Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Rasipuram	Date / நாள்: 02-Mar-2026
Village /கிராமம்:Ponkurichi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 33/6A1,33/6B

Data Availability Period for Village: Ponkurichi

Rasipuram Sub Registrar Office: From 01-Aug-2025 To 01-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2025 - 01-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Namakkal		S.R.O: Rasipuram	
1	5130/2025	19-Aug-2025 19-Aug-2025 19-Aug-2025	Gift deed	1. ரவி 2. மகேஸ் குமார்	1. இராசிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியத்துக்குட்பட்ட பொன்குறிச்சி ஊராட்சி தனிஅலுவலர் வ.வ.அலுவலர் கி.ஊ அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பொறுப்பில் வசிப்பவர்களுக்கும் ஆகிய உங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 352/2023, 7252/2022	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/6A1, 33/6B - 1677.85 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponkurichi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00மீ அகல பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.33/1பீ, வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், 3வது அயிட்ட 9.00மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், 2வது அயிட்ட 9.00மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 168.02மீ, கிழமேலில் தென்புறம் 167.55மீ, தென்வடலில் கிழபுறம் 10.00மீ, தென்வடலில் மேல்புறம் 10.00மீ, ஆக இந்தளவுள்ள 1677.85 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/6A1, 33/6B - 137.16 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponkurichi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - 1வது அயிட்ட 10.00மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.33/6ஏ2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 9.00மீ, கிழமேலில் தென்புறம் 9.00மீ, தென்வடலில் கிழபுறம் 15.24மீ, தென்வடலில் மேல்புறம் 15.24மீ, ஆக இந்தளவுள்ள 137.16 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/6A1, 33/6B - 95.31 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponkurichi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.33/4, தெற்கு - 1வது அயிட்ட 10.00மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 9.00மீ, கிழமேலில் தென்புறம் 9.00மீ, தென்வடலில் கிழபுறம் 10.74மீ, தென்வடலில் மேல்புறம் 10.44மீ, ஆக இந்தளவுள்ள 95.31 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/6A1, 33/6B - 6.75 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponkurichi	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் 6 மூலை மூடுக்காக உள்ள நிலத்தில் 1.50மீட்டர் வீதம் ஆக மொத்தம் 6.75 சதுரமீட்டர் கொண்ட மூலை மூடுக்குகள் பூராவும். ஆக மொத்தம் சாலைகளுக்காக 1917.07 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/6A1, 33/6B - 26.39 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponkurichi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - மின்பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.33/2, தெற்கு - 1வது அயிட்ட 10.00மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 3.05மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 3.05மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 8.69மீட்டர், தென்வடலில் மேற்புறம் 8.62மீட்டர் இந்தளவுள்ள 26.39 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்கு மாமூல்படியும் அனுபவப்படியும்

				மூலப்பத்திரங்களின் படியும் உண்டான சகலவிதமான வழிநடை தடப்பாத்தியங்களும் இதர பாத்தியங்களும் ஈஸ்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆகிய இவைகள் பூராவும் தான் இந்த பத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது பொன்குறிச்சி ஊராட்சி இராசிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்டதாகும்.		
2	5131/2025	19-Aug-2025 19-Aug-2025 19-Aug-2025	Gift deed	1. ரவி 2. மகேஸ் குமார்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின்சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர் ஆகிய தங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 352/2023, 7252/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponkurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/6A1, 33/6B - 26.19 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.33/1ஏ மற்றும் 33/1பீ, வடக்கு - சர்வே எண்.33/2, தெற்கு - 10.00மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 3.05மீட்டர் & தென்புறம் 3.05மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 8.62மீட்டர் & மேல்புறம் 8.56மீட்டர், ஆக வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி மொத்த பரப்பு 26.19 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்கு மேற்படி சர்வே எண்ணில் விடப்பட்டுள்ள பாதை நிலையில் உள்ள சாலைகளின் வழியாக மெயின் ரோடு வரை ஆட்கள், சகலவித வண்டி வாகனாதிகள் முதலியனவும் எப்போதும் போகவர சகலவித தடபாத்தியங்களும், மூலப்பத்திரப்படியும், அனுபவப்படியும் பாத்தியப்பட்ட சகல பாத்தியங்களும், மற்றும் சகல சுதந்திர பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் ரைட்டுகளும் சேர்ந்து பூராவும் தான் இந்த பத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டது. இத்துடண் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.