

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

2790/2025



தமிழ்நாடு சமீலநாடு TAMILNADU 11 SEP 2025

M. சாந்தி,
திருச்சி.

AW 444813

அ. ராஜகுமார்

முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்
நெசவாளர் காலனி, உறைபழா
திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ்நாடு-620 003
உரிமம் எண்: 7/2000

உ

ஜெனரல் பவர் பத்திரம்.

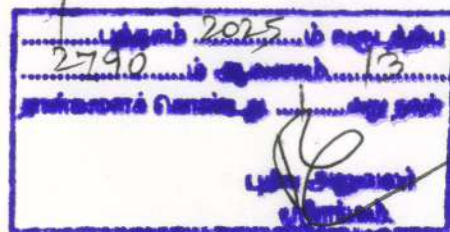
2025.ம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 11.ம் நாள்,

அதிகாரம் பெறுபவர்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி கிழக்கு வட்டம், அஞ்சல் குறியீடு எண்.620002. திருச்சிராப்பள்ளி மாநகரம், கீழ்புலிவார் ரோடு, கதவு எண்.4 உள்ள வீட்டில் வசித்து வருபவரும், என்னுடைய கணவரும், திரு.பாலசுப்ரமணியன் அவர்கள் குமாரரும் 64 வயதுள்ளவருமான, திரு.B.மாரிமுத்து - ஆதார் எண்.3687 1873 0338 - கைபேசி எண்.9944111383 - ஆகிய உங்களுக்கு,

அதிகாரம் பெறுபவர்

பு. சாந்தி



அதிகாரம் வழங்குபவர்

M. Santhi





தமிழ்நாடு TAMILNADU 11 SEP 2025

M. சாந்தி,
திருச்சி.

AW 444814

அ. ராஜகுமார்

முத்திரை துள்ளி விடுபடையாளர்
நெசவாளர் காலனி, உறையூர்
திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ்நாடு-620 003
உரிமம் எண்: 7/2000

(2)

அதிகாரம் வழங்குபவர்

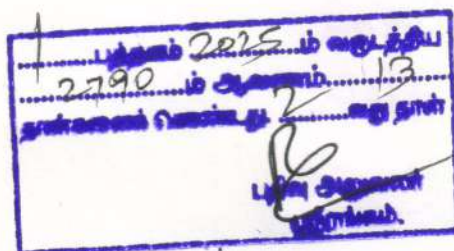
மேற்படி முகவரியில் வசித்து வருபவரும், திரு.சுப்ரமணியன் அவர்கள் குமாரத்தியும், திரு.மாரிமுத்து அவர்கள் (உங்களுடைய) மனைவியும், 60 வயதுள்ளவருமான திருமதி.M.சாந்தி - ஆதார் எண்.2446 6149 1456 - கைபேசி எண்.9629789622 - ஆகிய நான் இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரத்தை இன்றையதினம் உங்களுக்கு எழுதிக்கொடுக்கிறேன்.

உறவுமுறை

நீங்கள் என்னுடைய கணவர்.

அதிகாரம் பெறுபவர்

B.M



அதிகாரம் வழங்குபவர்

M. Sankti



(3)

கீழ்க்காணும் நிலங்களை, நான் என்னுடைய சொந்த முயற்சியைக்கொண்டும், சொந்த மூலதனத்தைக்கொண்டும் ஜெயராஜ் என்பவரின் ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்ட் ராஜேஷ்கண்ணன் என்பவரிடமிருந்து விலைக்கு வாங்கினேன்.

அதற்காக சென்ற 27.06.2025.ம் என்னுடைய பெயரில் கிரையப்பத்திரம் தயார் செய்து, அந்தப்பத்திரம் ஸ்ரீரங்கம் சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 2025.ம் வருடத்திய 1941.ம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி பதிவான பத்திரத்தின்படி கீழ்க்காணும் நிலங்கள் முழுவதும் எனக்கு பாத்தியப்பட்டு, என்னுடைய பெயரில் 4186.ம் எண் நிலப்பட்டா (கணினி சிட்டா) ஏற்பட்டு, நான் ஒருவர் மட்டுமே இன்றையதினம் வரையில் சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்து என்னுடைய அனுபவ சுவாதீனத்தில் இருந்து வருகின்றது.

இவ்வாறு எனக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலங்களை பொறுத்து மட்டும் இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் நான் எழுதிக்கொடுக்கிறேன்.

நான் என்னுடைய தொழில் நிமித்தம் அடிக்கடி வெளியூர் செல்ல வேண்டியுள்ளது. எனவே கீழ்க்காணும் நிலங்களை நானே நேரடியாக இருந்து நிர்வாக பரிபாலனம் செய்ய இயலவில்லை. எனவே, கீழ்க்காணும் அதிகாரங்களை நான் உங்களுக்கு இதன்மூலம் வழங்கி இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரத்தை எழுதிக்கொடுக்கிறேன்.

கீழ்க்காணும் நிலங்களை நிர்வாக பரிபாலனம் செய்வதற்கும், கீழ்க்காணும் நிலங்களை விற்பனை செய்வதற்கும், கீழ்க்காணும் நிலங்களை விலைக்கு வாங்கும் நபர்களிடம் நீங்கள் விற்பனை விலையை பேசி முடிவு செய்யவும், விற்பனைக்கு முன் பணம் வாங்கவும், அதற்கு ரசீது கொடுக்கவும், விற்பனை ஒப்பந்தம் செய்து கொள்ளவும், முழு விற்பனை (கிரையம்) தொகையையும் வாங்குபவரிடம் இருந்து நீங்கள் பெற்றுக் கொள்ளவும், விற்பனைப் பத்திரத்தில் நீங்கள் கையெழுத்து செய்து சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவகத்தில் பத்திரத்தை தாக்கல் செய்து அங்கும் தேவையான கையெழுத்துகள் செய்து விற்பனை பத்திர பதிவை பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், இதன் மூலம் நான் உங்களுக்கு அதிகாரம் வழங்குகிறேன்.

கீழ்க்காணும் நிலங்களை மனைகளாக பிரித்து, எல்லைகளில் கற்கள் நடவும், சாலைகள் அமைக்கவும், மனைப்பிரிவு அனுமதி பெறவும் சம்மந்தப்பட்ட ஊராட்சிக்கு ஒப்படைத்து தான சாசனப்பத்திரங்கள் எழுதிக்கொடுப்பதற்கும், இதன் மூலம் அதிகாரம் வழங்குகிறேன்.

அதிகாரம் பெறுபவர்

B. Mur



அதிகாரம் வழங்குபவர்

M. Senthil



(4)

கீழ்காணும் நிலங்கள் சம்மந்தமாக அரசு மற்றும் தனியார் வங்கிகளில் கடன் பெறவும், அதற்கான கடன் பத்திரங்களை எழுதி கொடுப்பதற்கும், சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவகங்களில் பதிவு செய்வதற்கும், கடன்களை திரும்ப செலுத்துவதற்கும், கடன் தீர்ந்தவுடன் அதற்குரிய ஆவணங்களை சம்மந்தப்பட்ட வங்கிகளிலிருந்து எழுதி வாங்குவதற்கும் இதன் மூலம் உங்களுக்கு நான் அதிகாரம் வழங்குகிறேன்.

மேலேகண்ட விவரப்படி கீழ்காணும் நிலங்களை பொறுத்து மட்டும் என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் நீங்கள் சகலவிதமான இடங்களிலும் சகலவிதமான செயல்பாடுகளையும் செய்வதற்கு இதன் மூலம் உங்களுக்கு நான் அதிகாரம் வழங்குகிறேன்.

கீழ்காணும் நிலங்கள் சம்மந்தமாக ஏதேனும் வழக்குகள் ஏற்பட்டால் அதன்பொருட்டு, வழக்கறிஞரை நியமனம் செய்யவும், வக்காளத்து நாமாவில் கையெழுத்து செய்யவும், நீதிமன்றங்களில் ஆஜராகவும், வாக்குமூலங்கள் கொடுக்கவும், நிலத்தில் அத்துமீறி ஆக்கிரமிப்பு செய்து இருந்தால் அவர்களை காலி செய்து, சொத்தின் சுவாதீனத்தை எடுக்கவும், மற்றும் சகலவிதமான இடங்களிலும், சகலவிதமான செயல்பாடுகளையும் நீங்கள் செய்வதற்கு இதன் மூலம் உங்களுக்கு நான் அதிகாரம் வழங்குகிறேன்.

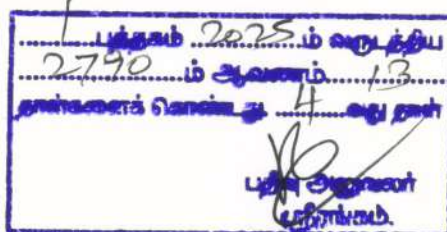
என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் நீங்கள் எழுதிக்கொடுக்கும் பத்திரங்களில் ஏதேனும் பிழைகள் ஏற்பட்டால் அதற்காக பிழைத்திருத்தல் பத்திரங்கள் எழுதி சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவகத்தில் ஆஜராகி பத்திரங்களை பதிவு செய்து கொடுக்கவும் இதன் மூலம் உங்களுக்கு நான் அதிகாரம் வழங்குகிறேன்.

கீழ்காணும் நிலங்கள் சம்மந்தமாக மத்திய அரசு, மாநில அரசு அலுவலகங்கள், மின்சார அலுவலகம், காவல் நிலையம், அஞ்சல் நிலையம், வங்கிகள் போன்ற சகல இடங்களிலும், சகலவிதமான செயல்பாடுகளையும் எனக்காக செய்வதற்கு இதன்மூலம் உங்களுக்கு நான் அதிகாரம் வழங்குகிறேன்.

மேலேகண்ட விவரப்படி என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் கீழ்காணும் நிலங்களைப் பொறுத்து மட்டும் நீங்கள் எனக்காக செய்யும் சகல செயல்பாடுகளையும் நானே நேரில் இருந்து செய்ததாக முழு மனதுடன் ஒப்புக் கொள்கிறேன்.

அதிகாரம் பெறுபவர்

B. Mur



அதிகாரம் வழங்குபவர்

N. Santhi



(5)

மேலேகண்ட விவரப்படி கீழ்காணும் நிலங்களைப் பொறுத்து மட்டும் நீங்கள் செய்யும் சகல செயல்பாடுகளுக்கும் வரவு, செலவு கணக்குகளை பராமரித்து வந்து நான் கேட்கும் சமயம் சகலவிதமான வரவு, செலவு கணக்கையும், நிகரத் தொகையினையும் என் வசம் நீங்கள் ஒப்படைக்க வேண்டியது.

இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரத்தை உங்களுக்கு எழுதிக் கொடுப்பதற்காக, உங்களிடமிருந்து எந்தவிதமான பிரதி பிரயோஜனத் தொகையையும் எப்பொழுதும் நான் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை.

இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரத்தை எப்பொழுது வேண்டுமானாலும் ரத்து செய்ய எனக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

மேலேக்கண்ட விவரப்படி மேற்படி சகல ஓரத்துக்களையும் படித்துப் பார்த்து, விவரம் அறிந்து, புரிந்து கொண்டு, நான் சம்மதித்து என்னுடைய பூரண மனோராசியில் இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரத்தை உங்களுக்கு எழுதிக் கொடுக்கிறேன்.

ஜெனரல் பவர் சொத்து விபரம்

திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் சார்பதிவகம், திருச்சிராப்பள்ளி வருவாய் மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் வருவாய் வட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆய்குடி கிராமம்,

(1) பட்டா எண்.4186, புன்செய் சர்வே எண்.157/14A-ல் உள்ள திட்டம் ஹெக்டர்.0.33.00.க்கு ஏக்கர்.0.81½ உள்ள நிலத்தில் கீழ்புறத்தில் நான் கிரையம் பெற்ற நிலத்திற்கு இப்பொழுதுள்ள சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.157/14A2-ல் உள்ள திட்டம் ஹெக்டர்.0.11.14.க்கு ஏக்கர்.0.27½ சென்ட் நிலத்திற்கு எல்லைகள் விவரம்,

வடக்கில் - சர்வே எண்.161-ல் உள்ள நிலம்.

கிழக்கில் - சர்வே எண்.161-ல் உள்ள நிலம்.

தெற்கில் - கீழ்காணும் 2.வது அயிட்டிலில்.

மேற்கில் - ராமச்சந்திரன் அவர்களின் மேல்பகுதி நிலம்.

இதற்குள்பட்டது. ஹெக்டர்.0.11.14.க்கு ஏக்கர்.0.27½ சென்ட் உள்ள நிலமும்.

அதிகாரம் பெறுபவர்

B. M. S.



அதிகாரம் வழங்குபவர்

M. Sankar



(6)

(2) பட்டா எண்.4186, புன்செய் சர்வே எண்.157/14B.ல் உள்ள திட்டம் ஹெக்டர்.0.16.00.க்கு ஏக்கர்.0.39½ உள்ள நிலத்தில் கீழ்புறத்தில் நான் கிரையம் பெற்ற நிலத்திற்கு இப்பொழுதுள்ள சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.157/14B2.ல் உள்ள திட்டம் ஹெக்டர்.0.10.24.க்கு ஏக்கர்.0.25.3 சென்ட் நிலத்திற்கு எல்லைகள் விவரம்,

வடக்கில் - மேற்படி 1.வது அயிட்ட நிலம்.

கிழக்கில் - சர்வே எண்கள்.161, 164.ல் உள்ள நிலங்கள்.

தெற்கில் - சர்வே எண்.164.ல் உள்ள நிலம்.

மேற்கில் - ராமச்சந்திரன் அவர்களின் மேல்பகுதி நிலம்.

இதற்குள்பட்டது. ஹெக்டர்.0.10.24.க்கு ஏக்கர்.0.25.3 சென்ட் உள்ள நிலமும்.

ஆக கூடுதல் ஹெக்டர்.0.21.38.க்கு ஏக்கர்.0.52.8 சென்ட் அதாவது 53 சென்ட் உள்ள நிலங்களும், மேற்படி நிலங்களுக்குரிய சகலவிதமான பாசனம் மற்றும் வரப்பு வழிநடை பாத்தியங்கள், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

அதிகாரம் பெறுபவர்

B. M.

அதிகாரம் வழங்குபவர்

M. Sankar

சாட்சிகள்:

(1) B. M.

L.ராமச்சந்திரன், வயது.38, த/பெ.லோகநாதன், கதவு எண்.12, ராமமூர்த்தி நகர், பழைய கருர் ரோடு, மேலசிந்தாமணி, திருச்சி - 620002. ஆதார் எண்.4535 6264 8450 - கைபேசி எண்.9842422207.

(2) B. M.

R.புருஷோத்தமன், வயது.28, த/பெ.ரெங்கராஜ், கதவு எண்.39/77H, புதுத்தெரு, சிந்தாமணி, திருச்சி - 620002. ஆதார் எண்.4608 9914 7144.



இதனை தயாரித்தவர்: N. Sankar

M.ஜெயகுமார், த/பெ.மாரிமுத்து,

நத்தமாடிப்பட்டி, கீழ்க்குறிச்சி, திருச்சி -

உரிமம் எண்.A1242/TRY/1999. கைபேசி எண்.9842422207.



(7)

உறுதிமொழி

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண்.22163/2018.ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரை)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்ப்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டப் பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

அதிகாரம் பெறுபவர்

B. M.

அதிகாரம் வழங்குபவர்

M. Santhi



R/ஸ்ரீரங்கம்/புத்தகம்-1/2790/2025

2025 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 11ம் தேதி பி.ப. 03:23 மணியளவில் ஸ்ரீரங்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 3,010/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



M. Santhi

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



M. Santhi

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்"
என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம்
விரல் ரேகை மூலம் ஆதார்
ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :

UKC:2728242460f8a4a36e44b9898120654decc73f9
(Details from UIDAI : Santhi Marimuthu , 13-04-1965,
xxxxxxxx1456)



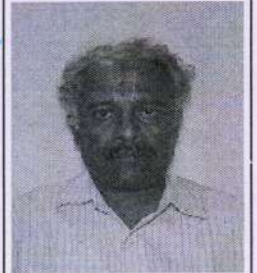
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



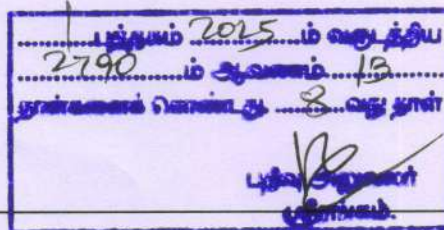
B. Marimuthu

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்"
என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம்
விரல் ரேகை மூலம் ஆதார்
ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :

UKC:1895714ac3f3bda3554479da164d4c405fc4bfc
(Details from UIDAI : Marimuthu Balasubramanian ,
14-05-1961, xxxxxxxx0338)



2025 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 11ம் நாள்



பானுமதி ரா
சார்பதிவாளர்
ஸ்ரீரங்கம்

R/ஸ்ரீரங்கம்/புத்தகம்-1/2790/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

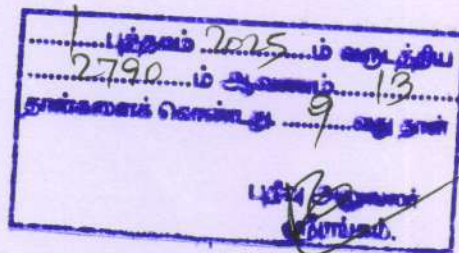
நாள்: 11/09/2025

ஸ்ரீரங்கம்



பானுமதி ரா
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருச்சிராப்பள்ளி

வட்டம் : மண்ணச்சநல்லூர்

வருவாய் கிராமம் : ஆய்குடி

பட்டா எண் : 4186

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. மாரிமுத்து

கணவன்

சாந்தி



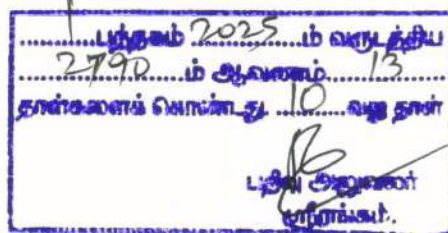
புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
157	14A2	0 - 11.14	0.34	--	--	--	--	2025/0105/15/411128- -2025/15/06/000482SD ----- Digitally signed:Palanivel E Tahsildar 08/07/2025 06:05:00:PM
157	14B2	0 - 10.24	0.32	--	--	--	--	2025/0105/15/411134- -2025/15/06/000483SD ----- Digitally signed:Palanivel E Tahsildar 09/07/2025 01:20:41:PM
		0 - 21.38	0.66					

குறிப்பு :

	1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் P/15/06/093/04186/70329 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
	2.	இத் தகவல்கள் 11-09-2025 அன்று 12:10:16 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
	3.	கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

B. M

M. Santhi



Government of India

மாரிமுத்து பாலசுப்ரமணியன்
Marimuthu Balasubramanian
பிறந்த நாள்/DOB: 14/05/1961
ஆண்/ MALE

Issue Date: 28/11/2013

3687 1873 0338
VID : 9182 8774 5884 7568

ஆதார் - எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: பாலசுப்ரமணியன், எண் 4, இ.பி.ரோடு,
திருச்சிராப்பள்ளி, திருச்சிராப்பள்ளி,
தமிழ் நாடு - 620002

Address:
S/O: Balasubramanian, NO 4, E B ROAD,
Tiruchirappalli, Tiruchirappalli,
Tamil Nadu - 620002

3687 1873 0338
VID : 9182 8774 5884 7568

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

சாந்தி மாரிமுத்து
Santhi Marimuthu
வாழ்க்கைத் துணை/ Husband
Husband Marimuthu

பிறந்த நாள்/DOB: 14/04/1965
பாலினம்/ Gender: Female

2446 6149 1456

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: W/O: மாரிமுத்து எண் 4,
இ.பி.ரோடு, திருச்சிராப்பள்ளி,
தேப்பகுளம், திருச்சிராப்பள்ளி,
தமிழ் நாடு - 620002

Address: W/O: Marimuthu,
NO 4, E B ROAD,
Tiruchirappalli, Teppakulam,
Tamil Nadu, 620002

2446 6149 1456

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

அதிகாரம் பெறுபவர்

B. P. S.

அதிகாரம் வழங்குபவர்

M. Santhi

பத்திரம் 2025-ம் வருத்திய
2790-ம் ஆவணம் 13
தாள்களைக் கொண்டது. 11-வது தள்ளு
பதிவு ஆவணம்
மதின்குடி.



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ராமச்சந்திரன் லோ
Ramachandran L
பிறந்த நாள்/DOB: 06/10/1986
ஆண்/ MALE

4535 6264 8450
VID : 9117 0087 0333 1915

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O Loganathan D/NO 12, Rama Moorthy
Nagar, Old Karur Road, Melachinthamani,
Tiruchirappalli, Tiruchirappalli,
Tamil Nadu - 620002

Address:
S/O Loganathan D/NO 12, Rama Moorthy
Nagar, Old Karur Road, Melachinthamani,
Tiruchirappalli, Tiruchirappalli,
Tamil Nadu - 620002

4535 6264 8450
VID : 9117 0087 0333 1915

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

சாட்சி - 1

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

புருஷோத்தமன் ரெ
Purushothaman R
பிறந்த நாள் / DOB: 19/07/1997
ஆண்/ Male

4608 9914 7144

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O Rengaraj, 38/77H, NEW STREET,
CHINDAMANI, TRICHY, Tiruchirappalli,
Tiruchirappalli, Tamil Nadu, 620002

Address: S/O Rengaraj, 38/77H, NEW STREET,
CHINDAMANI, TRICHY, Tiruchirappalli,
Tiruchirappalli, Tamil Nadu, 620002

4608 9914 7144

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

சாட்சி - 2

அதிகாரம் பெறுபவர்

U. M. S.

அதிகாரம் வழங்குபவர்

M. Santhi

புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய
2790-ம் ஆவணம் 1.3
தள்ளுபடி செய்யப்பட்டது 12-ஆவது நாள்
பதிவு செய்யப்பட்டது
பதிவு செய்யப்பட்டது





அதிகாரம் பெறுபவர்

B. M. S.

அதிகாரம் வழங்குபவர்

M. Sankar

புத்தகம் 2025 ம் வருத்திய
2790 ம் ஆவணம் 13
தாள்களைக் கொண்டது 13 வது தாள்
பதிவு ஆவணம்
பதிவு செய்தது:



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

