Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Aruppukkottai	Date / நாள்: 18-Mar-2024
Village /கிராமம்:Kanjanaickenpatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 81/1A, 81/2A1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 16-Mar-2022 - 17-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3155/2023	12-May-2023 12-May-2023 12-May-2023	Deed of Receipt	1. க்யூ 879 செட்டிக்குறிச்சி கூட்டுறவு விவசாய சங்கம்(முத.) ஆ.ராமு(முக.)	1. ஆறுமுகத்தம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1447/1975	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanjanaickenpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/1A, 81/2A1A, 81/2A1C, 81/6A2, 81/6A4, 81/6A6 - 1 ACRE, 98.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - நல்லகருப்ப நாடார் தோட்டம் , மேற்கு - மங்களேஸ்வரி புஞ்சை, வடக்கு - தூம்பங்குளம் கண்மாய், தெற்கு - கஞ்சநாயக்கன்பட்டி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் அருப்புக்கோட்டை துணைப்பதிவு அலுவலகம் கஞ்சநாயக்கன்பட்டி கிராமம் காட்டில்:- சர்வே எண்.81/1 புஞ்சை தோட்டம் ஏக்கர் 1.19ல் மேல்புறம் செண்டு 69½ ம் சர்வே எண்.81/2 புஞ்சை தோட்டம் ஏக்கர் 2.13ல் மேல்புறம் ஏக்கர் 1.06½ ம் சர்வே எண்.81/6 புஞ்சை தோட்டம் ஏக்கர் 0.44ல் மேல்புறம் செண்டு 22 ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.98க்கு மால்:- நல்லகருப்ப நாடார் தோட்டத்துக்கும் (மேற்கு) தூம்பங்குளம் கண்மாய்க்கும் (தெற்கு) கஞ்சநாயக்கன்பட்டி ரோட்டுக்கும் (வடக்கு)		

				மங்களேஸ்வரி புஞ்சைக்கும் (கிழக்கு). இதில் உள்ள கிணறும் பம்புசெட்டு பம்புசெட் ரூம் வகையறாவில் பிரிவின்றி பேர் பாதி பாத்தியம் மட்டும். மேற்படி சர்வே எண்.81/1-ஆனது 81/1ஏ-என்றும் 81/2-ஆனது 81/2ஏ1ஏ, 81/2ஏ1சி-என்றும் 81/6-ஆனது 81/6ஏ2, 81/6ஏ4, 81/6ஏ6-என்றும் தற்போது உள்ளது.		
2	4595/2023	10-Jul-2023 10-Jul-2023 10-Jul-2023	Sale deed	1. நல்லகருப்பன் 2. காமாட்சி(முத.) நல்லகருப்பன்(முக.) 3. கனகவள்ளி(முத.) நல்லகருப்பன்(முக.) 4. இராமு(முத.) நல்லகருப்பன்(முக.) 5. லட்சுமி(முத.) நல்லகருப்பன்(முக.) 6. மாரியப்பன்(முத.) நல்லகருப்பன்(முக.) 7. கனகராஜ்(முத.) நல்லகருப்பன்(முக.) 8. சிவக்குமார்(முத.) நல்லகருப்பன்(முக.)	1. ராமமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,42,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,42,055/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 53/1998, 662/1964, 716/1976	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanjanaickenpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/1A - 47 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - என் கைவசமுள்ள புஞ்சை நிலம் , மேற்கு - ஞானம்மாள், ராமமூர்த்தி ஆகியோர் நிலங்கள், வடக்கு - கிழமேலான வண்டிப்பாதை, தெற்கு - கிழமேல் பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், அருப்புக்கோட்டை துணைப்பதிவு அலுவலகம், கஞ்சநாயக்கன்பட்டி கிராமத்தில் : கணினி பட்டா எண் 778-ல் 1வது லெக்கமாகச் சொல்லப்பட்டுள்ள சர்வே எண் 81/1ஏ (எண்பத்திஒன்று/ஒன்று-ஏ) புஞ்சை விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.47.0க்கு ஏக்கர் 1.16 செண்டு விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு நான்குமால் விபரம் : கிழக்கே.. என் கைவசமுள்ள புஞ்சை நிலம் மேற்கே .. ஞானம்மாள் மற்றும் ராமமூர்த்தி ஆகியோர் புஞ்சைநிலங்கள் வடக்கே.. கிழமேலான வண்டிப்பாதை தெற்கே .. கிழமேல் பாதை இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட ஏக்கர் 1.16 செண்டு விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை நிலம்		
3	4603/2023	10-Jul-2023 10-Jul-2023 10-Jul-2023	Sale deed	1. நல்லகருப்பன் 2. காமாட்சி(முத.) நல்லகருப்பன்(முக.) 3. கனகவள்ளி(முத.) நல்லகருப்பன்(முக.) 4. இராமு(முத.) நல்லகருப்பன்(முக.)	1. ராமமூர்த்தி	-

				5. லட்சுமி(முத.) நல்லகருப்பன்(முக.) 6. மாரியப்பன்(முத.) நல்லகருப்பன்(முக.) 7. கனகராஜ்(முத.) நல்லகருப்பன்(முக.) 8. சிவக்குமார்(முத.) நல்லகருப்பன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 53/, 53/1998, 662/1964, 716/1976	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 1023220 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.688100 மட்டும் 25-Oct-2023-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanjanaickenpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/2A1A - 37 ARE, 18.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சத்தியநாராயணன், தினகரன் மற்றும் சுப்பையா நிலங்கள் , மேற்கு - என்னிடமிருந்து தாங்கள் கிரையம் பெற்றுள்ள புஞ்சைநிலம், வடக்கு - கிழமேலான வண்டிப்பாதை , தெற்கு - கிழமேல் பாதை மற்றும் சுப்பையா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், அருப்புக்கோட்டை துணைப்பதிவு அலுவலகம், கஞ்சநாயக்கன்பட்டி கிராமத்தில் : கணினி பட்டா எண் 778-ல் 2வது லெக்கமாகச் சொல்லப்பட்டுள்ள சர்வே எண் 81/2ஏ1ஏ (எண்பத்திஒன்று/இரண்டு-ஏ-ஒன்று-ஏ) புஞ்சை விஸ்தீரணம்; ஹெக்டேர் 0.37.18க்கு 92 செண்டு விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு நான்குமால் விபரம் : கிழக்கே.. சத்தியநாராயணன், தினகரன் மற்றும் சுப்பையா நிலங்கள் மேற்கே .. என்னிடமிருந்து தாங்கள் கிரையம் பெற்றுள்ள புஞ்சைநிலம் வடக்கே.. கிழமேலான வண்டிப்பாதை தெற்கே .. கிழமேல் பாதை மற்றும் சுப்பையா நிலம் இந்த நான்குமாலுக்குள்பட்ட 92 செண்டு விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை நிலமும் மேற்படி நிலத்தில் அமைந்துள்ள கிணறு, தண்ணீர், வாய்க்கால் வகையறா முழு உரிமையும், 5 ஹெச்.பி. பம்புசெட் மோட்டார், மின்இணைப்பு (எண் 07-201-009-92) வகையறா உள்பட		
4	989/2024	22-Feb-2024 22-Feb-2024 22-Feb-2024	Gift deed	1. ராமமூர்த்தி	1. தமிழ்நாடு அரசுக்கு அதன் பிரதிநிதியான மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு அருப்புக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் கஞ்சநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் தலைவர் அவர்கள் மூலமாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4595/2023, 4603/2023	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanjanaickenpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/1A, 81/2A1A - 914.94 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 6-6 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 5-5 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை மற்றும் 2-2 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனை, மேற்கு - 7-7 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை, மற்றும் 4-4 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை மற்றும் 3-3 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனை, வடக்கு - சர்வே 16. நம்பருள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.81/5.ல் அமையும் 8.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் செடியூல்-1 (1-1 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை) விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் அருப்புக்கோட்டை துணைப் பதிவு அலுவலகம் கஞ்சநாயக்கன்பட்டி கிராமத்தில்: பழைய கணினி பட்டா எண்.778. புது கணினி பட்டா எண்.7879.ல் 1வது லெக்கமாகச் சொல்லப்பட்டுள்ள சர்வேஎண்.81/1ஏ. புஞ்சை விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.47.0க்கு ஏக்கர் 1.16ம் மேற்படி கிராமத்தில்: பழைய கணினி பட்டா எண்.778. புது கணினி பட்டா எண்.7879.ல் 2வது லெக்கமாகச் சொல்லப்பட்டுள்ள சர்வே எண்.81/2ஏ1ஏ. புஞ்சை விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.37.18க்கு செண்டு 92ம் சேர்த்து ஆகமொத்தம் ஏக்கர் 2.08ல் மய்யம் 1-1 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால் விபரம்: 7-7 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை, மற்றும் 4-4 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை மற்றும் 3-3 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) சர்வே 16. நம்பருள்ள நிலத்துக்கும் (தெற்கு) 6-6 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 5-5 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை மற்றும் 2-2 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு) சர்வே எண்.81/5.ல் அமையும் 8.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (வடக்கு) இதற்குள் கிழமேல் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 101.27 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 101.55 மீட்டர் அளவுள்ள மொத்தம் 914.94 சதுர மீட்டர் (மூலை முடக்கு உட்பட) அளவுள்ள 1-1 என எண்ணிட்ட சாலை.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanjanaickenpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/1A, 81/2A1A - 314.11 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 81/2ஏ1பி. நம்பருள்ள நிலம், மேற்கு - 1-1 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனை, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் மற்றும் சர்வே நம்பர்.81/2ஏ2. நம்பர் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செடியூல்-2 (2-2 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை) 1-1 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு) உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு) சர்வே 81/2ஏ1பி. நம்பருள்ள நிலத்துக்கும் (மேற்கு) உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் மற்றும் சர்வே நம்பர்.81/2ஏ2. நம்பர் உள்ள நிலத்துக்கும் (வடக்கு) இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 42.98 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 43.65 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் அளவுள்ள மொத்தம் 314.11 சதுர மீட்டர் (மூலை முடக்கு உட்பட) அளவுள்ள 2-2 என எண்ணிட்ட சாலை.
	Schedule 3 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/1A, 81/2A1A - 261.88 SQUARE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanjanaickenpatti	METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-1 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலை, மேற்கு - அருப்புக்கோட்டை கிராம எல்கை எண்.50, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனை, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செடியூல்-3 (3-3 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை) அருப்புக்கோட்டை கிராம எல்கை எண்.50க்கும் (கிழக்கு) உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு) 1-1 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு) உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு) இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 36.32 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 35.80 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் அளவுள்ள மொத்தம் 261.88 சதுர மீட்டர் (மூலை முடக்கு உட்பட) அளவுள்ள 3-3 என எண்ணிட்ட சாலை.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanjanaickenpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/1A, 81/2A1A - 348.12 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-1 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலை, மேற்கு - அருப்புக்கோட்டை கிராம எல்கை எண்.50, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனை, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செடியூல்-4 (4-4 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை) அருப்புக்கோட்டை கிராம எல்கை எண்.50க்கும் (கிழக்கு) உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு) 1-1 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு) உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு) இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 38.76 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 38.10 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் அளவுள்ள மொத்தம் 348.12 சதுர மீட்டர் (மூலை முடக்கு உட்பட) அளவுள்ள 4-4 என எண்ணிட்ட சாலை.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanjanaickenpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/1A, 81/2A1A - 367.74 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 81/2ஏ1பி. நம்பருள்ள நிலம், மேற்கு - 1-1 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செடியூல்-5 (5-5 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை) 1-1 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு) உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும் (தெற்கு) சர்வே 81/2ஏ1பி. நம்பருள்ள நிலத்துக்கும் (மேற்கு) உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு) இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 40.24 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 40.98 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் அளவுள்ள மொத்தம் 367.74 சதுர மீட்டர் (மூலை முடக்கு உட்பட) அளவுள்ள 5-5 என எண்ணிட்ட சாலை.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanjanaickenpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/1A, 81/2A1A - 275.58 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 81/2ஏ1பி. நம்பருள்ள நிலம், மேற்கு - 1-1 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே 16. நம்பருள்ள நிலம், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செடியூல்-6 (6-6 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை) 1-1 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு) சர்வே 16. நம்பருள்ள நிலத்துக்கும் (தெற்கு) சர்வே 81/2ஏ1பி. நம்பருள்ள நிலத்துக்கும் (மேற்கு) உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு) இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 37.83 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 38.41 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் அளவுள்ள மொத்தம் 275.58 சதுர மீட்டர் (மூலை முடக்கு உட்பட) அளவுள்ள 6-6 என எண்ணிட்ட சாலை.		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanjanaickenpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/1A, 81/2A1A - 299.92 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-1 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலை, மேற்கு - அருப்புக்கோட்டை கிராம எல்கை எண்.50, வடக்கு - சர்வே 16. நம்பருள்ள நிலம், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செடியூல்-7 (7-7 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை) அருப்புக்கோட்டை கிராம எல்கை எண்.50க்கும் (கிழக்கு) சர்வே 16. நம்பருள்ள நிலத்துக்கும் (தெற்கு) 1-1 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு) உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு) இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 41.77 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 41.23 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் அளவுள்ள மொத்தம் 299.92 சதுர மீட்டர் (மூலை முடக்கு உட்பட) அளவுள்ள 7-7 என எண்ணிட்ட சாலை.		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanjanaickenpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/1A, 81/2A1A - 28.76 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனை, வடக்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம், தெற்கு - 5-5 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செடியூல்-8 (உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கு நான்குமால் விபரம்) உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) மனுதாரர் உபயோக இடத்துக்கும் (தெற்கு) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும் (மேற்கு) 5-5 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு) இதற்குள் கிழமேல் இருபுறமும் 3.60 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 7.99 மீட்டர் அளவுள்ள மொத்தம் 28.76 சதுர மீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் நிலமாகும்.		
5	990/2024	22-Feb-2024 22-Feb-2024 22-Feb-2024	Gift deed	1. ராமமூர்த்தி	1. தமிழ்நாடு அரசுக்கு அதன் பிரதிநிதியான மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு விருதுநகர் மாவட்ட மேற்பார்வை செயற் பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் டேன்ஜெட்கோ அவர்கள்	-

					மூலம் மேற்படி தமிழ்நாடு அரசுக்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4595/2023, 4603/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanjanaickenpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/1A, 81/2A1A - 28.76 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் இடம், வடக்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம், தெற்கு - 5-5 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் அருப்புக்கோட்டை துணைப் பதிவு அலுவலகம் கஞ்சநாயக்கன்பட்டி கிராமத்தில்: பழைய கணினி பட்டா எண்.778. புது கணினி பட்டா எண்.7879.ல் 1வது லெக்கமாகச் சொல்லப்பட்டுள்ள சர்வேஎண்.81/1ஏ. புஞ்சை விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.47.0க்கு ஏக்கர் 1.16ம் மேற்படி கிராமத்தில்: பழைய கணினி பட்டா எண்.778. புது கணினி பட்டா எண்.7879.ல் 2வது லெக்கமாகச் சொல்லப்பட்டுள்ள சர்வே எண்.81/2ஏ1ஏ. புஞ்சை விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.37.18க்கு செண்டு 92ம் சேர்த்து ஆகமொத்தம் ஏக்கர் 2.08ல் கீழ்புறத்தில் வடபுறம் டேன்ஜெட்கோ.விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு நான்குமால் விபரம்: உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் இடத்துக்கும் (கிழக்கு) மனுதாரர் உபயோக இடத்துக்கும் (தெற்கு) உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு) 5-5 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு) இதற்குள் கிழமேல் இருபுறமும் 3.60 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 7.99 மீட்டர் அளவுள்ள மொத்தம் 28.76 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் மட்டும் பயன்படுத்திக் கொள்ளக்கூடிய காலிமனை நிலம் ஆகும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.