

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: நீடாமங்கலம்	Date / நாள்: 06-Jun-2026
Village /கிராமம்:கோவில்வெண்ணி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 380/A5B,380/A10,380/A3A1A1,380/A9A1,380/A11A,380/A12A,380/B9A

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: கோவில்வெண்ணி
நீடாமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2024 To 05-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 05-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: தஞ்சாவூர்			மாவட்டம்: திருவாரூர்		சா.ப.அ: நீடாமங்கலம்	
1	139/2024	24-Jan-2024 24-Jan-2024 24-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஷேக் அப்துல் காதர்	1. ராஜசேகர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 63,52,125/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 63,52,125/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1161/1976, 1411/1979, 628/1974, 909/2010, 913/2010	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 380/A11 - 1 ஏர்ஸ், 77.0 சதுர மீட்டர்; 380/A12 - 91.0 சதுர மீட்டர்; 380/A13 - 6 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்; 380/A14A - 11 ஏர்ஸ், 39.0 சதுர மீட்டர்; 380/B10A - 11 ஏர்ஸ், 70.0 சதுர மீட்டர்; 380/B9 -		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவில்வெண்ணி						

				6 ஏர்ஸ், 82.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - எனது (எம்.எ ஷேக் அப்துல்காதர்) நிலம் மற்றும் தாஜ்னிசா நிலம் , மேற்கு - எனது (எம்.எ ஷேக் அப்துல்காதர்) மனை & நிலம், வடக்கு - எனது (எம்.எ ஷேக் அப்துல்காதர்) மனை & நிலம், தெற்கு - தேசிய நெடுஞ்சாலை					
2	2216/2025	31-Oct-2025 31-Oct-2025 31-Oct-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ஷேக் அப்துல்காதர்	1. அஜ்மல்கான்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,42,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 380/A5B - 9 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவில்வெண்ணி						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 380எ-5பி புஞ்சை பூரா 0.09.50 ஏர்ஸ்		
3	2589/2025	19-Dec-2025 19-Dec-2025 19-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அஜ்மல்கான்	1. பழனிவேல் 2. லெனின் 3. கோபி 4. சுபாஷ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,90,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2216/2025	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 380/A5B - 9 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவில்வெண்ணி						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 380ஏ-5பி புஞ்சை பூரா 0.09.50 ஏர்ஸ்.		
4	2590/2025	19-Dec-2025 19-Dec-2025 19-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஷேக்அப்துல்காதர்	1. பழனிவேல் 2. லெனின் 3. கோபி 4. சுபாஷ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,14,800/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,14,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1161/1976, 1272/2004, 1397/2013, 1411/1979, 628/1974, 909/2010, 913/2010	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 380/A11A - 3 ஏர்ஸ், 23.0 சதுர மீட்டர்;		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			380/A12A - 5 ஏர்ஸ், 59.0 சதுர மீட்டர்; 380/A14A1 - 4 ஏர்ஸ், 61.0 சதுர மீட்டர்;			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவில்வெண்ணி			380/A3A1A1 - 31 ஏர்ஸ், 63.0 சதுர மீட்டர்; 380/B9A - 8 ஏர்ஸ், 18.0 சதுர மீட்டர்			
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. பழைய புல எண் 380ஏ-3, 380ஏ-3ஏ1ஏ க்கு புதிய புல எண் 380ஏ-3ஏ1ஏ1 புஞ்சை பூரா 0.31.63 ஏர்ஸ் 2. பழைய புல எண் 380ஏ-11 க்கு புதிய புல எண் 380ஏ-11ஏ புஞ்சை பூரா 0.03.23 ஏர்ஸ்க்கு 0.08 சென்ட். 3. பழைய புல எண் 380ஏ-12 க்கு புதிய புல எண் 380ஏ-12ஏ புஞ்சை பூரா 0.05.59 ஏர்ஸ். 4. பழைய புல எண் 380ஏ-14 & 380ஏ-14ஏ க்கு புதிய புல எண் 380ஏ-14ஏ1 புஞ்சை பூரா 0.04.61 ஏர்ஸ். 5. பழைய புல எண் 380பி-9 க்கு புதிய புல எண் 380பி-9ஏ புஞ்சை பூரா 0.08.18 ஏர்ஸ்.			
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 380/A9A1 - 5 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவில்வெண்ணி						
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. பழைய புல எண் 380ஏ9- & 380ஏ-9ஏ க்கு புதிய புல எண் 380ஏ-9ஏ1 புஞ்சை பூரா 0.05.50 ஏர்ஸ்.			
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 380/A10 - 12 ஏர்ஸ்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவில்வெண்ணி						
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 380ஏ-10 புஞ்சை பூரா 0.12.00 ஏர்ஸ் 0.30 சென்ட்.			
5	706/2026	30-Mar-2026 30-Mar-2026 01-Apr-2026	தான ஆவணம்	1. பழனிவேல் 2. லெனின் 3. கோபி 4. சுபாஷ்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திருவாரூர் மாவட்டம் நீடாமங்கலம் வட்டம் நீடாமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் கோவில்வெண்ணி கிராமம் கோவில்வெண்ணி ஊராட்சி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி ஊ) அவர்களுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2589/2025, 2590/2025	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 380/A10 - 423.59 சதுர மீட்டர்;		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				380/A11A - 218.88 சதுர மீட்டர்; 380/A14A1 - 309.35 சதுர மீட்டர்; 380/A5B -		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவில்வெண்ணி				240.16 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 2 2 ROAD		

Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் மற்றும் கிழமேல் சாலை 1-1 மற்றும் உரிமையாளர் உபயோகம், மேற்கு - மனைகள் மற்றும் கிழமேல் சாலை 3-3,5-5 மற்றும் நி.அ. எண் 380ஏ-9ஏ2, வடக்கு - நி.அ.எண் 380ஏ-6சி, 380ஏ-7பி, தெற்கு - கிழமேல் சேவை சாலை 1-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-2 சாலை
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 380/A10 - 4.3 சதுர மீட்டர்; 380/A11A - 4.44 சதுர மீட்டர்; 380/A3A1A1 - 122.39 சதுர மீட்டர்; 380/A9A1 - 72.42 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவில்வெண்ணி	
	Plot No./மனை எண் : 3 3 ROAD
Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் சாலை 2-2, மேற்கு - நி.அ.எண் 380ஏ-3ஏ1ஏ2, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-3 சாலை
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 380/A10 - 119.06 சதுர மீட்டர்; 380/A12A - 188.49 சதுர மீட்டர்; 380/B9A - 219.43 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவில்வெண்ணி	
	Plot No./மனை எண் : 4 4 ROAD
Boundary Details: கிழக்கு - நி.அ.எண் 380பி-11, மேற்கு - தென்வடல் சாலை 2-2, வடக்கு - மனைகள் , தெற்கு - மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம் டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-4 சாலை
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 380/A3A1A1 - 13.71 சதுர மீட்டர்; 380/A5B - 198.4 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவில்வெண்ணி	
	Plot No./மனை எண் : 5 5 ROAD
Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் சாலை 2-2, மேற்கு - தென்வடல் சாலை 6-6, வடக்கு - மனைகள் , தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-5 சாலை
அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 380/A3A1A1 - 396.85 சதுர மீட்டர்; 380/A5B - 5.25 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவில்வெண்ணி	
	Plot No./மனை எண் : 6 6 ROAD
Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் மற்றும் கிழமேல் சாலை 5-5, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - நி.அ.எண் 380ஏ/4பி2, 380ஏ/5ஏ, தெற்கு - நி.அ.எண் 380ஏ/3ஏ1ஏ2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. 6-6 சாலை 7. மூலை முடுக்கு 1. புல எண் 380ஏ-3ஏ1ஏ1, 380ஏ-5பி, 380ஏ-9ஏ1, 380ஏ-10, 380ஏ-11ஏ, 380ஏ-14ஏ1 ல் அடங்கியது (இதன் பழைய புல எண்கள் 380ஏ-3, 3ஏ1ஏ, 380ஏ-9, 9ஏ, 380ஏ-11, 380ஏ-14,

		14ஏ) 1.5 இன்ட் 1.5 பை 2 இன்ட் 10 = 11.25 ச.மீ
அட்டவணை 7 விவரங்கள்:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 380/A12A - 38.11 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவில்வெண்ணி		
		Plot No./மனை எண் : ULLATCHI OTHUKIDU
Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் , மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கான டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு, வடக்கு - கிழமேல் சாலை 4-4, தெற்கு - நி.அ.எண் 380ஏ/12பி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8. உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு
அட்டவணை 8 விவரங்கள்:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 380/A12A - 33.3 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவில்வெண்ணி		
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டின் இடம், மேற்கு - மனைகள் , வடக்கு - கிழமேல் சாலை 4-4, தெற்கு - நி.அ.எண் 380ஏ-12பி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

