Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chengam	Date / நாள்: 02-Aug-2025
Village /கிராமம்:Paramanthal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 270/4B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 01-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	820/2025	01-Feb-2025 01-Feb-2025 01-Feb-2025	Sale deed	1. பட்டு 2. சித்ரா	1. பாலாஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2441/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramanthal, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/4B - 2 ACRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளருக்கு தானசெட்டில்மெண்ட் கொடுத்துள்ள நிலம், மேற்கு - நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், வடக்கு - மெயின் ரோடு, நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளருக்கு தானசெட்டில்மெண்ட் கொடுத்துள்ள நிலம், தெற்கு - நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.270/4. ஏக்கர் 3.91 செண்ட்டில் மேற்படி எல்லைக்குள் ஏக்கர் 2.00 (இரண்டு ஏக்கர்) நிலமானது தற்கால உட்பிரிவுப்படி புதிய அயன் புன்செய் சர்வே எண்.270/4பி. (1.48.5 ஹெக்டேர்)-ல் கட்டுப்பட்டது.		

2	847/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	Sale deed	1. பட்டு 2. சித்ரா	1. ஜாபீர்பாஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,97,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,97,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2441/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramanthal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/4B - 1 ACRE, 67.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - குப்பன் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.270/3பி. நிலம், வடக்கு - மெயின் ரோடு, பாலாஜி கிரைய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.269/-. நிலம், ராஜவேல் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.270/4. ஏக்கர் 3.91 செண்ட்டில் மேற்படி எல்லைக்குள் ஏக்கர் 1.67 செண்ட் நிலமானது தற்கால உட்பிரிவுப்படி புதிய அயன் புன்செய் சர்வே எண்.270/4பி. (1.48.5 ஹெக்டேர்)-ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள கிணர் 1-ம் முழுவதும் கிணர், கிணர்ஜலம், மாமூல் இறைப்பு வாய்க்கால், மாமூல் ரோதா பாத்தியமும், மாமூல் வழிநடை பாத்தியமும், மேற்படி கிணர்மேட்டில் அமைத்துள்ள மின் இணைப்பு எண்.1042-ல் உள்ள 5எச்பி மின்சார பம்புசெட் மோட்டார் 1-ம் முழுவதும் மின் இணைப்பும், மின்டெபாசிட்டும், மின்சார உபகரணங்களும் உள்ளடவும்.		
3	3347/2025	24-Apr-2025 24-Apr-2025 24-Apr-2025	Gift deed	1. பாலாஜி	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் திருவண்ணாமலை மாவட்ட ஆட்சி தலைவர் அவர்களுக்கும் செங்கம் வட்டம் பரமனந்தல் கிராம ஊராட்சிக்குட்பட்ட செங்கம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (BDO) அவர்களுக்கும் இனி பிற்காலத்தில் பதவி வ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 820/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramanthal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/4B1 - 525.96 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 3.00 மீட்டர் அகல சாலை விஸ்தரிப்பு மற்றும் 6.00 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.270/3B-ல் காலிநிலம், வடக்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - புதியதாக அமையவுள்ள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரிடி செங்கம் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த செங்கம் வட்டம், பரமனந்தல் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 270/4 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.270/4B ல் விஸ்தீரணம் 1.48.5 ஏர்ஸில் ஏக்கர் 2.00-ல் நான் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட்டுள்ளதில் நான்கு சாலைகள்,		

	மனைகள்	3.00 மீட்டர் சாலை விஸ்தரிப்பு, மின்மாற்றி (TANGEDCO) இடம், மற்றும் பொது உபயோக இடமும் ஆகும். பட்டா எண்.4201 ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.270/4B1 விஸ் ஹெக்.0.81.00 ஏர்ஸ் ஆகும். 7.32 மீ அகல சாலை 1-க்கான ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் மேற்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 270/4B1-ல் கிழக்கு மேற்காக விடப்பட்டுள்ள 7.32 மீட்டர் அகலம் உள்ள லே அவுட் ரோட்டிற்கு ஜக்குபந்தி: வடக்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள் தெற்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள் கிழக்கு - 3.00 மீட்டர் அகல சாலை விஸ்தரிப்பு மற்றும் 6.00 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.270/3B-ல் காலிநிலம் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 71.26 மீட்டர் தென்புறம் 71.81 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.32 மீட்டர் ஆக 523.64 சதுரமீட்டர் பரப்பு இடமும் மற்றும் மூலைமுடக்கு 2.32 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 525.96 சதுர மீட்டர் பரப்பு இடமும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramanthal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/4B1 - 505.17 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 3.00 மீட்டர் அகல சாலை விஸ்தரிப்பு மற்றும் 6.00 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்.270/3B-ல் காலிநிலம், வடக்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரிடி செங்கம் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த செங்கம் வட்டம், பரமனந்தல் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 270/4 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.270/4B ல் விஸ்தீரணம் 1.48.5 ஏர்ஸில் ஏக்கர் 2.00-ல் நான் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட்டுள்ளதில் நான்கு சாலைகள், 3.00 மீட்டர் சாலை விஸ்தரிப்பு, மின்மாற்றி (TANGEDCO) இடம், மற்றும் பொது உபயோக இடமும் ஆகும். பட்டா எண்.4201 ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.270/4B1 விஸ் ஹெக்.0.81.00 ஏர்ஸ் ஆகும். 7.32 மீ அகல சாலை 2-க்கான ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் மேற்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 270/4B1-ல் கிழக்கு மேற்காக விடப்பட்டுள்ள 7.32 மீட்டர் அகலம் உள்ள லே அவுட் ரோட்டிற்கு ஜக்குபந்தி: வடக்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள் தெற்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள் கிழக்கு - 3.00 மீட்டர் அகல சாலை விஸ்தரிப்பு மற்றும் 6.00 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை மேற்கு - சர்வே எண்.270/3B-ல் காலிநிலம் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 68.42 மீட்டர் தென்புறம் 68.97 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.32 மீட்டர் ஆக 502.85 சதுரமீட்டர் பரப்பு இடமும், மற்றும் மூலைமுடக்கு 2.32 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 505.17 சதுர மீட்டர் பரப்பு இடமும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramanthal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/4B1 - 629.86 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 6.00 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.270/3B-ல் காலிநிலம், வடக்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை-4, தெற்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரிடி செங்கம் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த செங்கம் வட்டம், பரமனந்தல் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 270/4 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.270/4B ல் விஸ்தீரணம் 1.48.5 ஏர்ஸில் ஏக்கர் 2.00-ல் நான் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட்டுள்ளதில் நான்கு சாலைகள், 3.00 மீட்டர் சாலை விஸ்தரிப்பு, மின்மாற்றி (TANGEDCO) இடம், மற்றும் பொது உபயோக இடமும் ஆகும். பட்டா எண்.4201 ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.270/4B1 விஸ் ஹெக்.0.81.00 ஏர்ஸ் ஆகும். 9.14 மீ அகல சாலை 3-க்கான ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் மேற்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 270/4B1-ல் கிழக்கு மேற்காக

		விடப்பட்டுள்ள 9.14 மீட்டர் அகலம் உள்ள லே அவுட் ரோட்டிற்கு ஜக்குபந்தி: வடக்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை-4 தெற்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள் கிழக்கு - 6.00 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.270/3B-ல் காலிநிலம் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 68.44 மீட்டர் தென்புறம் 69.13 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர் ஆக 628.70 சதுரமீட்டர் பரப்பு இடமும், மற்றும் மூலை முடக்கு 1.16 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 629.86 சதுரமீட்டர் பரப்பு இடமும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramanthal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/4B1 - 213.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புதியதாக அமையுள்ள மனைகள் மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - புதியதாக அமையுள்ள மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.253-ல் உள்ள காலி நிலம், தெற்கு - 9.14 மீ அகல உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரிடி செங்கம் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த செங்கம் வட்டம், பரமனந்தல் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 270/4 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.270/4B ல் விஸ்தீரணம் 1.48.5 ஏர்ஸில் ஏக்கர் 2.00-ல் நான் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட்டுள்ளதில் நான்கு சாலைகள், 3.00 மீட்டர் சாலை விஸ்தரிப்பு, மின்மாற்றி (TANGEDCO) இடம், மற்றும் பொது உபயோக இடமும் ஆகும். பட்டா எண்.4201 ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.270/4B1 விஸ் ஹெக்.0.81.00 ஏர்ஸ் ஆகும். 7.32 மீ அகல சாலை 4-க்கான ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் மேற்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 270/4B1-ல் வடக்கு தெற்காக விடப்பட்டுள்ள 7.32 மீட்டர் அகலம் உள்ள லே அவுட் ரோட்டிற்கு ஜக்குபந்தி: வடக்கு - சர்வே எண்.253-ல் உள்ள காலி நிலம் தெற்கு - 9.14 மீ அகல உத்தேச சாலை கிழக்கு - புதியதாக அமையுள்ள மனைகள் மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மேற்கு - புதியதாக அமையுள்ள மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.32 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 29.15 மீட்டர் மேல்புறம் 28.55 மீட்டர் ஆக 211.18 சதுரமீட்டர் பரப்பு இடமும், மற்றும் மூலை முடக்கு 2.32 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 213.50 சதுர மீட்டர் பரப்பு இடமும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramanthal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/4B1 - 269.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 6.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - புதியதாக அமையுள்ள மனைகள், 7.32 அகல சாலை-1 மற்றும் சாலை 2, வடக்கு - 9.14 மீ அகல உத்தேச சாலை ணஒ, தெற்கு - சர்வே எண்.270/4B2 பார்ட் காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-5 - 3.00 மீ அகல சாலை விஸ்தரிப்புக்கான ஜக்பந்தி வடக்கு - 9.14 மீ அகல உத்தேச சாலை தெற்கு - சர்வே எண்.270/4B2 பார்ட் காலி நிலம் கிழக்கு - 6.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை மேற்கு - புதியதாக அமையுள்ள மனைகள், 7.32 அகல சாலை-1 மற்றும் சாலை 2 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 3.00 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 89.74 மீட்டர் ஆக 269.40 சதுரமீட்டர் பரப்பு இடமும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramanthal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/4B1 - 58.97 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.270/4A1-ல் உள்ள காலிநிலம், மேற்கு - 7.32 மீட்டர் அகல சாலை-4, வடக்கு - சர்வே எண்.253-ல் உள்ள காலி நிலம், தெற்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 270/4B1-ல் மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கான ஜக்பந்தியானது:- வடக்கு - சர்வே எண்.253-ல் உள்ள காலி நிலம் தெற்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள் கிழக்கு - சர்வே எண்.270/4A1-ல் உள்ள காலிநிலம் மேற்கு - 7.32 மீட்டர் அகல சாலை-4 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 16.02 மீட்டர், தென்புறம் 16.16 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 4.33, மேல்புறம் 3.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 58.97 சதுரமீட்டர் பரப்பு இடம்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paramanthal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/4B1 - 61.65 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.32 மீட்டர் அகல சாலை-4 , மேற்கு - சர்வே எண்.270/3B-ல் உள்ள காலிநிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.253-ல் உள்ள காலி நிலம், தெற்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்:- மேற்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 270/4B1-ல் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கான ஜக்பந்தியானது:- வடக்கு - சர்வே எண்.253-ல் உள்ள காலி நிலம் தெற்கு - புதியதாக அமையவுள்ள மனைகள் கிழக்கு - 7.32 மீட்டர் அகல சாலை-4 மேற்கு - சர்வே எண்.270/3B-ல் உள்ள காலிநிலம் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 18.35 மீட்டர், தென்புறம் 18.17 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 4.16, மேல்புறம் 2.64 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 61.65 சதுரமீட்டர் பரப்பு இடம். ஆக மொத்தம் மேற்கண்ட அனைத்தும் இந்த தான பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்தானது பரமனந்தல் பஞ்சாயத்திற்கும், செங்கம் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.