

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sangagiri	Date / நாள்: 26-Jan-2026
Village /கிராமம்:Morur Bit.2	Survey Details /சர்வே விவரம்: 463/4,463/5A,463/5B1,463/5B2

Data Availability Period for Village: Morur Bit.2

Sangagiri Sub Registrar Office: From 01-Sep-2025 To 25-Jan-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2025 - 25-Jan-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Salem West		S.R.O: Sangagiri	
1	3639/2025	16-Sep-2025 16-Sep-2025 16-Sep-2025	Gift deed	1. லோகேஷ்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநருக்காக மோரூர் பிட் -2 கிராம எல்லைக்கு உட்பட்ட வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கி.ஊ தனி அலுவலர் ஆகிய உங்களுக்கும் இனி தொடர்ந்து அந்த பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் மற்றும் ஊராட்சியின் நிர்வாக அமைப்புகளுக்கும் ஆகிய உங்களுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

-	ரூ. 20/-	2305/2024, 5393/2023
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Morur Bit.2	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 463/4, 463/5B1, 463/5B2 - 1155.66 SQUARE METRE Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 1155.66 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை பரப்பு பூராவும்.	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 463/8சி க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண். 463/1 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும், கீழே அயிட்டம். 2 ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 க்கும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 22.84 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்திற்கும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் டேஞ்ஜெட்கோ மின்பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 28.08 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்திற்கும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும், கீழே அயிட்டம். 3 ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3 க்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Morur Bit.2	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 463/5A, 463/5B1 - 201.19 SQUARE METRE Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 201.19 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை பரப்பு பூராவும்.	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 463/2 ல் கிழமேலாகச் செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேலே அயிட்டம். 1 ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 க்கும் (வடக்கு)		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Morur Bit.2	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 463/5B2 - 172.8 SQUARE METRE Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 172.80 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை பரப்பு பூராவும். (1.50 * 1.50) மீட்டர் மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்டுள்ள 6 எண்ணம் 6.75 சதுரமீட்டர் உள்பட ஆக மொத்தமுள்ள மூன்று சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்கின் மொத்தப் பரப்பு 1536.40 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலைகள் பூராவும்.	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேலே அயிட்டம். 1 ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 463/6 க்கும் (வடக்கு)		
Schedule 4 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 463/4 - 22.84 SQUARE METRE	

			Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
			Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Morur Bit.2					
			எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் டேஞ்ஜெட்கோ மின்பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 28.08 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேலே அயிட்டம். 1 ல் கண்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 22.84 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பூராவும். ஆக மேற்படி நான்கு அயிட்டங்கள் பூராவும் தான் இந்த தானசாசனத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சொத்துக்களாகும்.		
2	3640/2025	16-Sep-2025 16-Sep-2025 16-Sep-2025	Gift deed	1. லோகேஷ்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் டேஞ்ஜெட்கோ சார்பாக மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவி வருபவர்களுக்கு ஆகிய உங்களுக்கு			
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2305/2024, 5393/2023			
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 463/4 - 28.08 SQUARE METRE				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Morur Bit.2								
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 22.84 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண். 463/1 க்கும் சர்வே எண். 457 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 28.08 சதுரமீட்டர் கொண்ட ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடம் பூராவும்				

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

