Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கொடுமுடி	Date / நாள்: 05-Jun-2025
Village /கிராமம்:புஞ்சைகொளாநல்லி (அ)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 78/6B, 78/7A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 04-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	359/2024	07-Mar-2024 07-Mar-2024 07-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சண்முகம் 2. நவீன்ராஜா 3. செந்தில்குமார்	1. சிந்துபிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2246/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சைகொளாநல்லி (அ)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/1, 78/6, 78/7 - 2 ஏக்கர், 80.88 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.78/2, 78/4 பூமி, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.73,74 அரிக்காரன்காட்டூர் செல்லும் தென்வடல் பேரூராட்சி பொது தார் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.77 அரிக்காரன்காட்டூர் செல்லும் கிழமேல் பேரூராட்சி பொது தார் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.70/15 79/1 பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.3.74 ½ செண்டு விஸ்தீரண பூமியில் இக்கிரையம் பெறுபவர் வசமுள்ள 1/4 பங்கு போக எங்கள் மூவரது 3/4 பங்கான பு.ஏ.2.80.87 விஸ்தீரண பூமி முழுவதும் இக்கிரையத்துக்கு கட்டுபட்டது. மேற்படி பூமிக்குண்டான சகல மாமூல் ரோடு பாத்தியங்களும் இக்கிரையத்துக்கு கட்டுபட்டது. மேற்படி சொத்து வெள்ளோட்டம்பரப்பு பேரூராட்சி எல்லைக்குள் உள்ளது.(இத்துடன் இணைந்த புல எண் வரை படத்தில் மேற்படி சொத்து கலர் செய்து காட்டப்பட்டுள்ளது) மேற்படி	

				சொத்தில் கட்டிடங்கள் ஏதும் இல்லை.		
2	1044/2024	12-Jul-2024 12-Jul-2024 12-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிந்துபிரியா	1. சண்முகம் 2. தமிழரசி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,64,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,64,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2246/2022, 359/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/1, 78/6 - 48.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சைகொளாநல்லி (அ)					
	Boundary Details: கிழக்கு - என் வசமுள்ள மீதி பூமி, மேற்கு - சர்வே எண்கள்73,74 அரிக்காரன்காட்டூர்செல்லும் தென்வடல் பேரூராட்சி பொது தார் ரோடு, வடக்கு - என் வசமுள்ள மீதி சொத்து, தெற்கு - என் வசமுள்ள மீதி பூமி					
3	1065/2024	15-Jul-2024 15-Jul-2024 15-Jul-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. சிந்துபிரியா	1. கார்த்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,97,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2246/2022, 359/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/1, 78/6, 78/7 - 35.75 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சைகொளாநல்லி (அ)					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 78/2, 78/4 பூமி, மேற்கு - சர்வே எண்கள் 73, 74 - அரிக்காரன்காட்டூர் செல்லும் தென்வடல் பேரூராட்சி பொது தார் ரோட்டுக்கும், சர்வே எண்கள் 78/1, 78/6 இவைகளில், சீனிவாசன் செட்டில்மெண்ட் பெறும் பூமிக்கும், சர்வே எண்கள்.78/6, 78/7 இவைகளில் என் வசமுள்ள மீதி பூமி, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.78/6, 78/7 இவைகளில் என் வசமுள்ள மீதி பூமிக்கும், சர்வே எண் 77 - அரிக்காரன்காட்டூர் செல்லும் கிழமேல் பேரூராட்சி பொது தார் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்கள் 70/15, 79/1 பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்தானது பூமிக்கடியில் பைப்லைன் கொண்டு செல்லும் உபயோகத்திற்காக செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுக்கப்படுகிறது.		
4	1067/2024	15-Jul-2024 15-Jul-2024 15-Jul-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. சிந்துபிரியா	1. சீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,36,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2246/2022, 359/2024	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சைகொளாநல்லி (அ)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/1, 78/6 - 61.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.78/1, 78/6 இவைகளில் கார்த்திக் கிரையம் பெறும் பூமி, மேற்கு - கலைச்செல்வி செட்டில்மெண்ட் பெறும் பூமி தமிழரசி, சண்முகம் ஆகியவர்கள் கிரையம் பெறும் பூமி, வடக்கு - சர்வே எண் 77 - அரிக்காரன்காட்டூர் செல்லும் கிழமேல் பேரூராட்சி பொது தார் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 78/6 இதில் என் வசமுள்ள மீதி பூமி					
5	1333/2024	30-Aug-2024 30-Aug-2024 30-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிந்துபிரியா	1. சண்முகம் 2. தமிழரசி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2246/2022, 359/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சைகொளாநல்லி (அ)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/6B1B, 78/7A - 2 ஏக்கர், 4.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - டீ.ஆர்.ஆர்.கார்த்திக் பூமி, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.73,74 அரிக்காரன்காட்டூர் செல்லும் தென்வடல் பேரூராட்சி பொது தார் ரோடு, வடக்கு - எஸ்.சண்முகம், எஸ்.தமிழரசி ஆகிய உங்கள் வசமுள்ள பூமிக்கும், பி.சீனிவாசன் பூமி, தெற்கு - டீ.ஆர்.ஆர்.கார்த்திக் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:		
6	1334/2024	30-Aug-2024 30-Aug-2024 30-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சீனிவாசன்	1. அருள்மூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,36,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,36,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1067/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சைகொளாநல்லி (அ)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/1A1B, 78/6B1A - 61.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.78/1ஏ2,78/6பி2நெ.காலைகளில் கார்த்திக் கிரையம் பெற்ற பூமி, மேற்கு - கலைச்செல்வி, தமிழரசி, சண்முகம் ஆகியவர்கள் கிரையம் பெறும் பூமி, வடக்கு - சர்வே எண் 77 - அரிக்காரன்காட்டூர் செல்லும் கிழமேல் பேரூராட்சி பொது தார் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 78/6பி1பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள மேலே சொன்ன பு. ஹெக்.0.24.69 அல்லது பு.ஏ.0.61 பரப்புள்ள புஞ்சை விவசாய பூமி பூராவும் கிரயம். மேற்படி சொத்து இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் வண்ணமிடப்பட்டுள்ளது.		

	காலையில் சிந்துபிரியாவுக்கு உள்ள பூமி					
7	2046/2024	26-Dec-2024 26-Dec-2024 26-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. சண்முகம் 2. தமிழரசி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் க்காக ஈரோடு மாவட்டம் கொடுமுடி வட்டம் வெள்ளோட்டாம்பரப்பு பேரூராட்சி க்காக அதன் தற்கால பேரூராட்சி தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி வருங்காலத்தில் மேற்படி பேரூராட்சியின் தலைவர் தலைவர் பதவி வகிப்பவர்களுக்கும் மற்றும் பேரூராட்சி நிர்வா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1333/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சைகொளாநல்லி (அ)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/6B1B, 78/7A - 1272.5 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - (ரீ.சர்வே.எண்.78/7பீ) டீஆர்.ஆர்.கார்த்திக் பூமி, மேற்கு - அரிக்காரன்காட்டூர் செல்லும் தென்வடல் செல்லும் 7.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள பேரூராட்சி பொது தார் ரோடு, வடக்கு - உத்தேச மனை, தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சைகொளாநல்லி (அ), தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/6B1B - 906.75 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - (ரீ.சர்வே எண்.78/6பீ2) டீஆர்.ஆர்.கார்த்திக் பூமி, மேற்கு - அரிக்காரன்காட்டூர் செல்லும் தென்வடல் செல்லும் 7.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள பேரூராட்சி பொது தார் ரோடு, வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்கள்.78/6எ, 78/6பீ1எ பூமி, தெற்கு - உத்தேச மனை					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சைகொளாநல்லி (அ), தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/7A - 164.7 சதுர மீட்டர்		

	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனை, மேற்கு - உத்தேச மனை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.78/7பீ பூமி					
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/6B1B - 32.76 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சைகொளாநல்லி (அ), தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனை, மேற்கு - அரிக்காரன்காட்டூர் செல்லும் தென்வடல் செல்லும் 7.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள பேரூராட்சி பொது தார் ரோடு, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்க்கு தானமாக கொடுக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் பீ இடம், தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.78/6பீ3 பூமி					
8	2047/2024	26-Dec-2024 26-Dec-2024 26-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. சண்முகம் 2. தமிழரசி	1. சேலம் மாவட்டம் மேட்டூர் வட்டம் மேட்டூரில் உள்ள மேட்டூர் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1333/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/6B1B, 78/7A - 32.09 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சைகொளாநல்லி (அ)					
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனை, மேற்கு - அரிக்காரன்காட்டூர் செல்லும் தென்வடல் செல்லும் 7.0மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள பேரூராட்சி பொது தார் ரோடு, வடக்கு - உத்தேச மனை, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம்					
9	35/2025	07-Jan-2025 07-Jan-2025 07-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கார்த்திக்	1. கார்த்திகேயன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1065/2024
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சைகொளாநல்லி (அ)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/1A2, 78/6B2 - 3.25 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.78/2 இதில் இப்பத்திரம் எழுதி வாங்கும் உங்களுக்கும், உங்கள் தந்தை நடராஜனுக்கும் பாத்தியப்பட்ட பூமி, மேற்கு - மேற்படி புல எண்களில் என் வசம் உள்ள மீதி பூமி, வடக்கு - சர்வே எண்.77-அரிக்காரன்காட்டூர் செல்லும் தென்வடல் பேரூராட்சி பொது தார் ரோட்டுக்கும் மற்றும் சர்வே எண்கள்.78/1எ2, 78/6பீ2 இவைகளில் என் வசம் உள்ள மீதி நிலம், தெற்கு - என் வசம் உள்ள மீதி பூமி		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate