Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கரிவலம்வந்தநல்லூர்	Date / நாள்: 02-Aug-2024
Village /கிராமம்:குவளைக்கன்னி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 361/5B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2024 - 01-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	536/2024	04-Mar-2024 04-Mar-2024 04-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. அன்னப்பராஜா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2106/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குவளைக்கன்னி, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/5B - 1850.7 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 359 நிர் புஞ்சை, மேற்கு - பனையூர் - கரிவலம்வந்தநல்லூர் செல்லும் மெயின்ரோடு , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகள் மனைகள், 2 லக்கமிட்ட 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுசாலை, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகள் மனைகள், 3 லக்கமிட்ட 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுசாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 361/5பி நிர் ஹெக் 0.81.0 க்கு ஏ 2 ல் அமைந்துள்ள வீட்டுமனைப்பிரிவுகள் பொதுப்பாதை, உள்ளாட்சி உபயோகம் மற்றும் பூங்கா நிலங்களை சங்கரன்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம் , குவளைக்கண்ணி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு தானம் செய்து கொடுப்பதற்காக தென்காசி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு துறை இணையதள கடிதம் எண் 2ஒய்டபிள்யூஜே2இ24 நாள் 27.02.2024 மூலம் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு சாலை	

		ஷ ஏ 2 உள்ள நிலத்தில் அமைந்துள்ள 1 லக்கமிட்ட 10 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்கு அளவுப்படி கிழமேல் மீட்டர் வடதலை 178.80 தென்தலை 190.89 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்தலை 10 மேல்தலை 10 க்கு 1848.45 சதுரமீட்டரும், மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டரும் ஆக மொத்தம் 1850.70 சதுரமீட்டர் உள்ள பாதை நிலம்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குவளைக்கன்னி, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/5B - 135.72 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பொதுஒதுக்கீடு பி, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்ற்றும் பொதுஒதுக்கீடு ஏ, வடக்கு - சர்வே எண் 361/4பி நிர் புஞ்சை, தெற்கு - 1 லக்கமிட்ட 10 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 361/5பி நிர் ஹெக் 0.81.0 க்கு ஏ 2 ல் அமைந்துள்ள வீட்டுமனைப்பிரிவுகள் பொதுப்பாதை, உள்ளாட்சி உபயோகம் மற்றும் பூங்கா நிலங்களை சங்கரன்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம் , குவளைக்கண்ணி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு தானம் செய்து கொடுப்பதற்காக தென்காசி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு துறை இணையதள கடிதம் எண் 2ஒய்டபிள்யூஜே2இ24 நாள் 27.02.2024 மூலம் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு சாலை ஷ ஏ 2 உள்ள நிலத்தில் அமைந்துள்ள 2 லக்கமிட்ட 9 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கு அளவுப்படி கிழமேல் மீட்டர் வடதலை 9 தென்தலை 9 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்தலை 15.16 மேல்தலை 14.50 க்கு 133.47சதுரமீட்டரும், மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டரும் ஆக மொத்தம் 135.72 சதுரமீட்டர் உள்ள பாதை நிலம்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குவளைக்கன்னி, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/5B - 166.95 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல 1 வது மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 362 நிர் புஞ்சை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 361/5பி நிர் ஹெக் 0.81.0 க்கு ஏ 2 ல் அமைந்துள்ள வீட்டுமனைப்பிரிவுகள் பொதுப்பாதை, உள்ளாட்சி உபயோகம் மற்றும் பூங்கா நிலங்களை சங்கரன்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம் , குவளைக்கண்ணி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு தானம் செய்து கொடுப்பதற்காக தென்காசி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு துறை இணையதள கடிதம் எண் 2ஒய்டபிள்யூஜே2இ24 நாள் 27.02.2024 மூலம் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு சாலை ஷ ஏ 2 உள்ள நிலத்தில் அமைந்துள்ள 3 லக்கமிட்ட 9 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கு அளவுப்படி கிழமேல் மீட்டர் வடதலை 9 தென்தலை 9 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்தலை 18.30 மேல்தலை 18.30 க்கு 164.70சதுரமீட்டரும், மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டரும் ஆக மொத்தம் 166.95 சதுரமீட்டர் உள்ள பாதை நிலம்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குவளைக்கன்னி, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/5B - 29.8 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல 2 வது மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 361/4பி நிர் புஞ்சை, தெற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 361/5பி நிர் ஹெக் 0.81.0 க்கு ஏ 2 ல் அமைந்துள்ள வீட்டுமனைப்பிரிவுகள் பொதுப்பாதை, உள்ளாட்சி உபயோகம் மற்றும் பூங்கா நிலங்களை சங்கரன்கோவில்

	உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்	ஊராட்சி ஒன்றியம் , குவளைக்கண்ணி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு தானம் செய்து கொடுப்பதற்காக தென்காசி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு துறை இணையதள கடிதம் எண் 2ஒய்டபிள்யூஜே2இ24 நாள் 27.02.2024 மூலம் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு சாலை ஷ ஏ 2 உள்ள நிலத்தில் அமைந்துள்ள வீட்டு மனைப்பிரிவு நிலத்தின் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு பொது உபயோக ஒதுக்கப்பட்ட திறவிடத்திற்கு ஏ க்கு கிழமேல் வடதலை 7.77 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 7.75 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 4.11 தென்வடல் மேல்தலை 3.57 க்கு 29.80 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலம் முழுவதும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குவளைக்கன்னி, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 361/5B - 32.5 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல 2 வது மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 361/4பி, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 361/5பி நிர் ஹெக் 0.81.0 க்கு ஏ 2 ல் அமைந்துள்ள வீட்டுமனைப்பிரிவுகள் பொதுப்பாதை, உள்ளாட்சி உபயோகம் மற்றும் பூங்கா நிலங்களை சங்கரன்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம் , குவளைக்கண்ணி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு தானம் செய்து கொடுப்பதற்காக தென்காசி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு துறை இணையதள கடிதம் எண் 2ஒய்டபிள்யூஜே2இ24 நாள் 27.02.2024 மூலம் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு சாலை ஷ ஏ 2 உள்ள நிலத்தில் அமைந்துள்ள வீட்டு மனைப்பிரிவு நிலத்தின் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு பொது உபயோக ஒதுக்கப்பட்ட திறவிடத்திற்கு பி க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10.25 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 10.23 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 3.48 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 2.78 க்கு 32.5 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலம் முழுவதும் தபசில் சொத்து குவளைக்கண்ணி பஞ்சாயத்து சங்கரன்கோவில் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.