Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

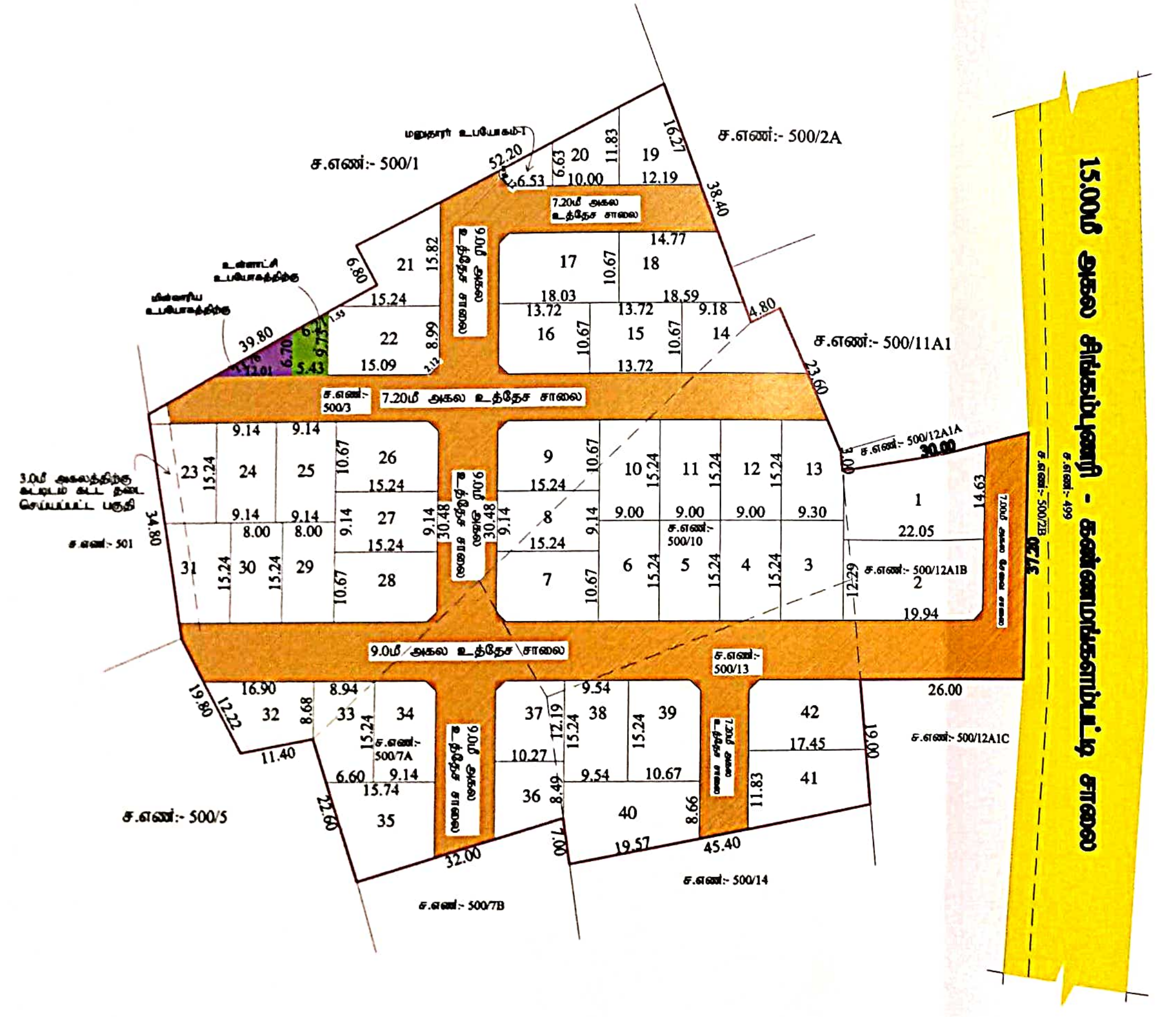
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



நகர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம்

சிவகங்கை மாவட்டம், சிங்கம்புணரி வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம்,
கண்ணமங்கலம்பட்டி ஊராட்சி, தென் சிங்கம்புணரி கிராமம்,
சர்வே எண்:500/3,500/7A,500/10,500/12A1B,500/13 -இல் அமையும் குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

இணையதள கோப்பு எண்: B2FRE7HH

அளவு திட்டம்: 1:400

வ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	

கோரப்பட்ட மனைகள் - 43

ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 42 + மனுதாரர் உபயோகம்1 [illegible]

பரப்பளவு விபரம்

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு	- 9761.00சமீ (2.41 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு (மனைப்பிரிவு மூலைமுடக்கு உட்பட)	- 3186.65சமீ
மனையிடங்களின் மொத்தப்பரப்பளவு	- 6574.35சமீ

பொது ஒதுக்கீடுகள்

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 47.81சமீ (0.73%)

மின்வாரிய உபயோக மனை - 40.23சமீ (0.61%)

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு - 3186.65சமீ (மனைப்பிரிவு மூலைமுடக்கு உட்பட)

[illegible]

உத்தேச சாலைகள்:

9.00மீ அகல சாலை

7.20மீ அகல சாலை

கட்டிட வரம்பு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை - 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

மூலை மடக்கு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீx1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண். 71 [illegible]
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலகுக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விதமுன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபடத்தின் நகலொன்று நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 6' X 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்
6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority
7. அரசாணை எண். 18 ந.நி(ம)கு.வ துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்

L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI-NO:03/2024

உதவி இயக்குநர்(மு.கூ.பொ)
சிவகங்கை மாவட்டம் - சிவகங்கை.

(767)

Planning. (191)

கண்ணமங்கலப்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை: திருமதி ச.செம்மலர்.,

(171)

ந.க.கே.வை 1/2023

நாள்: 31.02.2024

பொருள்	:	மனையிடம் - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - சிங்கம்புணரி ஊராட்சி ஒன்றியம் - கண்ணமங்கலப்பட்டி ஊராட்சி கண்ணமங்கலப்பட்டி கிராமம் - சர்வே எண்கள் 500/13,500/3,500/7A,500/10,500/12A1B-ல் உள்ள இடத்தில் 9761 சதுர மீட்டர் மனை பரப்பில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான இடத்திற்கு ஒப்புதல் வழங்கி - உத்தரவிடல்.
படிக்கப்பட்டவை	:	1. அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (M.A) நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 நாள்: 31.01.2020. 2. அரசாணை எண்.79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் : 04.05.2017 மற்றும் அரசாணை எண்.181 நாள் : 09.12.2020. 3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை எண்.320/2022 TCP-3 நாள்: 07.01.2022. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை துணை இயக்குநர், சிவகங்கை அவர்களின் தொழில்நுட்ப கடித எண்.B2FRE7HH/2024/TCP, dated: 05/01/2024

உத்தரவு :

சிவகங்கை மாவட்டம், சிங்கம்புணரி ஊராட்சி ஒன்றியம் - கண்ணமங்கலப்பட்டி ஊராட்சி கண்ணமங்கலப்பட்டி கிராமம் - சர்வே எண்கள் 500/13,500/3,500/7A,500/10,500/12A1B-ல் உள்ள இடத்தில் 9761 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் சாலை ஒதுக்கீடு, மின்வாரிய ஒதுக்கீடு மற்றும் ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் நீங்கலாக மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 6574.35 சதுரமீட்டர் பரப்பளவில் ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை 42 மேற்படி மனையிட வரைபடத்திற்கு பார்வை (1)-ல் கண்டுள்ள சிவகங்கை நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறைகளின்படியும் மனைப்பிரிவிற்கு கோரப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளின்படியும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகளையும் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இவைகளை சிங்கம்புணரி சார்பதிவகம் 1 புத்தகம் ஆணை எண்.2580/2023 பத்திரத்தின்படி கண்ணமங்கலப்பட்டி ஊராட்சிக்கு தானமாக பதிவு செய்யப்பட்டு மேற்படி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் சிங்கம்புணரி சார்பதிவகம் 1 புத்தகம் 2580/2023 பத்திரத்தின்படி தானமாக பதிவு செய்யப்பட்டு மின்வாரியத்திற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது. பார்வை (4)-ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்புத்துறை துணை இயக்குநர் அவர்களின் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் தொழில்நுட்ப கடித எண;.B2FRE7HH/2024/TCP, dated: 05/01/2024-ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. (இறுதி ஒப்புதல் எண். L.P(SWP)DTCP/Sivagangai. No.2580/2023) அதன்படி மனுதாரர் மனைப்பிரிவிற்கு கூராய்வுக் கட்டணம் ரூ.1000/-ஐ மேற்படி கண்ணமங்கலப்பட்டி பஞ்சாயத்து இந்தியன் வங்கில் ரொக்கமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் நிலப்பயன் கட்டணமாக நிலத்தின் மதிப்பில் 3% சதவிகிதம்படி (சென்டு 1-க்கு 1656 வீதம் 162 செண்டிற்கு நிலத்தின் மதிப்பு 3,10,000/-) தொகை ரூ.2,68,260 /- Head of Account : (DPC:0217-60-800-AS-22709) கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

சிவகங்கை நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் எண். L.P(SWP)DTCP/Sivagangai. No.2580/2023)-ன்படி மேற்படி மனைப்பிரிவு ஊராட்சி ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் (மனை எண.1 முதல் மனை எண்.42 வரை மொத்த மனைகள் 42-க்கும்) நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு முறைப்படுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இணைப்பு : வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

ச. செம்மலர்

தலைவர்,

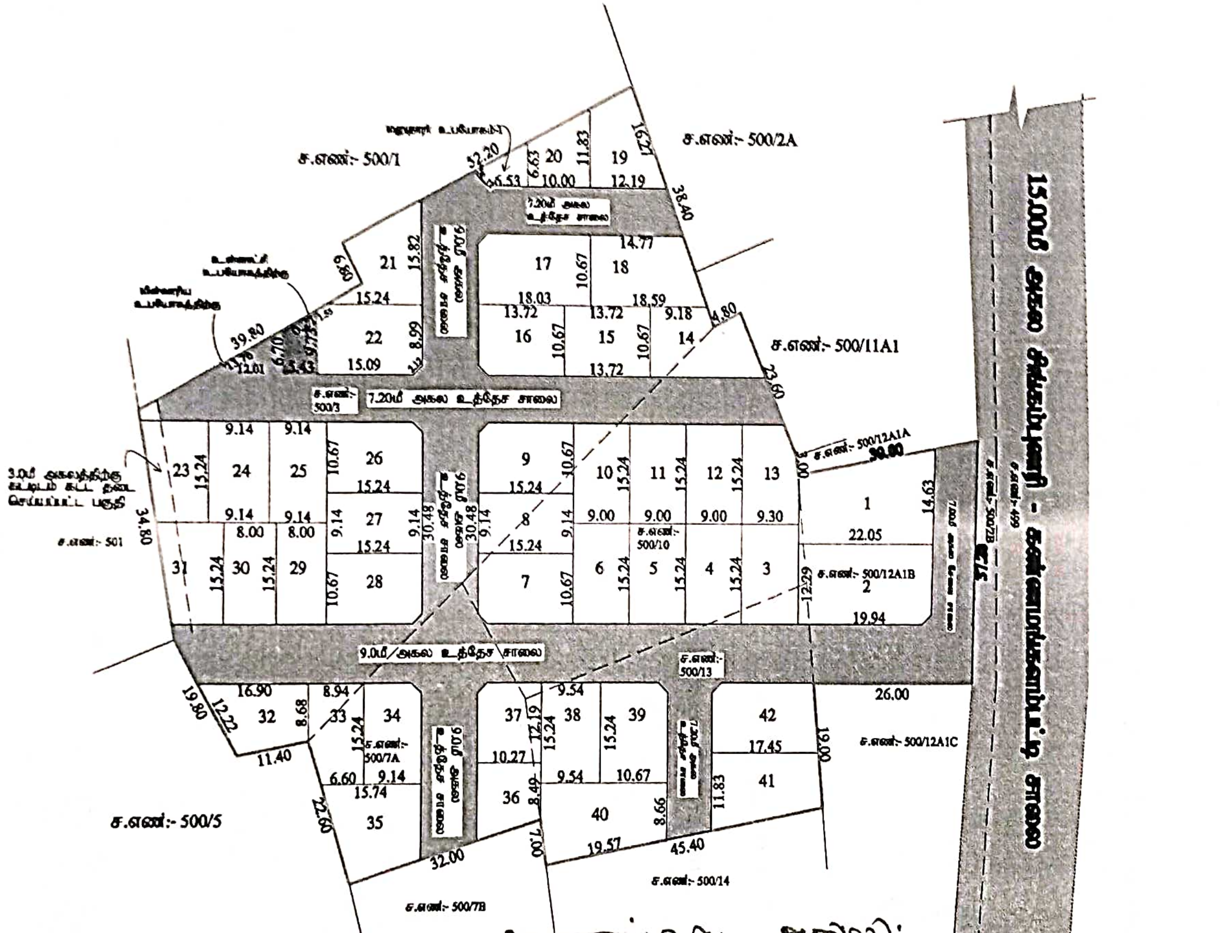
கண்ணமங்கலப்பட்டி ஊராட்சி

31/02/24

நகல் :

1. சார்பதிவாளர், சிங்கம்புணரி
   சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
   சிவகங்கை மாவட்டம்.
2. ஆனந்தன்,
   த/பெ அழகு ,
   பான்டாங்குடி.
3. Chairperson, Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA) CMDA Tower II 1st Floor No.1A
   Gandhi Irwing Bridge Road,
   Egmore, Chennaii 600 008.
4. வட்டாட்சியர்,
   சிங்கம்புணரி வட்டாட்சியர் அலுவலகம்,
   சிவகங்கை மாவட்டம்.

173



மனைப்பிரிவு அனுமதி.
ச.மீட்டர். 6574.35 பரப்பளவில் ஒதுக்கப்பட்ட
1 முதல் 42 வரை உள்ள மனைகளுக்கு
மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
சி. செம்மலர்
தலைவர்
கண்ணமங்கலப்பட்டி ஊராட்சி
சிங்கம்புணரி ஒன்றியம்

Signature valid

நகர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம்

சிவகங்கை மாவட்டம், சிங்கம்புணரி வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம்,
கண்ணமங்கலப்பட்டி ஊராட்சி, தெற்கு சிங்கம்புணரி கிராமம்,
சர்வே எண்:500/3,500/7A,500/10,500/12A1B,500/13 இல் அமையும் ...
மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

இணையவழி கோப்பு எண்: B2/RE7H01 — வ

அளவு திட்டம் 1:400

மனைப்பிரிவு திட்டத்தின் எல்லை / நிலையிலுள்ள சாலை / மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	மொத்த மனைகள் - 43; ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 42 + [illegible]

பரப்பளவு விபரம்

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு - 9761.00ச.மீ (2.41 ஏக்கர்)

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு - 3186.65ச.மீ
(மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்த உட்பட)

மனைகளின் மொத்தப்பரப்பளவு - 6574.35ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடுகள்

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 47.81ச.மீ (0.73%)

மின்வாரிய உபயோக மனை - 40.23ச.மீ (0.61%)

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு - 3186.65ச.மீ
(மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்த உட்பட)

([illegible])

உத்தேச சாலைகள்

9.00மீ அகல சாலை

7.20மீ அகல சாலை

கட்டிட வரம்பு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை - 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

மூலை மடக்கு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீx1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible] 6' X 4' [illegible]
6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority
7. அரசாணை எண். 18 [illegible] நாள் 04.02.2019-ல் [illegible]

L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI-NO:03/2024

உதவி இயக்குநர்(மு.கூ.பொ)
சிவகங்கை மாவட்டம் - சிவகங்கை.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.