Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

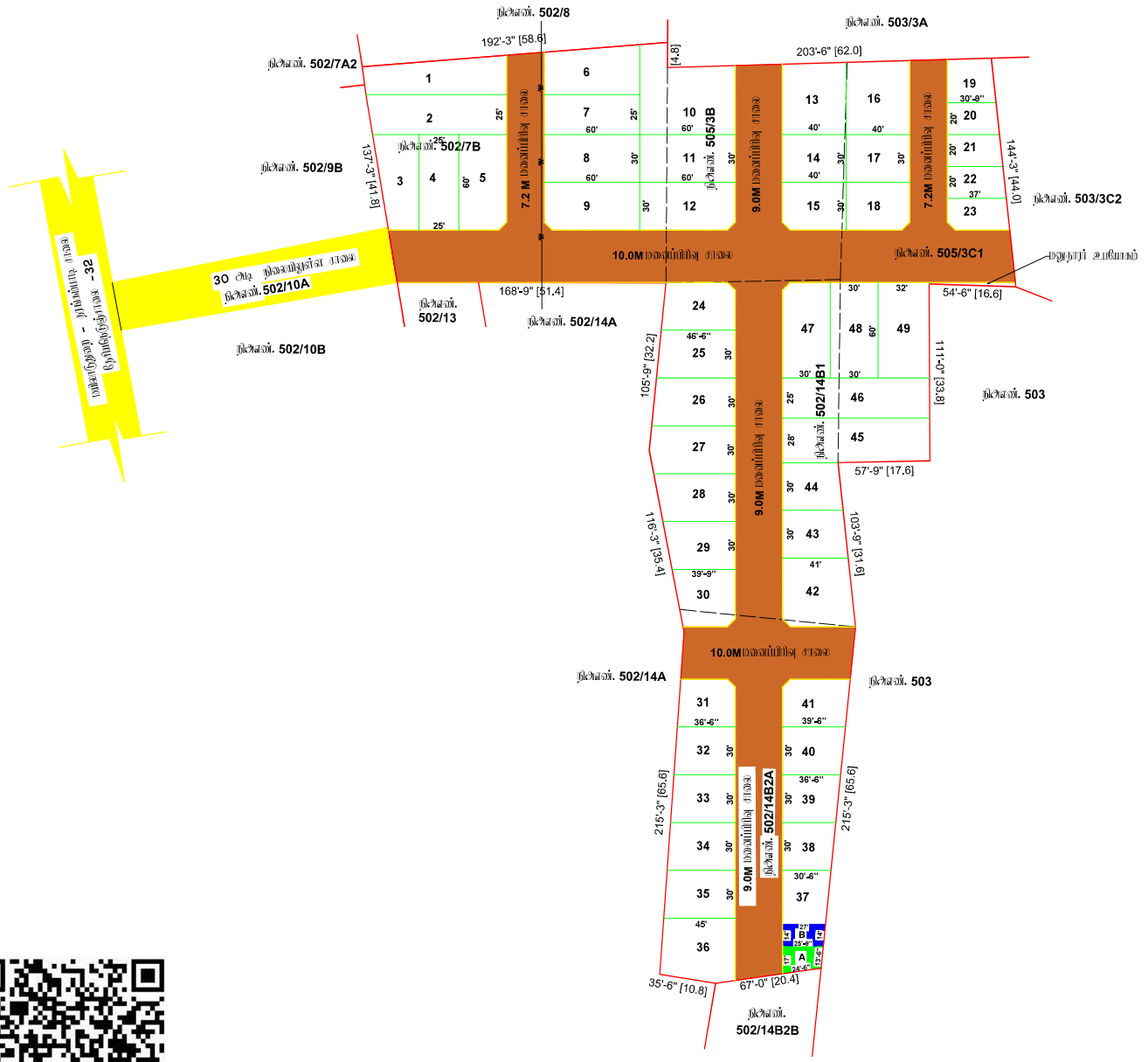
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) மனையிடுதுறை மாவட்டம்

திருக்கடையூர் ஊராட்சி

மனையிடுதுறை மாவட்டம் ,தரங்கம்பாடி வட்டம் , திருக்கடையூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்

நி.எ.எண்: 502/7B,14B1,14B2A, 505/3B,3C1 – ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1செ.மீ = 66அடி (1:800)

மேப்பு எண் : 1152 / 2024/ ம ம.2

இணையவழி விண்ணப்ப எண் :J7Y1M80U

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 9850.00 ச.மீ (அ) 2.43 ஏக்கர்

மொத்த மனைகள் : 47 Nos

ஒதுக்கிய மனைகள் : 49 Nos + மதுரைர் உபயோகம்

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையுள்ள சாலை

பொதுஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

தேவையான பூங்கா : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு – சாலைகளின் பரப்பு) x 10 %

: 9850.00 ச.மீ – 3389.75 ச.மீ – 6460.25 ச.மீ x 10 %

பூங்கா பரப்பு : 646.03 ச.மீ பரப்பிற்கு இணையான வழிகாட்டி மதிப்பு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம் A : 35.21 ச.மீ (0.55%)

மனைப்பிரிவு சாலை : 3389.75 ச.மீ

நிலுவைக்கு பின்னர் பயன்பாட்டிற்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம் B : 34.19 ச.மீ (0.53%)

சாலை பரப்பு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00 மீ சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விட்டம் வேண்டும்

திரை முடக்கு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00 மீ சாலைகளுக்கு (1.50X1.50 மீ) விட்டம் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 71 கூ.வ.(நி2)துறை நாள்: 16.08.03 ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மறுபதிவு நிலமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு நில உரிமைக்கு அரசாணை பெறுவு செய்தபடன் அரசாணையை வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒப்புதல் அளிக்கும்போது இத்துறை எந்தத்துறையாலும் நில ஆதிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படவில்லை என்றும் மாவட்ட ஆட்சியர் ஆகியோருக்கு அறிவிப்பு விடுக்க வேண்டும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையே என்று அறிவிப்பதுடன் அனைத்து மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதால் பாதிப்பு ஏற்படுமாயின் முழுமை ஒப்புதல் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித நிபந்தனையும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது அரசாணைகள் நகலைத் நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் கோரிகைகளின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவருக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை ஏற்ற இடங்களில் மற்றும் விற்பனையில் மனைப்பிரிவு முழுவதையில் 6' X 4' அளவிலான நிற்ற நகல் மனை நிலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும்
6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. அரசாணை எண்.18 ந.நி(ப)ந.ஊ.துறை நாள். 04.02.2019 –ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

ம. வ/ம.நி. ந. ஊ. அ (ம. ம.) எண்: 31/2024

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மனையிடுதுறை மாவட்டம்

Signature valid Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location: Mayiladuthurai
Date: 2024.11.22 15:03:56

Signed by: Village Panchayat President
Location: Mayiladuthurai
Date: 2024.11.22 14:47:32

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.