Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

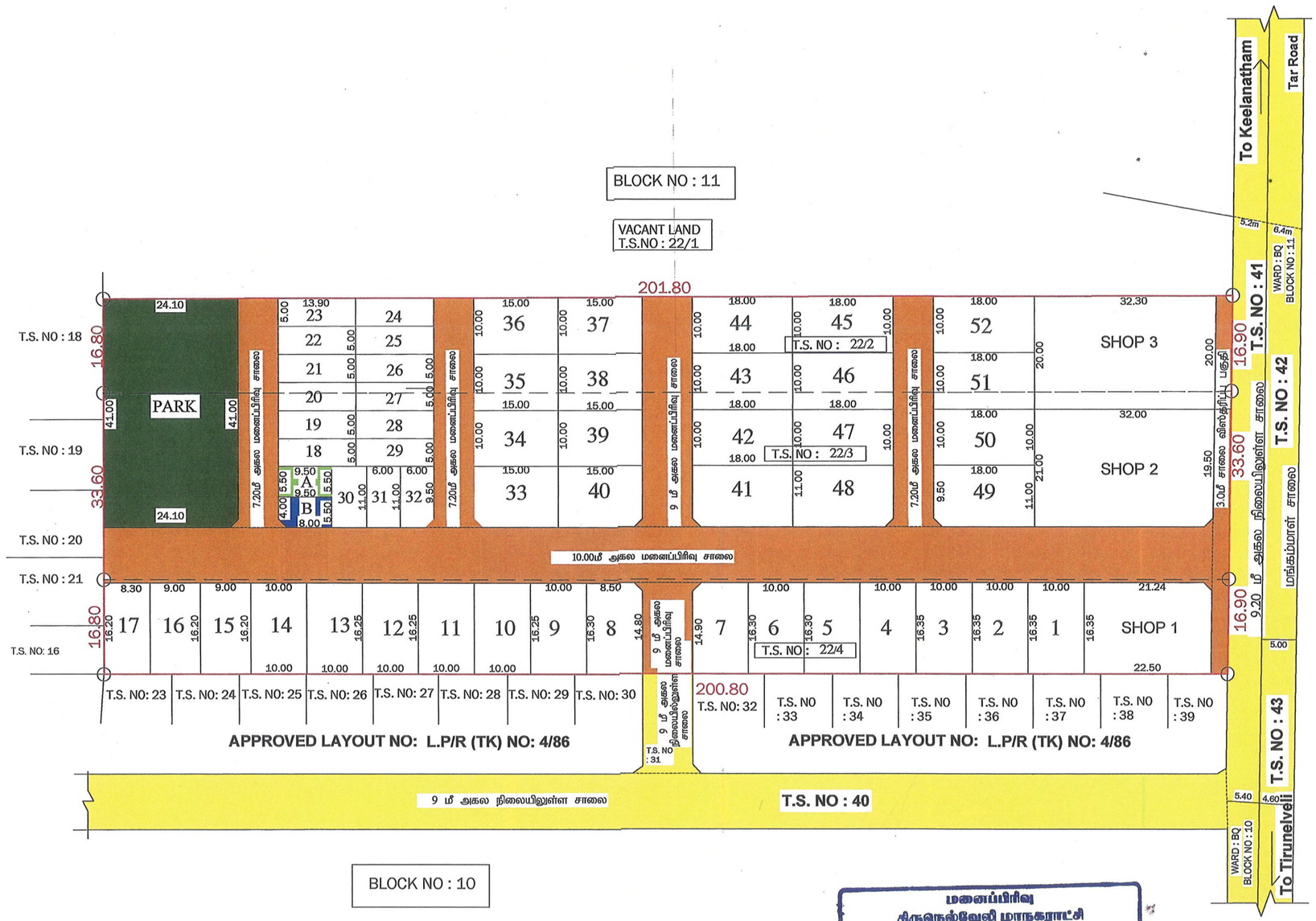
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருநெல்வேலி மாவட்டம்,

திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,

திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, வி.எம்.சத்திரம் விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண். 1,

பாளையங்கோட்டை வட்டம்.

V.M.சத்திரம் கிராமம், பழைய சர்வே எண்: 18/1, பாளையங்கோட்டை வார்டு, வார்டு: BQ, பிளாக்: 11, நகரளவை எண்: 22/2, 22/3, 22/4 ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு: 1:400 இணையதள பதிவு எண்: **XE8XC32K** / 2024

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு : 13436.00 ச.மீ (3.32 ஏக்கர்)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் முலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 3583.10 ச.மீ

மனையின் பரப்பு : 9852.90 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 52+3 கடை மனைகள்

ஒதுக்கிய மனைகள் : 52+3 கடை மனைகள்

மனைகள் விபரம்

சாதாரண மனைகள் - 37 (1-17, 33-52)

EWS மனைகள் - 15 (18-32)

கடை மனைகள் - 03

மொத்தம் - 52 மனைகள் + 3 கடை மனைகள்

குறைந்த வருவாய் வீட்டு மனைப்பரப்பு - 1035.25மீ (10.507%)

(மனை எண்: 18-32)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள்: திருநெல்வேலி மாநகராட்சிக்கு தான பத்திரம் ஆவண எண்: 5750/2024

நாள்: 02.09.2024 ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 3853.10 ச.மீ

A.) உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு - A : 52.25 (0.53%) ச.மீ

B.) மின்வாரியம் ஒதுக்கீடு - B : 51.125 (0.518%) ச.மீ

C.) பூங்கா : 988.10 (10.028%) ச.மீ

ஒதுக்கீடுகள்:

முலைமுடக்கு - 7.0மீ மற்றும் 9.0 மீ சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1.அரசாணை (நிலை) எண் 134 நகராட்சி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 20.09.02 மற்றும்அரசாணை (நிலை) எண்: 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்:19.12.2020 -ன் படி நில உரிமம் குறித்து மாநகராட்சி அணையாளர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள், முலைமுடக்கு மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் தானபத்திரம் எண்: 5750/2024, நாள்: 20-09-2024 -ன் படி மனுதாரரால் திருநெல்வேலி மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2.இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் இல்லை எனவும் எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும் மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்ததாகக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும் ஆணையாளர், திருநெல்வேலி மாநகராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3.நில உரிமம் குறித்து சமர்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

4.இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலைகளை தடுக்கும் வகையில் தடுப்புச்சுவர் எழுப்புதல் கூடாது.

5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 6' x 4' என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

1.மாண்புமிகு சென்னை உயர்நீதிமன்றம் மதுரை கிளை வழக்கு எண்: Crl.OP(MD) No: 20991 of 2024 மற்றும் Crl. MP(MD) No: 13020 of 2024 நாள் : 02.12.2024 தீர்ப்பின் அடிப்படையிலும் (மற்றும்) C.R.P. (MD) No: 3083 of 2024 C.M.P.(MD) No: 17561 of 2024 -இல் கூடுதல் மாவட்ட முன்சிப் நீதிமன்றம் திருநெல்வேலி மாவட்டம் வழக்கு O.S. No: 389 of 2024 -ன் மீது இடைக்கால தடை பெறப்பட்டதன் அடிப்படையிலும், மேற்கண்ட வழக்கின் தீர்ப்பிற்க்கு சென்னை உயர்நீதிமன்றம், மதுரை கிளை கூடுதல் அரசு தலைமை வழக்கறிஞர் திரு. பாலகரன் அவர்களின் கருத்துரு Opinion No: 01/AAG V1/2025, நாள்: 21.01.2025 அடிப்படையிலும், சென்னை உயர்நீதிமன்றம் மதுரை கிளை வழக்கு எண்: W.P. (MD) No: 899 of 2025 நாள்: 28.01.2025 -ன் தீர்ப்பின் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

2.நிலுவையில் உள்ள 1வது கூடுதல் மாவட்ட முன்சிப் நீதிமன்றம் திருநெல்வேலி மாவட்டம் வழக்கு O.S. No: 389 of 2024 -ன் இறுதி தீர்ப்பிற்குட்பட்டது. (தற்போது வழக்கானது இடைக்கால தடையில் உள்ளது.)

L.P/TLPA NO: SWP/15/2025
P.P/L.P/TLPA NO: SWP/27/2025

மனைப்பிரிவு
திருநெல்வேலி மாநகராட்சி
ந.க. எண் 1177/ 2025/ TP2 நாள் 10/06/2025
செ.மு. ஆணையில் கண்டுள்ளவாறு பாளையங்கோட்டை
மண்டலம் V.M.சத்திரம் கிராமம்,
ச.எண். 18/1 ல் 134.36 ச.மீ பரப்பு
T.S.No:22/2,3,4 Ward:BQ, Block:11
நிலத்திற்கு குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுட்பட்டு மனைப்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது

ஆணையாளருக்காக
திருநெல்வேலி மாநகராட்சி

இணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் /
திருநெல்வேலி உள்ளூர்திட்ட குழுமம்
திருநெல்வேலி

Signature valid
Signed by: Joint Director
Location: Tirunelveli
Date: 16-06-2025 17:47:27

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate