Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை திருமதி. N. முத்துலட்சுமி நாகராஜன் அவர்கள்

ந.க.எண்: 02 நாள் : 13.03.2024

பொருள் : மனைப்பிரிவு - காணை ஒன்றியம் - பெரும்பாக்கம் கிராமம் ச.எண் 324/4 ல் 2.20 ஏக்கர் (அ) 8900 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட புதிய மனைப்பிரிவுக்கான இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடுதல் - சார்பு

பார்வை :
1. அரசாணை எண் 79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD(3) துறை நாள்: 04.02.2019
2. நகர ஊரமைப்பு இயக்குநர், விழுப்புரம் மாவட்டம் அவர்களின் ந.க.எண் ROC No. TNEC5CWN/2024/TCP நாள்: 08.01.2024
3. பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி தீர்மான எண் : 121 நாள்: 13.03.2024
4. தானப்பத்திரம் ஆவண எண் 7070/2023 நாள்: 26.12.2023
5. கருவூலம் தலைப்பில் இணையதளத்தின் வாயிலாக மற்றும் வங்கியின் மூலமாக செலுத்தப்பட்டது. செலுத்துச்சீட்டு எண்.20240227012709 நாள்: 27.02.2024

உத்தரவு :

காணை ஊராட்சி ஒன்றியம் , பெரும்பாக்கம் கிராமம் ச.எண் 324/4 ல் 2.20 ஏக்கர் (அ) 8900 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட இடத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக ஒப்புதல் வழங்க பார்வை (1)- ல் காணும் அரசாணையில் தெரிவித்துள்ள வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும், பார்வை (2) - ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கையின் வாயிலாக ஒப்புதல் கடிதம் வரப்பெற்றுள்ளது.

பார்வை (3) - ல் மற்றும் 4-ல் காணும் ஊராட்சியின் தீர்மான மற்றும் தானபத்திரம் அமைந்துள்ள இடத்தினை ஸ்தல ஆய்வு செய்து மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அனுமதி வழங்குமாறு தனது கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளார்.

பார்வை (5)-ல் காணும் விவரப்படி நஞ்செய் வகைப்பாட்டில் இருந்து மாவட்ட ஆட்சியர் தடையின்மை சான்று பெற்று மனையாக மாற்ற அனுமதி கோரும் இடத்தில் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகை நில பயன் மாற்ற கட்டணமாக உரிய அரசு கருவூலம் தலைப்பில் இணையத்தளம் வழியாக செலுத்தி அதற்குண்டான கட்டணம் ரூ. 29,040 (இருபத்து ஒன்பதாயிரத்து நாற்பது மட்டும்) மற்றும் கூராய்வு கட்டணம் ரூ. 50,000/- (ரூபாய் ஐம்பதாயிரம் மட்டும்) பஞ்சாயத்து வங்கி கணக்கில் செலுத்தி அதற்குண்டான ஆவணங்கள் பின்வரும் விவரப்படி அலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

அரசுத்தலைப்பு :

வ.எண்	விஸ்தீர்ணம்	சார்பதிவாளர் சந்தை மொத்த மதிப்பு	3 % நில மாற்று ரூ கூறாய்வு கட்டணம் ரூ. 29,040 ரூ. 50,000
1.	2.20 ஏக்கர் (அ) 8900 ச.மீ	ரூ. 9,68,000	கூடுதல் ரூ. 79,040

நிபந்தனைகள்:

1. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பலிசீனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புயின்றி ரத்து செய்யப்படும் என இதன் மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
2. மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையில் கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டிடத்திற்கு நகர ஊரமைப்புத்துறை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சித்துறை அனுமதி பெற வேண்டும். மேலும் நீர்நிலைகள் மற்றும் அரசுக்கு சொந்தமான இடங்கள் என

தெரியவந்தால் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி அனுமதி ரத்து செய்யப்படும்.

3. மேற்படி புதிய மனைப்பிரிவிற்கு தார்சாலை, தெருக்களின் பெயர் பலகைகள் ஆகியன அமைக்கப்பட்டு தானமாக விழுப்புரம் சார்பதிவாளர் ஆவண எண் 7070/2023 நாள்: 26.12.2023 ன் படி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது உரிமையாளர் தனது சொந்த செலவில் சரி செய்து தர வேண்டும்.
4. மேற்காணும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு பெரும்பாக்கம் கிராம ச.எண் 324/4 ல் 2.20 ஏக்கர் (அ) 8900 ச.மீ பரப்பளவில் அமைந்துள்ள மனைகளுக்கு மட்டும் இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

பெறுநர்

N.K. சௌந்தர்ராஜன்
நெ. 11/169, லால் பகதூர் சாஸ்திரி
11வது தெரு,
G.K.M காலனி,
சென்னை - 600082.

N.முத்துலட்சுமி
தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி
காணை ஒன்றியம்

நகல்:

1. உதவி இயக்குநர், (ஊராட்சிகள்) விழுப்புரம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காகப் பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.
2. உதவி இயக்குநர், (நகர்ஊரமைப்பு) விழுப்புரம் அவர்களுக்கு தகவலுக்கா பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.
3. சார்பதிவாளர் அவர்கள், விழுப்புரம் சார்பதிவகம்
4. வட்டாட்சியர் அவர்கள், விழுப்புரம் மாவட்டம்.

பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி

காணை ஊராட்சி ஒன்றியம்

2024 வருடம் மார்ச் மாதம் 13ஆம் தேதி காலை 11.00 மணிக்கு பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் திருமதி.N.முத்துலட்சுமி நாகராஜன் அவர்களின் தலைமையில் நடைபெற்ற ஊராட்சிமன்ற சாதாரணக் கூட்டத்தில் கீழ்க்கண்ட தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது.

பொருள் : காணை ஊராட்சி /ஒன்றியம், பெரும்பாக்கம் கிராமம் ச.எண் 324/4 ல் 2.20 ஏக்கர் (அ) 8900 ச.மீ பரப்பளவில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு மனை எண்கள் 01 முதல் 50 வரை உள்ள புதிய மனைப்பிரிவுக்காக ஒப்புதல் வழங்க ஊராட்சிமன்ற அனுமதி கோரல்	**தீர்மானம் எண்:** 121 நாள்: 13.03.2024 அனுமதிக்கப்பட்டது.

N.முத்துலட்சுமி
தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
பெரும்பாக்கம் ஊராட்சி
காணை ஒன்றியம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.