Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தனலட்சுமி முனிவேல்

தலைவர் மற்றும் நிர்வாக அதிகாரி

ஆயலச்சேரி ஊராட்சி மன்றம்
எல்லாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
திருவள்ளூர் மாவட்டம்

எண். 44, பெருமாள் கோயில் தெரு, அலமாதி (PO), புதுகுப்பம், சென்னை - 52.
செல் : 6383014549, 9087478003.

நாள் : .....

பொருள்: மனைப்பிரிவு - எல்லாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - ஆயில்சேரி ஊராட்சி நெ-38 சிங்கிலிகுப்பம் கிராமத்தில் சர்வே எண்கள்.60/1,60/2,60/4A,60/5B,61/1,61/2A,61/2B,61/2C,62/2B,62/4,62/5,62/6,65/1C1,65/2,65/5B1,63/2 –ல் ஆக மொத்தம் 9.42.35 ஏக்கர் பரப்பளவில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைப்படம் மற்றும் இறுதி அனுமதி அளித்து உத்தரவிடல்-சார்ந்து.

பார்வை: 1.நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அலுவலகம் இணையதள விண்ணப்ப எண்.**BYPKNHSM/2022**திருவள்ளூர்2, நாள;.**23/11/2022**

2.தானப்பத்திரம் ஆவண எண்.**6661/2022** நாள்.**25/11/2022**

3.மன்ற தீர்மானம் எண். **84** நாள். **13/1/2023**

4.நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் இணையதள விண்ணப்பஎண். **BYPKNHSM/2022**திருவள்ளூர்2, நாள்.**23/11/2022**

--0--

உத்தரவு-

திருவள்ளூர் மாவட்டம் எல்லாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சார்ந்த ஆயில்சேரி ஊராட்சி நெ .38 சிங்கிலிகுப்பம் கிராமத்தில் சர்வே எண்கள். 60/1,60/2,60/4A,60/5B,61/1,61/2A,61/2B,61/2C,62/2B,62/4,62/5,62/6,65/1C1,65/2,65/5B1,63/2 –ல் ஆக மொத்தம் 9.42.35 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள, குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அனுமதிக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்டு மனைப்பிரிவு வரைபடம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவள்ளூர் அவர்களால் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு பார்வை 4ல் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

அதனை தொடர்ந்து ஆயில்சேரி ஊராட்சியில் அமைந்துள்ள நெ.38 சிங்கிலிகுப்பம் கிராமத்தில்சர்வேஎண்கள்.60/1,60/2,60/4A,60/5B,61/1,61/2A,61/2B,61/2C,62/2B,62/4,62/5,62/6,65/1C1,65/2,65/5B1,63/2 –ல் ஆக மொத்தம் 9.42.35 ஏக்கர் பரப்பளவில் உள்ள இடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு பார்வையில் கண்டுள்ள மன்ற தீர்மானத்தின்படி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

தலைவர்/நிர்வாகஅதிகாரி
ஆயலச்சேரி ஊராட்சி.
எல்லாபுரம் ஒன்றியம்

தீர்மான புத்தகம்

SANGU NAGAR CO-OP. PRESS
VADAKKAGULAM, C.No. 044

16

எலனாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த 39, அயன்வடக்குசேரி ஊராட்சியில்

13.01.2023 தேதியன்று ஏழரை மணி கிழமை முற்பகல் / பிற்பகல் 11.00 மணிக்கு

தனி அலுவலர் / தலைவர் M. ராமலட்சுமி இ.ஆ.ப. அவர்கள் தலைமையில் ஊராட்சிமன்ற

அலுவலகத்தில் நடைபெற இருக்கும் சாதாரண / அவசர / சிறப்பு கூட்டத்தின் நடவடிக்கைகள்

வ. எண்.	பொருள்	தீர்மானம்
84	திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம் ஆவணி உப. பதிவு மாவட்டம் திருவள்ளூர் மாவட்டம் எலனாபுரம் ஊராட்சி தென்புலம் அயன்வடக்கு ஊராட்சியில் அடங்கியுள்ள எண் 38 திருநிலவேம்பு கிராமம் சர்வே எண்கள் 60/1, 60/2, 4A, 5B, 61/1, 2A, 2B, 2C, 62/2B, 4, 5, 6, 65/1C1, 65/2, 5B1, 63/2-ல் மொத்த விஸ்தீரணம் 9.42.3 ஏக்கர் பரப்பளவில் திருவள்ளூர் மாவட்டம் ஆவடி வருவாய் கோட்டம் திருநின்றவூர் வட்டம் எலனாபுரம் ஊராட்சி தென்புலம் அயன்வடக்கு ஊராட்சியில் அடங்கியுள்ள திருநிலவேம்பு கிராமம் சர்வே எண்கள் 60/1, 60/2, 4A, 5B, 61/1, 2A, 2B, 2C, 62/2B, 4, 5, 6, 65/1C1, 65/2, 5B1, 63/2-ல் மொத்த விஸ்தீரணம் 9.42.3 ஏக்கர் பரப்பளவில் உள்ள	திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம் ஆவணி உப. பதிவு மாவட்டம் திருவள்ளூர் மாவட்டம் எலனாபுரம் ஊராட்சி தென்புலம் அயன்வடக்கு ஊராட்சியில் அடங்கியுள்ள 3 திருநிலவேம்பு கிராமம் சர்வே எண்கள் 60/1, 60/2, 4A, 5B, 61/1, 2A, 2B, 2C, 62/2B, 4, 5, 6, 65/1C1, 65/2, 5B1, 63/2 மொத்த விஸ்தீரணம் 9.42.3 ஏக்கர் பரப்பளவில் உள்ள

13.01.2022 தேதியன்று ஒன்றிய கிழமை முற்பகல் / பிற்பகல் 11.00 மணிக்கு

தனி அலுவலர் / தலைவர் M. தனலட்சுமி அவர்கள் தலைமையில் ஊராட்சிமன்ற

அலுவலகத்தில் நடைபெற இருக்கும் சாதாரண / அவசர / சிறப்பு கூட்டத்தின் நடவடிக்கைகள்

வ. எண்.	பொருள்	தீர்மானம்
		அலமதி அளித்து இயனச்சேரி ஊராட்சி மன்ற உறுப்பினர்கள் துணைத் தலைவர் மற்றும் வார்டு உறுப்பினர்கள் மத்தியில் மிகமகிழ்ச்சியாக தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது
	M. தனலட்சுமி தனி அலுவலர்/நிர்வாக அதிகாரி ஆயிலச்சேரி ஊராட்சி, எல்லாபுரம் ஒன்றியம்	துணைத் தலைவர்
	துணைத் தலைவர் ஆயிலச்சேரி ஊராட்சி எல்லாபுரம் ஒன்றியம்	வார்டு உறுப்பினர்கள் S. தீனதயாளன் ஜெகதீசன் R. கமிதா P. தேவகி. M. பவுலராஜ்

தீர்மான புத்தகம்

SANGU NAGAR CO-OP. PRESS
VADAKKAGULAM, C.No. 044

16

எலுமாயம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த 39, ஆயன்சேரி ஊராட்சியில்

13.01.2023 தேதியன்று வியாழக்கிழமை முற்பகல் / பிற்பகல் 11.00 மணிக்கு

தனி அலுவலர் / தலைவர் M. நாகலட்சுமி இ.ஆ.ப. அவர்கள் தலைமையில் ஊராட்சிமன்ற

அலுவலகத்தில் நடைபெற இருக்கும் சாதாரண / அவசர / சிறப்பு கூட்டத்தின் நடவடிக்கைகள்

வ. எண்.	பொருள்	தீர்மானம்
84	திருவள்ளூர் புதிய மாவட்டம் ஆரணி உப. புதிய மாவட்டம் திருவள்ளூர் மாவட்டம் எலுமாயம் ஊராட்சி தென்னியம் ஆயன்சேரி ஊராட்சியில் அடங்கியுள்ள எண்: 38 திருநிலவேப்பம் கிராமம் சர்வே எண்கள் 60/1, 60/2, 4A, 5B, 6/1, 2A, 2B, 2C, 62/2B, 4, 5, 6, 65/1C1, 65/2, 5B1, 63/2 ஆகிய மொத்த மனைப்பிரிவு பரப்பளவு 9.42.3 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவினை ஒட்டி மனைகளாக பிரித்து ஒதுக்கீடு செய்வதில் சாலைகளாக அமைக்கப்படவுள்ள பகுதியினை ஊராட்சி மன்றத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்வது தொடர்பாக	திருவள்ளூர் புதிய மாவட்டம் ஆரணி உப. புதிய மாவட்டம் திருவள்ளூர் மாவட்டம் எலுமாயம் ஊராட்சி தென்னியம் ஆயன்சேரி ஊராட்சியில் அடங்கியுள்ள 3 திருநிலவேப்பம் கிராமம் சர்வே எண்கள் 60/1, 60/2, 4A, 5B, 6/1, 2A, 2B, 2C, 62/2B, 4, 6, 65/1C1, 65/2, 5B1, 63/2 ஆகிய மொத்த மனைப்பிரிவு பரப்பளவு 9.42.3 ஏக்கர் பரப்பளவில் உள்ள

13.01.2023 தேதியன்று ஒன்றாம் கிழமை முற்பகல் / பிற்பகல் 11.00 மணிக்கு

தனி அலுவலர் / தலைவர் M. தனலட்சுமி அவர்கள் தலைமையில் ஊராட்சிமன்ற

அலுவலகத்தில் நடைபெற இருக்கும் சாதாரண / அவசர / சிறப்பு கூட்டத்தின் நடவடிக்கைகள்

வ. எண்.	பொருள்	தீர்மானம்
		அலுவலர் அனைத்து அலுவலக்கோரி வைக்கப்பட்டு அனைவர் தனைத் தலைவர் மற்றும் வார்டு உறுப்பினர்கள் மற்றும் இடைவரைக்கு தீர்மானம் ஆராயப்பட்டது
	M. தனலட்சுமி தலைவர்/நீர்வாகஅதிகாரி ஆயிலச்சேரி ஊராட்சி, எல்லாபுரம் ஒன்றியம்	துணைவர்
	துணைத் தலைவர் ஆயிலச்சேரி ஊராட்சி எல்லாபுரம் ஒன்றியம்	வார்டு உறுப்பினர்கள் S. தீனதயாளன் ஆதிலட்சுமி R. கலிதா P. தேவகி. M. பவுலராஜ்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.