Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Velagoundampatti	Date / நாள்: 26-Nov-2024
Village /கிராமம்:Thondippatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 13/1A1A, 13/1A1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 25-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2729/2023	14-Sep-2023 14-Sep-2023 14-Sep-2023	Settlement deed	1. பெஞ்சமின்	1. சாந்தி செல்வகனி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1300/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thondippatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1A1 - 1 ACRE, 57.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் எனது மீதி நிலத்தற்கும்(மேற்கு), மேற்கு - தென்வடலாக குமரவேலிபாளையம் செல்லும் பஞ்சாயத்து பாதைக்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி கிராமமம் சர்வே எண்.12ல் கே.ராமசாமிகவுண்டர் உழவடை நிலத்திற்கும்(தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.13/1ஏ2 நிலத்திற்கும்(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.13/1ஏ1 பு.ஹெக்.0.82.60 தீ.ரூ.3.18 பட்டா எண்.1255 இதில் பு.ஏ.2.04 செண்ட் நிலத்தில் மேல்புறமாக ஏக்கம்.1.57 செண்ட் நிலம் பூராவும். சொத்து வரைபடத்தில் வெளிர்பச்சை கலரிட்ட பாகமாக உள்ளது.		
2	711/2024	04-Mar-2024	Gift deed	1. பெஞ்சமின் 2. சாந்தி செல்வகனி	1. தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியம்	-

		04-Mar-2024 04-Mar-2024			மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் ட்டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ சார்பாக கூடுதல் தலைமைபொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர்ஆகியதங்களுக்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1300/2008, 2729/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/வேலக்கவுண்டம்பட்டி/புத்தகம் 1/1484/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thondippatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1A1A, 13/1A1B - 45.5 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகளுக்கும் மேற்கு., மேற்கு - நிலையில் உள்ள 7.50.மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலைக்கும் கிழக்கு., வடக்கு - கிழமேலாகப் போகும் மனைப்பிரிவு சாலை -2.க்கும் தெற்கு., தெற்கு - பொது உபயோகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும் வடக்கு.				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தொண்டிப்பட்டி கிராமம், ச.நெ.13/1ஏ. பு.ஹெ.1.28.5.க்கு பு.ஏ.3.17.க்கு தீ.ரூ.4.95.உள்ள நிலத்தில் ஏ.2.04.நிலம் பூராவும். இந்த நிலத்தை மனை நிலங்களாக பிரித்து நாமக்கல் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், நாமக்கல் மாவட்டம் அவர்களின் சாலை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதில் தானம் செய்துகொடுக்கும் மின்பகிர்மானத்திற்கு (ட்டிஏஎன்ஜிஈடிஜிஓ) ஒதுக்கப்பட்ட நிலமான கிழமேல் வடபுறம் 7.3.மீட்டர். தென்புறம் 6.9.மீட்டர். தென்வடல் கிழபுறம் 6.5.மீட்டர். மேற்குபுறம் 6.5.மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 45.50.சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.1273. புதிய ச.நெ.13/1ஏ1ஏ. பு.ஹெ.0.63.56.க்கு தீ.ரூ.2.45.மற்றும், பட்டா எண்.1255. புதிய ச.நெ.13/1ஏ1பி. பு.ஹெ.0.19.04.க்கு தீ.ரூ.0.73.ஆகும்.		
3	716/2024	04-Mar-2024 04-Mar-2024 04-Mar-2024	Gift deed	1. பெஞ்சமின் 2. சாந்தி செல்வகனி	1. தமிழ்நாடு மாநிலம் ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதியாகிய நாமக்கல் மாவட்டம் தொண்டிபட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி ஸ்தானத்திற்கு வருபவர்களுக்கும் ஆகிய உங்களுக்கு	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 4,500/-	1300/2008, 2729/2023

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thondippatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1A1A, 13/1A1B - 7640.5 SQUARE FEET
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட மனைப்பிரிவு சாலை -3.க்கும் மேற்கு., மேற்கு - நிலையில் உள்ள 7.50.மீ.அகல ஊராட்சி தார் சாலைக்கும் கிழக்கு., வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகளுக்கும் தெற்கு., தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகளுக்கும் வடக்கு.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தொண்டிப்பட்டி கிராமம், ச.நெ.13/1ஏ. பு.ஹெ.1.28.5.க்கு பு.ஏ.3.17.க்கு தீ.ரூ.4.95.உள்ள நிலத்தில் ஏ.2.04.நிலம் பூராவும். இந்த நிலத்தை மனை நிலங்களாக பிரித்து நாமக்கல் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், நாமக்கல் மாவட்டம் அவர்களின் சாலை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையில் கிழமேல் தடமான மனைப்பிரிவு சாலை -1.நிலமான-கிழமேல் வடபுறம் 258.7.அடி.தென்புறம் 259.1.அடி.தென்வடல் கிழபுறம் 29.5.அடி. மேற்குபுறம் 29.5.அடி. ஆக இந்தளவுள்ள 7640.5.சதுரடிக்கு 709.81.சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலம் பூராவும்.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thondippatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1A1A, 13/1A1B - 6603.5 SQUARE FEET
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட மனைப்பிரிவு சாலை -3.க்கும் மேற்கு., மேற்கு - நிலையில் உள்ள 7.50.மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலைக்கும் கிழக்கு., வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகளுக்கும் தெற்கு., தெற்கு - மின்பகிர்மானத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும், உத்தேச மனைப் பிரிவுகளுக்கும் வடக்கு.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலையில் கிழமேல் தடமான மனைப்பிரிவு சாலை -2. நிலமான-கிழமேல் வடபுறம் 277.1.அடி. தென்புறம் 284.அடி.தென்வடல் கிழபுறம் 23.5.அடி. மேற்குபுறம் 23.5.அடி. ஆக இந்தளவுள்ள 6603.5.சதுரடிக்கு 613.48.சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலம் பூராவும்.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thondippatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1A1A, 13/1A1B - 9245.6 SQUARE FEET
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகளுக்கும், கீழ்க்கண்ட மனைப்பிரிவு சாலை -4.க்கும் மேற்கு., மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகளுகும், மேலேகண்ட மனைப்பிரிவு சாலை -1, சாலை -2.இவைகளுக்கும் கிழக்கு., வடக்கு - ச.நெ.13.க்கும் தெற்கு., தெற்கு - ச.நெ.13/1ஏ2.க்கும் வடக்கு.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலையில் தென்வடல் தடமான மனைப்பிரிவு சாலை -3. நிலமான-கிழமேல் வடபுறம் 29.5.அடி. தென்புறம் 29.5.அடி.தென்வடல் கிழபுறம் 316.10.அடி. மேற்குபுறம் 310.அடி. ஆக இந்தளவுள்ள 9245.6.சதுரடிக்கு 859.95.சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலம் பூராவும்.
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thondippatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1A1A, 13/1A1B - 1328.0 SQUARE FEET
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.13/5ஏ1.க்கும் மேற்கு., மேற்கு - மேலேகண்ட மனைப்பிரிவு சாலை -3.க்கும் கிழக்கு., வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகளுக்கும்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலையில் கிழமேல் தடமான மனைப்பிரிவு சாலை -4. நிலமான-கிழமேல் வடபுறம் 44.2.அடி. தென்புறம் 45.அடி.தென்வடல் கிழபுறம் 29.5.அடி. மேற்குபுறம் 29.5.அடி. ஆக

	ச.நெ.13/5ஏ1.க்கும் தெற்கு., தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகளுக்கும் வடக்கு.			இந்தளவுள்ள 1328.சதுரடிக்கு 123.37.சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி நான்கு சாலை நிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 2306.61.சதுர மீட்டரும், மற்றும் பத்து மூலைமுடக்கு நிலங்களும் சேர்ந்து 11.25.சதுர மீட்டரும் ஆக மொத்தம் 2317.86.சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thondippatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1A1A, 13/1A1B - 45.88 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகளுக்கும் மேற்கு., மேற்கு - நிலையில் உள்ள 7.50.மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலைக்கும் கிழக்கு., வடக்கு - மின்பகிர்மானத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும் தெற்கு., தெற்கு - ச.நெ.13/1ஏ2.க்கும் வடக்கு.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தானம் செய்துகொடுக்கும் பொது உபயோக நிலமான -கிழமேல் வடபுறம் 6.9.மீட்டர். தென்புறம் 6.4.மீட்டர். தென்வடல் கிழபுறம் 6.9.மீட்டர். மேற்குபுறம் 6.9.மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 45.88.சதுர மீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.1273. புதிய ச.நெ.13/1ஏ1ஏ. பு.ஹெ.0.63.56.க்கு தீ.ரூ.2.45. மற்றும் பட்டா எண்.1255. புதிய ச.நெ.13/1ஏ1பி. பு.ஹெ.0.19.04.க்கு தீ.ரூ.0.73.ஆகும்.		
4	1484/2024	21-May-2024 21-May-2024 21-May-2024	Rectification deed	1. பெஞ்சமின் 2. சாந்தி செல்வகனி	1. தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் ட்டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ சார்பாக கூடுதல் தலைமைபொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர்ஆகியதங்களுக்கு	-	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 711/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/வேலக்கவுண்டம்பட்டி/புத்தகம் 1/711/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thondippatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1A1A, 13/1A1B - 45.5 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகளுக்கும் மேற்கு., மேற்கு - நிலையில் உள்ள 7.50.மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலைக்கும் கிழக்கு., வடக்கு - கிழமேலாகப் போகும் மனைப்பிரிவு சாலை -2.க்கும் தெற்கு., தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தொண்டிப்பட்டி கிராமம், ச.நெ.13/1ஏ. பு.ஹெ.1.28.5.க்கு பு.ஏ.3.17.க்கு தீ.ரூ.4.95.உள்ள நிலத்தில் ஏ.2.04.நிலம் பூராவும். இந்த நிலத்தை மனை நிலங்களாக பிரித்து நாமக்கல் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், நாமக்கல் மாவட்டம்		

	பொது உபயோகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும் வடக்கு.	அவர்களின் சாலை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதில் தானம் செய்துகொடுக்கும் மின்பகிர்மானத்திற்கு (ட்டிஏஎன்ஜிஈடிஜிஓ) ஒதுக்கப்பட்ட நிலமான கிழமேல் வடபுறம் 7.3.மீட்டர். தென்புறம் 6.9.மீட்டர். தென்வடல் கிழபுறம் 6.5.மீட்டர். மேற்குபுறம் 6.5.மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 45.50.சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.1273. புதிய ச.நெ.13/1ஏ1ஏ. பு.ஹெ.0.63.56.க்கு தீ.ரூ.2.45.மற்றும், பட்டா எண்.1255. புதிய ச.நெ.13/1ஏ1பி. பு.ஹெ.0.19.04.க்கு தீ.ரூ.0.73.ஆகும்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thondippatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1A1A, 13/1A1B - 45.53 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகளுக்கும் மேற்கு., மேற்கு - நிலையில் உள்ள 7.50.மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலைக்கும் கிழக்கு., வடக்கு - கிழமேலாகப் போகும் மனைப்பிரிவு சாலை -2.க்கும் தெற்கு., தெற்கு - பொது உபயோகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும் வடக்கு.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தொண்டிப்பட்டி கிராமம், ச.நெ.13/1ஏ. பு.ஹெ.1.28.5.க்கு பு.ஏ.3.17.க்கு தீ.ரூ.4.95.உள்ள நிலத்தில் ஏ.2.04.நிலம் பூராவும். இந்த நிலத்தை மனை நிலங்களாக பிரித்து நாமக்கல் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், நாமக்கல் மாவட்டம் அவர்களின் சாலை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதில் தானம் செய்துகொடுக்கும் மின்பகிர்மானத்திற்கு (ட்டிஏஎன்ஜிஈடிஜிஓ) ஒதுக்கப்பட்ட நிலமான கிழமேல் வடபுறம் 7.3.மீட்டர். தென்புறம் 6.9.மீட்டர். தென்வடல் கிழபுறம் 5.0.மீட்டர். மேற்குபுறம் 6.5.மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 45.53.சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். (சாலை ஓரமாக 1.5.மீ.க்கு 1.5.மீ.அளவில் மூலைமுடக்கு 1 நீங்கலாக). மேற்படி சொத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.1273. புதிய ச.நெ.13/1ஏ1ஏ. பு.ஹெ.0.63.56.க்கு தீ.ரூ.2.45.மற்றும், பட்டா எண்.1255. புதிய ச.நெ.13/1ஏ1பி. பு.ஹெ.0.19.04.க்கு தீ.ரூ.0.73.ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.