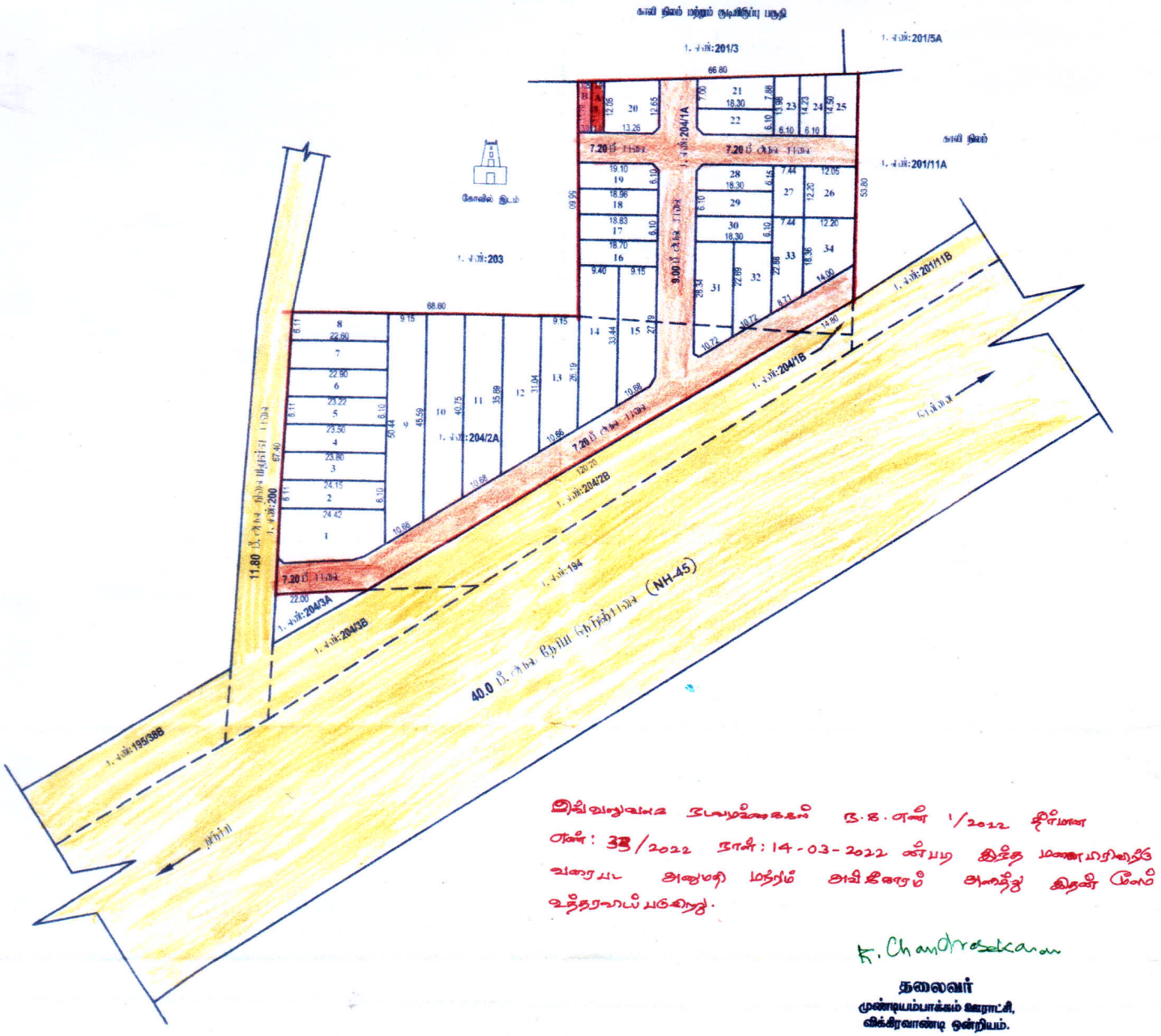
# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate




## நில அளவைத்திட்டம் - விற்பனை மனைப்பிரிவு

விற்பனை மனைப்பிரிவு, விக்கிரவாண்டி வட்டம், விக்கிரவாண்டி பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட, புல எண்கள்: **204/1A, 204/2A** -ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவுக்காக தொகுத்து நிர்ணயம் செய்யப்பட்டது.

கோப்பு எண்: **25/2022** ஆண்டு.

அளவு: 1 சென்டி 66 மீ (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **2.11** ஏக்கர் **(8,550.00** ச.மீ)

மொத்த மனைகள் : **36**

குடியிருப்பு மனைகள் : **34**

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலவரையறை எல்லை

### மொத்த நிலத்தின் பரப்பு விவரம்:

மனைப்பிரிவு மனைகள் (H) பிரதான சாலைகள்: **2,124.26** ச.மீ

பயன்பாடு (A) : **36.01** ச.மீ **(0.56%)**

பயன்பாடற்றது (B) : **37.07** ச.மீ **(0.57%)**

### சாலை அமைப்பு

7.20மீ, 10.0மீ மற்றும் 12.0மீ அகலங்களில் 1.5மீ அகல வடிகால்.
15.0மீ மற்றும் 18.0மீ அகலங்களில் 4.5மீ அகல வடிகால்.

### பிற பிரிவுகள்

7.20மீ, 10.0மீ மற்றும் 12.0மீ அகலங்களில் 1.5மீ x 1.5மீ அகல வடிகால்
12.0மீ அகலத்தில் 4.5மீ x 4.5மீ அகல வடிகால்
30.5மீ அகலத்தில் 6.0மீ x 6.0மீ அகல வடிகால்

### நிபந்தனைகள்

1. விண்ணப்பதாரர் விற்பனை செய்ய முற்படும் மனைகள் மீது எவ்வித வழக்குகளும் நிலுவையில் இல்லை என்பதற்கான சான்றினை இணைத்து உறுதி செய்தல் வேண்டும்.

2. அரசாணை எண் 71, வருவாய் (ம1) துறை நாள் 16. 06. 2003 -ன் படி (1) மனை முன்பதிவு செய்தல் மற்றும் (2) மனைகளை விற்பனை செய்ய விளம்பரம் செய்தல் ஆகியவற்றிற்கு முன்பாக வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளதா என்பதை உறுதி செய்தல் வேண்டும்.

3. நில உரிமை மற்றும் வகைப்பாடு மாற்றம் (1) முன்பதிவு செய்தல் மற்றும் (2) விளம்பரம் செய்தல் ஆகியவற்றிற்கு முன்பாக வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளதா என்பதை உறுதி செய்தல் வேண்டும்.

4. விற்பனைக்கு தொகுத்து முன் வைக்கும் மனைகள் மனை எண் முன்னர் குறிக்கும் முன் வைக்கப்பட்ட மனை எண் மற்ற வேண்டும்.

5. விற்பனைக்கு தொகுத்து முன் வைக்கும் மனைக்கு வரைபடம் வழங்கப்பட்டுள்ளதா என்பதை உறுதி செய்தல் வேண்டும்.

6. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) துறை நாள் நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படி (1) மனை முன்பதிவு செய்தல் மற்றும் (2) விளம்பரம் செய்தல் ஆகியவற்றிற்கு முன்பாக வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளதா என்பதை உறுதி செய்தல் வேண்டும்.

7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms No. 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8. நில வகைப்பாடு மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளதா என்பதை உறுதி செய்தல் வேண்டும்.

D.T.P / ந.வ.ச.அ. (ம.ப) எண்: 3/2022

இவ்வலுவலக நடவடிக்கைகள் ந.க.எண் 1/2022 தீர்மான எண்: 33/2022 நாள்: 14-03-2022 ன்படி இத்திட்ட மனைபிரிவிற்கு வரைபட அனுமதி மற்றும் அடிகோரும் அனைத்து இதன் மேல் உத்தரவாய் பகிரப்படுகிறது.

K. Chandrasekaran

**தலைவர்**
**முண்டியம்பாக்கம் நகராட்சி,**
**விக்கிரவாண்டி ஒன்றியம்.**

24/3/2022

24/3/2022

24/3/2022

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.