Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மணவாடி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை : - திரு. A.P.கந்தசாமி

அனுமதி எண்: 05/2023-2024 **நாள் :15.09.2023**

பொருள் :- மனைப்பிரிவு அனுமதி - கரூர் மாவட்டம் - தாந்தோணி ஊராட்சி ஒன்றியம் - மணவாடி கிராமம் - சர்வே எண்: 736/2D,736/4C &736/5C-ல்2.40 ஏக்கர் (0.97.20ஹெக்டேர்) 9720.00ச.மீ பரப்பளவில் அமையும் - **"ராசி வில்லா"** மனைப்பிரிவுக்கு அங்கீகாரம் - வழங்கி உத்தரவிடுதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :- 1. மனுதாரர் திரு.K.பெருமாள் மற்றும் K.தீரன் விண்ணப்பம் நாள் : 01.09.2023

2. கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர், அவர்களின் கடிதம் ROC No. HONE6FCL/ 2023 /2023 TCP , Date : 29.08.2023

3. மணவாடி ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண் :69/ 2023 -24, நாள் : 13.09.2023

******

உத்தரவு :-

கரூர் மாவட்டம், கரூர் வட்டம், தாந்தோணி ஊராட்சி ஒன்றியம், மணவாடி கிராமம், சர்வே எண்: 736/2D,736/4C & 736/5C-ல்2.40 ஏக்கர் (0.97.20ஹெக்டேர்) 9720.00ச.மீ பரப்பு கொண்ட இடத்தில் அமையும் மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்கக் கோரி பார்வை 1-ல் காணும் விண்ணப்பத்தின்படி, பார்வை 2ல் காணும் கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை, உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ROC No. HONE6FCL/ 2023 /2023 TCP , Date : 29.08.2023, SWP /DTCP /KARUR/LAYOUT NO:181/2023-ன்படி மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதன் அடிப்படையிலும், மணவாடி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டிய சாலைகள், பொது இடம், மூலைமுடக்கு மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் ஆகியவற்றை வெள்ளியனை சார்பதிவக புத்தக தானபத்திரம் ஆவணம் எண்: 4140/2023 & 4141/2023, நாள் : 18.08.2023-ன்படி மணவாடி ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதன் அடிப்படையிலும், பார்வை 3-ல் காணும் மணவாடி ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் இயற்றப்பட்டுள்ளது.

(த.செ.பி.பா)

மேலும், மனைப்பிரிவு கூராய்வு கட்டணம் மனை ஒன்றுக்கு ரூ.1000/- வீதம் 63 மனைகளுக்கு ரூ.63,000/-(ரூபாய் அறுபத்து மூன்றாயிரம் மட்டும்) மணவாடி ஊராட்சி பல்வகை இரசீது எண்: 4010, நாள் : 15.09.2023 மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்பு நிலப்பயன் மாற்றக்கட்டணம் ரூ.21750/- (ரூபாய் இருபத்து ஓராயிரத்து எழுநூற்று ஐம்பது மட்டும்) மணவாடி ஊராட்சி பல்வகை ரசீது எண்:4011, நாள்:15.09.2023-ன்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

ஆகவே கரூர் மாவட்டம், கரூர் வட்டம், தாந்தோணி ஊராட்சி ஒன்றியம், மணவாடி கிராமம், சர்வே எண்: 736/2D,736/4C & 736/5C-ல் 2.40ஏக்கர் (0.97.20 ஹெக்டேர்) 9720.00ச.மீ பரப்பு கொண்ட இடத்தில் அமையும் **"ராசி வில்லா"** மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி இதன் வழி உத்தரவிடப்படுகிறது.

15/9/2023

தலைவர்,
மணவாடி ஊராட்சி.

பெறுதல் :

திரு. K.பெருமாள் மற்றும் K.தீரன்
கதவு எண் :27,
TNHB தெற்கு காந்திகிராமம்,
தாந்தோணி,
கரூர் மாவட்டம் - 639007.

நகல்:

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
எண்.9, முதல் தளம்,
இலட்சுமிபுரம் வடக்கு தெரு,
கரூர் நகரம்,
கரூர் மாவட்டம் – 639001.

மணவாடி ஊராட்சி மன்ற கூட்ட நடவடிக்கைகளின் நகல்

2023 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 13 ஆம் தேதி புதன்கிழமை காலை 10.00 மணியளவில் மணவாடி ஊராட்சியின் ஊராட்சி மன்ற சாதாரண கூட்டம் ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் தலைவர் திரு.A.P.கந்தசாமி அவர்கள் தலைமையில் நடைபெற்ற போது கூட்ட நடவடிக்கைகள் :-

தலைமை திரு. A.P.கந்தசாமி, தலைவர் – மணவாடி ஊராட்சி

பொருள்	தீர்மானம்
பொருள்: 03 மணவாடி ஊராட்சிக்குட்பட்ட சர்வே எண்: 736/2D,736/4C & 736/5C-ல்2.40 ஏக்கர் (0.97.20ஹெக்டேர்) 9720.00ச.மீ பரப்பளவில் அமைந்த **"ராசி வில்லா"** மனைப்பிரிவிற்கு கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கை கடிதம்: ROC No. HONE6FCL/ 2023 /2023 TCP , Date : 29.08.2023, SWP /DTCP /KARUR/ LAYOUTNO:181/2023ன்படி மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. இக்கடிதத்தில் சிறப்பு நிபந்தனைகள் வரிசை எண்:5ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு கூராய்வு கட்டணம் மனை ஒன்றுக்கு ரூ.1000/– வீதம் 63 மனைகளுக்கு ரூ.63000/- மற்றும் சந்தை மதிப்பீட்டில் 3% தொகை ரூ.21750/–ஐ உள்ளாட்சி அமைப்பு நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணமாக மணவாடி ஊராட்சி மன்றத்திற்கு செலுத்திய பிறகு மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்குவதற்கு ஊராட்சி மன்ற அனுமதி கோருதல்.	**தீர்மானம் எண்: 69 / 2023–24** ஏகமனதாக அனுமதித்து அங்கீகரிக்கப்பட்டது. தலைவர், மணவாடி ஊராட்சி.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.