Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ariyalur Joint I	Date / நாள்: 28-Jul-2025
Village /கிராமம்:Varanavasi (Thavuthaikulam)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 2/2, 2/3, 2/5B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2023 - 27-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Na
1	298/2024	07-Feb-2024 07-Feb-2024 07-Feb-2024	Sale deed	1. சண்முகம் 2. சோமசுந்தரம்	1. கோகுலகிருஷ்ணன் 2. ராஜேஸ்கண்ணா 3. செந்தில்குமார்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1674/2013, 459/2010, 661/2008, 982/2011
	Schedule 1 Details:		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/2 - 13 ARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varanavasi (Thavuthaikulam)				
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.2/2 - 0.13.00 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0 சென்ட் 32 நிலம் முழுவதும்.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/3 - 6 ARE, 50.0 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varanavasi (Thavuthaikulam)				
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.2/3 - 0.06.50 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0 சென்ட் 16 நிலம் முழுவதும்.	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/5 - 22 ARE, 50.0 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varanavasi (Thavuthaikulam)				
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.2/5 - 0.22.50 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0 சென்ட் 56 நிலம் முழுவதும்.	
2	1970/2024	19-Jun-2024 19-Jun-2024 19-Jun-2024	Sale deed	1. கோகுலகிருஷ்ணன் 2. ராஜேஸ்கண்ணா 3. செந்தில்குமார்	1. ராஜ்குமார் 2. ஆனந்த் 3. அஜய் பிரட்ரிக்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,28,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 298/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/2 - 13 ARE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varanavasi				

	(Thavuthaikulam)	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.2/2 - 0.13.00 ஏர்ஸ்க்கு சமமானஏக்கர் 0 சென்ட் 32 நிலம் முழுவதும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varanavasi (Thavuthaikulam)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/3 - 6 ARE, 50.0 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.2/3 - 0.06.50 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0 சென்ட் 16 நிலம் முழுவதும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varanavasi (Thavuthaikulam)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/5 - 2 ARE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆறுமுகம் வகையறா நிலத்திற்கும் கிழக்கு, மேற்கு - மாரிமுத்து நிலத்திற்கும் மேற்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.2/5-ல் ஒதுக்கிவைத்துள்ள நிலத்திற்கும் வடக்கு, தெற்கு - மேலேகண்ட 1-வது அயிட்ட நிலத்திற்கும் தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.2/5 - 0.22.50 ஏர்ஸில் 0.02.00 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0 சென்ட் 05 நிலம் மட்டும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varanavasi (Thavuthaikulam)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/5 - 1 ARE, 36.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.2/5-ல் ஒதுக்கி வைத்துள்ள நிலங்களுக்கும் கிழக்கு, மேற்கு - பழனியாண்டி வகையறா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.2/5 - 0.22.50 ஏர்ஸில் 0.01.36 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0 சென்ட் 03 1/2 நிலம் மட்

	நிலத்திற்கும் மேற்கு, வடக்கு - பழனியாண்டி வகையறா நிலத்திற்கும் வடக்கு, தெற்கு - புல எண்.2/5-ல் ஒதுக்கி வைத்துள்ள நிலங்களுக்கும் தெற்கு				
3	1066/2025	22-Apr-2025 22-Apr-2025 22-Apr-2025	Sale deed	1. ராஜ்குமார் 2. ஆனந்த் 3. அஜய் பிரட்ரிக்	1. சித்திர கண்ணன் 2. ரமேஷ் 3. சதீஷ்குமார்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,35,540/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1970/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/2 - 13 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varanavasi (Thavuthaikulam)				
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.2/2 - 0.13.00 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.32 சென்ட் நிலம் முழுவதும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/3 - 6 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varanavasi (Thavuthaikulam)				
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.2/3 - 0.06.50 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.16 சென்ட் நிலம் முழுவதும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/5B - 2 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varanavasi (Thavuthaikulam)				

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.2/5பீ - 0.02.00 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0 சென்ட் 05 நிலம் முழுவதும். மேற்படி	
4	1879/2025	03-Jul-2025 03-Jul-2025 03-Jul-2025	Gift deed	1. சித்திரகண்ணன் 2. ரமேஷ் 3. சதீஷ்குமார்	1. தமிழ்நாடுஅரசுமேதகுஆளுநர்அவர்களுக்காகமேற்படியாரின்பிரதிநிதிஅரியலூர்மாவட்டம்அரியலூர்வட்டம்வாரணவாசிவ
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1066/2025
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/2, 2/5B - 268.2 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varanavasi (Thavuthaikulam)				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - உத்தேச சாலை எண்.2, சர்வே எண்.2/4, பொதுஉபயோக இடம் (ஏ), டென்ஜெட்கோ (பீ), வடக்கு - சர்வே எண்.2/1, தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, சர்வே எண்.2/9		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.2/2 - 0.13.00 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.32 சென்ட் நிலம், அ.பு.ச.எண்.2/3 - 0.06.50 சம்மந்தப்பட்டது,) ஆக இனம் 3-க்கும் கூடுதல் 0.21.50 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.53 சென்ட் நிலத்தில் போடப்பட்டுள்ள வீட்டுமனைகளில் மேற்படி அ.பு மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 29.80 மீட்டர்-க்கு கூடுதல் 268.20 ச.மீட்டர் உள்ள உத்தேச சாலை எண்.1		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/2, 2/3 - 434.205 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varanavasi (Thavuthaikulam)				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.16, வடக்கு - மனைகள், பொது உபயோக இடம் (ஏ), தெற்கு - சர்வே எண்.2/4		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.2/2 - 0.13.00 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.32 சென்டிலும், அ.பு.ச.எண்.2/3 - 0.06.50 ஏர் கூடுதல் 434.205 ச.மீட்டர் உள்ள உத்தேச சாலை எண்.2		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/2 - 21.4 SQUARE METRE		

	வகைப்பாடு: Plot				
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varanavasi (Thavuthaikulam), தெரிவு செய்க				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச சாலை எண்.1, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - டென்ஜெட்கோ (பீ), தெற்கு - உத்தேச சாலை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.2/2 - 0.13.00 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.32 சென்டில் சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் இடம்	
5	1880/2025	03-Jul-2025 03-Jul-2025 03-Jul-2025	Gift deed	1. சித்திரகண்ணன் 2. ரமேஷ் 3. சதீஷ்குமார்	1. பெரம்பலூர் மாவட்டம் பெரம்பலூர் வட்டம் துறைமங்கலம் நான்கு ரோடு வழியில் இயங்கி வரும் தமிழ்நாடு மின்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1066/2025
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/2 - 22.29 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varanavasi (Thavuthaikulam)				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச சாலை எண்.1, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.2/1, தெற்கு - பொது உபயோக இடம் (எ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.2/2 - 0.13.00 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.32 சென்ட் நிலம், அ.பு.ச.எண்.2/3 - 0.06.50 சம்மந்தப்பட்டது,) ஆக இனம் 3-க்கும் கூடுதல் 0.21.50 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0.53 சென்ட் நிலத்தில் போடப்பட்டுள்ள வீட்டுமனைகளில் மேற்படி அ.பு இடம்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.