Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

5588/2025



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU ரூ.500/-

AV 452584

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்-க்காக பவானிசாகர் வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர், பவானிசாகர் ஒன்றியம்.

கீ. காமாட்சு
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
67/1, ராஜவீதி, பு. புளியம்பட்டி
உரிமம் எண்: 23/1997. கோபி

தான சாசன ஆவணம்

2025 ம் வருடம் **ஜூலை** மாதம் **19**-ம் தேதியில், தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநருக்காக, ஈரோடு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் வட்டம், பவானிசாகர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புஞ்சை புளியம்பட்டி கிராமம், நொச்சிக்குட்டை ஊராட்சிக்கு **"தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்"-க்காக** மேற்படி பவானிசாகர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கு,

1)

2)

3)

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 5588 ம் ஆவணம்
17 தாள்களை கொண்டது.
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

ஈரோடு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் வட்டம், புஞ்சை புளியம்பட்டி, இராமநாதபுரம், நால்ரோடு, ஜவஹர் தெரு, கதவு எண். 563/4 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் பொன்முடி அவர்களின் மகன் **தேவானந்த் P ..1** (ஆதார் அட்டை எண். **4105 8289 0767**) (PAN: **AYLPD1341G**) (செல்.9894087810)

ஈரோடு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் வட்டம், புஞ்சை புளியம்பட்டி, என்.ஆலாம்பாளையம், கதவு எண். 98 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் லேட். சின்னியகவுண்டர் அவர்களின் மகன் **வசந்தகுமார் C ..2** (ஆதார் அட்டை எண்.**3575 7858 9698**) (PAN:**BPKPV3967H**) (செல்.9677773311)

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர்-641653, அன்னூர் (T.P), அங்கப்பமுதலியார் காலனி, கதவு எண். 214/1 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் மணி அவர்களின் மகன் **ஹரிஸ்..3** (ஆதார் அட்டை எண். **4195 7391 1636**) (PAN: **AKLPH9401P**) (செல்.9790656600) ஆகிய நாங்கள் எங்கள் முழுமன சம்மதத்துடன் எழுதிக் கொடுத்த பொதுமக்கள் உபயோகத்திற்கு மின்வாரியத்திற்கான பொது உபயோக இடம்-B -க்கான **தான சாசனப்பத்திரம்.**

1)

2)

3)

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 5588 ம் ஆவணம்
17 தாள்களை கொண்டது.
2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

என்னவென்றால், இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் விரிவாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்கான இடம் அடங்கிய பூமி வகையறாச் சொத்தானது எங்கள் மூவருக்கும் சுயார்ஜிதமாய் கிரைய வகையில், கடந்த **18.02.2025** ஆம் தேதியில் புஞ்சை புளியம்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலக்தில் **1** புத்தகம் ஆவண எண். **1297/2025** ஆக பதிவு செய்யப்பட்ட சுத்தக் கிரையப் பத்திரத்தின்படியும்,

பின்னும், கடந்த **12.03.2025** ஆம் தேதியில் புஞ்சை புளியம்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலக்தில் **1** புத்தகம் ஆவண எண். **1963/2025** ஆக பதிவு செய்யப்பட்ட சுத்தக் கிரையப் பத்திரத்தின்படியும்,

பின்னும், ஈரோடு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் வட்டம், புஞ்சை புளியம்பட்டி கிராமம், தனிப்பட்டா எண்கள். **4616, 4620**-ன்படியும், எங்கள் மூவருக்கும் சர்வ சுதந்திரமாக பாத்தியப்பட்ட சொத்தக்கள் ஆகும்.

ஷை கிரைய ஆவணங்களின்படி கூட்டாகப் பாத்தியப்பட்டு நாங்கள் சர்வ சுதந்திரமாகவும், நிராட்சேபணையாயும், எங்களுடைய சுவாதீன அனுபவத்தில் உள்ள இதனடியிற்கண்ட சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவுக்கு அங்கீகாரம் பெற வேண்டி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஈரோடு மூலம் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று பொது உபயோகம் B இடத்தை அமைக்க இணை தளத்தில் விண்ணப்பித்து இணையதள விண்ணப்ப எண். ROC.No. KK0K2CQB/2025/TCP நெ. நாள்: 07.11.2025-ன்படி உத்திரவு பெற்று உள்ளதில் ரோஸ் நிறத்தில் வண்ணமிட்டு காட்டப்பட்டுள்ள அடியிற்கணட சொத்தை "தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கு" என்ற முறையில் தங்களுக்கு தானமாகக் கொடுத்துள்ளோம்.

1)

2)

3)

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 5588 ம் ஆவணம்
17 தாள்களை கொண்டது.
3 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இதனடியில் கண்ட சொத்தையும் இன்றே "தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மன கழகத்திற்காக வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கு"-க்காக உங்களது சுவாதீனத்தில் விட்டுவிட்டோம்.

இனிமுதற்கொண்டு "தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மன கழகம்"-க்காக நீங்களே இதனடியிற்கண்ட சொத்துக்கு முழுபாத்தியதையாகி பொதுமக்கள் உபயோகத்துக்காக மின்கம்பங்கள் போடுதல் மற்றும் மின்வாரிய பணிகளுக்காகன வேலைகளுக்காகவும் போன்ற பொது காரியங்களுக்காக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.

இதற்காக நாங்கள் தங்களிடமிருந்து எவ்வித பிரதிபலனும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை. இந்த ஆவணத்தை நாங்கள் எக்காரணம் கொண்டும் இரத்து செய்வதில்லை. அப்படி இரத்து செய்தாலும் அது செல்லத்தக்கதல்ல.

இந்தப்படிக்கு எங்களுக்கு முழு மனச் சம்மதத்தில் இத்துடன் பட்டா மாறுதல் செய்து கொள்ள ஆட்சேபணையின்மையும் தெரிவித்து எழுதிக் கொடுத்த மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கான தான சாசனம்.

இந்தப்படிக்கு நாங்கள் மூவரும் எங்கள் மனப்பூர்வ சம்மதத்தின் பேரில் எழுதிக் கொடுத்த தான சாசனப்பத்திரம்.

1)

2)

3)

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 5988 ம் ஆவணம்
17 தாள்களை கொண்டது.
4 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

சொத்து விவரம்

கோபிசெட்டிபாளையம் ரிடி., புஞ்சை புளியம்பட்டி சப்ரிடி., ஈரோடு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் வட்டம், பவானிசாகர் ஊராட்சி ஒன்றியம், **புஞ்சை புளியம்பட்டி கிராமம்,** நொச்சிக்குட்டை ஊராட்சி,

1) க.ச.எண். 405/7 தற்போதைய உட்பிரிவின்படி (பட்டா.4620)

க.ச.எண். **405/7C2** நெ.பு.ஹெ.0.35.31க்கு பு.ஏ.0.87¼

2) க.ச.எண். **406/1** நெ.பு.ஹெ.1.9.50க்கு பு.ஏ.2.71 (பட்டா.4616)

ஆக ஒட்டு 2 காலைகளிலும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஹெ.1.44.81க்கு பு.ஏ.3.58¼ விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் **பு.ஏ.3.57½** விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில், ஊராட்சிக்கு தானம் கொடுத்த பு.ஏ.1.49 போக பு.ஏ. 2.08½ விஸ்தீர்ணமுள்ளதில், மின்வாரியத்திற்காக தானமாக கொடுக்கும் இடத்திற்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவு விபரம்:-

பொது உபயோகம் B இடம்

வடக்கு	-	பூங்கா-01 இடம்
தெற்கு	-	க.ச.407 நெ. காலை
கிழக்கு	-	பூங்கா-01 இடம்
மேற்கு	-	10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-07

1)

2)

3)

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 5588 ம் ஆவணம்
17 தாள்களை கொண்டது.
5 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இதன் மத்தியில்,

வடபுறம் கிழமேல் ..10.02 மீட்டர்,

தென்புறம் கிழமேல் ..10.02 மீட்டர்,

கிழபுறம் தென்வடல் ..5.00 மீட்டர்,

மேபுறம் தென்வடல் ..5.00 மீட்டர்,

ஆக இந்த அளவுள்ள **50.10** சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடம் பூராவும்.

ஷை இடமானது க.ச. 406/1 காலையில் உள்ளது.

இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் பொது உபயோக இடம் - B ரோஸ் நிறத்தில் வர்ணம் இட்டு காட்டப்பட்டுள்ளது,

மேற்படி சொத்துக்கள் புஞ்சை புளியம்பட்டி கிராமம், நொச்சிக்குட்டை ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

1)

2)

3)

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 5588 ம் ஆவணம்
17 தாள்களை கொண்டது.
6 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

ஷை சொத்தின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.100/-

1)

2)

3)

சாட்சிகள் :

1. மெய்யழகன்
   த/பெ. சென்னியப்பன்,
   101, ஆலாம்பாளையம், நொச்சிக்குட்டை,
   புஞ்சை புளியம்பட்டி, ஈரோடு மாவட்டம்.
   ஆதார் எண்: 6330 3011 2960

2. பிரபு,
   த/பெ. பொன்முடி,
   546-3, ஜவஹர் தெரு,
   புஞ்சை புளியம்பட்டி,
   சத்தி வட்டம், ஈரோடு மாவட்டம்.
   ஆதார் எண். 5699 9721 2122

கணினியில் தட்டச்சு செய்தவர்:-

SADHASIVAM.S., SKIFI TYPE OFFICE, Cell: 9629948574

ஆவணம் தயாரித்தவர்:



G. VASUDEVAN, B.B.A., LL.B.,
Enroll No.: **MS.4221/2019**
Near Bus stand,
Puliampatti-638459

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 5658 ம் ஆவண
17 தாள்களை கொண்டது.
7 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

1.மனைப்பிரிவு சாலை - 01

(7.00 x 10.02)/2 = 35.07 ச.மீ

2.மனைப்பிரிவு சாலை - 02

i) (23.67+23.12)/2 X 7.00 = 163.77 ச.மீ

ii) (23.87 x 03.09)/2 = 35.61 ச.மீ

3.மனைப்பிரிவு சாலை - 03

i) (84.06+84.56)/2 X 10.00 = 844.60 ச.மீ

ii) 03.75 X 10.00 = 37.50 ச.மீ

iii) 02.70 X 06.26 = 16.87 ச.மீ

iv) (7.30x6.25)/2 = 22.81 ச.மீ

4.மனைப்பிரிவு சாலை - 04

(27.74+27.83)/2 X 07.20 = 200.05 ச.மீ

5.மனைப்பிரிவு சாலை - 05

(29.08+29.19)/2 X 09.00 = 263.22 ச.மீ

6.மனைப்பிரிவு சாலை - 06

(26.35+26.22)/2 X 10.00 = 262.85 ச.மீ

7.மனைப்பிரிவு சாலை - 07

(33.62+33.94)/2 X 10.00 = 336.30 ச.மீ

8.மனைப்பிரிவு சாலை - 08

09.00 X 73.75 = 663.75 ச.மீ

9.மனைப்பிரிவு சாலை - 09

(69.44+68.89)/2 X 09.00 = 622.499 ச.மீ

10.மனைப்பிரிவு சாலை - 10

(65.07+65.67)/2 X 08.00 = 569.33 ச.மீ

11.மனைப்பிரிவு சாலை - 11

(87.12+86.88)/2 X 07.20 = 481.68 ச.மீ

12.மனைப்பிரிவு சாலை - 12

(56.18+56.14)/2 X 07.20 = 404.35 ச.மீ

13.மூலையுடக்கு

(01.50 x 01.50)/2 x 16 Nos = 18.00 ச.மீ

மொத்தம் = 4987.15 ச.மீ

1.பூங்கா - 01

I. 16.32 X 05.00 = 81.60 ச.மீ

II. (06.09x0.38)/2 = 00.97 ச.மீ

III. 13.56 X 25.27 = 342.18 ச.மீ

IV. (01.08x13.66)/2 = 07.44 ச.மீ

V. (05.62x25.27)/2 = 59.74 ச.மீ

VI. (04.61x01.06)/2 = 02.42 ச.மீ

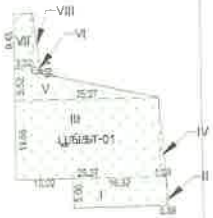
VII. 08.45 X 03.32 = 31.37 ச.மீ

VIII. (09.45x01.20)/2 = 06.09 ச.மீ

மூலையுடக்கு (-)

I. (1.5x1.5)/2 = 01.13 ச.மீ (-)

மொத்தம் = 543.88 ச.மீ



2.பூங்கா - 02

I. 24.63 X 16.20 = 397.38 ச.மீ

II. (24.53x04.24)/2 = 52.00 ச.மீ

III. (16.29x00.99)/2 = 08.02 ச.மீ

மொத்தம் = 457.41 ச.மீ



1.பொது உபயோகம் -A

I. 05.19 X 09.37 = 48.63 ச.மீ

II. (0.67x9.37)/2 = 02.67 ச.மீ

மொத்தம் = 51.30 ச.மீ

1.பொது உபயோகம் - B

10.02 X 05.00 = 50.10 ச.மீ

மொத்தம் = 50.10 ச.மீ

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்

பவானிசாகர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

ஈரோடு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் வட்டம், பவானிசாகர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நொச்சிகுட்டை ஊராட்சி, புஞ்சைபுளியம்பட்டி கிராமம், சி.எஸ்.எண் :405/7C2, 406/1 ஆகியவற்றில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான பூங்கா, பொது உபயோகம் மற்றும் சாலை வரைமுறை வரைபடம் (திட்டமில்லா பகுதி)

அளவு:(1 : 400)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: KK6K2CQ8 நாள்: 02.07.2025

ALL DIMENSIONS ARE IN METER

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 3.57 ½ ஏக்கர் - 14481.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 73

ஒதுக்கிய மனைகள் : 72

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலான சாலை

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை

மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 4987.15 ச.மீ

பூங்கா : மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவுசாலையின் பரப்பு) x 10 %

: (14481.00 - 4987.15) x 10 % : 949.38 ச.மீ

பூங்கா : (1-2) (543.88 - 457.41) = 1001.09 ச.மீ (10.54%)

பொது உபயோகம் (தேவையான அளவு) : (14481.00 - 4987.15) x 0.50% : 47.47 ச.மீ

பொது உபயோகம் - A : 51.30 ச.மீ (0.54%)

ஏற்கனவே மனை உத்தரவு பெற்ற மனைப்பிரிவில் பின்னான வழக்கத்திற்கான உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை

பொது உபயோகம் - B : 50.10 ச.மீ (0.53%)

EWS மனைகள் பரப்பு : 1002.40 ச.மீ (10.44%)

EWS மனைகள் : (13 to 22) & (25 to 34) = 20 மனைகள்

சுற்றுப்புற சுவர் :

9.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

9.0 மீ க்கு மேல் 18.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்

மூலை முடக்கு :

12.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

12.0 மீ க்கு மேல் 30.5 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5 x 4.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்-18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 -ன் படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் பொதுப்பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கீடு ஊராட்சி நிர்வாகத்திற்கு ஒப்படைக்க வேண்டும் என்றும் அரசாணை எண்-16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 31.01.2020-ன் படி உள்ளாட்சி மற்றும் TANGEDCO அல்லது வாரியத்திற்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்
2. அரசாணை எண்-181 **வீட்டு** (ம) நகரமைப்பு நாள் **09.12.2020-ல்** தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி மேம்படுத்தப்பட்டு, நீர்நிலைகளுடன் கூடிய குடிநீர் வசதியுடன் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை ஊராட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. அரசாணை எண்-141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 16.07.2022 -ன்படி நிலஅளவை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இத்திட்டமை எந்தவிதமான மாற்றமும் இல்லாமல் மேற்கொள்ளப்படவேண்டும். எந்த நிலையிலாவது நிலஅபகரிப்பு/ஆக்கிரமிப்பு ஏற்பட்டால் அதனை அகற்றுவதற்கு அனுமதிக்கப்பட்டவரே எழுத்து மூலம் **வாட்டர** வார்ச்சி அலுவலர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
5. நில உரிமை குறித்து வழக்குகளோ, சலுகைகள் மற்றும் பரிசீலனை செய்யப்பட்டுக்கும் ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்டு, நிலுவையில் இல்லை என்பதை உறுதிப்படுத்தியபின் நகராட்சி மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிலுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதும் அதில் ஏதும் கூடுதல் மாற்றம் **ஏற்கப்பட்டாலோ மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிலுட்ப ஒப்புதல்** வழங்கிய முன்னறிவிப்பு இன்றி நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் செல்லை அலுவலரால் ரத்து செய்யப்படும்.
6. விற்பனைக்குள்ள மனைகளை விற்கை செய்யும் போது இம்மனைப்பிரிவு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் நகர் மனை வாங்குபவர்களுக்கு ஒப்படைக்க வேண்டும்.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விதத்திலும் விற்பனைத்தி மனைப்பிரிவு முழுமையில் மாற்றம் அனுமதிக்கப்பட்டால் ஒப்புதல் ரத்து செய்யப்பட்டு நிலுவையில் உள்ள மனைகளுக்கு நகர் ஊரமைப்பு விதிகளின்படி மனைப்பிரிவு முழுமையில் மேம்பாட்டு கட்டணம் நிர்ணயம் செய்யப்பட வேண்டும்.
8. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழிலுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் உரிமையை உறுதிப்படுத்தியதாக தொழிலுட்ப அனுமதி ஆகாது. அனுமதி அளிப்பதற்கு முன் விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (பிரையாதிரி, குத்தகை பத்திரம்,பட்டா, தாய்பத்திரம், **பொது அறிவிப்பு** பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வசம்கி செய்ய உரிமையாளர் என்ற உரிமை பாராமையற்றது. தொழிலுட்ப அனுமதி விற்கும் எந்த நபரும் விண்ணப்பத்தாரருக்கு சொந்தமில் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தருணத்தில் நீதிமன்றத்தில் முறையிட்டுக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொறுப்பாகாது அல்லது அல்ல.
9. பிரதான மனைப்பிரிவுக்கு இம்மனைவைத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது மனைகளின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்து பின்னரே உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
10. பிரதான மனைப்பிரிவு அனைவரும் இடம் குறித்து நிலையான வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது குறித்தான விவரங்கள் செய்துக்கொள்ளவும்.
11. மனைப்பிரிவின் வடகிழக்கு மூலையில் மின் வாரிய மின் பாதை செல்லுவதால் சாலையில் தென்கிழக்கு ஓரம் வடமேற்கு ஓரம் செல்லும் மின் கம்பங்களை அகற்று நிலம் பெற்று மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாக்கப்பட்டு மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.
12. மனைப்பிரிவின் சுற்றுவர் COMPOUND WALL அமைக்கப்படுவதில் அரசை அறிந்து அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணையாக அதே அளவில் அமைத்து தரப்பட வேண்டும்.
13. மனைப்பிரிவு வரை நிர்ணய அலுவலரால் அரசு பாதிப்பு திடீரு அல்லது அரசுக்கு ஏற்படும் பாதிப்பு ஏதேனும் ஏற்படும் பட்சத்தில் அதனை சரி செய்து தர வேண்டும்.
14. மனைப்பிரிவு உள்ளாட்சி அனுமதி பெற்றபின் மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் அனுமதி பெற்று பின்னர் விற்பனை செய்யப்பட வேண்டும்.

SWP / DTCP / ERODE / LAYOUT APPROVAL NO: /2025

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ஈரோடு மாவட்டம்.

புதிய அலுவலர் பதவி ஏற்றுக்கொண்ட நாள் 1-8-2025 ம் தேதி ஆவணம் 8 — வது நாள்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு வட்டம் : சத்தியமங்கலம்

வருவாய் கிராமம் : 071 புஞ்சை புளியம்பட்டி பட்டா எண் : 4616

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	பொன்முடி	மகன்	தேவானந்த்	
2.	சின்னியகவுண்டர்	மகன்	வசந்தகுமார்	
3.	மணி	மகன்	ஹரிஸ்	

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
406	1	1 - 9.50	4.58	--	--	--	--	2025/0103/10/515381---- --கிணறு--- Digitally signed:Rajasekar I Head Quarters Deputy Tahsildar 23/03/2025 07:51:08:PM
		1 - 9.50	4.58					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/10/32/071/04616/140187** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 19-07-2025 அன்று 01:36:47 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 5581 ம் ஆவணம்
17 தாள்களை கொண்டது.
9 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு வட்டம் : சத்தியமங்கலம்

வருவாய் கிராமம் : 071 புஞ்சை புளியம்பட்டி பட்டா எண் : 4620

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பொன்முடி மகன் தேவானந்த்

2. லேட் சின்னியகவுண்டர் மகன் வசந்தகுமார்

3. மணி மகன் ஹரிஸ்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
405	7C2	0 - 35.31	1.48	--	--	--	--	2025/0105/10/359275--2025/10/32/000690SD ------ Digitally signed:Jamunarani M Tahsildar 26/03/2025 03:14:00:PM
		0 - 35.31	1.48					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/10/32/071/04620/140122** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 19-07-2025 அன்று 01:33:01 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 5588 ம் ஆவணம்
17 தாள்களை கொண்டது.
10 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

சான்று

தி.மலை மாவட்டம் செங்கம் வட்டம்

தி.புஞ்சை புளியம்பட்டி கிராமம் கஸ்பா/மஜரா இராமநாதபுரம் கலியரை

என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு/திருமதி ஏழுமலை மகன் தேவனாதி -①

மகன்/மனைவி திண்ணியகாளை மகன் வரிசுருமகர் ② மணி மகன் சாலிகை -③ என்பவருக்கு

தி.மலை மாவட்டம் செங்கம் வட்டம்

தி.புஞ்சை புளியம்பட்டி கிராமம் ரீ.ச.எண் 405/1C2, 406/1.

ஆகிய காலை/காலைகளில் நஞ்சை/புஞ்சை 3ஏக்கர் 57.6செண்ட் பூமி

ஆவண எண் 1297/2025-① 1963/2025-② நாள் 18.2.2025-① 12.3.2025-② ன் படி

மேற்படியாருக்கு பாத்தியப்பட்டது. மேலும் மேற்படி காலை/காலைகளுக்கு

நிலவரி பாக்கி ஏதுமில்லை என சான்றளிக்கப்படுகிறது. இதில் தங்யெழு

1434-ம் பயபயன் திருந்த உள்ளு ரிஸ் சிண்டு

இடம்: அனைக்கப்பட்டு

நாள்:

கிராம நிருவாக அலுவலர்
99, புஞ்சை புளியம்பட்டி கிராமம்
சத்தியமங்கலம் வட்டம்.

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 5588 ம் ஆவணம்
17 தாள்களை கொண்டது.
11 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

Town and Country Planning Department

Government ITI (Opposite)
Chennimalai road, Erode -638 009

(Road Pattern)

ROC No. KK0K2CQB /2025/TCP

Date : 7/11/25 4:23 PM

To

Devanandh And Two Members
563-4, Jawahar Street, Nal Road,
Ramanathapuram,
Punjaipuliampatti,
Sathyamangalam,

Sir/ Madam,

Sub

Layout - Erode District Town and Country Planning office - S.F.No: 405/7C2, 406/1– Punjai Puliampatti village – Nochikuttai Panchayat- Sathyamangalam Taluk - Erode District - 3.57 ½ acres or 14481.00sqm Extent - Layout Road Pattern approval reg.

Ref:

1.The layout proposal received through online vide reference no. KK0K2CQB dated 02.07.2025
2.DTCP circular no. 24282/2005 LA2 dated 04/05/2006.
3.G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019
4. G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01/2020
5.G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/2020.
6.DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020

1.The proposal received through online under reference 1st cited above, seeking approval for the formation of housing layout to an extent of 3.57 ½ acres or 14481.00sqm in the land bearing S.F.No: 405/7C2, 406/1, Punjai Puliampatti village, Nochikuttai Panchayat, Sathyamangalam Taluk, Erode District was scrutinized as per the prevailing rules and guidelines specified in Rule 47 of TNCDBR-2019 and the road pattern plan is approved in which area for roads, park area meant for Public purpose for local body(0.5%) and the area meant for public purpose for TANGEDCO (0.5%) are earmarked for handing over the same to the respective authorities through gift deeds as per the Government orders and Circulars under references 2 to 6 cited above.
2.In the reference 4th cited, it has been ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and to ensure the lands earmarked for roads, park and public purpose be gifted by the applicant(s) and gift deed be registered in the name of the authorities concerned viz. Local body/TANGEDCO.

3.You are therefore, requested to handover the road, park space and the Public Purpose-A site (reserved local body) & Public Purpose-B site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space, park area and the Public Purpose-A & Public Purpose-B sites with area details which have to be handed over to the respective authorities viz. Local body/TANGEDCO with gift deed format are enclosed.

4.On receipt of the registered gift deed in original and on receipt requisite fees, the approved plan will be sent to the local body for sanctioning of the layout with a copy marked to applicant

Copy to:
1. The Special Officer/The Block Development Officer
Nochikuttai Panchayat,
Bhavani sagar panchayat union
Sathyamangalam Taluk
Erode District
2. Sub registrar,
Punjai Puliampatti sub registrar office,
Sathyamangalam Taluk,
Erode District.
3. Superintending Engineer,
Erode/Gobichettipalayam Electricity Distribution CIrcle,
Tamilnadu generation and Distribution
Corporation Ltd,
Erode District.

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 5588 ம் ஆவணம்
17 தாள்களை கொண்டது.
12 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

Encl: Road Pattern Map

Copy to:

1. Local body
2. TANGEDCO

District Town and Country Planning

Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location:Erode
Date:2025.07.17 13:23:31

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 5588 ம் ஆவணம்
17 தாள்களை கொண்டது.
13 வது தாள் பதிவு அலுவலர்













புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 5588 ஆவணம்
17 நாள்களை கொண்டது.
14 வது நாள்
பதிவு அலுவலர்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



மெய்யழகன் செ
Meiyazhagan C
பிறந்த நாள் / DOB : 03/06/1995
ஆண்பால் / Male

6330 3011 2960

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

ஆதார்

முகவரி: C/O சென்னியப்பன், 101,
ஆலாம்பாளையம், நொச்சிக்குட்டை,
புஞ்சைபுளியம்பட்டி , புஞ்சை
புளியம்பட்டி, ஈரோடு, தமிழ் நாடு, 638459

Address: C/O Chenniappan, 101,
alampalayam, nochikuttai,
Punjaipuliampatti, Punjai Puliampatti,
Erode, Tamil Nadu, 638459

6330 3011 2960

1947 | help@uidai.gov.in | www



Issue Date: 28/04/2015

Government of India

பிரபு பெ
Prabhu P
பிறந்த நாள்/DOB: 22/10/1995
ஆண்/ MALE

5699 9721 2122
VID : 9194 2397 5384 9957

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: பொன்முடி, 546-3,
ஜவஹர் தெரு, புஞ்சைபுளியம்பட்டி,
புஞ்சைபுளியம்பட்டி , ஈரோடு,
தமிழ் நாடு - 638459

Address:
S/O: Ponmudi, 546-3, JAWAHAR STREET,
PUNJAIPULIAMPATTI, Punjaipuliampatti,
Erode,
Tamil Nadu - 638459

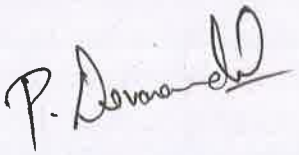
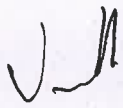
5699 9721 2122
VID : 9194 2397 5384 9957

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 5588 ம் ஆவணம்
17 தாள்களை கொண்டது.
15 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

R/புஞ்சை புளியம்பட்டி/புத்தகம்-1/5588/2025

2025 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 19ம் தேதி பி.ப. 03:12 மணியளவில் புஞ்சை புளியம்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,812/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:57256239461f97f0d834db5b44e83f1a43f3cda **(Details from UIDAI : Devanandh P S/O Ponmudi, 21-07-1992, xxxxxxxx0767)**	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:28563640a799e88795042a99b77f159f53c2501 **(Details from UIDAI : Vasanthakumar C S/O: Chinniyagounder, 24-04-1996, xxxxxxxx9698)**	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:9460122670265edb2b64d[illegible]d68d9286 **(Details from UIDAI : Harish Mani S/O Mani, 19-11-1995, xxxxxxxx1636)**	

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 5588 ம் ஆவணம்
17 தாள்களை கொண்டது.
16 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

2025 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 19ம் நாள்

ஐஸ்வர்யா ராதாகிருஷ்ணன்
சார்பதிவாளர்
புஞ்சை புளியம்பட்டி

R/புஞ்சை புளியம்பட்டி/புத்தகம்-1/5588/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 19/07/2025
புஞ்சை புளியம்பட்டி

ஐஸ்வர்யா ராதாகிருஷ்ணன்
சார்பதிவாளர்

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 5588 ம் ஆவணம்
17 தாள்களை கொண்டது.
17 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.