Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பெரம்பலூர்	Date / நாள்: 15-Dec-2024
Village /கிராமம்:சிறுவாச்சூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 395/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2023 - 14-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5576/2024	10-Jul-2024 10-Jul-2024 10-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. பத்மாவதி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக பெரம்பலூர் மாவட்டம் பெரம்பலூர் வட்டம் சிறுவாச்சூர் கிராமம் தற்போதைய ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் பின்னாளில் அவர் பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7615/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 395/1 - 1480.98 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவாச்சூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 2,3,4-க்கும், மனைகளுக்கும்,		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிறுவாச்சூர் கிராமத்தில், அ.பு சர்வே எண்.395/1 ஏக்.2.07-க்கு, ஹெக்.0.83.50-ஏர்ஸ் நிலத்தில் வீடு கட்டும்			

	டிஎஎன்ஜிஇடிசிஒ(பி)-க்கும்,பொது உபயோகம் (எ), மேற்கு - சர்வே எண்.386, வடக்கு - சர்வே எண்.387, தெற்கு - 10.0 மீ நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை	காலிமனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், மனைபிரிவு சாலை-1: சர்வே எண்.386-இடத்திற்கும் கிழக்கு, மனைப்பிரிவு சாலை 2, 3, 4-க்கும், மனைகளுக்கும், டிஎஎன்ஜிஇடிசிஒ(பி)-க்கும், பொது உபயோகம் (எ))-க்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.387-இடத்திற்கும் தெற்கு, 10.0 மீ நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலைக்கும் வடக்கு, இந்த நான்கெல்லையில் இதில் மூலை முடுக்கு உள்ளட கிழமேலில் 10 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 148.77 மீட்டர் மேல்புறம் 147.20 மீட்டர் உள்ள 1480.98 ச.மீ அளவுள்ள சாலை-1.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவாச்சூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 395/1 - 311.83 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.395/2எ,2பி,2சி, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 1, வடக்கு - மனைகளுக்கு, தெற்கு - மனைகளுக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைபிரிவு சாலை-2: மனைப்பிரிவு சாலை 1-க்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்கள்.395/2எ, 2பி, 2சிஇடத்திற்கும் மேற்கு, மனைகளுக்கு தெற்கு, மனைகளுக்கு வடக்கு, இந்த நான்கெல்லையில் இதில் மூலை முடுக்கு உள்ளட கிழமேலில் வடபுறம் 43.47 மீட்டர் தென்புறம் 43.15 மீட்டர் தென்வடலில் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் உள்ள 311.83 ச.மீ அளவுள்ள சாலை-2.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவாச்சூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 395/1 - 412.77 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.395/2எ,2பி,2சி, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 1, வடக்கு - மனைகளுக்கு, தெற்கு - மனைகளுக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைபிரிவு சாலை-3: மனைப்பிரிவு சாலை 1-க்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்கள்.395/2எ, 2பி, 2சிஇடத்திற்கும் மேற்கு, மனைகளுக்கு தெற்கு, மனைகளுக்கு வடக்கு, இந்த நான்கெல்லையில் இதில் மூலை முடுக்கு உள்ளட கிழமேலில் வடபுறம் 45.23 மீட்டர் தென்புறம் 44.83 மீட்டர் தென்வடலில் இருபுறமும் 9.10 மீட்டர் உள்ள 412.77 ச.மீ அளவுள்ள சாலை-3.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவாச்சூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 395/1 - 339.6 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.395/2எ,2பி,2சி, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 1, வடக்கு - மனைகளுக்கு, மனைப்பிரிவு சாலை 5-க்கும் , தெற்கு - மனைகளுக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைபிரிவு சாலை-4: மனைப்பிரிவு சாலை 1-க்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்கள்.395/2எ, 2பி, 2சிஇடத்திற்கும் மேற்கு, மனைகளுக்கு, மனைப்பிரிவு சாலை 5-க்கும் தெற்கு, மனைகளுக்கு வடக்கு, இந்த நான்கெல்லையில் இதில் மூலை முடுக்கு உள்ளட கிழமேலில் வடபுறம் 46.91 மீட்டர் தென்புறம் 46.59 மீட்டர் தென்வடலில் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் உள்ள 339.6 ச.மீ அளவுள்ள சாலை-4.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவாச்சூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 395/1 - 245.5 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகளுக்கு, மேற்கு - மனைகளுக்கு, வடக்கு - சர்வே எண். 387-க்கும், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 4-க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைபிரிவு சாலை-5: மனைகளுக்கு கிழக்கு, மனைகளுக்கு மேற்கு, சர்வே எண். 387-க்கும் தெற்கு, மனைப்பிரிவு சாலை 4-க்கும் வடக்கு, இந்த நான்கெல்லையில் இதில் மூலை முடுக்கு

		உள்பட கிழமேலில் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 33.65 மீட்டர் மேல்புறம் 33.71 மீட்டர் உள்ள 245.50 ச.மீ அளவுள்ள சாலை-5.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 395/1 - 57.41 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவாச்சூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகளுக்கும், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 1, வடக்கு - டிஎஎன்ஜிஇடிசிஒ(பி), தெற்கு - மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் (எ) மனைப்பிரிவு சாலை 1-க்கும் கிழக்கு, மனைகளுக்கும் மேற்கு, டிஎஎன்ஜிஇடிசிஒ(பி) தெற்கு, மனைகளுக்கும் வடக்கு, இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டதில், இதில் கிழமேலில் வடபுறம் 11.98 மீட்டர், தென்புறம் 12.02 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 4.78 மீட்டர் மேல்புறம் 4.79 மீட்டர் உள்ள 57.41 ச.மீ அளவுள்ள பொது உபயோகத் திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மட்டும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 395/1 - 56.65 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவாச்சூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகளுக்கும், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 1, வடக்கு - சர்வே எண்.387, தெற்கு - பொது உபயோகம் (எ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டிஎஎன்ஜிஇடிசிஒ(பி) இடம்: மனைப்பிரிவு சாலை 1-க்கும் கிழக்கு, மனைகளுக்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.387-க்கும் தெற்கு, பொது உபயோகம் (எ)-க்கும் வடக்கு, இந்த நான்கெல்லைக்கு உட்பட்டதில், இதில் கிழமேலில் வடபுறம் 11.95 மீட்டர், தென்புறம் 11.98 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 4.69 மீட்டர் மேல்புறம் 4.79 மீட்டர் உள்ள 56.65 ச.மீ அளவுள்ள டிஎஎன்ஜிஇடிசிஒ(பி) க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (மின்சாரவாரிய பயன் பாட்டிற்கு) ஷை சொத்து பட்டா எண்.4798-ல் உள்ளது. ஷை பாதை, பொது இடம் மட்டும் பொது மக்கள் வசதிக்காகவும், சாலைகள் வசதிக்காகவும், கழிவு நீர் செல்லும் பொது நோக்கத்திற் காகவும் மற்றும் மின்சார வசதிக்காகவும், இந்த இனாம் சாசனம் எழுதிக் கொடுத்துள்ளோம். ஷை பொது இடம் சிறுவாச்சூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate