

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

//பதிவுத்துறை//

அனுப்புநர்

பெறுநர்

திருமதி.து.பரமேஸ்வரி,
சார்பதிவாளர், (பொ)
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
பெருந்துறை.

திரு.K.பரமசிவம்,
த/பெ.குப்புசாமி,
க.எண்.5/1,
தெற்கு வீதி,
மாணிக்கம்பாளையம்,
மல்லி அவினியூ,
ஈரோடு வட்டம்,
ஈரோடு மாவட்டம்.

நாள்.11.01.2025.

ஐயா,

பொருள்: சந்தை மதிப்பறிக்கை பதிவு சட்டம் 30(1) மற்றும் (2)ன்கீழ்
மதிப்பறிக்கை வழங்குவது -தொடர்பாக.

- பார்வை
1. பதிவுத்துறைத்தலைவர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை எண்.21090/C1/2022, நாள்.29.06.2022.
 2. பதிவுத்துறைத்தலைவர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை எண்.37248/C1/2021, நாள்.29.06.2022.
 3. மனுதாரர் மனு நாள். 11.01.2025.

ஈரோடு பதிவு மாவட்டம் பெருந்துறை வட்டம், பெருந்துறை
சார்பதிவக எல்லைக்குட்பட்ட கருமாண்டிசெல்லிபாளையம் கிராமம் ஈசஎண்.425/2,3,4 5A,
7C1A வார்டு எண்.18 திருவேங்கடம்பாளையம் புதுார்-க்கு 01.07.2024-ன் படி வழிகாட்டிமதிப்பு
கீழ்கண்டவாறு உள்ளதென தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

சொத்து இருக்கும் இடம்	சர்வே எண்.	வகைப்பாடு	வழிகாட்டி மதிப்பு 01.07.2024-ன்படி	
			மதிப்பு ரூ ஏக்/சஅடி	மதிப்பு ரூ ஹெக்/சமீ
கருமாண்டி செல்லிபாளையம்	425/2,3	-----தெருமதிப்பு-----		
	வார்டு எண்.18 திருவேங்கடம் பாளையம் புதுார்	குடியிருப்புப்பகுதி சிறப்பு வகை-I	ரூ.400/-	ரூ.4305/-
	425/4, 5A, 7C1A	குடியிருப்புப்பகுதி தரம்-I வகை-II	ரூ.200/-	ரூ.2155/-

சார்பதிவாளர்,
பெருந்துறை.

//பதிவுத்துறை//

அனுப்புநர்

பெறுநர்

திருமதி.து.பரமேஸ்வரி,
சார்பதிவாளர், (பொ)
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
பெருந்துறை.

திரு.K.பரமசிவம்,
த/பெ.குப்புசாமி,
க.எண்.5/1,
தெற்கு வீதி,
மாணிக்கம்பாளையம்,
மல்லி அவினியூ,
ஈரோடு வட்டம்,
ஈரோடு மாவட்டம்.

நாள்.11.01.2025.

ஐயா,

பொருள்: சந்தை மதிப்பறிக்கை பதிவு சட்டம் 30(1) மற்றும் (2)ன்கீழ்
மதிப்பறிக்கை வழங்குவது -தொடர்பாக.

- பார்வை
1. பதிவுத்துறைத்தலைவர், சென்னை அவர்களின்
சுற்றறிக்கை எண்.21090/C1/2022, நாள்.29.06.2022.
 2. பதிவுத்துறைத்தலைவர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை
எண்.37248/C1/2021, நாள்.29.06.2022.
 3. மனுதாரர் மனு நாள். 11.01.2025.

ஈரோடு பதிவு மாவட்டம் பெருந்துறை வட்டம், பெருந்துறை
சார்பதிவக எல்லைக்குட்பட்ட கருமாண்டிசெல்லிபாளையம் கிராமம் ஈசஎண்.425/1,7A,
7B1B-க்கு 01.07.2024-ன் படி வழிகாட்டி மதிப்பு கீழ்க்கண்டவாறு உள்ளதென தெரிவித்துக்
கொள்கிறேன்.

சொத்து இருக்கும் இடம்	சர்வே எண்.	வகைப்பாடு	வழிகாட்டி மதிப்பு 01.07.2024-ன்படி	
			மதிப்பு ரூ ஏக்/சஅடி	மதிப்பு ரூ ஹெக்/சமீ
கருமாண்டி செல்லிபாளையம்	425/1	புஞ்சை தேசிய நெடுஞ்சாலையை ஒட்டியவை வகை-I	ரூ.50,00,000/-	ரூ.1,23,55,000/-
	425/7A 425/7B1B	குடியிருப்புப்பகுதி தரம்-I வகை-II	ரூ.200/-	ரூ.2155/-

சார்பதிவாளர்,
பெருந்துறை.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

