Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: திருவரம்பூர்	சான்று எண்: EC/Online/170889220/2026	மனு எண்: ECA/Online/170889220/2026	நாள்: 09-Jan-2026

திரு/திருமதி/செல்வி. J S LEYRONNE MORAISதமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
கீழக்குறிச்சி	205/5A, 205/8C

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 9600 சதுரடிகள், பழைய புல எண்/உட்பிரிவு எண்: 205/5A, 205/5B, 205/6A, 205/6B, 205/7, 205/8A, 205/8B, 205/9, மனை எண் : 360, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- மனை எண்.360A, வடக்கு பகுதி- மனை எண்.358, கிழக்கு பகுதி- 40 அடி அகல ரோடு, மேற்கு பகுதி- மனை எண்.337

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2024 முதல் 01-Jan-2026 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : முருகேசன் பழனிவேல், இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : ராஜ்குமார் வ, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
திருவரம்பூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு

சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2026.01.09
18:44:23 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: திருவரம்பூர்	சான்று எண்: EC/Online/170889221/2026	மனு எண்: ECA/Online/170889221/2026	நாள்: 09-Jan-2026

திரு/திருமதி/செல்வி. J S LEYRONNE MORAISதமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
கீழக்குறிச்சி	205/8C, 208/1A2A, 208/1A2B

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 9600 சதுரடிகள், பழைய புல எண்/உட்பிரிவு எண்: 205/8C, 208/1A2A, 208/1A2B, 205/9, 208/1A3A, மனை எண் : 360A, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- மனை எண்- 361, வடக்கு பகுதி- மனை எண்- 360, கிழக்கு பகுதி- 40 அடி அகல ரோடு, மேற்கு பகுதி- மனை எண்- 336

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 1 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2025 முதல் 01-Jan-2026 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : முருகேசன் பழனிவேல், இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : ராஜ்குமார் வ, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
திருவரம்பூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு

சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Digitally signed by
Date: 2026.01.09
18:47:44 IST

Fee 613/24

சொத்து விபரம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருவெறும்பூர் வட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், திருவெறும்பூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த கீழக்குறிச்சி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.205/5B-ல் ஹெக் 0.24.0ம், மேற்படி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்-205/6B-ல் ஹெக் 1.56.0ம், மேற்படி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்-205/8B-ல் ஹெக் 0.68.0ம், மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்-205/7-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.0.26.0ம், மேற்படி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.205/5A-ல் ஹெக்.0.02.0ம், மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்-205/6A-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.0.01.0ம், மேற்படி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.205/8A-ல் ஹெக்.0.56.0ம் சேர்த்து மேற்படி சர்வே எண்கள்-205/5A, 205/5B, 205/6A, 205/6B, 205/7, 205/8A, 205/8B அனைத்தும் தற்காலம் ஒருங்கிணைத்து புதிய சர்வே எண்-205/5A-க்கு ஹெக்.3.33.0 ஏர்ஸ்க்கு **ஏக்கர் 8.22½ செண்ட்** நிலத்தையும், மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்- 205/8Cக்கு ஹெக். 0.44.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.08½ செண்ட் நிலத்தையும், மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்- 205/9க்கு ஹெக். 0.06.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.15 செண்ட் நிலத்தையும் மேற்படி சர்வே எண்கள்-205/8C, 205/9 அனைத்தும் தற்காலம் ஒருங்கிணைத்து தற்காலம் புதிய சர்வே எண்-205/8C-க்கு ஹெக்.0.50.0 ஏர்ஸ்க்கு **ஏக்கர் 1.23½ செண்ட்** நிலத்தையும் மற்றும் இதர நிலங்களையும் பொறுத்து திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம் நகர் ஊரமைப்புத் துறை அலுவலகம், நவல்பட்டு புது நகர் வளர்ச்சி குழுமம் உதவி இயக்குநர் அவர்களால் கோப்பு எண்.**232/2019**ன்படி கடந்த **27.01.2020**ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கான வரன்முறைப்படுத்துதல் ஒப்புதல் **எண்.1/2020**ன் படி அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள மனையிடங்களை சேர்த்து லேஅவுட் தயாரித்து **"MORAIS CITY EXTENTION-I"** எனப்பெயரிட்டு விற்பனை செய்வதில் கீழக்குறிச்சி கிராமம் **சர்வே எண்கள்.205/5A & 205/8C-க்கு** கட்டுப்பட்ட காலிமனை எண்-360-க்கு 9600 சதுரடிகள் கொண்ட மனையிடத்தில் கிழக்கு பகுதிக்கு கட்டுப்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 160 அடியும், தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 60 அடியும் சேர்த்து ஆகக்கூடுதல் **9600 சதுரடிகள்** (**891.86** சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலிமனை எண்-**360-க்கு** உண்டான நான்கெல்லை விவரம்:

வடக்கில் : மனை எண்-358,

தெற்கில் : மனை எண் - 360A,

கிழக்கில் : 40 அடி அகல ரோடு,

மேற்கில் : மனை எண் - 337,

இதற்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் **160 அடியும்,** தென்புறம் **160 அடியும்,** தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் **60 அடியும்,** மேல்புறம் **60 அடியும்** ஆக கூடுதல் **9600 சதுரடிகள்** (**891.86** சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலிமனை **எண்.360-ம்,** மேற்படி மனைக்கு உண்டான பாதை பாத்தியங்கள் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உட்படவும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி மனையிடம் திருவெறும்பூர் தாலுக்கா, திருவெறும்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த கீழக்குறிச்சி ஊராட்சி மன்றம் **"MORAIS CITY EXTENTION-I"** கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு உண்டான RERA-ன் Approval Registration Number-**TN/16/Regularisation-Layout/0229/2022,** நாள்-**04.02.2022** ஆகும்.

சார்பதிவாளர்
திருவெறும்பூர்

சொத்தை பொருத்த வில்லங்க சர்டிபிகேட்

20 சொத்து சர்டிபிகேட் நெ. 613/2025 இன்னாருக்காக

205/5B
205/6B
205/8B
205/7
205/5A 205/6A 205/8A 205/8C

இந்த சொத்து விஷயமாக

ரிஜிஸ்டரான வில்லங்கங்கள் ஏதாவது இருந்தால் அதன் விபரங்களைக் கண்டு சர்டிபிகேட் கொடுக்கும்படி எனக்கு விண்ணப்பம் செய்து கொண்டபடியால் மேற்படி சொத்தை பாதிக்கத்தக்கவையாயுள்ள விவகாரங்களுக்காகவும்

1.–வது புத்தகமும் அதற்கு சம்மந்தப்பட்ட இன்டெக்சுகளும்

ஞ மீ உமுதல் 1974 ஞ 12 மீ 31

உ வரையில் ஞ்களுக்குச் சோதனை செய்யப்பட்டனவென்று அப்படிச் செய்த சோதனையில் அடியிற்கண்ட விவகாரங்களும் வில்லங்கங்களும் காணப்படுகின்றனவென்று நான் இதனால் உறுதிமொழி கூறுகின்றேன்.

மேலே கண்ட விவரங்களும், வில்லங்கங்களும் தவிர ஞ சொத்தை பாதிக்கத்தக்கவைகளாயுள்ள வேறே எந்த விவகாரங்களும் வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லையென்று நான் உறுதிமொழி கூறுகிறேன்.

தேடிப்பார்த்து சர்டிபிகேட் தயார் செய்தவர்	கையெழுத்து உத்தியோகம்
தேடியதை சரிபார்த்து சர்டிபிகேட் பரிசோதித்தவர்	கையெழுத்து உத்தியோகம்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
திருவெறும்பூர்

ரிஜிஸ்டரிங் ஆபீஸர் கையெழுத்து

சார்பதிவாளர்
திருவெறும்பூர்

20 ஆபீஸ்

ஞ

19/09/2025

குறிப்புகள்:–

1.இந்த உறுதிமொழிச் சீட்டில் காணப்பெறாத விவகாரங்களுக்கு வில்லங்கங்களும் விண்ணப்பத்தாரரால் சொல்லப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தை அறிவித்து ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்ட தஸ்தாவைகளாகும். விண்ணப்பத்தாரார் விபரங்கண்ட விதமும் அல்லாமல் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்ட தஸ்தா வேஜாகளில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியாக விவரங்கண்டிருக்குமாகில் அப்படிப்பட்ட தஸ்தாவேஜாகளினாலோ நிருபிக்கப்படுகிற விவரங்கள் இந்த சர்டிபிகேட்டில் சேர்க்கப்படமாட்டா.

2.ரெஜிஸ்ட்ரேஷன் ஆக்ட், 57-வது பிரிவின்படிக்கும், 137 (1) வது விதியின்படிக்கும் ரிஜிஸ்தர்களிலும், இன்டெக்சுகளிலுமுள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புகிறவர்களும் அவைகளுக்கு நகல்களையாவது குறிக்கப்பட்ட சொத்துகளுக்கு வில்லங்க சர்டிபிக்கேட்களையாவது பெற்றுக்கொள்ள விரும்புகிறவர்களும், ரிஜிஸ்தர்களையும் இன்டெக்சுகளையும் தாங்களே சோதித்து பார்க்க வேண்டும். அதற்கு நிர்ணயிக்கப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பிறகு ரிஜிஸ்தர்களும் இன்டெக்சுகளும் அவர்கள் முன் வைக்கப்படும்.

(அ)ஆனால் பிரஸ்தாப விஷயத்திலே விண்ணப்பதாரர் தாமே சோதித்துப் பார்கவில்லை யாதலால் இந்த ஆபீசில் சாதியமான ஜாக்கிரதையுடன் செய்ய வேண்டிய சோதனை செய்யப்பட்டது. ஆனால் இந்த சர்டிபிகேட்டில் கண்ட சோதனை முடிவுகளில் ஏதேனும் பிசகுகளுக்கு இந்த டிபார்ட்மெண்டார்கள் எக்காரணத்தாலும் உத்திரவாதியாக மாட்டார்கள்.

(ஆ)விண்ணப்பதாரர் பிரஸ்தாப விஷயத்தில் அவசியமான சோதனையைத் தாமே செய்தபடியாலும் அவரால் கண்டுபிக்கப்பட்ட விவரங்களும், வில்லங்கங்களும் ஒத்திட்டுப்பார்த்த பிறகு சர்டிபிகேட்டில் காட்டப்பட்டிருக்கிறபடியால் அந்த விண்ணப்பதாரரால் கண்டுபிடிக்கப்படாத ஞ சொத்தைப் பாதிக்கத்தக்க வேறே எவ்விவகாரங்களாவது வில்லங்கங்களாவது அதில் வீட்டுப்போயிருக்குமாகில் இதில் டிபார்ட்மெட்டார்கள் எக்காரணத்தாலும் உத்திரவாதியாக மாட்டார்கள்.

வரிசை எண் (1)	(a) (2)	எழுதிக் கொடுத்த (3)	(b) தஸ்தாவேஜ் இன்னவகை என்பதும் அதன் பெறுமானமும் (4)	கட்சிக்காரர்கள் பெயர்		தஸ்தாவேஜுபதியின் விபரம்		
				எழுதிக் கொடுத்தவர் (5)	எழுதிக் வாங்கியவர் (6)	வால்யூம் (7)	பக்கம் (8)	நம்பர் (9)

சார்பதிவாளர்
திருவெறும்பூர்

Ele 612/26

சொத்து விபரம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருவெறும்பூர் தாலுக்கா, திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், திருவெறும்பூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த கீழக்குறிச்சி கிராமம் சர்வே எண்-208/1A2Aக்கு ஹெக். 0.60.0 ஏர்ஸ்க்கு **ஏக்கர் 1.48 செண்ட்** நிலத்தையும், மேற்படி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்-208/1A2B-க்கு ஹெக் 0.18.0 ஏர்ஸ்க்கு **ஏக்கர் 0.44½ செண்ட்** நிலத்தையும், மேற்படி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்-208/1A3A-க்கு ஹெக் 0.59 ஏர்ஸ்க்கு **ஏக்கர் 1.45¾ செண்ட்** நிலத்தையும் சேர்த்து ஆகக்கூடுதல் **ஹெக்.0.77.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.90 நிலங்கள்** ஆகும். மேற்படி சர்வே **எண்கள்- 208/1A2B, 208/1A3A** அனைத்தும் கடந்த 25.01.2020-ம் தேதியில் ந.க.எண்/6096/2019-ன்படி ஒருங்கிணைத்து ஆணையிடப்பட்டதன்படி புதிய சர்வே எண்- **208/1A2B-க்கு** ஹெக்.0.77.0 ஏர்ஸ்க்கு **ஏக்கர் 1.90 செண்ட்** நிலத்தையும், மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்- 205/8Cக்கு ஹெக். 0.44.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.08½ செண்ட் நிலத்தையும், மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்- 205/9க்கு ஹெக். 0.06.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.15 செண்ட் நிலத்தையும் மேற்படி சர்வே எண்கள்-205/8C, 205/9 அனைத்தும் தற்காலம் ஒருங்கிணைத்து தற்காலம் புதிய சர்வே எண்-205/8C-க்கு ஹெக்.0.50.0 ஏர்ஸ்க்கு **ஏக்கர் 1.23½ செண்ட்** நிலத்தையும் மற்றும் இதர நிலங்களையும் பொறுத்து திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம் நகர் ஊரமைப்புத் துறை அலுவலகம், நவல்பட்டு புது நகர் வளர்ச்சி குழுமம் உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண். **232/2019ன்** படி கடந்த **27.01.2020ம்** தேதியில் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கான வரன்முறைப்படுத்துதல் ஒப்புதல் **எண்.1/2020ன்** படி அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள மனையிடங்களை சேர்த்து லேஅவுட் தயாரித்து **"MORAIS CITY EXTENSION-I"** எனப்பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் விற்பனை செய்வதில் கீழக்குறிச்சி கிராமம் **சர்வே எண்கள்.205/8C, 208/1A2A,** 208/1A2B-க்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண்-**208/1A2B1-க்கும்** கட்டுப்பட்ட காலிமனை எண்-360A-க்கு 9600 சதுரடிகள் கொண்ட மனையிடத்தில் கிழக்கு பகுதிக்கு கட்டுப்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 160 அடியும், தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 60 அடியும் சேர்த்து ஆகக்கூடுதல் **9600 சதுரடிகள் (891.86** சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலிமனை எண்- **360A-க்கு** உண்டான நான்கெல்லை விவரம்:

வடக்கில் : மனை எண்-360,

தெற்கில் : மனை எண் - 361,

கிழக்கில் : 40 அடி அகல ரோடு,

மேற்கில் : மனை எண் - 336,

இதற்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் **160 அடியும்,** தென்புறம் **160 அடியும்,** தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் **60 அடியும்,** மேல்புறம் **60 அடியும்** ஆக கூடுதல் **9600 சதுரடிகள் (891.86** சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலிமனை **எண்.360A-ம்,** மேற்படி மனைக்கு உண்டான பாதை பாத்தியங்கள் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உட்படவும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி மனையிடம் திருவெறும்பூர் தாலுக்கா, திருவெறும்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த கீழக்குறிச்சி ஊராட்சி மன்றம் **"MORAIS CITY EXTENTION-I"** கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு உண்டான RERA-ன் Approval Registration Number-**TN/16/Regularisation-Layout/0229/2022,** நாள்-**04.02.2022** ஆகும்.

சார்பதிவாளர்
திருவெறும்பூர்

சொத்தை பொருத்த வில்லங்க சர்டிபிகேட்

20 25 சொத்து சர்டிபிகேட் நெ. 3612/2025 இன்னாருக்காக

இந்த சொத்து விஷயமாக

ரிஜிஸ்டரான வில்லங்கங்கள் ஏதாவது இருந்தால் அதன் விபரங்களைக் கண்டு சர்டிபிகேட் கொடுக்கும்படி எனக்கு விண்ணப்பம் செய்து கொண்டபடியால் மேற்படி சொத்தை பாதிக்கத்தக்கவையாயுள்ள விவகாரங்களுக்காகவும்

1–வது பத்தகமும் அதற்கு சம்மந்தப்பட்ட இன்டெக்சுகளும்

1970 ஞ 5 மீ உமுதல் 1974 ஞ 12 மீ 31

உ வரையில் ஞங்களுக்குச் சோதனை செய்யப்பட்டனவென்று அப்படிச் செய்த சோதனையில் அடியிற்கண்ட விவகாரங்களும் வில்லங்கங்களும் காணப்படுகின்றனவென்று நான் இதனால் உறுதிமொழி கூறுகின்றேன்.

மேலே கண்ட விவரங்களும், வில்லங்கங்களும் தவிர ஞ சொத்தை பாதிக்கத்தக்கவைகளாயுள்ள வேறே எந்த விவகாரங்களும் வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லையென்று நான் உறுதிமொழி கூறுகிறேன்.

1.5.1970 to 31.12.74

தேடிப்பார்த்து சர்டிபிகேட் தயார் செய்தவர்	கையெழுத்து உத்தியோகம்
தேடியதை சரிபார்த்து சர்டிபிகேட் பரிசோதித்தவர்	கையெழுத்து உத்தியோகம்

ரிஜிஸ்டரிங் ஆபீஸர் கையெழுத்து

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
திருவெறும்பூர்

சார்பதிவாளர்
திருவெறும்பூர்

20 ஆபீஸ்
ஞ

19/09/2025

குறிப்புகள்:–

1.இந்த உறுதிமொழிச் சீட்டில் குறிப்பிட்டிருக்கிற ஆவணங்களுக்கு _____ வில்லங்கங்களும் விண்ணப்பத்தாரரால் சொல்லப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தை அடிசரித்து ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்ட தஸ்தாவைகளாகும். விண்ணப்பத்தாரார் விபரங்கண்ட விதமும் அல்லாமல் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்ட தஸ்தா வேஜாவில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியாக விவரங்கண்டிருக்குமானால் அப்படிப்பட்ட தஸ்தாவேஜாகளினாலோ நிருபிக்கப்படுகிற விவரங்கள் இந்த சர்டிபிகேட்டில் சேர்க்கப்படமாட்டா.

2.ரெஜிஸ்ட்ரேஷன் ஆக்ட், 57-வது பிரிவின்படிக்கும், 137 (1) வது விதியின்படிக்கும் ரிஜிஸ்தர்களிலும், இன்டெக்சுகளிலுமுள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புகிறவர்களும் அவைகளுக்கு நகல்களையாவது குறிக்கப்பட்ட சொத்துகளுக்கு வில்லங்க சர்டிபிகேட்களையாவது பெற்றுக்கொள்ள விரும்புகிறவர்களும், ரிஜிஸ்தர்களையும் இன்டெக்சுகளையும் தாங்களே சோதித்து பார்க்க வேண்டும். அதற்கு நிர்ணயிக்கப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பிறகு ரிஜிஸ்தர்களும் இன்டெக்சுகளும் அவர்கள் முன் வைக்கப்படும்.

(அ)ஆனால் பிரஸ்தாப விஷயத்திலே விண்ணப்பதாரர் தாமே சோதித்துப் பார்கவில்லை யாதலால் இந்த ஆபீசில் சாத்தியமான தாக்கிரதையுடன் செய்ய வேண்டிய சோதனை செய்யப்பட்டது. ஆனால் இந்த சர்டிபிகேட்டில் கண்ட சோதனை முடிவுகளில் ஏதேனும் பிசகுகளுக்கு இந்த டிபார்ட்மெண்டார்கள் எக்காரணத்தாலும் உத்திரவாதிகளாக மாட்டார்கள்.

(ஆ)விண்ணப்பதாரர் பிரஸ்தாப விஷயத்தில் அவசியமான சோதனையைத் தாமே செய்தபடியாலும் அவரால் கண்டுபிக்கப்பட்ட விவரங்களும், வில்லங்கங்களும் ஒத்திட்டுப்பார்த்த பிறகு சர்டிபிகேட்டில் காட்டப்பட்டிருக்கிறபடியால் அந்த விண்ணப்பதாரரால் கண்டுபிடிக்கப்படாத ஏ சொத்தைப் பாதிக்கத்தக்க வேறே எவ்விவகாரங்களாவது வில்லங்கங்களாவது அதில் வீட்டுப்போயிருக்குமானால் இதில் டிபார்ட்மெட்டார்கள் எக்காரணத்தாலும் உத்திரவாதிகளாக மாட்டார்கள்.

வரிசை (1)	(a) (2)	எழுதிக் கொடுத்த (3)	(b) தஸ்தாவேஜ் இன்னவகை எனபதும் அதன் பெறுமானமும் (4)	கட்சிக்காரர்கள் பெயர்		தஸ்தாவேஜுபதியின் விபரம்		
				எழுதிக் கொடுத்தவர் (5)	எழுதிக் வாங்கியவர் (6)	வாலிபம் (7)	பக்கம் (8)	நபரும் (9)

சார்பதிவாளர்
திருவெறும்பூர்

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: திருவரம்பூர்	சான்று எண்: EC/Online/110756877/2024	மனு எண்: ECA/Online/110756877/2024	நாள்: 20-Feb-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. SEBCO PROPERTY PRIVATE LIMITED தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
கீழக்குறிச்சி	205/8C, 205/5A

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 9600 சதுரடிகள், பழைய புல எண்/உட்பிரிவு எண்: 205/5A, 205/5B, 205/6A, 205/6B, 205/7, 205/8A, 205/8B, 205/8C, 205/9, தந்தை பெயர்: J.S.A.MORAIS, மனை எண் : 360, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- மனை எண்.360A, வடக்கு பகுதி- மனை எண்.358, கிழக்கு பகுதி- 40 அடி அகல ரோடு, மேற்கு பகுதி- மனை எண்.337

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 50 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1975 முதல் 23-Jan-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1575/1976	16-Nov-1976 17-Nov-1976 17-Nov-1976	பாகப் பிரிவினை - குடும்ப உறுப்பினர்களிடையே	1. பெலிக்ஸ் அடைக்கலராஜ - 1 2. மைக்கேல் - 2 3. ஜோஸ்பின் மேரியம்மாள் - 3 4. அமலமேரி -4 5. இருதயராஜ - 5 6. ஜான் - 6	1.பெலிக்ஸ் அடைக்கலராஜ - 1 2.மைக்கேல் - 2 3.ஜோஸ்பின் மேரியம்மாள் - 3 4.அமலமேரி -4 5.இருதயராஜ - 5 6.ஜான் - 6	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,193/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,193/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகபத்திரம். ரூ.9193/- ரூ.1338.75 மதிப்புள்ள ஏ சொத்தை 1வது நபரும், ரூ.2100.25 மதிப்புள்ள பி சொத்தை 2வது நபரும், ரூ.782 மதிப்புள்ள சி சொத்தை 3வது நபரும், ரூ.803.25 மதிப்புள்ள டி சொத்தை 4வது நபரும், ரூ.2354.75 மதிப்புள்ள ஈ சொத்தை 5வது நபரும், ரூ.1814 மதிப்புள்ள எஃப் சொத்தை 6வது நபரும் அடைவதாக.				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 4.00 செ	

	கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்குறிச்சி, கீழக்குறிச்சி	புல எண் : 194, 201, 205, 206, 207/2, 207/6, 208/1A, 210
	எல்லை விபரங்கள்: மிலிட்டரி புரம்போக்கு நிலத்துக்கு கிழக்கு,மைக்கேல் பாக நிலத்துக்கு வடக்கும், மேற்கும்,,குடைக்காரர் நிலத்திற்கு தெற்கு,	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 1 வது நபர் அடையும் ஏ சொத்து - சர்வே எண் 201ல் ஏக் 32.15ல் ஏக் 7.27ல் ஏக் 4.00 செண்ட்.
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 1.10 செ
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்குறிச்சி, கீழக்குறிச்சி	புல எண் : 194, 201, 205, 206, 207/2, 207/6, 208/1A, 210
	எல்லை விபரங்கள்: சவரிமுத்து உடையார் நிலத்திற்கும், இருதயராஜு பாக நிலத்திற்கும் கிழக்கு,மைக்கேல் பாக நிலத்திற்கும் மேற்கு,மிலிட்டரி புரம் போக்கு நிலத்துக்கும் தெற்கு,சந்தியாகு நிலத்திற்கு வடக்கு	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 205ல் ஏக் 24.50ல் ஏக் 1.10 செண்ட் ஆக கூடுதல் ஏக் 5.10 செண்ட்.
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 3.27 செ
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்குறிச்சி, கீழக்குறிச்சி	புல எண் : 194, 201, 205, 206, 207/2, 207/6, 208/1A, 210
	எல்லை விபரங்கள்: மிலிட்டரி புரம்போக்கு நிலத்துக்கு கிழக்கு,சந்திரமதி, பக்கிரிசாமி இவர்கள் நிலத்துக்கு வடக்கு,பெலிக்ஸ் அடைக்கலராஜ் பாக நிலத்துக்கு தெற்கு,ஜான் பாக நிலத்திற்கும் மேற்கு	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 2வது நபர் அடையும் பி சொத்து - சர்வே எண் 201ல் ஏக் 32.15ல் ஏக் 3.27 செண்ட்.
	அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 65 செண்ட்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்குறிச்சி, கீழக்குறிச்சி	புல எண் : 194, 201, 205, 206, 207/2, 207/6, 208/1A, 210
	எல்லை விபரங்கள்: இருதயராஜ் பாக நிலத்துக்கு மேற்கு,பெலிக்ஸ் அடைக்கலராஜ் பாக நிலத்துக்கு கிழக்கு,இன்னாசி உடையார் வகையறா நிலத்திற்கு தெற்கு,ஜான் பாக நிலத்திற்கு வடக்கு	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 205ல் ஏக் 24.50ல் 65 செண்ட்.
	அட்டவணை E விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 3.00 செ
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்குறிச்சி, கீழக்குறிச்சி	புல எண் : 194, 201, 205, 206, 207/2, 207/6, 208/1A, 210
	எல்லை விபரங்கள்: வண்டிபாதை புரம்போக்கு நிலத்துக்கு மேற்கும், தெற்கும்,,துரைராஜு நிலத்துக்கு கிழக்கு,வேலன் வகையறா நிலத்துக்கு வடக்கு,	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 210ல் ஏக் 6.00ல் வடபுரம் ஏக் 3.00 செண்ட்.
	அட்டவணை F விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 1.08 செ
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்குறிச்சி, கீழக்குறிச்சி	புல எண் : 194, 201, 205, 206, 207/2, 207/6, 208/1A, 210

	எல்லை விபரங்கள்: வண்டிபாதை புரம்போக்கு நிலத்துக்கு தெற்கு,சர்வே எண் 210ல் கடைபாக நிலத்துக்கு மேற்கு,பெலிக்ஸ் அடைக்கலராஜ் பாக நிலத்துக்கு கிழக்கு,இருதயராஜு பாக நிலத்துக்கு வடக்கு	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 206ல் ஏக் 6.48ல் வடபுரம் ஏக் 1.08 செண்ட்.
	அட்டவணை G விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 1.16 செ
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்குறிச்சி, கீழக்குறிச்சி	புல எண் : 194, 201, 205, 206, 207/2, 207/6, 208/1A, 210
	எல்லை விபரங்கள்: அடைக்கல உடையார் நிலத்துக்கு வடக்கு,அந்தோணியம்மாள் நிலத்துக்கு தெற்கு,குட்டையன் வகையறா நிலத்துக்கு கிழக்கு,அமலமேரி பாக நிலத்துக்கு மேற்கு	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 3வது நபர் அடையும் சி சொத்து - சர்வே எண் 194ல் ஏக் 4.62ல் தென்புரம் ஏக் 2.31ல் ஏக் 1.16 செண்ட்.
	அட்டவணை H விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 1.20 செ
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்குறிச்சி, கீழக்குறிச்சி	புல எண் : 194, 201, 205, 206, 207/2, 207/6, 208/1A, 210
	எல்லை விபரங்கள்: குழந்தைசாமி உடையார் நிலத்திற்கும் மேற்கும், வடக்கும்,,சர்வே எண் 205ல் கண்ட பாக நிலத்துக்கு கிழக்கு,ராமசாமி நாயக்கர் நிலத்துக்கு தெற்கு,	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 208/1Aல் ஏக் 14.73ல் வடபுரம் ஏக் 1.20 செண்ட்.
	அட்டவணை I விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 0.64 செண்ட்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்குறிச்சி, கீழக்குறிச்சி	புல எண் : 194, 201, 205, 206, 207/2, 207/6, 208/1A, 210
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண் 208/1Aல் கண்ட பாக நிலத்திற்கும் மேற்கு,இருதயராஜு ஜான் இவர்கள் பாக நிலத்திற்கும் கிழக்கு,சவரிமுத்து நிலத்திற்கு தெற்கு,வேலன் வகையறா நிலத்துக்கு வடக்கு	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 205ல் ஏக் 24.50ல் தென்புரம் ஏக் 9.44ல் கீழ்புரம் ஏக் 0.64 செண்ட்.
	அட்டவணை J விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 1.15 செண்ட்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்குறிச்சி, கீழக்குறிச்சி	புல எண் : 194, 201, 205, 206, 207/2, 207/6, 208/1A, 210
	எல்லை விபரங்கள்: அடைக்கல உடையார் நிலத்திற்கு வடக்கு,சவரிமுத்து, கபிரியேல் இவர்கள் நிலத்துக்கு மேற்கு,அந்தோணியம்மாள் நிலத்துக்கு தெற்கு,ஜோஸ்பின்மேரி பாக நிலத்துக்கு கிழக்கு	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 4வது நபர் அடையும் டி சொத்து - சர்வே எண் 194ல் ஏக் 4.62ல் தென்புரம் ஏக் 2.31ல் ஏக் 1.15 செண்ட்.
	அட்டவணை K விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 1.93 செ
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்குறிச்சி, கீழக்குறிச்சி	புல எண் : 194, 201, 205, 206, 207/2, 207/6, 208/1A, 210

	புதிய கதவு எண்: , பழைய கதவு எண்: ,	அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: ,
	எல்லை விபரங்கள்: வாய்க்காலுக்கு வடக்கு,சன்னாசி வீசுரார் நிலத்துக்கு கிழக்கு,ஜான் பாக நிலத்துக்கு தெற்கு,வேலாயுத தனுஞ்சுரார் நிலத்துக்கு மேற்கு	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 208/1Aல் ஏக் 14.73ல் மேல்புரம் ஏக் 1.93 செண்ட்.
	அட்டவணை L விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 4.00 செ
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்குறிச்சி, கீழக்குறிச்சி	புல எண் : 194, 201, 205, 206, 207/2, 207/6, 208/1A, 210
	எல்லை விபரங்கள்: சவரிமுத்து உடையார் நிலத்துக்கு தெற்கு,மைக்கேல் பாக நிலத்துக்கு கிழக்கு,ஜான் பாக நிலத்துக்கு வடக்கு,ஜோஸ்பின்மேரி பாக நிலத்துக்கு மேற்கு	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 5வது நபர் ஈ சொத்து - சர்வே எண் 205ல் ஏக் 24.50ல் தென்புரம் ஏக் 9.44ல் வடபுரம் ஏக் 4.00 செ
	அட்டவணை M விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 2.00 செ
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்குறிச்சி, கீழக்குறிச்சி	புல எண் : 194, 201, 205, 206, 207/2, 207/6, 208/1A, 210
	எல்லை விபரங்கள்: துரைராஜ் நிலத்துக்கு மேற்கு,மைக்கேல் பாக நிலத்துக்கு தெற்கு,ஜான் பாக நிலத்துக்கு வடக்கு,பெலிக்ஸ் அடைக்கலராஜ் பாக நிலத்துக்கு கிழக்கு	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 206ல் ஏக் 6.48ல் ஏக் 2.00 செண்ட்.
	அட்டவணை N விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 62 செண்ட்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்குறிச்சி, கீழக்குறிச்சி	புல எண் : 194, 201, 205, 206, 207/2, 207/6, 208/1A, 210
	எல்லை விபரங்கள்: குழந்தைசாமி உடையார் நிலத்துக்கு வடக்கு,பாப்பாத்தியம்மாள் நிலத்துக்கு மேற்கு,ராமசாமி நாயக்கர் நிலத்துக்கு தெற்கு,ஜோஸ்பின்மேரி பாக நிலத்திற்கு கிழக்கு	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 207/2ல் ஏக் 1.37ல் வடபுரம் ஏக் 0.62 செண்ட்.
	அட்டவணை O விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 2.35 செண்ட்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்குறிச்சி, கீழக்குறிச்சி	புல எண் : 194, 201, 205, 206, 207/2, 207/6, 208/1A, 210
	எல்லை விபரங்கள்: மருதை விசுரார் நிலத்துக்கு கிழக்கு,சவரிமுத்து, செபஸ்தியார் நிலத்திற்கும் வாரிக்கும் தெற்கு,சந்தியாகு நிலங்களுக்கு வடக்கு,பெலிக்ஸ் அடைக்கலராஜ் பாக நிலத்துக்கு மேற்கு	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 205ல் ஏக் 24.50ல் ஏக் 2.35 செண்ட்.
	அட்டவணை P விவரங்கள்:	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 4.15 செண்ட்

	சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்குறிச்சி, கீழக்குறிச்சி			புல எண் : 194, 201, 205, 206, 207/2, 207/6, 208/1A, 210		
	எல்லை விபரங்கள்: மைக்கேல் பாக நிலத்திற்கும், இருதயராஜ் நிலத்திற்கும் தெற்கு,வேலாயுத தனிஞ்சுரார், சண்முகம் ஜோஸ்பின்மேரி இவர்கள் நிலங்களுக்கு மேற்கு,சன்னாசி விசுரார் நிலத்துக்கு வடக்கு,சந்திரமதி, பக்கிரி இவர்கள் நிலங்களுக்கு கிழக்கு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 6வது நபர் அடையும் எப் சொத்து சர்வே எண் 205ல் ஏக் 24.50ல் தென்புரம் ஏக் 9.44ல் ஏக் 4.15 செண்ட்.		
	அட்டவணை Q விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 1.56 செ		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்குறிச்சி, கீழக்குறிச்சி			புல எண் : 194, 201, 205, 206, 207/2, 207/6, 208/1A, 210		
	எல்லை விபரங்கள்: துரைசாமி பாலாண்டார் நிலத்துக்கும் சிங்காரம் நிலத்துக்கும் வடக்கு,,பெலிக்ஸ் அடைக்கலராஜ் நிலத்துக்கு கிழக்கு,இருதயராஜ் இவர்கள் நிலத்துக்கு தெற்கு,துரைராஜ் நிலத்திற்கு மேற்கு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 206ல் ஏக் 6.48ல் ஏக் 1.56 செண்ட்.		
	அட்டவணை R விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 1.20 செ		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்குறிச்சி, கீழக்குறிச்சி			புல எண் : 194, 201, 205, 206, 207/2, 207/6, 208/1A, 210		
	எல்லை விபரங்கள்: வேலன் வகையறா நிலங்களுக்கு வடக்கு, தெற்கு,ஆரோக்கியசாமி உடையார் நிலத்துக்கும் வேலன் வகையறா நிலத்துக்கும் மேற்கு,சிங்காரம் பாலாண்டார் நிலத்துக்கு கிழக்கு,துரைராஜு நிலத்துக்கு தெற்கு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 207/6ல் ஏக் 2.40ல் வடபுரம் ஏக் 1.20 செண்ட்.		
2	1051/1980	21-May-1980 21-May-1980 23-May-1980	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. ஜான் 2. அமலிமேரி அம்மாள்	1.ராஜேந்திரன்	188, 499
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,500/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,500/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1575/1976	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 2.50 செண்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்குறிச்சி, கீழக்குறிச்சி			புல எண் : 205/8, 205/9, 208/1A2		
	எல்லை விபரங்கள்: தாங்கள் நிலத்துக்கு கிழக்கு,சந்திரமதி அம்மாளுக்கு நாங்கள் கிரயம் செய்யும் நிலத்துக்கு தெற்கு,வேலாயுதன் நிலத்துக்கும் எங்கள் இதர நிலத்துக்கும் கிழக்கு,25 லிங்ஸ் அகலமுள்ள வாய்க்காலுக்கு வடக்கு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 205/8ல் ஏக் 4.15ல் தென்புரம் ஏக் 0.79 செண்டும், சர்வே எண் 208/1A2ல் ஏக் 1.56 செண்டும், சர்வே எண் 205/9ல் ஏக் 0.15 செண்டும் ஆக கூடுதல் ஏக் 2.50 செண்ட் உள்ள நிலம்.		

உரிமை மாற்றம் -

3	1401/1980	02-Jul-1980 02-Jul-1980 04-Jul-1980	பெருநகர் அல்லாத	1. ஜான்	1.சந்திரமதி அம்மாள்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,700/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,700/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 1.45 செண்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்குறிச்சி, கீழக்குறிச்சி			புல எண் : 205/8		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண்201ல் உள்ள பக்கிரி கண்ணம்மாள் இவர்கள் நிலத்திற்கும் தாங்கள் கிழக்கு,சன்னாசி வீசுரார் அவர்களுக்கு நான் கிரயம் செய்த நிலத்திற்கும் 15 லிங்ஸ் அகலமுள்ள பாசன வாய்க்காலுக்கும் வடக்கு,எனது இதர நிலங்களுக்கு மேற்கு,இருதயராஜ் அவர்களிடமிருந்து தாங்கள் கிரயம் வாங்கும் நிலத்திற்கு தெற்கு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 205/8ல் ஏக் 4.15 செண்டில் மேல்புறம் ஏக் 1.45 செண்ட் உள்ள நிலம்.		
4	5338/2016	05-Oct-2016 06-Oct-2016 06-Oct-2016	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. R. நீலமேகம்	1.திருச்சி செப்கோ பிராபர்ட்டி பிரைவேட் லிமிடெட் -க்காக J.S.லெரொன் மொராய்ஸ்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,56,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,56,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3538/16	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.1.06		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்குறிச்சி, கீழக்குறிச்சி			புல எண் : 205, 205/4F, 205/4I, 205/5B, 205/6B, 205/8B		
	எல்லை விபரங்கள்: தவமாரியம்மாள் வகையறா நிலத்திற்கும் வாய்க்காலுக்கும் வடக்கு,தவமாரியம்மாள் வகையறா நிலத்திற்கும் ராமசாமி நாயக்கர் நிலத்திற்கும் மேற்கு,ஆரோக்கியசாமி உடையார் நிலத்திற்கும் கிழக்கு,ச.ஆப்ரகாம் உடையார் நிலத்திற்கும் தெற்கு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.205 ல் ஏக்.24.50 செ நடுபாகமான ஏக்.19.18 செ நிலத்தில் தென்புரம் கீழ்பாகமாக உள்ளதும் சப்டிபடி ச.எண்.205/4I ல் ஹெக்.0.38.5 க்கு ஏக்.0.95செ நிலம். ச.எண்.205/4D ல் ஹெக்.0.14.0 க்கு ஏக்.0.35 செ நிலத்தில் ஏக்.0.11செ ஆக கூடுதல் ஏக்.1.06செ உள்ள நிலம்.		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.0.74		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்குறிச்சி, கீழக்குறிச்சி			புல எண் : 205, 205/4F, 205/4I, 205/5B, 205/6B, 205/8B		
	எல்லை விபரங்கள்: திருமதி.ஜோஸ்பின் மேரி பாக நிலத்திற்கும் தெற்கு,மருதம்மாள் அவர்கள் நிலத்திற்கும்கிழக்கு,சர்வே எண்.205/5H ல் திருமதி.ஹேமலதா நிலத்திற்கும் அந்தோணியம்மாள் ஆகியவர்கள் நிலத்திற்கும்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.205 ல் ஏக்.24.50 செ நடுபாகமான ஏக்.9.18 செ நிலத்தில் சப்டிபடி ச.எண்.205/4F ல் ஹெக்.0.60.0 க்கு ஏக்.1.48செ உள்ள நிலத்தில் தென்புரம் ஏக்.0.74செ உள்ள நிலம்.		



	வடக்கு,திருமதி.வி.ஜெசிந்தாமேரி நிலத்திற்கும் மேற்கு					
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.0.59		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்குறிச்சி, கீழக்குறிச்சி			புல எண் : 205, 205/4F, 205/4I, 205/5B, 205/6B, 205/8B		
	எல்லை விபரங்கள்: பாசன வாய்க்காலுக்கும், சந்திரமதி நிலத்திற்கும் கிழக்கு,மாரிக்கண்ணு நிலத்திற்கும் மேற்கு,முத்துசாமி நிலத்திற்கும் வடக்கு,மருதாம்பாள் நிலத்திற்கும் தெற்கு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.205/5B ல் ஹெக்.0.24.0ம், ச.எண்.205/6B ல் ஹெக்.1.56.0 , ச.எண்.205/8B ல் ஹெக்.0.68.0 ஆக கூடுதல் ஹெக்.2.48.0 ல் ஏக்.0.59செ உள்ள நிலம் அயிட்டம் 3 ஆக கூடுதல் ஏக்.2.39 செ நிலமும் ஷை நிலத்திற்குண்டான சகல பாசன பாத்தியம் உள்பட.		
5	5455/2016	18-Sep-2016 18-Oct-2016 18-Oct-2016	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. S. மார்டின் அல்போன்சா	1.திருச்சி செப்கோ பிராபர்ட்டி பிரைவேட் லிமிடெட் -க்காக J.S.லெரொன் மொராய்ஸ்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,68,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,68,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1333/73	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.0.67		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்குறிச்சி, கீழக்குறிச்சி			புல எண் : 205/4G, 205/5A, 205/6A		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.205/4G ல் ஹெக்.0.24.0 க்கு ஏக்.0.59.1/2செ, ச.எண்.205/5A ல் ஹெக்.0.02.0 க்கு ஏக்.0.05செ, ச.எண்.205/6A ல்ஹெக்.0.01.0 க்கு ஏக்.0.02.1/2செ ஆக கூடுதல் ஏக்.0.67செ உள்ள நிலமும் ஷை நிலத்திற்குண்டான சகல பாசன வடிகால் பாத்தியம் உள்பட.		
6	5798/2016	21-Nov-2015 22-Nov-2016 22-Nov-2016	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. J. சந்திரமதி	1.JS. Sebco Property Private limited PVT க்காக லெரொன் மொராய்ஸ்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,74,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,74,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 384/70, 1401/80	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.1.05செண்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்குறிச்சி, கீழக்குறிச்சி			புல எண் : 201, 201/4B, 205/8, 205/8A		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் கிழக்குறிச்சி கிராமம் சர்வே எண்.201/3க்கு கட்டுப்பட்ட நிலம்,தெற்கில் கிழக்குறிச்சி கிராமம் சர்வே எண்.201/4Cக்கு கட்டுப்பட்ட நிலம்,கிழக்கில் கிழக்குறிச்சி கிராமம் சர்வே எண்.205/8Aக்கு கட்டுப்பட்ட நிலம்,மேற்கில் கிழக்குறிச்சி கிராமம் சர்வே எண்.217க்கு கட்டுப்பட்ட நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.201ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.32.15ல் தென்புறம் ஏக்.1.00செண்ட் புதிய சர்வே எண்.201/4Bல் ஹெக்.0.42.5ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.05செண்ட் உள்ள நிலம்		

	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.1.38 1/2செண்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்குறிச்சி, கீழக்குறிச்சி			புல எண் : 201, 201/4B, 205/8, 205/8A		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் கிழக்குறிச்சி கிராமம் சர்வே எண்.205/5Bக்கு கட்டுப்பட்ட நிலம்,தெற்கில் கிழக்குறிச்சி கிராமம் சர்வே எண்.200/1, 205/8Cக்கு கட்டுப்பட்ட நிலம்,கிழக்கில் கிழக்குறிச்சி கிராமம் சர்வே எண்.205/8Bக்கு கட்டுப்பட்ட நிலம்,மேற்கில் கிழக்குறிச்சி கிராமம் சர்வே எண்.201/4B, 201/4Cக்கு கட்டுப்பட்ட நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.205/8ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.4.15ல் மேல்புறம் ஏக்.1.45செண்ட்ல் புதிய சர்வே எண்.205/8Aல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.0.56.0ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.38 1/2செண்ட ஆக 2க்கும் கூடுதல் ஏக்.2.43 1/2செண்ட் உள்ள நிலம்		
7	2170/2018	15-May-2018 15-May-2018 15-May-2018	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பொன்னேஸ்வரி 2. ராஜேந்திரன் 3. ஜெயராமன் 4. அசோக்குமார் 5. சௌந்தர்ராஜ் 6. பரமசிவம் 7. லெட்சுமி 8. தனலெட்சுமி 9. விஜேந்திரன் 10. வெண்ணிலா 11. உஷா	1.SEBCO PROPERTY PRIVATE LIMITED(முத.) லெரொன் மொராய்ஸ்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 41,44,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,86,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1007/1971, 1051/1980, 1100/1970, 4152/1992, 4736/1969, 5934/1969	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ஏக்கர், 71.5சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்குறிச்சி			புல எண் : 205/8C, 205/9, 208/1A2A		
	வார்டு எண்: தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் - கீழக்குறிச்சி கிராமம் சர்வே எண்கள்- 208/1A2B மற்றும் 20811A3B-க்கு கட்டுப்பட்ட நிலங்கள்,,மேற்கு - மேற்கில் - கீழக்குறிச்சி கிராமம் சர்வே எண்- 200க்கு கட்டுப்பட்ட நிலங்கள்,,வடக்கு - வடக்கில் - கீழக்குறிச்சி கிராமம் சர்வே எண்கள்- 205/8A மற்றும் 205/8B-க்கு கட்டுப்பட்ட நிலங்கள்,,தெற்கு - தெற்கில் - கீழக்குறிச்சி கிராமம் சர்வே எண்- 200க்கு கட்டுப்பட்ட நிலங்கள்,					

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 7

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : ரகுபதி க, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : GOPINATH RENGANATHAN, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
திருவரம்பூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: திருவரம்பூர்	சான்று எண்: EC/Online/115629758/2024	மனு எண்: ECA/Online/115629758/2024	நாள்: 15-Apr-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. SEBCO PROPERTY PRIVATE LIMITED தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
கீழக்குறிச்சி	208/1A2A, 208/1A2B, 205/8C

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 9600 சதுரடிகள், மனை எண் : 360A, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- மனை எண்- 361, வடக்கு பகுதி- மனை எண்- 360, கிழக்கு பகுதி- 40 அடி அகல ரோடு, மேற்கு பகுதி- மனை எண்- 336

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 50 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1975 முதல் 17-Mar-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

<table>
<tr><th>வ. எண்</th><th>ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு</th><th>எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்</th><th>தன்மை</th><th>எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)</th><th>எழுதி வாங்கியவர்(கள்)</th><th>தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்</th></tr>
<tr><td rowspan="5">1</td><td>1575/1976</td><td>16-Nov-1976
17-Nov-1976
17-Nov-1976</td><td>பாகப் பிரிவினை - குடும்ப உறுப்பினர்களிடையே</td><td>1. பெலிக்ஸ் அடைக்கலராஜ் - 1
2. மைக்கேல் - 2
3. ஜோஸ்பின் மேரியம்மாள் - 3
4. அமலமேரி -4
5. இருதயராஜ் - 5
6. ஜான் - 6</td><td>1.பெலிக்ஸ் அடைக்கலராஜ் - 1
2.மைக்கேல் - 2
3.ஜோஸ்பின் மேரியம்மாள் - 3
4.அமலமேரி -4
5.இருதயராஜ் - 5
6.ஜான் - 6</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">கைமாற்றுத் தொகை:
ரூ. 9,193/-</td><td colspan="2">சந்தை மதிப்பு:
ரூ. 9,193/-</td><td colspan="2">முந்தைய ஆவண எண்:
-</td></tr>
<tr><td colspan="2">ஆவணக் குறிப்புகள் :</td><td colspan="4">பாகபத்திரம். ரூ.9193/- ரூ.1338.75 மதிப்புள்ள ஏ சொத்தை 1வது நபரும், ரூ.2100.25 மதிப்புள்ள பி சொத்தை 2வது நபரும், ரூ.782 மதிப்புள்ள சி சொத்தை 3வது நபரும், ரூ.803.25 மதிப்புள்ள டி சொத்தை 4வது நபரும், ரூ.2354.75 மதிப்புள்ள ஈ சொத்தை 5வது நபரும், ரூ.1814 மதிப்புள்ள எஃப் சொத்தை 6வது நபரும் அடைவதாக.</td></tr>
<tr><td colspan="3">அட்டவணை A விவரங்கள்:
சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்</td><td colspan="3">சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 4.00 செ</td></tr>
<tr><td colspan="3">கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்குறிச்சி, கீழக்குறிச்சி</td><td colspan="3">புல எண் : 194, 201, 205, 206, 207/2, 207/6, 208/1A, 210</td></tr>
</table>

	எல்லை விபரங்கள்: மிலிட்டரி புரம்போக்கு நிலத்துக்கு கிழக்கு,மைக்கேல் பாக நிலத்துக்கு வடக்கும், மேற்கும்,,குடைக்காரர் நிலத்திற்கு தெற்கு,	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 1 வது நபர் அடையும் ஏ சொத்து - சர்வே எண் 201ல் ஏக் 32.15ல் ஏக் 7.27ல் ஏக் 4.00 செண்ட்.
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 1.10 செ
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்குறிச்சி, கீழக்குறிச்சி	புல எண் : 194, 201, 205, 206, 207/2, 207/6, 208/1A, 210
	எல்லை விபரங்கள்: சவரிமுத்து உடையார் நிலத்திற்கும், இருதயராஜு பாக நிலத்திற்கும் கிழக்கு,மைக்கேல் பாக நிலத்திற்கும் மேற்கு,மிலிட்டரி புரம் போக்கு நிலத்துக்கும் தெற்கு,சந்தியாகு நிலத்திற்கு வடக்கு	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 205ல் ஏக் 24.50ல் ஏக் 1.10 செண்ட் ஆக கூடுதல் ஏக் 5.10 செண்ட்.
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 3.27 செ
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்குறிச்சி, கீழக்குறிச்சி	புல எண் : 194, 201, 205, 206, 207/2, 207/6, 208/1A, 210
	எல்லை விபரங்கள்: மிலிட்டரி புரம்போக்கு நிலத்துக்கு கிழக்கு,சந்திரமதி, பக்கிரிசாமி இவர்கள் நிலத்துக்கு வடக்கு,பெலிக்ஸ் அடைக்கலராஜ் பாக நிலத்துக்கு தெற்கு,ஜான் பாக நிலத்திற்கும் மேற்கு	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 2வது நபர் அடையும் பி சொத்து - சர்வே எண் 201ல் ஏக் 32.15ல் ஏக் 3.27 செண்ட்.
	அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 65 செண்ட்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்குறிச்சி, கீழக்குறிச்சி	புல எண் : 194, 201, 205, 206, 207/2, 207/6, 208/1A, 210
	எல்லை விபரங்கள்: இருதயராஜ் பாக நிலத்துக்கு மேற்கு,பெலிக்ஸ் அடைக்கலராஜ் பாக நிலத்துக்கு கிழக்கு,இன்னாசி உடையார் வகையறா நிலத்திற்கு தெற்கு,ஜான் பாக நிலத்திற்கு வடக்கு	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 205ல் ஏக் 24.50ல் 65 செண்ட்.
	அட்டவணை E விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 3.00 செ
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்குறிச்சி, கீழக்குறிச்சி	புல எண் : 194, 201, 205, 206, 207/2, 207/6, 208/1A, 210
	எல்லை விபரங்கள்: வண்டிபாதை புரம்போக்கு நிலத்துக்கு மேற்கும், தெற்கும்,,துரைராஜு நிலத்துக்கு கிழக்கு,வேலன் வகையறா நிலத்துக்கு வடக்கு,	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 210ல் ஏக் 6.00ல் வடபுரம் ஏக் 3.00 செண்ட்.
	அட்டவணை F விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 1.08 செ
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்குறிச்சி, கீழக்குறிச்சி	புல எண் : 194, 201, 205, 206, 207/2, 207/6, 208/1A, 210
	எல்லை விபரங்கள்:	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 206ல் ஏக் 6.48ல் வடபுரம் ஏக் 1.08

	வண்டிபாதை புரம்போக்கு நிலத்துக்கு தெற்கு,சர்வே எண் 210ல் கடைபாக நிலத்துக்கு மேற்கு,பெலிக்ஸ் அடைக்கலராஜ் பாக நிலத்துக்கு கிழக்கு,இருதயராஜு பாக நிலத்துக்கு வடக்கு	செண்ட்.
	அட்டவணை G விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 1.16 செ
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்குறிச்சி, கீழக்குறிச்சி	புல எண் : 194, 201, 205, 206, 207/2, 207/6, 208/1A, 210
	எல்லை விபரங்கள்: அடைக்கல உடையார் நிலத்துக்கு வடக்கு,அந்தோணியம்மாள் நிலத்துக்கு தெற்கு,குட்டையன் வகையறா நிலத்துக்கு கிழக்கு,அமலமேரி பாக நிலத்துக்கு மேற்கு	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 3வது நபர் அடையும் சி சொத்து - சர்வே எண் 194ல் ஏக் 4.62ல் தென்புரம் ஏக் 2.31ல் ஏக் 1.16 செண்ட்.
	அட்டவணை H விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 1.20 செ
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்குறிச்சி, கீழக்குறிச்சி	புல எண் : 194, 201, 205, 206, 207/2, 207/6, 208/1A, 210
	எல்லை விபரங்கள்: குழந்தைசாமி உடையார் நிலத்திற்கும் மேற்கும், வடக்கும்,,சர்வே எண் 205ல் கண்ட பாக நிலத்துக்கு கிழக்கு,ராமசாமி நாயக்கர் நிலத்துக்கு தெற்கு,	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 208/1Aல் ஏக் 14.73ல் வடபுரம் ஏக் 1.20 செண்ட்.
	அட்டவணை I விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 0.64 செண்ட்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்குறிச்சி, கீழக்குறிச்சி	புல எண் : 194, 201, 205, 206, 207/2, 207/6, 208/1A, 210
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண் 208/1Aல் கண்ட பாக நிலத்திற்கும் மேற்கு,இருதயராஜு ஜான் இவர்கள் பாக நிலத்திற்கும் கிழக்கு,சவரிமுத்து நிலத்திற்கு தெற்கு,வேலன் வகையறா நிலத்துக்கு வடக்கு	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 205ல் ஏக் 24.50ல் தென்புரம் ஏக் 9.44ல் கீழ்புரம் ஏக் 0.64 செண்ட்.
	அட்டவணை J விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 1.15 செண்ட்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்குறிச்சி, கீழக்குறிச்சி	புல எண் : 194, 201, 205, 206, 207/2, 207/6, 208/1A, 210
	எல்லை விபரங்கள்: அடைக்கல உடையார் நிலத்திற்கு வடக்கு,சவரிமுத்து, கபிரியேல் இவர்கள் நிலத்துக்கு மேற்கு,அந்தோணியம்மாள் நிலத்துக்கு தெற்கு,ஜோஸ்பின்மேரி பாக நிலத்துக்கு கிழக்கு	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 4வது நபர் அடையும் டி சொத்து - சர்வே எண் 194ல் ஏக் 4.62ல் தென்புரம் ஏக் 2.31ல் ஏக் 1.15 செண்ட்.
	அட்டவணை K விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 1.93 செ
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்குறிச்சி, கீழக்குறிச்சி	புல எண் : 194, 201, 205, 206, 207/2, 207/6, 208/1A, 210
	புதிய கதவு எண்: ,	அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: ,

	பழைய கதவு எண்: ,	
	எல்லை விபரங்கள்: வாய்க்காலுக்கு வடக்கு,சன்னாசி வீசுரார் நிலத்துக்கு கிழக்கு,ஜான் பாக நிலத்துக்கு தெற்கு,வேலாயுத தனுஞ்சுரார் நிலத்துக்கு மேற்கு	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 208/1Aல் ஏக் 14.73ல் மேல்புரம் ஏக் 1.93 செண்ட்.
	அட்டவணை L விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 4.00 செ
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்குறிச்சி, கீழக்குறிச்சி	புல எண் : 194, 201, 205, 206, 207/2, 207/6, 208/1A, 210
	எல்லை விபரங்கள்: சவரிமுத்து உடையார் நிலத்துக்கு தெற்கு,மைக்கேல் பாக நிலத்துக்கு கிழக்கு,ஜான் பாக நிலத்துக்கு வடக்கு,ஜோஸ்பின்மேரி பாக நிலத்துக்கு மேற்கு	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 5வது நபர் ஈ சொத்து - சர்வே எண் 205ல் ஏக் 24.50ல் தென்புரம் ஏக் 9.44ல் வடபுரம் ஏக் 4.00 செ
	அட்டவணை M விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 2.00 செ
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்குறிச்சி, கீழக்குறிச்சி	புல எண் : 194, 201, 205, 206, 207/2, 207/6, 208/1A, 210
	எல்லை விபரங்கள்: துரைராஜ் நிலத்துக்கு மேற்கு,மைக்கேல் பாக நிலத்துக்கு தெற்கு,ஜான் பாக நிலத்துக்கு வடக்கு,பெலிக்ஸ் அடைக்கலராஜ் பாக நிலத்துக்கு கிழக்கு	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 206ல் ஏக் 6.48ல் ஏக் 2.00 செண்ட்.
	அட்டவணை N விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 62 செண்ட்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்குறிச்சி, கீழக்குறிச்சி	புல எண் : 194, 201, 205, 206, 207/2, 207/6, 208/1A, 210
	எல்லை விபரங்கள்: குழந்தைசாமி உடையார் நிலத்துக்கு வடக்கு,பாப்பாத்தியம்மாள் நிலத்துக்கு மேற்கு,ராமசாமி நாயக்கர் நிலத்துக்கு தெற்கு,ஜோஸ்பின்மேரி பாக நிலத்திற்கு கிழக்கு	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 207/2ல் ஏக் 1.37ல் வடபுரம் ஏக் 0.62 செண்ட்.
	அட்டவணை O விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 2.35 செண்ட்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்குறிச்சி, கீழக்குறிச்சி	புல எண் : 194, 201, 205, 206, 207/2, 207/6, 208/1A, 210
	எல்லை விபரங்கள்: மருதை விசுரார் நிலத்துக்கு கிழக்கு,சவரிமுத்து, செபஸ்தியார் நிலத்திற்கும் வாரிக்கும் தெற்கு,சந்தியாகு நிலங்களுக்கு வடக்கு,பெலிக்ஸ் அடைக்கலராஜ் பாக நிலத்துக்கு மேற்கு	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 205ல் ஏக் 24.50ல் ஏக் 2.35 செண்ட்.
	அட்டவணை P விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 4.15 செண்ட்
	கிராமம் மற்றும் தெரு	புல எண்



	: கீழக்குறிச்சி, கீழக்குறிச்சி			: 194, 201, 205, 206, 207/2, 207/6, 208/1A, 210		
	எல்லை விபரங்கள்: மைக்கேல் பாக நிலத்திற்கும், இருதயராஜ் நிலத்திற்கும் தெற்கு,வேலாயுத தனிஞ்சுரார், சண்முகம் ஜோஸ்பின்மேரி இவர்கள் நிலங்களுக்கு மேற்கு,சன்னாசி விசுரார் நிலத்துக்கு வடக்கு,சந்திரமதி, பக்கிரி இவர்கள் நிலங்களுக்கு கிழக்கு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 6வது நபர் அடையும் எப் சொத்து சர்வே எண் 205ல் ஏக் 24.50ல் தென்புரம் ஏக் 9.44ல் ஏக் 4.15 செண்ட்.		
	அட்டவணை Q விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 1.56 செ		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்குறிச்சி, கீழக்குறிச்சி			புல எண் : 194, 201, 205, 206, 207/2, 207/6, 208/1A, 210		
	எல்லை விபரங்கள்: துரைசாமி பாலாண்டார் நிலத்துக்கும் சிங்காரம் நிலத்துக்கும் வடக்கு,,பெலிக்ஸ் அடைக்கலராஜ் நிலத்துக்கு கிழக்கு,இருதயராஜ் இவர்கள் நிலத்துக்கு தெற்கு,துரைராஜ் நிலத்திற்கு மேற்கு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 206ல் ஏக் 6.48ல் ஏக் 1.56 செண்ட்.		
	அட்டவணை R விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 1.20 செ		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்குறிச்சி, கீழக்குறிச்சி			புல எண் : 194, 201, 205, 206, 207/2, 207/6, 208/1A, 210		
	எல்லை விபரங்கள்: வேலன் வகையறா நிலங்களுக்கு வடக்கு, தெற்கு,ஆரோக்கியசாமி உடையார் நிலத்துக்கும் வேலன் வகையறா நிலத்துக்கும் மேற்கு,சிங்காரம் பாலாண்டார் நிலத்துக்கு கிழக்கு,துரைராஜு நிலத்துக்கு தெற்கு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 207/6ல் ஏக் 2.40ல் வடபுரம் ஏக் 1.20 செண்ட்.		
2	1051/1980	21-May-1980 21-May-1980 23-May-1980	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. ஜான் 2. அமலிமேரி அம்மாள்	1.ராஜேந்திரன்	188, 499
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,500/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,500/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1575/1976	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 2.50 செண்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்குறிச்சி, கீழக்குறிச்சி			புல எண் : 205/8, 205/9, 208/1A2		
	எல்லை விபரங்கள்: தாங்கள் நிலத்துக்கு கிழக்கு,சந்திரமதி அம்மாளுக்கு நாங்கள் கிரயம் செய்யும் நிலத்துக்கு தெற்கு,வேலாயுதன் நிலத்துக்கும் எங்கள் இதர நிலத்துக்கும் கிழக்கு,25 லிங்ஸ் அகலமுள்ள வாய்க்காலுக்கு வடக்கு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 205/8ல் ஏக் 4.15ல் தென்புரம் ஏக் 0.79 செண்டும், சர்வே எண் 208/1A2ல் ஏக் 1.56 செண்டும், சர்வே எண் 205/9ல் ஏக் 0.15 செண்டும் ஆக கூடுதல் ஏக் 2.50 செண்ட் உள்ள நிலம்.		
3	1675/2017	25-May-2017 25-May-2017	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. V. சண்முகம்	1.திருச்சி செப்கோ பிராபர்ட்டி பிரைவேட் லிமிடெட் -க்காக	-

	25-May-2017			J.S.லெரொன் மொராய்ஸ்
கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 31,64,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 31,64,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3850/04, 2379/04, 4857/16, 5654/06
அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.0.26	
கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்குறிச்சி, கீழக்குறிச்சி			புல எண் : 205/5B, 206/4B, 207/4, 207/5, 207/6A1, 207/6B, 207/7, 208/1A2B, 208/1A3B, 208/1B	
எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் கிழக்குறிச்சி கிராம சர்வே எண்.207/6A1 க்கு கட்டுப்பட்ட நிலம்,தெற்கில் கிழக்குறிச்சி கிராம சர்வே எண்.207/4 க்கு கட்டுப்பட்ட நிலம்,கிழக்கில் கிழக்குறிச்சி கிராம சர்வே எண்.207/6B க்கு கட்டுப்பட்ட ஏக்.0.94 நிலம்,மேற்கில் கிழக்குறிச்சி கிராம சர்வே எண்.207/7 க்கு கட்டுப்பட்ட நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.207/6B க்கு ஏக்.0.26செ உள்ள நிலம்.	
அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.1.73	
கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்குறிச்சி, கீழக்குறிச்சி			புல எண் : 205/5B, 206/4B, 207/4, 207/5, 207/6A1, 207/6B, 207/7, 208/1A2B, 208/1A3B, 208/1B	
எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் கிழக்குறிச்சி கிராம சர்வே எண்.208/1A3B க்கு கட்டுப்பட்டதும் மீதமுள்ளதுமான வடகிழக்கு பகுதியான ஏக்.3.21செ நிலம் மற்றும் ச.எண்.208/1A2B க்கு கட்டுப்பட்ட நிலம்,தெற்கில் கிழக்குறிச்சி கிராம சர்வே எண்.195/1 க்கு கட்டுப்பட்ட நிலம்,கிழக்கில் கிழக்குறிச்சி கிராம சர்வே எண்.208/1A3B க்கு கட்டுப்பட்டதும் மீதமுள்ளதுமான வடகிழக்கு பகுதியான ஏக்.3.21செ நிலம் மற்றும் ச.எண்.208/1A3C க்கு கட்டுப்பட்ட நிலம்,மேற்கில் கிழக்குறிச்சி கிராம சர்வே எண்.208/1A2B க்கு கட்டுப்பட்ட நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.208/1A3B க்கு (2.30.0ஏர்ஸ்) ல் ஏக்.4.94 ல் தென்மேற்கில் ஏக்.1.73செ உள்ள நிலம்.	
அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.1.26	
கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்குறிச்சி, கீழக்குறிச்சி			புல எண் : 205/5B, 206/4B, 207/4, 207/5, 207/6A1, 207/6B, 207/7, 208/1A2B, 208/1A3B, 208/1B	
எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் கிழக்குறிச்சி கிராம சர்வே எண்.208/1C க்கு கட்டுப்பட்ட நிலம்,தெற்கில் கிழக்குறிச்சி கிராம சர்வே எண்.208/1A3C க்கு கட்டுப்பட்ட நிலம்,கிழக்கில் கிழக்குறிச்சி கிராம சர்வே எண்.208/1B க்கு கட்டுப்பட்ட நிலம்,மேற்கில் கிழக்குறிச்சி கிராம சர்வே எண்.208/1B க்கு கட்டுப்பட்டதும் மீதமுள்ளதுமான மேற்கு பகுதியான ஏக்.0.74செ உள்ள			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.208/1B க்கு 2.09.0 ல் ஏக்.2.00 ல் கிழக்கில் ஏக்.1.26 செ உள்ள நிலம்.	

	நிலம்	
	அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.2.97.1/2
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்குறிச்சி, கீழக்குறிச்சி	புல எண் : 205/5B, 206/4B, 207/4, 207/5, 207/6A1, 207/6B, 207/7, 208/1A2B, 208/1A3B, 208/1B
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் கிழக்குறிச்சி கிராம சர்வே எண்கள்.207/1B1, 207/1B2,207/5,207/6A1,207/6B கட்டுப்பட்ட நிலங்கள்,தெற்கில் கிழக்குறிச்சி கிராம சர்வே எண்.208/1Dக்கு கட்டுப்பட்ட நிலம் மற்றும் என் கைவசம் உள்ள கிழக்குறிச்சி கிராம சர்வே எண்.207/4 க்கு கட்டுப்பட்ட மீதமுள்ள ஏக்.0.55செ உள்ள நிலம்,கிழக்கில் கிழக்குறிச்சி கிராம சர்வே எண்.207/6B க்கு கட்டுப்பட்ட நிலம் மற்றும் என் கைவசம் உள்ள கிழக்குறிச்சி கிராம ச.எண்.207/4 க்கு கட்டுப்பட்ட மீதமுள்ள ஏக்.0.55செ உள்ள நிலம்,மேற்கில் ஏற்கனவே கிரையம் பெற்ற கிழக்குறிச்சி கிராம சர்வே எண்.207/4 க்கு கட்டுப்பட்ட மீதமுள்ள ஏக்.0.69செ உள்ள நிலம் மற்றும் கிழக்குறிச்சி கிராம சர்வே எண்கள்.207/1B2, 207/5 க்கு கட்டுப்பட்ட நிலங்கள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சஎண்.207/4 ல் ஹெக்.1.61.0க்கு ஏக்.3.98 நிலத்தில் நடுமத்தியில் கட்டுப்பட்ட ஏக்.2.74செ ச.எண்.207/7 ல் ஹெக்.0.09.5 க்கு ஏக்.0.23.1/2 செ ஆக கூடுதல் ஏக்.2.97.1/2 செ நிலம்
	அட்டவணை E விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.1.02
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்குறிச்சி, கீழக்குறிச்சி	புல எண் : 205/5B, 206/4B, 207/4, 207/5, 207/6A1, 207/6B, 207/7, 208/1A2B, 208/1A3B, 208/1B
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் கிழக்குறிச்சி கிராம சர்வே எண்கள்.207/1B1,207/1A. 206/3 க்கு கட்டுப்பட்ட நிலங்கள்,தெற்கில் கிழக்குறிச்சி கிராம சர்வே எண்கள்.207/4,207/7,207/6B க்கு கட்டுப்பட்ட நிலங்கள்,கிழக்கில் என் கைவசம் உள்ள கிழக்குறிச்சி கிராம சர்வே எண்.207/6A1 க்கு கட்டுப்பட்டமீதமுள்ள ஏக்.0.88செ உள்ள நிலம். ச.எண்.207/5 ல் கட்டுப்பட்ட மீதமுள்ள ஏக்.0.11செ உள்ள நிலம். ச.எண்.206/4B க்கு கட்டுப்பட்ட மீதமுள்ள ஏக்.0.60செ உள்ள நிலம்,மேற்கில் கிழக்குறிச்சி கிராம சர்வே எண்கள்.207/1B1,207/1A க்கு கட்டுப்பட்ட நிலங்கள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ச-எண்.207/6A1 க்கு 0.42.5 ல் ஏக்.1.05 ல் மேல்புரம் ஏக்.0.17செ, ச.எண்.207/5 க்கு 0.37.5 ல் ஏக்.0.93 ல் மேல்புரம் ஏக்.0.82செ, ச.எண்.206/4B க்கு 0.25.5 ல் ஏக்.0.63 ல் மேல்புரம் ஏக்.0.03செ நிலம் ஆக கூடுதல் ஏக்.1.02செ உள்ள நிலம்.
	அட்டவணை F விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.0.44.1/2
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்குறிச்சி, கீழக்குறிச்சி	புல எண் : 205/5B, 206/4B, 207/4, 207/5, 207/6A1, 207/6B, 207/7, 208/1A2B, 208/1A3B, 208/1B
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் கிழக்குறிச்சி கிராம சர்வே எண்.205/8C க்கு கட்டுப்பட்ட நிலம்,தெற்கில் கிழக்குறிச்சி கிராம சர்வே எண்கள்.195/1.208/1A3B க்கு கட்டுப்பட்ட நிலங்கள்,கிழக்கில் கிழக்குறிச்சி கிராம சர்வே எண்.208/1A3B	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.208/1A2B க்கு 0.18.0 ல் ஏக்.0.44.1/2செ உள்ள நிலம்

	க்கு கட்டுப்பட்ட நிலம்,மேற்கில் கிழக்குறிச்சி கிராம சர்வே எண்கள்.208/1A2A, 200/6,195/1 க்கு கட்டுப்பட்ட நிலங்கள்					
	அட்டவணை G விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.0.22		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்குறிச்சி, கீழக்குறிச்சி			புல எண் : 205/5B, 206/4B, 207/4, 207/5, 207/6A1, 207/6B, 207/7, 208/1A2B, 208/1A3B, 208/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: ஜோஸ்பின்மேரி இதர நிலத்திற்கும், தென்வடல் வண்டிப்பாதைக்கும் மேற்கு,ஜோஸ்பின்மேரி இதர நிலத்திற்கும் வடக்கு,இருதயராஜ் நிலத்திற்கும் கிழக்கு,இருதயராஜ் நிலத்திற்கும், கிழமேல் வண்டிப்பாதைக்கும் மேற்கு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.205/5B க்கு 0.09.0 ல்ஏக்.0.22செ உள்ள நிலம் ஆக கூடுதல் ஏக்.7.91 செ உள்ள நிலங்கள்		
4	2170/2018	15-May-2018 15-May-2018 15-May-2018	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பொன்னேஸ்வரி 2. ராஜேந்திரன் 3. ஜெயராமன் 4. அசோக்குமார் 5. சௌந்தர்ராஜ் 6. பரமசிவம் 7. லெட்சுமி 8. தனலெட்சுமி 9. விஜேந்திரன் 10. வெண்ணிலா 11. உஷா	1.SEBCO PROPERTY PRIVATE LIMITED(முத.) லெரொன் மொராய்ஸ்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 41,44,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,86,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1007/1971, 1051/1980, 1100/1970, 4152/1992, 4736/1969, 5934/1969	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ஏக்கர், 71.5சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்குறிச்சி			புல எண் : 205/8C, 205/9, 208/1A2A		
	வார்டு எண்: தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் - கீழக்குறிச்சி கிராமம் சர்வே எண்கள்- 208/1A2B மற்றும் 20811A3B-க்கு கட்டுப்பட்ட நிலங்கள்,,மேற்கு - மேற்கில் - கீழக்குறிச்சி கிராமம் சர்வே எண்- 200க்கு கட்டுப்பட்ட நிலங்கள்,,வடக்கு - வடக்கில் - கீழக்குறிச்சி கிராமம் சர்வே எண்கள்- 205/8A மற்றும் 205/8B-க்கு கட்டுப்பட்ட நிலங்கள்,,தெற்கு - தெற்கில் - கீழக்குறிச்சி கிராமம் சர்வே எண்- 200க்கு கட்டுப்பட்ட நிலங்கள்,					

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 4

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : அபிராமி செ, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : ரகுபதி க, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
திருவரம்பூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: திருவரம்பூர்	சான்று எண்: EC/Online/162325757/2025	மனு எண்: ECA/Online/162325757/2025	நாள்: 16-Sep-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. J S LEYRONNE MORAISTamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
கீழக்குறிச்சி	205/5A, 205/8C

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 9600 சதுரடிகள், பழைய புல எண்/உட்பிரிவு எண்: 205/5A, 205/5B, 205/6A, 205/6B, 205/7, 205/8A, 205/8B,, மனை எண் : 360, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- மனை எண்.360A, வடக்கு பகுதி- மனை எண்.358, கிழக்கு பகுதி- 40 அடி அகல ரோடு, மேற்கு பகுதி- மனை எண்.337

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2024 முதல் 11-Sep-2025 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : முருகேசன் பழனிவேல், இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : ராஜ்குமார் வ, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
திருவரம்பூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு

சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: திருவரம்பூர்	சான்று எண்: EC/Online/162325760/2025	மனு எண்: ECA/Online/162325760/2025	நாள்: 16-Sep-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. J S LEYRONNE MORAISTamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
கீழக்குறிச்சி	205/8C, 208/1A2A, 208/1A2B

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 9600 சதுரடிகள், மனை எண் : 360A, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- மனை எண்- 361, வடக்கு பகுதி- மனை எண்- 360, கிழக்கு பகுதி- 40 அடி அகல ரோடு, மேற்கு பகுதி- மனை எண்- 336

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2024 முதல் 11-Sep-2025 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : முருகேசன் பழனிவேல், இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : ராஜ்குமார் வ, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
திருவரம்பூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: திருவரம்பூர்	சான்று எண்: EC/Online/170889220/2026	மனு எண்: ECA/Online/170889220/2026	நாள்: 09-Jan-2026

திரு/திருமதி/செல்வி. J S LEYRONNE MORAISதமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
கீழக்குறிச்சி	205/5A, 205/8C

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 9600 சதுரடிகள், பழைய புல எண்/உட்பிரிவு எண்: 205/5A, 205/5B, 205/6A, 205/6B, 205/7, 205/8A, 205/8B, 205/9, மனை எண் : 360, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- மனை எண்.360A, வடக்கு பகுதி- மனை எண்.358, கிழக்கு பகுதி- 40 அடி அகல ரோடு, மேற்கு பகுதி- மனை எண்.337

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2024 முதல் 01-Jan-2026 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : முருகேசன் பழனிவேல், இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : ராஜ்குமார் வ, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
திருவரம்பூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு

சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: திருவரம்பூர்	சான்று எண்: EC/Online/170889221/2026	மனு எண்: ECA/Online/170889221/2026	நாள்: 09-Jan-2026

திரு/திருமதி/செல்வி. J S LEYRONNE MORAISதமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
கீழக்குறிச்சி	205/8C, 208/1A2A, 208/1A2B

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 9600 சதுரடிகள், பழைய புல எண்/உட்பிரிவு எண்: 205/8C, 208/1A2A, 208/1A2B, 205/9, 208/1A3A, மனை எண் : 360A, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- மனை எண்- 361, வடக்கு பகுதி- மனை எண்- 360, கிழக்கு பகுதி- 40 அடி அகல ரோடு, மேற்கு பகுதி- மனை எண்- 336

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 1 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2025 முதல் 01-Jan-2026 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : முருகேசன் பழனிவேல், இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : ராஜ்குமார் வ, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
திருவரம்பூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு

சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.