Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: குன்றத்தூர்	சான்று எண்: EC/Online/73829229/2022	மனு எண்: ECA/Online/73829229/2022	நாள்: 23-Aug-2022

திரு/திருமதி/செல்வி. SATHYA MURTHY Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
கோபரசநல்லூர்	83/1, 91/3, 84/1A

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 40 ¾ cents + 40 ¾ cents + 40 ¾ cents, நகர புல எண்: 85/1, 91/4B, 92/3, 92/2, 83/1, 84/2, எல்லை விபரங்கள் : தெற்கு பகுதி- Lands comprised in S.No.84/2 belonging to Smt.Shanthi , Lands comprised in S.Nos.91/4B and 92/3 belonging to Palani and Rajendran , Road in S.No.73 leading to Goparasanallur Village , வடக்கு பகுதி- Lands comprised in Survey Nos.91/3 and 92/2 belonging to Muthammal , Lands comprised in Survey Nos.91/1 and 92/1 belonging to Munusamy , Lands comprised in Survey Nos.84/1A belonging to Palani and Rajendran , கிழக்கு பகுதி- Lands comprised in S.Nos.84/1B, 85/2 and 91/4A , Lands comprised in S.Nos.91/4A and 91/2, Lands comprised in S.Nos.83/2 and 84/1B, மேற்கு பகுதி- Lands comprised in S.No.93, Lands comprised in S.No.93, Lands comprised in S.Nos.82 and 93

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 31 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1992 முதல் 17-Aug-2022 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2342/1992	10-Jul-1992 10-Jul-1992 13-Jul-1992	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. K. குமரன்(பிரின்ஸ்பால்) 2. ராமச்சந்திரன் (பிரின்ஸ்பால்) 3. உதயசேனன் ஷெக்ஸ்பைனான்ஸ் (பிரின்ஸ்பால்) 4. ஜினோசேன் (ஏஜண்ட்)	1.சைதாப்பேட்டை M/S ஹெக்ஸ் பைக்ஸ்	117, 315
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,66,280/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,66,280/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 40 3/4 CENTS		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோபரசநல்லூர், கோபரசநல்லூர் கிராமம்			புல எண் : 84/1A, 85/1, 91/4B, 92/3		
	எல்லை விபரங்கள்:			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 40 3/4 செண்ட் (அ) 17751.50 Sq.ft		

262

DOCUMENT NO.27

	(வ) ல் முத்தாமாளின் சர்வே நெ 91/3 ,92/1 உள்ள நிலம்,(தெ) ல் சர்வே நெ 84/2 சாந்தியன் நிலம்,(கி) ல் சர்வே நெ84/1பி ,85/2 ,94/4,(மே) ல் சர்வே நெ93 உள்ள நிலம்					
2	2343/1992	10-Jul-1992 10-Jul-1992 13-Jul-1992	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. R. முத்துக்குமராசாமி (பிரின்ஸ்பால்) 2. ராமச்சந்திரன் (பிரின்ஸ்பால்) 3. உதயசேனன் (பிரின்ஸ்பால்) 4. ஜினோசேன் (ஏஜண்ட்)	1.சைதாப்பேட்டை M/S ஹெக்ஸ் பைக்ஸ்	117, 321
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,66,280/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,66,280/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: •		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோபரசநல்லூர், கோபரசநல்லூர் கிராமம்			புல எண் : 91/3, 92/2		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் முனுசாமி சர்வே நெ 91/1,92/1 நிலம்,(தெ) ல் ராஜேந்திரன் பழனி சர்வே நெ 91/4,92/3,(கி) ல் சர்வே நெ 91/4எ உள்ள நிலம்,(மே) ல் சர்வே நெ 9 உள்ள நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 40 3/4 செண்ட் 17751.50 Sq.ft		
3	2344/1992	10-Jul-1992 10-Jul-1992 13-Jul-1992	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மீனாட்சி முத்துக்குமராசாமி (பிரின்ஸ்பால்) 2. ராமச்சந்திரன் (பிரின்ஸ்பால்) 3. உதயசேனன் (பிரின்ஸ்பால்) 4. ஜினோசேன் (ஏஜண்ட்)	1.சைதாப்பேட்டை M/S ஹெக்ஸ் பைக்ஸ்	117, 329
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,66,280/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,66,280/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 40 3/4 CENTS		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோபரசநல்லூர், கோபரசநல்லூர் கிராமம்			புல எண் : 83/1, 84/2		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் பழனி ராஜேந்திரன் சர்வே நெ 84/1எ நிலம்,(தெ) ல் கோவவூர் செல்லும் போகும் சர்வே நெ 73 பஞ்சாயத்து,(மே) ல் சர்வே நெ 82,93 உள்ள நிலம்,(கி) ல் சர்வே நெ 83/2,84/1பி			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 40 3/4 Cents		
4	794/1993	19-Mar-1993	விடுதலை	1. பாபுஜீ முருகேசன் 2. D N. உதனி	1.A J. பிராங்க்லின் 2.சந்திரன்	142, 159

		19-Mar-1993 22-Mar-1993			3.சதிபிரபாகரன் 4.சாமுவேல் பால்ராஜ்	
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,01,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 2342, 2343, 2344/1992	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	விடு 301000 பாக பாத்தியதை விட்டு விடுவதாய்				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: பிரிபடா பாகம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: -		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோபரசநல்லூர், கோபரசநல்லூர் கிராமம்			புல எண் : 84/1A, 85/1, 91/3, 91/4B, 92/3		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 40.3/4 சென்ட் இவைகளில் 2/6 பிரிபடாத பாகம்		
5	9851/2014	23-Jun-2014 23-Jun-2014 23-Jun-2014	உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த	1. A. ஜோசப் பிராங்க்ளின் 2. R. ராமச்சந்திரன் 3. சதி பிரபாகர் 4. சாமுவேல் பவுல் ராஜ்	1.HDFC பேங்க்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 794/1993	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 17751.5 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோபரசநல்லூர், கோபரசநல்லூர் கிராமம்			புல எண் : 83/1, 84/1A, 84/2, 85/1, 91/3, 91/4B, 92/2, 92/3		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - ச.நெ.91/3 & 92/2 முத்தம்மாள் நிலம்,தெற்கில் - ச.நெ.84/2 சாந்தி நிலம்,கிழக்கில் - ச.நெ.84/1B, 85/2 மற்றும் 91/4A நிலம்,மேற்கில் - ச.நெ.93 நிலம்					
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 17751.5 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோபரசநல்லூர், கோபரசநல்லூர் கிராமம்			புல எண் : 83/1, 84/1A, 84/2, 85/1, 91/3, 91/4B, 92/2, 92/3		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - ச.நெ.91/1 & 92/1 முனுசாமி நிலம்,தெற்கில் - ச.நெ.91/4B மற்றும் 42/3 பழனி மற்றும் ராஜேந்திரன் நிலம்,கிழக்கில் - ச.நெ.91/4A மற்றும் 91/2 நிலம்,மேற்கில் - ச.நெ.93 நிலம்					
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 17751.5 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோபரசநல்லூர், கோபரசநல்லூர் கிராமம்			புல எண் : 83/1, 84/1A, 84/2, 85/1, 91/3, 91/4B, 92/2, 92/3		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - ச.நெ.84/1A பழனி மற்றும் ராஜேந்திரன் நிலம்,தெற்கில் -					

	ச.நெ.73 நிலம் கோபரசநல்லூர் கிராமம்,கிழக்கில் - ச.நெ.83/2 மற்றும் 84/1B நிலம்,மேற்கில் - ச.நெ.82/93 நிலம்					
6	3584/2020	03-Mar-2020 03-Mar-2020 03-Mar-2020	இரசீது ஆவணம்	1. எச்டிஎப்சி வங்கி(முத.) ரவீந்திரன்(முக.)	1.ஜோசப் பிராங்க்ளின் 2.ராமச்சந்திரன் 3.சதி பிரபாகர் 4.சாமுவேல் பவுல் ராஜ்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 9851/2014	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 17751.5 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோபரசநல்லூர்			புல எண் : 83/1, 84/1A, 84/2, 85/1, 91/3, 91/4B, 92/2, 92/3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.84/1பி, 85/2 & 91/4ஏ -ல் நிலம்,மேற்கு - சர்வே எண்.93 -ல் நிலம்,வடக்கு - முத்தாம்மாள் அவர்களுக்கு சொந்தமான சர்வே எண். 91/3 & 92/2 ல் நிலம்,தெற்கு - திருமதி. சாந்தி அவர்களுக்கு சொந்தமான சர்வே எண். 84/2ல் நிலம்					
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 17751.5 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோபரசநல்லூர்			புல எண் : 83/1, 84/1A, 84/2, 85/1, 91/3, 91/4B, 92/2, 92/3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 91/4ஏ மற்றும் 91/2 ல் நிலம்,மேற்கு - சர்வே எண்.93ல் நிலம்,வடக்கு - திரு. முனுசாமி அவர்களுக்கு சொந்தமான சர்வே எண்.91/1 & 92/1 ல் நிலம்,தெற்கு - திரு. பழனி மற்றும் ராஜேந்திரன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சர்வே எண். 91/4பி மற்றும் 92/3 ல் நிலம்					
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 17751.5 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோபரசநல்லூர்			புல எண் : 83/1, 84/1A, 84/2, 85/1, 91/3, 91/4B, 92/2, 92/3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 83/2 மற்றும் 84/1பி,மேற்கு - சர்வே எண். 82/3-ல் நிலம்,வடக்கு - திரு.பழனி மற்றும் ராஜேந்திரன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சர்வே எண். 84/1ஏ- ல் நிலம்,தெற்கு - கோப்பரசநல்லூர் கிராமத்தில் அடங்கிய சர்வே எண். 73					

265

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 6

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : amuthu M, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : PRASATH M, Data Entry Operator

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
குன்றத்தூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

266

Signature Not Verified
Digitally signed by

நாடு அரசு
த்துறை
ான வில்லங்கச் சான்று

	மனு எண்: ECA/Online/74648868/2022	நாள்: 30-Aug-2022

தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச்

	சர்வே விவரம்
	92/3, 92/2, 91/4B, 91/3, 85/1, 84/2, 84/1A, 83/1

ents + 4 ¾ cents, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- Lands comprised in S.No.84/2 Rajendran Road in S.No.73 leading to Goparasanallur Village , வடக்கு பகுதி- Lands comprised in 2/1 belonging to Munusamy, Lands comprised in Survey Nos.84/1A belonging to Palani and Rajendran No.91/4A and 91/2, Lands comprised in S.Nos.83/2 and 84/1B, மேற்கு பகுதி- Lands comprised in

18-Aug-2022 முதல் 25-Aug-2022 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட ப்பட்டது.

எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1. எ ஜே பிராங்கிளின் என்ற ஏ.ஜோசப் பிரா க்ளின் 2. ஆர்.ராமச்சந்திரன் 3. சு பிரபாகர் 4. ச முவேல் பால் ராஜ்	1.எல்எம்எல் ஹோம்ஸ் எல்எல்பி(முத.) மகேஷ் குமார் கோத்தாரி(முக.)	-
	முந்தைய ஆவண எண்: 2342/1992, 2343/1992, 2344/1992, 794/1993	
புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 84/1A, 85/1, 91/4B, 92/3 - 40.75 சென்ட்		

DOCUMENT NO.28

	நிலங்கள்,மேற்கு - ச.எண்.93ல் உள்ள நிலங்கள்,வடக்கு - நிலம் சர்வே எண்.91/3 மற்றும் 92/2 க்கு சொந்தமானது முத்தம்மாளுக்கு,தெற்கு - ஸ்ரீமதி.சாந்திக்கு சொந்தமான ச.எண்.84/2ல் உள்ள நிலங்கள்					
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: கோபரசநல்லூர்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 91/3, 92/2 - 40.75 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.91/4 ஏ மற்றும் 91/2 இல் உள்ள நிலங்கள்,மேற்கு - ச.எண்.93ல் உள்ள நிலங்கள்,வடக்கு - நிலம் சர்வே எண்.91/1 மற்றும் 92/1 க்கு சொந்தமானது முனுசாமிக்கு,தெற்கு - சர்வே.எண்.91/4பி மற்றும் 92/3 இல் உள்ள நிலங்கள் பழனி மற்றும் ராஜேந்திரன்					
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: கோபரசநல்லூர்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 83/1, 84/2 - 40.75 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.எண்.83/2 மற்றும் 84/1 பி ஆகியவற்றில் உள்ள நிலங்கள்,மேற்கு - ச.எண்.82 மற்றும் 93ல் உள்ள நிலங்கள்,வடக்கு - பழனிக்கு சொந்தமான சர்வே எண்.84/1 ஏ யில் உள்ள நிலம் மற்றும் ராஜேந்திரன்,தெற்கு - கோபரசநல்லூர் கிராமம் செல்லும் ச.எண்.73ல் உள்ள ரோடு					
2	17190/2022	18-Aug-2022 18-Aug-2022 18-Aug-2022	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. எ ஜே பிராங்கிளின் என்கிற ஏ.ஜோசப் பிராங்க்ளின் 2. ஆர்.ராமச்சந்திரன் 3. சதி பிரபாகர் 4. சாமுவேல் பால் ராஜ்	1.எல்எம்எல் ஹோம்ஸ் எல்எல்பி(முத.) மகேஷ் குமார் கோத்தாரி(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 2342/1992, 2343/1992, 2344/1992, 794/1993	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: கோபரசநல்லூர்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 84/1A, 85/1, 91/4B, 92/3 - 27.71 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.எண்.84/1பி, 85/2 மற்றும் 91/4ஏ ஆகியவற்றில் உள்ள நிலங்கள்,மேற்கு - ச.எண்.93ல் உள்ள நிலங்கள்,வடக்கு - நிலம் சர்வே எண்.91/3 மற்றும் 92/2 க்கு சொந்தமானது முத்தம்மாளுக்கு,தெற்கு - ஸ்ரீமதி.சாந்திக்கு சொந்தமான ச.எண்.84/2ல் உள்ள நிலங்கள்					
	அட்டவணை B விவரங்கள்:			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 91/3, 92/2 - 27.71 சென்ட்		

	சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோபரசநல்லூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.91/4 ஏ மற்றும் 91/2 இல் உள்ள நிலங்கள்,மேற்கு - ச.எண்.93ல் உள்ள நிலங்கள்,வடக்கு - நிலம் சர்வே எண்.91/1 மற்றும் 92/1 க்கு சொந்தமானது முனுசாமிக்கு,தெற்கு - சர்வே.எண்.91/4பி மற்றும் 92/3 இல் உள்ள நிலங்கள் பழனி மற்றும் ராஜேந்திரன்	
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 83/1, 84/2 - 27.71 சென்ட்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோபரசநல்லூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.எண்.83/2 மற்றும் 84/1 பி ஆகியவற்றில் உள்ள நிலங்கள்,மேற்கு - ச.எண்.82 மற்றும் 93ல் உள்ள நிலங்கள்,வடக்கு - பழனிக்கு சொந்தமான சர்வே எண்.84/1 ஏ யில் உள்ள நிலம் மற்றும் ராஜேந்திரன்,தெற்கு - கோபரசநல்லூர் கிராமம் செல்லும் ச.எண்.73ல் உள்ள ரோடு	

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 2

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : amuthu M, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : JANATHA K, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
குன்றத்தூர்

269

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to

Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

270

Signature Not Verified
Digitally signed by

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: குன்றத்தூர்	சான்று எண்: EC/Online/118545869/2024	மனு எண்: ECA/Online/118545869/2024	நாள்: 09-May-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. LML HOMES LLP தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
கோபரசநல்லூர்	92/3, 92/2, 91/4B, 91/3, 85/1, 84/2, 84/1A, 83/1

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 122.25 CENTS, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- Road in S.No.73 leading to Goparasanallur Village , வடக்கு பகுதி- Lands comprised in S.No. 92/1 & 91/1, கிழக்கு பகுதி- Lands comprised in S.Nos.83/2, 84/1B, 91/4A ,91/2, 84/1B, 85/2 and 91/4A , மேற்கு பகுதி- Lands comprised in S.No. 82 & 93

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 3 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2022 முதல் 01-May-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

<table>
<tr><th>வ. எண்</th><th>ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு</th><th>எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்</th><th>தன்மை</th><th>எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)</th><th>எழுதி வாங்கியவர்(கள்)</th><th>தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்</th></tr>
<tr><td rowspan="5">1</td><td>5444/2024</td><td>27-Mar-2024
02-Apr-2024
02-Apr-2024</td><td>(பொது) அதிகார ஆவணம்</td><td>1. எ ஜே பிராங்கிளின் என்கிற ஏ.ஜோசப் பிராங்க்ளின்
2. ஆர்.ராமச்சந்திரன்
3. சதி பிரபாகர்
4. சாமுவேல் பால் ராஜ்</td><td>1.எல்எம்எல் ஹோம்ஸ் எல்எல்பி(முத.)
மகேஷ்குமார்கோத்தாரி(முக.)</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">கைமாற்றுத் தொகை:
-</td><td colspan="2">சந்தை மதிப்பு:
ரூ. 2,55,61,008/-</td><td colspan="2">முந்தைய ஆவண எண்:
2342/1992, 2343/1992, 2344/1992, 794/1993</td></tr>
<tr><td colspan="3">அட்டவணை A விவரங்கள்:
சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்</td><td colspan="3" rowspan="2">புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 84/1A, 85/1, 91/4B, 92/3 - 13.04 சென்ட்</td></tr>
<tr><td colspan="3">கிராமம் மற்றும் தெரு: கோபரசநல்லூர், ஸ்ரீ நாகலட்சுமி நகர்</td></tr>
<tr><td colspan="3">எல்லை விபரங்கள்:
கிழக்கு - சர்வே எண் 84/1பி, 85/2 & 91/4ஏ,மேற்கு - சர்வே எண் 93 ,வடக்கு - சர்வே எண் 91/3 ,92/2 - முத்தம்மாள் நிலம் ,தெற்கு - சர்வே எண் 84/2 - சாந்தி நிலம்</td><td colspan="3"></td></tr>
</table>

	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 91/3, 92/2 - 13.04 சென்ட்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோபரசநல்லூர், ஸ்ரீ நாகலட்சுமி நகர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 91/4ஏ,91/2 நில,மேற்கு - சர்வே எண் 93 நிலம்,வடக்கு - சர்வே எண் 91/1 ,92/1 - முனுசாமி நிலம் ,தெற்கு - சர்வே எண் 91/4பி ,92/3 - பழனி மற்றும் ராஜேந்திரன் நிலம்	
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 83/1, 84/2 - 13.04 சென்ட்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோபரசநல்லூர், ஸ்ரீ நாகலட்சுமி நகர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 83/2 மற்றும் 84/1பி நிலம் ,மேற்கு - சர்வே எண் 82 மற்றும் 93 நிலம் ,வடக்கு - சர்வே எண் 84/1ஏ - பழனி மற்றும் ராஜேந்திரன் நிலம் ,தெற்கு - சர்வே எண்73 கோப்பரசநல்லூர் கிராமத்திற்கு செல்லும் சாலை	

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 1

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : ராதிகா ஆனந்தன் , Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : SARANYA P, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
குன்றத்தூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate