Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை	Date / நாள்: 24-Jun-2026
Village /கிராமம்:வெங்காயவேலூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 66/2A2,66/2B1B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: வெங்காயவேலூர்

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2026 To 23-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 23-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: வேலூர்			மாவட்டம்: திருவண்ணாமலை		சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை	
1	383/2026	10-Jan-2026 10-Jan-2026 10-Jan-2026	தான ஆவணம்	1. ராஜா 2. ஜெயபால்	1. தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர் அவர்களுக்கும் அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் திருவண்ணாமலை மாநகராட்சி ஒன்றியம் வெங்காயவேலூர் கிராம ஊராட்சி அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவியில் வழி வழியாக வர போகும்	-

			அலுவலர் அவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5375/2025
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்காயவேலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/2A2, 66/2B1B - 111.87 சதுர மீட்டர்	
Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி அகல சாலை மற்றும் சர்வே எண்.65 அஷ்டலட்சுமி நகர் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 2-2 சாலை, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி, திருவண்ணாமலை சப்டி 2 ஐச் சேர்ந்த திருவண்ணாமலை வட்டம், வெங்காயவேலூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்கள். 66/2A2, 66/2B1B-ல் சம்மந்தப்பட்டதானது:- 1-1 சாலைக்கான ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- கிழக்கில் - 24 அடி அகல சாலை மற்றும் சர்வே எண்.65 அஷ்டலட்சுமி நகர் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கில் - 2-2 சாலை, வடக்கில் - இந்த மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கில் - இந்த மனைப்பிரிவு மனைகள், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக இருபுறமும் 12.18 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக இருபுறமும் 9.00 மீட்டர், ஆக 109.62 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்குகள் 2.25 சதுரமீட்டர் சேர்ந்து 111.87 ச.மீட்டர் பரப்புள்ள 1-வது 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை,	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்காயவேலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/2A2, 66/2B1B - 618.66 சதுர மீட்டர்	
Boundary Details: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 1-1 சாலை, மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 3-4 சாலை, 4-4 சாலை, வடக்கு - எண்.66/2 B1A, தெற்கு - சர்வே எண்.73			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-2 சாலைக்கான ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- கிழக்கில் - இந்த மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 1-1 சாலை, மேற்கில் - இந்த மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 3-4 சாலை, 4-4 சாலை, வடக்கில் - சர்வே எண்.66/2B1A, தெற்கில் - சர்வே எண்.73, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக இருபுறமும் 9.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கீழ்புறம் 68.70 மீட்டர், மேல்புறம் 68.78 மீட்டர், ஆக 618.66 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை 2-வது 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை,	
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்காயவேலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/2A2, 66/2B1B - 594.19 சதுர மீட்டர்	
Boundary Details: கிழக்கு - 2-2 சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.66/1E, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-3 சாலைக்கான ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- கிழக்கில் - 2-2 சாலை, மேற்கில் - சர்வே எண்.66/1E, வடக்கில் - இந்த மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கில் - இந்த மனைப்பிரிவு மனைகள், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 81.99 மீட்டர், தென்புறம் 82.44 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், ஆக 591.94 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்குகள் 2.25 சதுரமீட்டர் சேர்ந்து 594.19 ச.மீட்டர் பரப்புள்ள 3-வது 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை,	

	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்காயவேலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/2A2, 66/2B1B - 763.25 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 2-2 சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.66/1E, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் TANGEDCO இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-4 சாலைக்கான ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- கிழக்கில் - 2-2 சாலை, மேற்கில் - சர்வே எண்.66/1E, வடக்கில் - இந்த மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம், தெற்கில் - இந்த மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் TANGEDCO இடம், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 84.32 மீட்டர், தென்புறம் 84.88 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக இருபுறமும் 9.00 மீட்டர், ஆக 761.40 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்குகள் 2.25 ச.மீட்டர் சேர்ந்து 763.25 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள 4-வது 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்படி சாலை சர்வே எண்கள். 66/2A2, 66/2B1B-ல் அடங்கும்.		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்காயவேலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/2A2, 66/2B1B - 32.67 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.66/1E, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 4-4 சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் (PUBLIC PURPOSE)-க்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- கிழக்கில் - இந்த மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கில் - சர்வே எண்.66/1E, வடக்கில் - இந்த மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கில் - 4-4 சாலை, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 2.29 மீட்டர், தென்புறம் 3.05 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கீழ்புறம் 12.23 மீட்டர், மேல்புறம் 12.25 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 32.67 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும், மேற்படி பொது உபயோக இடம் சர்வே எண்.66/2A2-ல் அடங்கும்.		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்காயவேலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/2A2, 66/2B1B - 32.26 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.66/1E, வடக்கு - 4-4 சாலை, தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: TANGEDCO இடத்திற்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- கிழக்கில் - இந்த மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கில் - சர்வே எண்.66/1E, வடக்கில் - 4-4 சாலை, தெற்கில் - இந்த மனைப்பிரிவு மனைகள், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 3.00 மீட்டர், தென்புறம் 3.60 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கீழ்புறம் 9.77 மீட்டர், மேல்புறம் 9.79 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 32.26 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும், மேற்படி TANGEDCO இடம் சர்வே எண்.66/2A2-ல் அடங்கும். ஆக மேற்கண்ட பூரா அயிட்டமும் சேர்த்து இதற்கு பத்திரப்படி சர்வே எண்.66/2A2 இதற்கு பழைய சர்வே எண்.66/2 மற்றும் சர்வே எண்.66/2B இதற்கு பழைய சர்வே எண்.66/2 ஆகும்		
2	7507/2026	17-Jun-2026 17-Jun-2026 17-Jun-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராஜா 2. ஜெயபால்	1. கலைச்செல்வி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5375/2025
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/2A2A, 66/2B1B - 817.5 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்காயவேலூர், குபேரலட்சுமி நகர்-II		
			Plot No./மனை எண் : 02
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.01-க்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - சர்வே எண்.66/2B1A-க்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - 24 அடி அகல பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (வடக்கு),		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், திருவண்ணாமலை 2 சப்டி, திருவண்ணாமலை வட்டம், இனாம்காரியந்தல் கிராம பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும், துரிஞ்சாபுரம் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்ட வெங்காயவேலூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.66/2 இதற்கு உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.66/2A2 இதற்கு பட்டா எண்.2762-ன்படி தற்கால உட்பிரிவுப்படி புதிய சர்வே எண்.66/2A2A-ல் ஏக்கர் 3.10 செண்டில் ஏக்கர் 1.00 (ஒரு ஏக்கர்) உள்ள நிலமும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.66/2 இதற்கு உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.66/2B இதற்கு பட்டா எண்.2762-ன்படி தற்கால உட்பிரிவுப்படி புதிய சர்வே எண்.66/2B1B-ல் ஏக்கர் 3.10 செண்டில் ஏக்கர் 2.60 செண்டில் ஏக்கர்.1.00 (ஒரு ஏக்கர்) உள்ள நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர்.2.00 (இரண்டு ஏக்கர்) உள்ள நிலத்தில் அமைந்துள்ள குபேரலட்சுமி நகர் II (DTCP Approved No.51/2026 நாள்.26.02.2026 மற்றும் TNRERA)-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண்.02-க்கு ஜக்குபந்தியானது:- 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (கிழக்கு), மனை எண்.01-க்கும் (மேற்கு), 24 அடி அகல பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.66/2B1A-க்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி வடபுறம் 20, தென்புறம் 20, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி கீழ்புறம் 43¼, மேல்புறம் 38½, ஆக மொத்தம் 817½ சதுரடிக்கு 75.94 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.