

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

உரை மறுஅளவாக்கம் - + மீட்டமைக்க

திரை வாசகர்



பதிவுத்துறை
REGISTRATION DEPARTMENT



பதிவுத்துறை
தொடர்பான
புகார்கள் மற்றும்
சந்தேகங்களுக்கு
தொடர்பு கொள்ள:
9498452110 /
9498452120 /
9498452130

(அரசு விடுமுறை நாட்கள்
தவிர்த்து திங்கள் முதல்
வெள்ளி வரை காலை
10 மணி முதல் மாலை 5.45
மணி வரை தொடர்பு
கொள்ளலாம்)

மென்பொருள்
தொடர்பான
சந்தேகங்களுக்கு
தொடர்பு கொள்ள:
1800 102 5174

(அரசு விடுமுறை நாட்கள்
தவிர்த்து திங்கள் முதல்
வெள்ளி வரை காலை 8
மணி வரை,
சனிக்கிழமை காலை 10
மணி முதல் மாலை 5
மணி வரை தொடர்பு
கொள்ளலாம்)

இந்த இணையதளம் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்கள் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆன்லைனில்
வழங்கப்படும் சேவைகளை பெற அலுவலகத்திற்கு நேரில் வருகை தர அவசியமில்லை.

முகப்புப் பக்கம் பதிவுத்துறை பதிவு செய்தல் மின்னணு சேவைகள் சுற்றறிக்கைகள்

வழிகாட்டி மதிப்பு வரைதளம் உதவி மேலும்

வழிகாட்டி மதிப்பு மற்றும் சொத்து மதிப்பீடு

2.19 இலட்சம் தெருக்கள் மற்றும் 4.46 கோடி புல எண்கள்/உட்பிரிவு எண்களுக்கு
வழிகாட்டி மதிப்பு விவரம் பெற ஏதுவாக துறையின் இணையதளத்தில் உள்ளது.

தெருவில் அமைந்துள்ளவைக்கு சொத்து மதிப்பீடு செய்ய தெருக்களின் பட்டியலில்
உள்ள சம்பந்தப்பட்ட தெருவினை சொடுக்கவும்.

தொடக்க நாள்: 1-7-2024 முடிவு நாள்: நாளது வரை
உங்கள் மண்டலம் மற்றும் மாவட்டத்தினை தெரிந்து கொள்ள இங்கே
சொடுக்கவும்

வழிகாட்டி மதிப்பு விவரம்
பார்வைக்கு:

☐ தெரு ☒ புல எண் ☐ கூட்டு
மதிப்பு

தேடுதல் வரையறை:

☐ நிலத்தின் வகைப்பாடு வாரிய ..
☒ புல எண் வாரியாக

மண்டலம்:*

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:*

--	--



பதிவு கிராமம்:*

புல எண்:*

✓ 146

தேடுக

மீட்டமைக்க

தேடுதல் வரையறை:

மண்டலம்:	இராமநாத- புரம்	சார்பதிவா- ளர் அலுவல- கம்:	2 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை
வழிகாட்டி கி- ராமம்:	சோழபுரம்	வருவாய் கிராமம்:	சோழபுரம்
வருவாய் மா- வட்டம்:	சிவகங்கை	வருவாய் வட்டம்:	சிவகங்கை

கீழ்க்காணும் தேடுதல் முடிவானது **23-Aug-2025** அன்று, **10:27 AM** -க்கு
உட்பட்டதாகும்

இனங்கள் உள்ளது, அனைத்தும் பார்வைக்கு.

1

வரி- சை எண்	புல எண்/ உட்பிரிவு எண்	வழி- காட்டி மதிப்பு (₹) (பி- ரிட்- டிஷ் மதிப்- பு)	வழி- காட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்- ரிக் மதிப்- பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	Effective Start Date	G.O.Download
1	<u>146/0</u>	50/ சதுரடி	540/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்- புப்பகுதி சி- றப்பு வகை - II	01-Jul-2024	-
2	<u>146/1A1</u>	50/ சதுரடி	540/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்- புப்பகுதி சி- றப்பு வகை - II	01-Jul-2024	-
3	<u>146/1A2B</u>	50/ சதுரடி	540/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்- புப்பகுதி சி- றப்பு வகை - II	01-Jul-2024	-
4	<u>146/1A3A1</u>	50/ சதுரடி	540/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்- புப்பகுதி சி- றப்பு வகை - II	31-Jul-2025	-



வரி- சை எண்	புல எண்/ உட்பிரிவு எண்	வழி- காட்டி மதிப்பு (₹) (பி- ரிட்- டிஷ் மதிப்- பு)	வழி- காட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்- ரிக் மதிப்- பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	Effective Start Date	G.O.Download
5	<u>146/1A3B</u>	50/ சதுரடி	540/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்- புப்பகுதி சி- றப்பு வகை - II	31-Jul-2025	-
6	<u>146/1A3C</u>	50/ சதுரடி	540/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்- புப்பகுதி சி- றப்பு வகை - II	30-Jul-2025	-
7	<u>146/1B2</u>	50/ சதுரடி	540/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்- புப்பகுதி சி- றப்பு வகை - II	01-Jul-2024	-
8	<u>146/2B</u>	50/ சதுரடி	540/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்- புப்பகுதி சி- றப்பு வகை - II	01-Jul-2024	-
9	<u>146/3B</u>	50/ சதுரடி	540/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்- புப்பகுதி சி- றப்பு வகை - II	01-Jul-2024	-

முதன்மை பட்டியலுக்கு திரும்பச் செல்க

இணைய வழி சேவைகள்

வில்லங்கச் சான்று

தேடுக

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்

வில்லங்கச் சான்றினைத் தேடுதல்/பார்வையிடுதல்

சங்கம்

சீட்டு நிதியங்கள்

திருமணம்

பிறப்பு மற்றும் இறப்பு

தீர்வை மற்றும் கட்டணம்

தீர்வை மற்றும் கட்டணம்

பார்வைகளின் விவரம்

குடிமக்கள் சாசனம்

எப்படி என்பதனைத் தெரிவிக்கவும்

பயனர் கையேடு

பதிவிறக்கங்கள்



பயன்பாட்டு படிவங்கள்
 சுற்றறிக்கைகள்
 லதா எழுத்தமைப்பு
 தட்டச்சுப் பொறி இடைமுகப்புக் கருவி
 தட்டச்சுப் பொறி இடைமுகப்பு கையேடு
 ரூபாய் குறியீடு
 Cyber Security Awareness
 Safe and Ethical AI
 TamilNadu Blockchain Policy
 Cyber Security Policy

வெளித்தொடர்பு இணைப்பு

தேசிய இணைய முகப்பு
 Cyber Resilience
 Cyber Security Incident Reporting
 Electronic/Digital Signature facility

சட்டரீதியான தகவல்கள்

விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்
 தனிப்பட்ட கொள்கை
 மிகை இணைப்பு கொள்கை
 பதிப்புரிமை கொள்கை

விரைவு தொடர்பு

முகவரி:

எண்.100, சாந்தோம் நெடுஞ்சாலை, சென்னை-600028, தமிழ்நாடு, இந்தியா

தொலைபேசி: 044-24640160

மின்னஞ்சல்: helpdesk[at]tnreginet[dot]net

"லஞ்சம் கொடுப்பதோ பெறுவதோ சட்ட விரோதமானது. லஞ்சம் தொடர்பான புகார்களை நேரிலோ அல்லது தொலைபேசி வாயிலாகவோ தெரிவிக்க வேண்டிய முகவரி: இயக்குனர், விழிப்பு மற்றும் லஞ்ச ஒழிப்புத்துறை, எண். 293, M.K.N சாலை, ஆலந்தூர், சென்னை - 16 அல்லது உள்ளூர் லஞ்ச ஒழிப்புத்துறை அலுவலர். இணையதளம்:

www.dvac.tn.gov.in"

தொலைபேசி எண்கள்:(044) 22310989/22321090/22321085/22342142;தொலை நகலி: 044-22321005.

"தேர்தல் தொடர்பான விவரங்களுக்கு www.elections.tn.gov.in"

நிபந்தனைகள்: வலைத்தளத்தின் உள்ளடக்கமானது மிகவும் கவனமுடனும், சட்டங்கள் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டும் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. இருப்பினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகள் அல்லது விடல்கள் இருப்பின் அதற்கு இத்துறை பொறுப்பாகாது. இவ்வலைத்தளத்தின் உள்ளடக்கமானது தகவல் தரும் நோக்கில் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

© இவ்வலைத்தளத்தின் உள்ளடக்கங்கள் அனைத்தும் தமிழ்நாடு அரசின் பதிவுத்துறைக்குச் சொந்தமானது

இவ்விணைய தளம் டாடா கன்சல்டன்சி சர்வீசஸ் லிமிடெட் நிறுவனத்தாரால் பராமரிக்கப்பட்டு வருகிறது. இன்டர்நெட் எக்ஸ்ப்ளோரர் 10.0 மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட வடிவங்களில், 1366 x 768 துல்லியம் கொண்ட பார்

தெளிவாகக் காணலாம்

29/09/2023 அன்று கடைசியாக மேம்படுத்தப்பட்டது



Project Cost

**Survey No :146/1A3,4 Sri Krishna Garden.7 , Cholapuram ,Village,
/Panchayath, Sivagangai Taluk, Sivagangai District.**

(i) GuideLine:

$$71957.34 \text{ Sq.Ft} / 6685.00 \text{ Sq.Mt} * \text{Rs.50/- Sq.Ft} = 35,97,867 \text{ -/}$$

(ii)Market Value Of Land:

$$71957.34 \text{ Sq.Ft} / 6685.00 \text{ Sq.Mt} / 1.65 \text{ Acre .}$$

$$165.\text{Cents @ Rate Rs.50,000/- Cent} = 82,50,000\text{-/}$$

(iii) Value of Improvements:

Site Cleaning,Layout Work,Approval Process

$$\text{Road Formation etc.,} = \text{Rs.8,00,000/-}$$

$$\text{Total Cost} = \text{Rs.90,50,000/-}$$

(Ninty Lakhs Fivty Thousand Rupees Only)

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

