Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

மதுக்கரை (14) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Sathyan ASathyan A

டி. ஆர். : 2024/12/14/001319SD நாள் : 06-11-2024

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா கோயம்புத்தூர்(12) மாவட்டம் மதுக்கரை (14) வட்டம் சீரபாளையம் (032) கிராமம் 534,534, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 2A4E1,2A4E2,2A4E3,2A4E4, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : -
1. மனுதாரர்: K C Palanisamy
2.மனுதாரர் மனு நாள் 05-11-2024
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Asokan D அறிக்கை நாள் 06-11-2024

உத்தரவு :- கோயம்புத்தூர்(12)மாவட்டம் மதுக்கரை (14) வட்டம் சீரபாளையம் (032) கிராமம் 534,534, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2024/0105/12/577349 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்		
							1	...	எம்.ஆர்.கந்தசாமி முதலியார்
							2	...	மாகாளி நாய்க்கர்
							3	...	ரங்கசாமி நாய்க்கர்
							4	...	சின்னப்ப நாய்க்கர்
							5	...	எ.கே.டி.சிங்காரம்
							6 கணபதி	மகன்	செல்வராஜ்
							7 சோமசுந்தரம்	தாய்	சரஸ்வதி
							8	...	கோபி
							9 நடராஜன்	மனைவி	அமிர்தம் நடராஜ்
							10 வீரமுத்து	மனைவி	தேவி
							11 எம்.ஆர். ராமசாமி	மனைவி	பி. ஹம்சா
							12 பிச்சைமுத்து	மகன்	தனுஷ்கோடி
							13 கே. ஜவாத் உசேன்	மகள்	ஜே. அ஼ப்ரின்
							14 (லேட்). குலாம் அஹமது	மகன்	ஜி. முக்தார் பாஷா
							15 (லேட்). குலாம் அஹமது	மகன்	ஜி. ரவுப் பாஷா
							16 (லேட்). இஸ்ஹாக் பாஷா	மனைவி	பார்வதி (எ) சிராஜ்
							17 (லேட்). இஸ்ஹாக் பாஷா	மகன்	ஜாகீர் அஹமது
							18 (லேட்).சி. வேலாசாமி செட்டியார்	மகன்	வி. பாலன்
							19 நாராயண அய்யர்	மகன்	எம். மோகனகிருஷ்ணன்
							20 குழந்தைசாமி	மகன்	பீட்டர்
							21 கே. பாண்டியன்	மகள்	பி. விஜயலட்சுமி
							22 முத்துசாமிக்கவுண்டர்	மகன்	எம். சண்முகம்

534	7A1A1A	புஞ்சை	0	83.03	1.03	5220	23	ஸ்ரீராம் சீதா எஜுகேஷனல் டிரஸ்ட்	...	தற்போதைய செயலாளர் யதீஸ்வரி விநாயக பிரியா
							24	செல்லையா	மகன்	சுந்தரேசன்.செ
							25	P.K.P.நல்லதம்பி	மகள்	P.N.பிரதீபா
							26	லோகநாதன்	மனைவி	அங்கேஸ்வரி
							27	முத்துகுமார்	மனைவி	சத்தீஸ்வரி
							28	சம்பத்குமார்	மனைவி	மீனாட்சி
							29	செந்தில் குமார்	மனைவி	கவிதா
							30	கிருஷ்ணராஜ்	மகன்	சிவக்குமார்
							31	கிருஷ்ணராஜ	மகன்	S.K.சிவகுமார்
							32	கந்தசாமி	மகன்	K.கண்ணன்
							33	முகுந்தன்	மனைவி	விஜயலட்சுமி
							34	சித்திரை வேலு	மகன்	ராஜதுரை
							35	கோவிந்தராஜ்	மகன்	சதாசிவம்
							36	(லேட்) தன்னாசி	மனைவி	பழனியம்மாள்
							37	கோபால்சாமி	மனைவி	வசந்தா
							38	(லேட்) தன்னாசி	மகன்	சீனிவாசன்
							39	ஜோதி பாசு	மனைவி	ஈஸ்வரி
							40	வடிவேல்	மனைவி	ஜானகி
							41	சண்முகம்	மகன்	வேணுகோபால்
							42	ராஜ்கபூர்	மனைவி	U.ஷாஜிதாபானு
							43	மௌனசாமி	மகன்	நந்தகுமார்
							44	நாகராஜ்	மகன்	செந்தில்குமார் நாகராஜ்
							45	செந்தில்குமார் நாகராஜ்	மனைவி	பரமேஸ்வரி சுப்புராஜ்
							46	ராஜு	மகன்	கணேஷ்
							47	மணி	மகன்	ரமேஷ்
							48	ரமேஷ்	மனைவி	சுசித்ரா
							49	-	...	கார்த்திகேயன்
							50	கங்காதரன்	மகன்	ரமேஷ் ரங்கசாமி
							51	கங்காதரன்	மகன்	ஒபுளிராஜ்
534	2A4E	புஞ்சை	0	36.50	0.45	2230	103	பாலசுப்ரமணியம்	மனைவி	வனிதா மணி
							104	பாலசுப்ரமணியம்	மகள்	மைதிலி
							105	பாலசுப்ரமணியம்	மகள்	மயூரி
							107	ராமசாமி	மகன்	சிவக்குமார்
							108	ராமசாமி	மகள்	நாகரத்தினம்
							109	ராமசாமி	மகள்	சரோஜினி
							110	ராமசாமி	மகள்	பாக்கியலட்சுமி
							111	செல்வராஜ்	மனைவி	கலைவாணி
							112	செல்வராஜ்	மகள்	மகாலட்சுமி
							113	செல்வராஜ்	மகள்	வைஷ்ணவி
							114	செல்வராஜ்	மகன்	விஜய் அரங்கநாதன்
							115	மாரிமுத்து	மகள்	மல்லிகா
							116	ரங்கசாமி நாய்க்கர்	மகள்	கிருஷ்ணம்மாள்
							117	ரங்கசாமி நாய்க்கர்	மகன்	மாசையன்
							118	ரங்கசாமி நாய்க்கர்	மகன்	பரமசிவம்
							121	ரங்கசாமி நாய்க்கர்	மகன்	ராமசாமி
							122	(லேட்) ரங்கநாதன்	மனைவி	சம்பூர்ணலட்சுமி
							123	(லேட்) ரங்கநாதன்	மகள்	ரம்யா
							125	(லேட்) ரங்கநாதன்	மகன்	யோகேஸ்வரன்

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்		
							1	...	எம்.ஆர்.கந்தசாமி முதலியார்
							2	...	மாகாளி நாய்க்கர்
							3	...	ரங்கசாமி நாய்க்கர்
							4	...	சின்னப்ப நாய்க்கர்
							5	...	எ.கே.டி.சிங்காரம்
							6 கணபதி	மகன்	செல்வராஜ்
							7 சோமசுந்தரம்	தாய்	சரஸ்வதி
							8	...	கோபி
							9 நடராஜன்	மனைவி	அமிர்தம் நடராஜ்
							10 வீரமுத்து	மனைவி	தேவி
							11 எம்.ஆர். ராமசாமி	மனைவி	பி. ஹம்சா
							12 பிச்சைமுத்து	மகன்	தனுஷ்கோடி
							13 கே. ஜவாத் உசேன்	மகள்	ஜே. அஃப்ரின்
							14 (லேட்). குலாம் அஹமது	மகன்	ஜி. முக்தார் பாஷா
							15 (லேட்). குலாம் அஹமது	மகன்	ஜி. ரவுப் பாஷா
							16 (லேட்). இஸ்ஹாக் பாஷா	மனைவி	பார்வதி (எ) சிராஜ்
							17 (லேட்). இஸ்ஹாக் பாஷா	மகன்	ஜாகீர் அஹமது
							18 (லேட்).சி. வேலாசாமி செட்டியார்	மகன்	வி. பாலன்
							19 நாராயண அய்யர்	மகன்	எம். மோகனகிருஷ்ணன்
							20 குழந்தைசாமி	மகன்	பீட்டர்
							21 கே. பாண்டியன்	மகள்	பி. விஜயலட்சுமி
							22 முத்துசாமிக்கவுண்டர்	மகன்	எம். சண்முகம்
534	7A1	புஞ்சை	0	81.97	1.02	5220	23 ஸ்ரீராம் சீதா எஜுகேஷனல் டிரஸ்ட்	...	தற்போதைய செயலாளர் யதீஸ்வரி விநாயக பிரியா
							24 செல்லையா	மகன்	சுந்தரேசன்.செ
							25 P.K.P.நல்லதம்பி	மகள்	P.N.பிரதீபா
							26 லோகநாதன்	மனைவி	அங்கேஸ்வரி
							27 முத்துகுமார்	மனைவி	சத்தீஸ்வரி
							28 சம்பத்குமார்	மனைவி	மீனாட்சி
							29 செந்தில் குமார்	மனைவி	கவிதா
							30 கிருஷ்ணராஜ்	மகன்	சிவக்குமார்
							31 கிருஷ்ணராஜ	மகன்	S.K.சிவகுமார்
							32 கந்தசாமி	மகன்	K.கண்ணன்
							33 முகுந்தன்	மனைவி	விஜயலட்சுமி
							34 சித்திரை வேலு	மகன்	ராஜதுரை
							35 கோவிந்தராஜ்	மகன்	சதாசிவம்
							36 (லேட்) தன்னாசி	மனைவி	பழனியம்மாள்
							37 கோபால்சாமி	மனைவி	வசந்தா
							38 (லேட்) தன்னாசி	மகன்	சீனிவாசன்
							39 ஜோதி பாசு	மனைவி	ஈஸ்வரி
							40 வடிவேல்	மனைவி	ஜானகி
							41 சண்முகம்	மகன்	வேணுகோபால்
							42 ராஜ்கபூர்	மனைவி	U.ஷாஜிதாபானு
							43 மௌனசாமி	மகன்	நந்தகுமார்
							44 நாகராஜ்	மகன்	செந்தில்குமார் நாகராஜ்
							45 செந்தில்குமார் நாகராஜ்	மனைவி	பரமேஸ்வரி சுப்புராஜ்

							46 ராஜு மகன் கணேஷ் 47 மணி மகன் ரமேஷ் 48 ரமேஷ் மனைவி சுசித்ரா 49 - ... கார்த்திகேயன் 50 கங்காதரன் மகன் ரமேஷ் ரங்கசாமி 51 கங்காதரன் மகன் ஒபுளிராஜ்
534	11	புஞ்சை	0	01.06	0.01	5371	1 - ... சீராபாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
534	2A4E1	புஞ்சை	0	10.93	0.14	5367	1 சின்னுசாமிகவுண்டர் மகன் பழனிசாமி
534	2A4E2	புஞ்சை	0	01.22	0.02	5368	1 சின்னுசாமிகவுண்டர் மகன் பழனிசாமி
534	2A4E3	புஞ்சை	0	14.23	0.18	5369	1 - ... சீராபாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
534	2A4E4	புஞ்சை	0	10.12	0.13	5370	1 பெரியசாமி மகன் பொன்னுசாமி

பட்டா எண்:**5220**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1		...	எம்.ஆர்.கந்தசாமி முதலியார்
2	2		...	மாகாளி நாய்க்கர்
3	3		...	ரங்கசாமி நாய்க்கர்
4	4		...	சின்னப்ப நாய்க்கர்
5	5		...	எ.கே.டி.சிங்காரம்
6	6	கணபதி	மகன்	செல்வராஜ்
7	7	சோமசுந்தரம்	தாய்	சரஸ்வதி
8	8		...	கோபி
9	9	நடராஜன்	மனைவி	அமிர்தம் நடராஜ்
10	10	வீரமுத்து	மனைவி	தேவி
11	11	எம்.ஆர். ராமசாமி	மனைவி	பி. ஹம்சா
12	12	பிச்சைமுத்து	மகன்	தனுஷ்கோடி
13	13	கே. ஜவாத் உசேன்	மகள்	ஜே. அஃப்ரின்
14	14	(லேட்). குலாம் அஹமது	மகன்	ஜி. முக்தார் பாஷா
15	15	(லேட்). குலாம் அஹமது	மகன்	ஜி. ரவுப் பாஷா
16	16	(லேட்). இஸ்ஹாக் பாஷா	மனைவி	பார்வதி (எ) சிராஜ்
17	17	(லேட்). இஸ்ஹாக் பாஷா	மகன்	ஜாகீர் அஹமது
18	18	(லேட்).சி. வேலாசாமி செட்டியார்	மகன்	வி. பாலன்
19	19	நாராயண அய்யர்	மகன்	எம். மோகனகிருஷ்ணன்
20	20	குழந்தைசாமி	மகன்	பீட்டர்
21	21	கே. பாண்டியன்	மகள்	பி. விஜயலட்சுமி
22	22	முத்துசாமிக்கவுண்டர்	மகன்	எம். சண்முகம்
23	23	ஸ்ரீராம் சீதா எஜுகேஷனல் டிரஸ்ட்	...	தற்போதைய செயலாளர் யதீஸ்வரி விநாயக பிரியா
24	24	செல்லையா	மகன்	சுந்தரேசன்.செ
25	25	P.K.P.நல்லதம்பி	மகள்	P.N.பிரதீபா

26	26	லோகநாதன்	மனைவி	அங்கேஸ்வரி
27	27	முத்துகுமார்	மனைவி	சத்தீஸ்வரி
28	28	சம்பத்குமார்	மனைவி	மீனாட்சி
29	29	செந்தில் குமார்	மனைவி	கவிதா
30	30	கிருஷ்ணராஜ்	மகன்	சிவக்குமார்
31	31	கிருஷ்ணராஜு	மகன்	S.K.சிவகுமார்
32	32	கந்தசாமி	மகன்	K.கண்ணன்
33	33	முகுந்தன்	மனைவி	விஜயலட்சுமி
34	34	சித்திரை வேலு	மகன்	ராஜதுரை
35	35	கோவிந்தராஜ்	மகன்	சதாசிவம்
36	36	(லேட்) தன்னாசி	மனைவி	பழனியம்மாள்
37	37	கோபால்சாமி	மனைவி	வசந்தா
38	38	(லேட்) தன்னாசி	மகன்	சீனிவாசன்
39	39	ஜோதி பாசு	மனைவி	ஈஸ்வரி
40	40	வடிவேல்	மனைவி	ஜானகி
41	41	சண்முகம்	மகன்	வேணுகோபால்
42	42	ராஜ்கபூர்	மனைவி	U.ஷாஜீதாபானு
43	43	மௌனசாமி	மகன்	நந்தகுமார்
44	44	நாகராஜ்	மகன்	செந்தில்குமார் நாகராஜ்
45	45	செந்தில்குமார் நாகராஜ்	மனைவி	பரமேஸ்வரி சுப்புராஜ்
46	46	ராஜு	மகன்	கணேஷ்
47	47	மணி	மகன்	ரமேஷ்
48	48	ரமேஷ்	மனைவி	சுசித்ரா
49	49	-	...	கார்த்திகேயன்
50	50	கங்காதரன்	மகன்	ரமேஷ் ரங்கசாமி
51	51	கங்காதரன்	மகன்	ஒபுளிராஜ்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	534 -7A1					0	81.97	1	2					
	மொத்தம்	0		0	0	0	81.97	1	2	0		0	0	

பட்டா எண்:**5367**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	சின்னுசாமிகவுண்டர்	மகன்	பழனிசாமி

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	534 - 2A4E1					0	10.93	0	14					
	மொத்தம்	0		0	0	0	10.93	0	14	0		0	0	

பட்டா எண்:**5368**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	*சின்னுசாமிகவுண்டர்*	மகன்	*பழனிசாமி*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு		தீர்வை		புன்செய் பரப்பு		தீர்வை		மற்றவை பரப்பு		தீர்வை		குறிப்பு
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	534 - 2A4E2					0	01.22	0	2					
	மொத்தம்	0		0	0	0	01.22	0	2	0		0	0	

பட்டா எண்:5369

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	-	...	*சீராபாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு		தீர்வை		புன்செய் பரப்பு		தீர்வை		மற்றவை பரப்பு		தீர்வை		குறிப்பு
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	534 - 2A4E3					0	14.23	0	18					
	மொத்தம்	0		0	0	0	14.23	0	18	0		0	0	

பட்டா எண்:5370

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	*பெரியசாமி*	மகன்	*பொன்னுசாமி*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு		தீர்வை		புன்செய் பரப்பு		தீர்வை		மற்றவை பரப்பு		தீர்வை		குறிப்பு
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	534 - 2A4E4					0	10.12	0	13					
	மொத்தம்	0		0	0	0	10.12	0	13	0		0	0	

பட்டா எண்:5371

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	-	...	*சீரபாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு		தீர்வை		புன்செய் பரப்பு		தீர்வை		மற்றவை பரப்பு		தீர்வை		குறிப்பு
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	534 -11					0	01.06	0	1					
	மொத்தம்	0		0	0	0	01.06	0	1	0		0	0	

பெறுநர் : திரு/திருமதி/செல்வி.K C Palanisamy

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், சீரபாளையம் (032) (கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature :06-11-2024 அன்று 09:03:11:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : Sathyan A
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Madukkarai(14) வட்டம்,Coimbatore(12) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.