Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Chettikulam(Madurai North) | Date / நாள்: 02-Jul-2024 |
| Village /கிராமம்:Chettikulam | Survey Details /சர்வே விவரம்: 15/2A2, 18/5C2B, 18/5D3B, 18/6 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2024 - 01-Jul-2024

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 3308/2024 | 06-Jun-2024<br>06-Jun-2024<br>06-Jun-2024 | Sale deed | 1. நரேந்திரக்குமார் | 1. சுதர்சன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,43,160/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,43,160/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4103/2019 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/5C2B - 1193.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettikulam | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 9 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.18/5சி2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம், வடக்கு - பிளாட் எண்.10 உள்ள மனையிடம், தெற்கு - பிளாட் எண்.8 உள்ள மனையிடம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிகுளம் கிராமம், ரீசர்வே எண்.18/5சி2, ஏர்ஸ் 0.28.0-க்கு செண்டு 70-ல் கிழக்கு பக்கம் சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண்.18/5சி2பி, ஏர்ஸ் 0.14.00-க்கு செண்டு 35-ம், ரீசர்வே எண்.18/6, செண்டு 43-ம் சர்வே நம்பர்.18/13, செண்டு 11-ம், சர்வே நம்பர்.18/4, செண்டு 6-ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 60-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.6-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | பட்டா எண்.1709-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.18/6, ஏர்ஸ் 0.24.50-க்கு செண்டு 60-ம், ரீசர்வே எண்.15/2ஏ2, செண்டு 6-ம், ரீசர்வே எண்.15/2பி, செண்டு 70-ம், ஆம மொத்தம் செண்டு 76-ல் மேல்புரம் செண்டு 38-க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.556-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1709-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.15/2ஏ2, செண்டு 38-ம், பட்டா எண்.2167-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.18/5டி3பி, ஏர்ஸ் 0.11.32-க்கு செண்டு 28-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 61-க்கு அளந்துகண்டபடி ஏக்கர் 1 செண்டு 55 உள்ள இடத்தையும் சேர்த்து கிளப்செய்து லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்துள்ள மனையிடங்களை பொறுத்து மேற்படி மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் 1.03.2024-ம் தேதிய ந.க.எண்.22303/2024/எஸ் டபுல்யூ பி/யூ ஆர் 3 எல் எப் 6 டி சி/2024/டிசிபி-ம் நம்பர் உத்திரவுப்படி அடியிற்கண்ட மனையிடங்களுக்கு ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்.53/2024 என எண்ணிட்டு ஒப்புதலும் திட்ட அனுமதியும் அளிக்கப்பட்டு அதன் திட்ட அனுமதி எண்.61/2024-ம் நம்பர் உத்திரவு வழங்கப்பட்டும் அப்பால் மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களுக்கு வரன்முறை கட்டணம், மேம்பாட்டு கட்டணம் செலுத்தி மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் செட்டிகுளம் மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம், செட்டிகுளம் கிராம ஊராட்சி செயல் அலுவலர் / ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களால் 16.03.2024-ம் தேதிய ந.க.எண்.3/2023-2024-ன் படி, இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி ஆணையிடப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும், "மாரநாடு மருதவள்ளி நகர்" (எம்.எம்.நகர்) என்று பெயரிட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டதில் குறிப்பாக பட்டா எண்.1709-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.18/5சி2பி-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.9 - க்கு கிழமேலடி வடபுரம் 40'11" தென்புரம் 37'4" தென்வடலடி கீழ்புரம் 30'5" மேல்புரம் 30'7"-க்கு 1193 சதுரடி உள்ள மனையிடம் உள்பட சமஸ்தமும். மேற்படி லேஅவுட்டில்கண்ட ரோடுகளிலும் அதன் இணைப்பு ரோடுகளிலும் தாங்கள் பொதுவாய் புழங்கிக்கொள்ள வேண்டியது. |
| 2 | 3309/2024 | 06-Jun-2024<br>06-Jun-2024<br>06-Jun-2024 | Settlement deed | 1. மதிவாணன் | 1. நரேந்திரக்குமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 19,60,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4103/2019 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chettikulam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/5D3B - 6675.57 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 1,2,29,3,30,31,32,4,5,6 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பிளாட் எண்.14 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - 30 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - 23'9" அடி அகல ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண்.24 உள்ள மனையிடம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிகுளம் கிராமம், ரீசர்வே எண்.18/5சி2, ஏர்ஸ் 0.28.0-க்கு செண்டு 70-ல் கிழக்கு பக்கம் சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண்.18/5சி2பி, ஏர்ஸ் 0.14.00-க்கு செண்டு 35-ம், ரீசர்வே எண்.18/6, செண்டு 43-ம் சர்வே நம்பர்.18/13, செண்டு 11-ம், சர்வே நம்பர்.18/4, செண்டு 6-ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 60-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.6-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1709-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.18/6, ஏர்ஸ் 0.24.50-க்கு செண்டு 60-ம், ரீசர்வே எண்.15/2ஏ2, செண்டு 6-ம், ரீசர்வே எண்.15/2பி, செண்டு 70-ம், ஆம மொத்தம் செண்டு | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | 76-ல் மேல்புரம் செண்டு 38-க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.556-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1709-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.15/2ஏ2, செண்டு 38-ம், பட்டா எண்.2167-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.18/5டி3பி, ஏர்ஸ் 0.11.32-க்கு செண்டு 28-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 61-க்கு அளந்துகண்டபடி ஏக்கர் 1 செண்டு 55 உள்ள இடத்தையும் சேர்த்து கிளப்செய்து லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்துள்ள மனையிடங்களை பொறுத்து மேற்படி மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் 1.03.2024-ம் தேதிய ந.க.எண்.22303/2024/எஸ் டபுல்யூ பி/யூ ஆர் 3 எல் எப் 6 டி சி/2024/டிசிபி-ம் நம்பர் உத்திரவுப்படி அடியிற்கண்ட மனையிடங்களுக்கு ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்.53/2024 என எண்ணிட்டு ஒப்புதலும் திட்ட அனுமதியும் அளிக்கப்பட்டு அதன் திட்ட அனுமதி எண்.61/2024-ம் நம்பர் உத்திரவு வழங்கப்பட்டும் அப்பால் மேற்படி லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களுக்கு வரன்முறை கட்டணம், மேம்பாட்டு கட்டணம் செலுத்தி மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் செட்டிகுளம் மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம், செட்டிகுளம் கிராம ஊராட்சி செயல் அலுவலர் / ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களால் 16.03.2024-ம் தேதிய ந.க.எண்.3/2023-2024-ன் படி, இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி ஆணையிடப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும், "மாரநாடு மருதவள்ளி நகர்" (எம்.எம்.நகர்) என்று பெயரிட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டதில் குறிப்பாக பட்டா எண்.2167-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.18/5டி3பி-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்கள்.1,2,3,4,5,6,29,30,31,32 - இவைகளுக்கு பிளாட் எண்.1-க்கு அடியளவு விபரம்- இதற்குள்பட்ட மனை ஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுரம் 30'8" தென்புரம் 30'8" தென்வடிலடி கீழ்புரம் 30'3" மேல்புரம் 31'8"-க்கு (மூலை முடக்கு உள்பட) சதுரடி 937.4 அளவுள்ள மனையுடம், பிளாட் எண்.2-க்கு அடியளவு விபரம்- இதற்குள்பட்ட மனை ஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுரம் 40'6" தென்புரம் 40'6" தென்வடலடி கீழ்புரம் 30 மேல்புரம் 30-க்கு சதுரடி 1215 அளவுள்ள மனையும்,, பிளாட் எண்.3-க்கு அடியளவு விபரம்- இதற்குள்பட்ட மனை ஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுரம் 40'6" தென்புரம் 40'6" தென்வடலடி கீழ்புரம் 30 மேல்புரம் 30-க்கு சதுரடி 1215 அளவுள்ள மனையும், பிளாட் எண்.4-க்கு அடியளவு விபரம்- இதற்குள்பட்ட மனை ஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுரம் 40'7" தென்புரம் 40'6" தென்வடலடி கீழ்புரம் 30 மேல்புரம் 30-க்கு சதுரடி 1216.25 அளவுள்ள மனையும், பிளாட் எண்.5-க்கு அடியளவு விபரம்- இதற்குள்பட்ட மனை ஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுரம் 40'6" தென்புரம் 40'7" தென்வடலடி கீழ்புரம் 30 மேல்புரம் 30-க்கு சதுரடி 1216.25 அளவுள்ள மனையும், பிளாட் எண்.6-க்கு அடியளவு விபரம்- இதற்குள்பட்ட மனை ஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுரம் 30.3+6.6+11.2 தென்புரம் 40'6" தென்வடலடி கீழ்புரம் 30 மேல்புரம் 24'5"-க்கு சதுரடி 1153 அளவுள்ள மனையும், பிளாட் எண்.29க்கு அடியளவு விபரம்- இதற்குள்பட்ட மனை ஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுரம் 24'2" தென்புரம் 28'10" தென்வடலடி கீழ்புரம் 43'1"+21'2" மேல்புரம் 60'5"-க்கு சதுரடி 1301.5 அளவுள்ள மனையும், பிளாட் எண்.30-க்கு அடியளவு விபரம்- இதற்குள்பட்ட மனை ஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுரம் 28'10" தென்புரம் 47'9" தென்வடலடி கீழ்புரம் 35'6" மேல்புரம் 30-க்கு சதுரடி 1254 அளவுள்ள மனையும், பிளாட் எண்.31-க்கு அடியளவு விபரம்- இதற்குள்பட்ட மனை ஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுரம் 47'9" + 3'10" + 6'6" + 10'10"= தென்புரம் 63'4" தென்வடலடி கீழ்புரம் 27'10" மேல்புரம் 30-க்கு சதுரடி 1924 அளவுள்ள மனையும், பிளாட் எண்.32-க்கு அடியளவு விபரம்- இதற்குள்பட்ட மனை ஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுரம் 63'4" தென்புரம் 64'7" தென்வடலடி கீழ்புரம் 30 மேல்புரம் 30-க்கு சதுரடி 1918.75 அளவுள்ள மனையும், ஆக மொத்தம் மேற்கண்ட |

| | | |
|---|---|---|
| | | பிளாட் எண்கள்.1,2,3,4,5,6,29,30,31,32 பிளாட்டுகளுக்கு மொத்தம் சதுரடி 13351'15"-ல் தங்களுக்குரிய பிரிவினையில்லாத 2-ல் 1 பாகம் போக எனக்குரிய பிரிவினையில்லாத 2-ல் 1 பாகம் மட்டும் இந்த தானசெட்டில்மெண்டுப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி பிளாட் எண்.1-க்கு சர்வே எண்கள்.15/2ஏ2, 18/5டி3பி-ல் கட்டுப்பட்ட டான்ஞ்ஜெட்கோ & 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு தானம் செய்து கொடுத்தது போக மீதமுள்ள மனையிடத்தில் தங்களுக்குரிய பிரிவினையில்லாத 2-ல் 1 பாகம் போக எனக்குரிய பிரிவினையில்லாத 2-ல் 1 பாகம் மட்டும் இந்த தானசெட்டில்மெண்டுப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனையின் வடபுரம் மற்றும் மேல்புறமுள்ள ரோடுகளிலும் மேற்படி லேஅவுட்டில்கண்ட ரோடுகளிலும் அதன் இணைப்பு ரோடுகளிலும் தாங்கள் பொதுவாய் புழங்கிக்கொள்ள வேண்டியது. |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.