Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Rajackamangalam	Date / நாள்: 06-Aug-2024
Village /கிராமம்:Vempanoor East	Survey Details /சர்வே விவரம்: 805/3B1A, 805/3B1B, 805/3B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 05-Aug-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	112/2024	08-Jan-2024 08-Jan-2024 08-Jan-2024	Rectification deed	1. ஜெயசெல்வன்	1. கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 416/2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Rajackamangalam/Book1/416/2011 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 805/3B - 121.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vempanoor East, தம்மத்துக்கோணம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சரஸ்வதி வகை மனை, மேற்கு - நாகமணி வகை மனை, வடக்கு - செல்லப்பன் வகை மனை, தெற்கு - எஸ்.கோபாலகிருஷ்ணன் வகை மனையும், 5 அடி அகல பொது பாதையும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் உப மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, ஆசாரிபள்ளம் பேரூராட்சி, வேம்பனூர் வில்லேஜ், புதிய சர்வே 805/3பி எண்ணூற்றி ஐந்தில் கீழ்நம்பர் மூன்று பி லெட்டரில் 0.56.76 ஏரில்		

				உட்பட்டதற்கு பழைய சர்வே 3534-ல் 1 ஏக்கர் 53 சென்றில் கிழக்கணைய 38¼ சென்றில் கிழக்கணைய 16¼ சென்றில் கிழக்கணைய பாதி 8.125 சென்று மனையில் வடக்கணைய 3 சென்றுக்கு சமமான 121.5 சதுரமீட்டர் மனையிடமாகும். மேற்படி மனையின் தெற்குள்ள 5.125 சென்று மனையில் கிழக்கணைய 5 அடி வீதியில் தென்வடல் நீளத்தில் பொதுப்பாதைவகைக்கு விட்டு கொடுத்திருக்கும் 5 அடி அகல பொது பாதை வழியாக போக்குவரத்து செய்து கொள்ளும் அவகாசம் , மின் இணைப்பு , குடிநீர் இணைப்பு கொண்டு செல்லும் உரிமையும் சேர்ந்தாகும்.		
2	673/2024	12-Feb-2024 12-Feb-2024 12-Feb-2024	(General) Power of Attorney deed	1. சிவகுரு வைகுண்டம்	1. சுயம்புலிங்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,39,62,732/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1087/2008, 971/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 805/3B - 4507.33 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vempanoor East, தம்மத்துக்கோணம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நீண்டகரை ஏ கிழக்கு வில்லேஜ் புதிய சர்வே எண் 282/1ஏ1ஏ1ஏ, மேற்கு - புதிய சர்வே 805/3பி-ல் பகுதி சொத்து, வடக்கு - மாநகராட்சி சாலை, தெற்கு - புதிய சர்வே எண் 805/9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் உப பதிவு மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலூகா, வேம்பனூர் வில்லேஜ் (தற்போது வேம்பனூர் கிழக்கு வில்லேஜ்), புதியசர்வே 805/3பி (எண்ணூற்றி ஐந்து கீழ்நம்பர் மூன்று பி)-ல் 57.76 ஏருக்கு பழைய சர்வே 3638-ல் 3 ஏக்கர் 48 சென்று மனையில் பங்கு ஐந்தில் வடக்கு இருந்து தெற்கு இரண்டாவது பங்கில் கிழமேலாக வடக்கணைய 5ல் 1க்கு 971/2009-ம் எண் ஆவணப்படி எனக்கு அவகாசப்பட்ட 14 சென்று மனையும், மேற்படி 3 ஏக்கர் 48 சென்று மனையில் பங்கு ஐந்தில் வடக்கு இருந்து தெற்கு இரண்டாவது பங்கில் கிழமேலாக வடக்கணைய 14 சென்றைத் தொட்டு தெற்கணைய 1087/2008-ம் எண் ஆவணப்படி எனக்கு அவகாசப்பட்ட 1 ஏக்கர் 02 சென்றும் 687 சதுரலிங்சு மனையும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடக்கிற 1 ஏக்கர் 16 சென்றும் 687 சதுரலிங்சு மனை என்பது தற்போதைய அளவின் படி இருப்பதான 1 ஏக்கர் 11 சென்றும் 347 சதுரலிங்சுக்கு சமமான 4507.33 சதுரமீட்டர் மனையாகும். மேற்படி சொத்தான 1 ஏக்கர் 11 சென்றும் 347 சதுரலிங்சு மனை புதியசர்வே 805/3பி - ல் 57.76 ஏரில் வீதமாகும். பட்டா எண் 3929.		
3	2618/2024	12-Jul-2024 12-Jul-2024 15-Jul-2024	Sale deed	1. ஹென்ரிதா கென்னத் தோறூன்(முத.) விஜயகுமார்() 2. ஜுவீனா கிறிஸ்டினா நிக்கோலஸ்(முத.) விஜயகுமார்()	1. சுயம்புலிங்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 94,63,960/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 94,63,960/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1363/1971	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 805/3B1A - 1256.0 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vempanoor East, மேல ஆசாரிபள்ளம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மகாலிங்கம் சொத்து, மேற்கு - கிருஷ்ண ஐயர் வாத்தியார் சொத்து, வடக்கு - நீலம் தங்கம் நாடார் சொத்து, தெற்கு - ராமையன் நாடார் சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வேம்பனூர் கிழக்கு வில்லேஜ் (முன் வேம்பனூர் வில்லேஜ்), புதிய சர்வே 805/3பி1ஏ (எண்ணூற்றி ஐந்து கீழ் நம்பர் மூன்று பி ஒன்று ஏ)-ல் 12.56 ஏரில் உட்பட்ட 1363/1971-ம் எண் ஆவணப்படி அவகாசப்பட்ட 31.312 சென்று என்பது ரீசர்வேப்படி இருப்பதான 31.023 சென்று ((முப்பத்தி ஒரு சென்று இருபத்தி மூன்று சதுரலிங்சு) சென்றுக்கு சமமான 1256.00 சதுர மீட்டர் மனையாகும். மேற்படி சொத்து புதிய சர்வே 805/3பி1ஏ-ல் 12.56 ஏரில் உட்பட்டதும், முழு விஸ்தீரணம் கொண்டதுமாகும். பட்டா எண். 3929. பழைய சர்வே எண் 3638.	
4	2632/2024	15-Jul-2024 15-Jul-2024 15-Jul-2024	Gift deed	1. சுயம்புலிங்கம்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2618/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 805/3B1A - 26.1 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vempanoor East, MELA ASARIPALLAM					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏ அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டு உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனை, மேற்கு - ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - ஈ-ஈ என அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வேம்பனூர் கிழக்கு கிராமம் ((முன்னர் வேம்பனூர் கிராமம்), புதிய சர்வே 805/3பி (எண்ணூற்றி ஐந்து கீழ்நம்பர் மூன்று பி)ல் 57.76 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே 805/3பி1ஏ (எண்ணூற்றி ஐந்து கீழ்நம்பர் மூன்று பி ஒன்று ஏ)ல் 12.56 ஏரும், புதிய சர்வே 805/3பி1பி (எண்ணூற்றி ஐந்து கீழ்நம்பர் மூன்று பி ஒன்று பி)ல் 3.64 ஏரும், புதிய சர்வே 805/3பி2 (எண்ணூற்றி ஐந்து கீழ்நம்பர் மூன்று பி இரண்டு)ல் 41.56 ஏரும் சேர்ந்து மொத்தம் 57.76 ஏர் (1 ஏக்கர் 42 சென்று 600 சதுரலிங்சு) இடத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து இணையதள விண்ணப்ப எண். ஒய்ஒ4இயூ5ஜிஆர்/2024/ற்றிசிபி நாள் 06.07.2024 மூலம் ஒப்புதல் பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் 'பி' அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், வடக்கு பக்கம் 0.6 மீட்டரும், தெற்குப் பக்கம் 3.75 மீட்டரும், கிழக்குப் பக்கம் 12.00 மீட்டரும், மேற்குப் பக்கம் 12.40 மீட்டரும் அளவுகள் கொண்டதும் 26.10 சதுர மீட்டர் பொது ஒதுக்கீடு மனையாகும். மேற்படி சொத்து மேற்படி சொத்து புதிய சர்வே 805/3பி1ஏ-ல் 12.56 ஏரில் வீதமாகும். பட்டா எண் 3929.	

5	2633/2024	15-Jul-2024 15-Jul-2024 15-Jul-2024	Gift deed	1. சிவகுரு வைகுண்டம்(முத.) சுயம்புலிங்கம்(முக.) 2. சுயம்புலிங்கம்	1. நாகர்கோவில் மாநகராட்சிக்காக தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் அவர்களின் பின் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1087/2008, 2618/2024, 673/2024, 971/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vempanoor East, MELA ASARIPALLAM			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 805/3B1A, 805/3B1B, 805/3B2 - 275.22 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை (புதிய சர்வே 805/3ஏ1ஏ), தெற்கு - ஆ-ஆ என அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. 'அ - அ' என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கான சொத்து விபரம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வேம்பனூர் கிழக்கு கிராமம் (முன்னர் வேம்பனூர் கிராமம்), புதிய சர்வே 805/3பி (எண்ணூற்றி ஐந்து கீழ்நம்பர் மூன்று பி)ல் 57.76 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே 805/3பி1ஏ (எண்ணூற்றி ஐந்து கீழ்நம்பர் மூன்று பி ஒன்று ஏ)ல் 12.56 ஏரும், புதிய சர்வே 805/3பி1பி (எண்ணூற்றி ஐந்து கீழ்நம்பர் மூன்று பி ஒன்று பி)ல் 3.64 ஏரும், புதிய சர்வே 805/3பி2 (எண்ணூற்றி ஐந்து கீழ்நம்பர் மூன்று பி இரண்டு)ல் 41.56 ஏரும் சேர்ந்து மொத்தம் 57.76 ஏர் (1 ஏக்கர் 42 சென்று 600 சதுரலிங்சு) இடத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து இணையதள விண்ணப்ப எண். ஒய்ஒ4இயூ5ஜிஆர்/2024/ற்றிசிபி நாள் 06.07.2024 மூலம் ஒப்புதல் பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் 'அ - அ' அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், வடக்குப் பக்கம் 7.20 மீட்டரும், தெற்குப் பக்கம் 7.20 மீட்டரும், கிழக்குப் பக்கம் 37.40 மீட்டரும், மேற்குப் பக்கம் 37.80 மீட்டரும் அளவுகள் கொண்ட தென்வடல் சாலையில் தெற்கு பக்கம் இரண்டு மூலைமுடக்குகள் (2.25 சதுர மீட்டர்), வடக்கு பக்கம் இரண்டு மூலைமுடக்குகள் (2.25 சதுர மீட்டர்) உட்பட தென்வடல் சாலை 275.220 சதுர மீட்டர் சாலை மனையாகும். மேற்படி சொத்து புதிய சர்வே 805/3பி1ஏ-ல் 12.56 ஏரிலும், புதிய சர்வே 805/3பி1பி-ல் 3.64 ஏரிலும், புதிய சர்வே 805/3பி2-ல் 41.56 ஏரிலும் வீதமாகும். பட்டா எண்கள் 3929, 11609, 11600.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vempanoor East, MELA ASARIPALLAM			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 805/3B1A, 805/3B1B, 805/3B2 - 602.325 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நீண்டகரை ஏ கிழக்கு வில்லேஜ் புதிய சர்வே 282/1ஏ, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை (புதிய சர்வே 805/4பி2பி2), வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், அ-அ என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும், தெற்கு - மனைப்பிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. 'ஆ - ஆ' என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கான சொத்து விபரம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வேம்பனூர் கிழக்கு கிராமம் (முன்னர் வேம்பனூர் கிராமம்), புதிய சர்வே 805/3பி (எண்ணூற்றி ஐந்து		

	மனைகளும், இ-இ என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்	கீழ்நம்பர் மூன்று பி)ல் 57.76 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே 805/3பி1ஏ (எண்ணூற்றி ஐந்து கீழ்நம்பர் மூன்று பி ஒன்று ஏ)ல் 12.56 ஏரும், புதிய சர்வே 805/3பி1பி (எண்ணூற்றி ஐந்து கீழ்நம்பர் மூன்று பி ஒன்று பி)ல் 3.64 ஏரும், புதிய சர்வே 805/3பி2 (எண்ணூற்றி ஐந்து கீழ்நம்பர் மூன்று பி இரண்டு)ல் 41.56 ஏரும் சேர்ந்து மொத்தம் 57.76 ஏர் (1 ஏக்கர் 42 சென்று 600 சதுரலிங்சு) இடத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து இணையதள விண்ணப்ப எண். ஒய்ஒ4இயூ5ஜிஆர்/2024/ற்றிசிபி நாள் 06.07.2024 மூலம் ஒப்புதல் பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் 'ஆ - ஆ' அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், வடக்குப் பக்கம் 20.80 + 7.20 + 38.10 மீட்டரும், தெற்குப் பக்கம் 41.60 + 7.20 + 18.95 மீட்டரும், கிழக்குப் பக்கம் 9.00 மீட்டரும், மேற்குப் பக்கம் 9.00 மீட்டரும் அளவுகள் கொண்ட கிழமேல் சாலை 602.325 சதுர மீட்டர் சாலை மனையாகும். மேற்படி சொத்து புதிய சர்வே 805/3பி1ஏ-ல் 12.56 ஏரிலும், புதிய சர்வே 805/3பி1பி-ல் 3.64 ஏரிலும், புதிய சர்வே 805/3பி2-ல் 41.56 ஏரிலும் வீதமாகும். பட்டா எண்கள் 3929, 11609, 11600.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vempanoor East, MELA ASARIPALLAM	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 805/3B2 - 292.77 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - ஈ-ஈ என அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், மனைப்பிரிவு மனைகளும், மனுதாரர் உபயோக இடமும், வடக்கு - ஆ-ஆ என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - புதிய சர்வே 805/9	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. 'இ - இ' என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கான சொத்து விபரம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வேம்பனூர் கிழக்கு கிராமம் (முன்னர் வேம்பனூர் கிராமம்), புதிய சர்வே 805/3பி (எண்ணூற்றி ஐந்து கீழ்நம்பர் மூன்று பி)ல் 57.76 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே 805/3பி1ஏ (எண்ணூற்றி ஐந்து கீழ்நம்பர் மூன்று பி ஒன்று ஏ)ல் 12.56 ஏரும், புதிய சர்வே 805/3பி1பி (எண்ணூற்றி ஐந்து கீழ்நம்பர் மூன்று பி ஒன்று பி)ல் 3.64 ஏரும், புதிய சர்வே 805/3பி2 (எண்ணூற்றி ஐந்து கீழ்நம்பர் மூன்று பி இரண்டு)ல் 41.56 ஏரும் சேர்ந்து மொத்தம் 57.76 ஏர் (1 ஏக்கர் 42 சென்று 600 சதுரலிங்சு) இடத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து இணையதள விண்ணப்ப எண். ஒய்ஒ4இயூ5ஜிஆர்/2024/ற்றிசிபி நாள் 06.07.2024 மூலம் ஒப்புதல் பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் 'இ - இ' அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், வடக்குப் பக்கம் 7.20 மீட்டரும், தெற்குப் பக்கம் 7.20 மீட்டரும், கிழக்குப் பக்கம் 40.55 மீட்டரும், மேற்குப் பக்கம் 4.15 + 7.20 + 28.80 மீட்டரும் அளவுகள் கொண்ட தென்வடல் சாலையில் வடக்கு பக்கம் இரண்டு மூலைமுடக்குகள் (2.25 சதுர மீட்டர்) உட்பட தென்வடல் சாலை 292.770 சதுர மீட்டர் சாலை மனையாகும். மேற்படி சொத்து புதிய சர்வே 805/3பி2-ல் 41.56 ஏரில் வீதமாகும். பட்டா எண் 11600.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vempanoor East, MELA ASARIPALLAM	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 805/3B1A, 805/3B1B, 805/3B2 - 362.61 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. 'ஈ - ஈ' என

	கிழக்கு - இ-இ என அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை (புதிய சர்வே எண் 805/4பி2பி4), வடக்கு - பி என அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டு தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனையும், ஏ என அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டு உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனையும், மனைப்பிரிவு மனைகளும், தெற்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம்			குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கான சொத்து விபரம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வேம்பனூர் கிழக்கு கிராமம் (முன்னர் வேம்பனூர் கிராமம்), புதிய சர்வே 805/3பி (எண்ணூற்றி ஐந்து கீழ்நம்பர் மூன்று பி)ல் 57.76 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே 805/3பி1ஏ (எண்ணூற்றி ஐந்து கீழ்நம்பர் மூன்று பி ஒன்று ஏ)ல் 12.56 ஏரும், புதிய சர்வே 805/3பி1பி (எண்ணூற்றி ஐந்து கீழ்நம்பர் மூன்று பி ஒன்று பி)ல் 3.64 ஏரும், புதிய சர்வே 805/3பி2 (எண்ணூற்றி ஐந்து கீழ்நம்பர் மூன்று பி இரண்டு)ல் 41.56 ஏரும் சேர்ந்து மொத்தம் 57.76 ஏர் (1 ஏக்கர் 42 சென்று 600 சதுரலிங்சு) இடத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து இணையதள விண்ணப்ப எண். ஒய்ஒ4இயூ5ஜிஆர்/2024/ற்றிசிபி நாள் 06.07.2024 மூலம் ஒப்புதல் பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் 'ஈ - ஈ' அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், வடக்குப் பக்கம் 42.35 மீட்டரும், தெற்குப் பக்கம் 51.15 மீட்டரும், கிழக்குப் பக்கம் 7.20 மீட்டரும், மேற்குப் பக்கம் 7.20 மீட்டரும் அளவுகள் கொண்ட கிழமேல் சாலையில் கிழக்கு பக்கம் இரண்டு மூலைமுடக்குகள் (2.25 சதுர மீட்டர்) உட்பட கிழமேல் சாலை 362.610 சதுர மீட்டர் சாலை மனையாகும். மேற்படி சொத்து புதிய சர்வே 805/3பி1ஏ-ல் 12.56 ஏரிலும், புதிய சர்வே 805/3பி1பி-ல் 3.64 ஏரிலும், புதிய சர்வே 805/3பி2-ல் 41.56 ஏரிலும் வீதமாகும். பட்டா எண்கள் 3929, 11609, 11600.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vempanoor East, MELA ASARIPALLAM			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 805/3B1A **-** 36.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - பி என அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - ஈ-ஈ என அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு (ஏ) சொத்து விபரம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வேம்பனூர் கிழக்கு கிராமம் (முன்னர் வேம்பனூர் கிராமம்), புதிய சர்வே 805/3பி (எண்ணூற்றி ஐந்து கீழ்நம்பர் மூன்று பி)ல் 57.76 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே 805/3பி1ஏ (எண்ணூற்றி ஐந்து கீழ்நம்பர் மூன்று பி ஒன்று ஏ)ல் 12.56 ஏரும், புதிய சர்வே 805/3பி1பி (எண்ணூற்றி ஐந்து கீழ்நம்பர் மூன்று பி ஒன்று பி)ல் 3.64 ஏரும், புதிய சர்வே 805/3பி2 (எண்ணூற்றி ஐந்து கீழ்நம்பர் மூன்று பி இரண்டு)ல் 41.56 ஏரும் சேர்ந்து மொத்தம் 57.76 ஏர் (1 ஏக்கர் 42 சென்று 600 சதுரலிங்சு) இடத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து இணையதள விண்ணப்ப எண். ஒய்ஒ4இயூ5ஜிஆர்/2024/ற்றிசிபி நாள் 06.07.2024 மூலம் ஒப்புதல் பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் 'ஏ' அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், வடக்கு பக்கம் 3.0 மீட்டரும், தெற்குப் பக்கம் 3.0 மீட்டரும், கிழக்குப் பக்கம் 12.00 மீட்டரும், மேற்குப் பக்கம் 12.00 மீட்டரும் அளவுகள் கொண்டதும் 36.00 சதுர மீட்டர் பொது ஒதுக்கீடு மனையாகும். மேற்படி சொத்து மேற்படி சொத்து புதிய சர்வே 805/3பி1ஏ-ல் 12.56 ஏரில் வீதமாகும். பட்டா எண் 3929.		
6	2864/2024	01-Aug-2024 01-Aug-2024 01-Aug-2024	Sale deed	1. சிவகுரு வைகுண்டம்(முத.) சுயம்புலிங்கம்(முக.) 2. சுயம்புலிங்கம்	1. ஹரி தேவ்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,09,466/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,09,466/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1087/2008, 2618/2024, 673/2024, 971/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vempanoor East, MELA ASARIPALLAM			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 805/3B1A, 805/3B1B - 170.02 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - புதிய சர்வே எண் 805/2பி5, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை (புதிய சர்வே எண் 805/3பி1ஏ, தெற்கு - பிளாட் எண் 11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வேம்பனூர் கிழக்கு கிராமம் (முன்னர் வேம்பனூர் கிராமம்), புதிய சர்வே 805/3பி (எண்ணூற்றி ஐந்து கீழ்நம்பர் மூன்று பி)ல் 57.76 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே 805/3பி1ஏ (எண்ணூற்றி ஐந்து கீழ்நம்பர் மூன்று பி ஒன்று ஏ)ல் 12.56 ஏரும், புதிய சர்வே 805/3பி1பி (எண்ணூற்றி ஐந்து கீழ்நம்பர் மூன்று பி ஒன்று பி)ல் 3.64 ஏரும், புதிய சர்வே 805/3பி2 (எண்ணூற்றி ஐந்து கீழ்நம்பர் மூன்று பி இரண்டு)ல் 41.56 ஏரும் சேர்ந்து மொத்தம் 57.76 ஏர் (1 ஏக்கர் 42 சென்று 600 சதுரலிங்சு) மனையில் 9.00 மீட்டர் வீதியில் கிழமேலாக ஒரு சாலையும், 7.20 மீட்டர் வீதியில் தென்வடலாக இரண்டு சாலைகளும், கிழமேலாக ஒரு சாலையும் மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பும் சேர்த்து மொத்தம் 1532.925 சதுர மீட்டர் சாலை மனைகளும், 36.00 சதுர மீட்டர் மனை நாகர்கோவில் மாநகராட்சிக்கும், 26.10 சதுர மீட்டர் மனை மின்சார வாரியத்திற்கும் நன்கொடை பத்திரங்கள் எழுதிக் கொடுத்திட்டுள்ளது போக மீதி கிடப்புள்ள சொத்தில் 1 முதல் 22 வரை பிளாட்டுகளும், மனுதாரர் உபயோகமும் போட்டு வி.ஐ.பி கார்டன் என்று பெயர் கொடுக்கப்பட்டுள்ள சொத்தில் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள ஒப்புதல் எண்.ஒய்ஓ4இயு5ஜிஆர்/2024/நிசிபி நாள் 18.07.2024 மூலம் வரைபடத்திற்கு எஸ்டபிள்யு/ம.வ/க.கு.மா.ந.ஊ.அ.எண். 33/2024-இன்படி மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப அனுமதியும், அதனை தொடர்ந்து நாகர்கோவில் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண் : ந.க.எண் : எப்1/10028/2024, நாள் : 31.07.2024-ன் படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிளாட்டுகளில் 12-ம் நம்பர் கொடுக்கப்பட்டுள்ள பிளாட்டுக்கு 4.200 (நான்கு சென்று இருநூறு சதுரலிங்ஸ்) சென்றுக்கு சமமான 170.02 சதுரமீட்டர் காலி மனையாகும். மேற்படி 12-ம் நம்பர் பிளாட்டான 4.200 சென்று மனை புதிய சர்வே 805/3பி என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே 805/3பி1ஏ- ல் 12.56 ஏரில் வீதமும், புதிய சர்வே 805/3பி1பி-ல் 3.64 ஏரில் வீதமும் ஆகும். பழைய சர்வே எண் 3638. பட்டா எண்கள். 11787, 11609.		
7	2883/2024	02-Aug-2024 02-Aug-2024 02-Aug-2024	Sale deed	1. சிவகுரு வைகுண்டம்(முத.) சுயம்புலிங்கம்(முக.) 2. சுயம்புலிங்கம்	1. லிங்கராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,65,808/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,65,808/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1087/2008, 2618/2024, 673/, 673/2024, 971/2009	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 805/3B1A, 805/3B1B, 805/3B2 - 104.44 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vempanoor East, MELA ASARIPALLAM					
				Plot No./மனை எண் : Manuthar Land		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை (புதிய சர்வே எண் 805/4பி2பி4), வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவுசாலை, தெற்கு - புதிய சர்வே எண் 805/9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வேம்பனூர் கிழக்கு கிராமம் (முன்னர் வேம்பனூர் கிராமம்), புதிய சர்வே 805/3பி (எண்ணூற்றி ஐந்து கீழ்நம்பர் மூன்று பி)ல் 57.76 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே 805/3பி1ஏ (எண்ணூற்றி ஐந்து கீழ்நம்பர் மூன்று பி ஒன்று ஏ)ல் 12.56 ஏரும், புதிய சர்வே 805/3பி1பி (எண்ணூற்றி ஐந்து கீழ்நம்பர் மூன்று பி ஒன்று பி)ல் 3.64 ஏரும், புதிய சர்வே 805/3பி2 (எண்ணூற்றி ஐந்து கீழ்நம்பர் மூன்று பி இரண்டு)ல் 41.56 ஏரும் சேர்ந்து மொத்தம் 57.76 ஏர் (1 ஏக்கர் 42 சென்று 600 சதுரலிங்சு) மனையில் 9.00 மீட்டர் வீதியில் கிழமேலாக ஒரு சாலையும், 7.20 மீட்டர் வீதியில் தென்வடலாக இரண்டு சாலைகளும், கிழமேலாக ஒரு சாலையும் மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பும் சேர்த்து மொத்தம் 1532.925 சதுர மீட்டர் சாலை மனைகளும், 36.00 சதுர மீட்டர் மனை நாகர்கோவில் மாநகராட்சிக்கும், 26.10 சதுர மீட்டர் மனை மின்சார வாரியத்திற்கும் நன்கொடை பத்திரங்கள் எழுதிக் கொடுத்திட்டுள்ளது போக மீதி கிடப்புள்ள சொத்தில் 1 முதல் 22 வரை பிளாட்டுகளும், மனுதாரர் உபயோகமும் போட்டு வி.ஐ.பி கார்டன் என்று பெயர் கொடுக்கப்பட்டுள்ள சொத்தில் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள ஒப்புதல் எண்.ஒய்ஓ4இயு5ஜிஆர்/2024/நிசிபி நாள் 18.07.2024 மூலம் வரைபடத்திற்கு எஸ்டபிள்யு/ம.வ/க.கு.மா.ந.ஊ.அ.எண். 33/2024-இன்படி மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப அனுமதியும், அதனை தொடர்ந்து நாகர்கோவில் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண் : ந.க.எண் : எப்1/10028/2024, நாள் : 31.07.2024-ன் படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிளாட்டுகளில் மனுதாரர் உபயோகம் என அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ள பிளாட்டுக்கு 2.580 (இரண்டு சென்று ஐநூற்றி எண்பது சதுரலிங்ஸ்) சென்றுக்கு சமமான 104.44 சதுரமீட்டர் காலி மனையாகும். மேற்படி மனுதாரர் உபயோகம் பிளாட்டான 2.580 சென்று மனை புதிய சர்வே 805/3பி என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே 805/3பி1ஏ- ல் 12.56 ஏரில் வீதமும், புதிய சர்வே 805/3பி1பி-ல் 3.64 ஏரில் வீதமும், புதிய சர்வே 805/3பி2-ல் 41.56 ஏரில் வீதமும் ஆகும். பழைய சர்வே எண் 3638. பட்டா எண்கள். 11787, 11609, 11600.		
8	2905/2024	05-Aug-2024 05-Aug-2024 05-Aug-2024	Sale deed	1. சிவகுரு வைகுண்டம்(முத.) சுயம்புலிங்கம்(முக.) 2. சுயம்புலிங்கம்	1. செல்வ சுபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,18,630/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,18,630/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1087/2008, 2618/2024, 673/2024, 971/2009	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 805/3B1A, 805/3B1B, 805/3B2 - 147.0		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vempanoor East, MELA ASARIPALLAM					
				Plot No./மனை எண் : 7		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 6, மேற்கு - பிளாட் எண் 8, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வேம்பனூர் கிழக்கு கிராமம் (முன் வேம்பனூர் கிராமம்), புதிய சர்வே 805/3பி (எண்ணூற்றி ஐந்து கீழ்நம்பர் மூன்று பி)ல் 57.76 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே 805/3பி1ஏ (எண்ணூற்றி ஐந்து கீழ்நம்பர் மூன்று பி ஒன்று ஏ)ல் 12.56 ஏரும், புதிய சர்வே 805/3பி1பி (எண்ணூற்றி ஐந்து கீழ்நம்பர் மூன்று பி ஒன்று பி)ல் 3.64 ஏரும், புதிய சர்வே 805/3பி2 (எண்ணூற்றி ஐந்து கீழ்நம்பர் மூன்று பி இரண்டு)ல் 41.56 ஏரும் சேர்ந்து மொத்தம் 57.76 ஏர் (1 ஏக்கர் 42 சென்று 600 சதுரலிங்சு) மனையில் 9.00 மீட்டர் வீதியில் கிழமேலாக ஒரு சாலையும், 7.20 மீட்டர் வீதியில் தென்வடலாக இரண்டு சாலைகளும், கிழமேலாக ஒரு சாலையும் மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பும் சேர்த்து மொத்தம் 1532.925 சதுர மீட்டர் சாலை மனைகளும், 36.00 சதுர மீட்டர் மனை நாகர்கோவில் மாநகராட்சிக்கும், 26.10 சதுர மீட்டர் மனை மின்சார வாரியத்திற்கும் நன்கொடை பத்திரங்கள் எழுதிக் கொடுத்திட்டுள்ளது போக மீதி கிடப்புள்ள சொத்தில் 1 முதல் 22 வரை பிளாட்டுகளும், மனுதாரர் உபயோகமும் போட்டு வி.ஐ.பி கார்டன் என்று பெயர் கொடுக்கப்பட்டுள்ள சொத்தில் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள ஒப்புதல் எண். ஒய்ஒ4இயூ5ஜிஆர்/2024/ற்றிசிபி நாள் 18.07.2024 மூலம் வரைபடத்திற்கு எஸ்டபிள்யூபி/ம.வ/க.கு.மா.ந.ஊ.அ.எண். 33/2024-இன்படி மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப அனுமதியும், அதனை தொடர்ந்து நாகர்கோவில் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண் : ந.க.எண் : எப்1/10028/2024, நாள் : 31.07.2024-ன் படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிளாட்டுகளில் 7-ம் நம்பர் கொடுக்கப்பட்டுள்ள பிளாட்டுக்கு 3.625 (மூன்று சென்று அறுநூற்றி இருபத்தி ஐந்து சதுரலிங்ஸ்) சென்றுக்கு சமமான 147.00 சதுரமீட்டர் காலி மனையாகும். மேற்படி 7-ம் நம்பர் பிளாட்டான நம்பர் பிளாட்டான 3.625 சென்று மனை புதிய சர்வே 805/3பி என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே 805/3பி1ஏ-ல் 12.56 ஏரில் வீதமும், புதிய சர்வே 805/3பி1பி-ல் 3.64 ஏரில் வீதமும், புதிய சர்வே 805/3பி2-ல் 41.56 ஏரில் வீதமும் ஆகும். பழைய சர்வே எண் 3638. பட்டா எண்கள். 11787, 11609, 11600.		
9	2906/2024	05-Aug-2024 05-Aug-2024 05-Aug-2024	Sale deed	1. சுயம்புலிங்கம்	1. செல்வ சுபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,99,699/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,99,699/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2618/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 805/3B1A - 205.03 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vempanoor East, MELA ASARIPALLAM	
		Plot No./மனை எண் : 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 7, பிளாட் எண் 2, மேற்கு - ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகளும், புதிய சர்வே எண் 805/4பி2பி3, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 1, ஏ என அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டு உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனையும், பி என அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனையும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வேம்பனூர் கிழக்கு கிராமம் ((முன் வேம்பனூர் கிராமம்), புதிய சர்வே 805/3பி (எண்ணூற்றி ஐந்து கீழ்நம்பர் மூன்று பி)ல் 57.76 ஏர் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே 805/3பி1ஏ (எண்ணூற்றி ஐந்து கீழ்நம்பர் மூன்று பி ஒன்று ஏ)ல் 12.56 ஏரும், புதிய சர்வே 805/3பி1பி (எண்ணூற்றி ஐந்து கீழ்நம்பர் மூன்று பி ஒன்று பி)ல் 3.64 ஏரும், புதிய சர்வே 805/3பி2 (எண்ணூற்றி ஐந்து கீழ்நம்பர் மூன்று பி இரண்டு)ல் 41.56 ஏரும் சேர்ந்து மொத்தம் 57.76 ஏர் (1 ஏக்கர் 42 சென்று 600 சதுரலிங்சு) மனையில் 9.00 மீட்டர் வீதியில் கிழமேலாக ஒரு சாலையும், 7.20 மீட்டர் வீதியில் தென்வடலாக இரண்டு சாலைகளும், கிழமேலாக ஒரு சாலையும் மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பும் சேர்த்து மொத்தம் 1532.925 சதுர மீட்டர் சாலை மனைகளும், 36.00 சதுர மீட்டர் மனை நாகர்கோவில் மாநகராட்சிக்கும், 26.10 சதுர மீட்டர் மனை மின்சார வாரியத்திற்கும் நன்கொடை பத்திரங்கள் எழுதிக் கொடுத்திட்டுள்ளது போக மீதி கிடப்புள்ள சொத்தில் 1 முதல் 22 வரை பிளாட்டுகளும், மனுதாரர் உபயோகமும் போட்டு வி.ஐ.பி கார்டன் என்று பெயர் கொடுக்கப்பட்டுள்ள சொத்தில் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள ஒப்புதல் எண். ஒய்ஒ4இயூ5ஜிஆர்/2024/ற்றிசிபி நாள் 18.07.2024 மூலம் வரைபடத்திற்கு எஸ்டபிள்யூபி/ம.வ/க.கு.மா.ந.ஊ.அ.எண். 33/2024-இன்படி மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப அனுமதியும், அதனை தொடர்ந்து நாகர்கோவில் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண் : ந.க.எண் : எப்1/10028/2024, நாள் : 31.07.2024-ன் படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிளாட்டுகளில் 8-ம் நம்பர் கொடுக்கப்பட்டுள்ள பிளாட்டுக்கு 5.065 (ஐந்து சென்று சைபர் அறுபத்தி ஐந்து சதுரலிங்ஸ்) சென்றுக்கு சமமான 205.03 சதுரமீட்டர் காலி மனையாகும். மேற்படி 8-ம் நம்பர் பிளாட்டான 5.065 சென்று மனை புதிய சர்வே 805/3பி என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே 805/3பி1ஏ-ல் 12.56 ஏரில் வீதம் ஆகும். பழைய சர்வே எண் 3638. பட்டா எண் 11787.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.