Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென்காசி	Date / நாள்: 04-Jun-2024
Village /கிராமம்:தென்காசி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 2/1, 2/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 03-Jun-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	987/2024	12-Mar-2024 12-Mar-2024 12-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. திருப்பதி	1. சரண்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,38,437/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,38,437/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5183/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்காசி, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2 - 12 ஏர்ஸ், 15.0 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பெருமாள் நிலம், மேற்கு - திருப்பதி கைவசமுள்ள நிலம், வடக்கு - சுப்பையா நிலம், தெற்கு - திருப்பதி கைவசமுள்ள நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி 2ம் நம்பர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், தென்காசி கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 2/1ம் நம்பரானது நாளது சப்டிவிசன்படி புதிய புல எண் 2 பார்ட்-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 68ல் வடபாதியில் கீழோரம் செண்டு 30க்கு ஹெக்டேர் 0.12.15 உள்ள புஞ்சை நிலமும், மேற்படி நிலத்தில் உள்ள தென்னை மரங்கள் 27ம் சேர்த்து தபசில் விரபம் சரி. மேற்படி சொத்து நாளது நகரளவைப்படி புதிய புல எண்-ஏ-1-6ம் நம்பரில் உள்ளது.	

விற்பனை 1. ப.மாடசாமி

2	1992/2024	29-May-2024 29-May-2024 29-May-2024	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மல்லிகா	2. பாலகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,71,622/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,71,622/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1625/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தென்காசி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/1 - 25.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரவிய நாடார் புஞ்சை, மேற்கு - திருமலையாண்டி நாடார் புஞ்சை, வடக்கு - திருப்பதி புஞ்சை, தெற்கு - கணேசன் நாடார் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி 2ம் நம்பர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், தென்காசி கிராமம், தென்காசி நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட, தென்காசி கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 2ம் நம்பர் 1 லட்டர் ஏக்கர் 1 செண்டு 68ல் கீழோரத்தில் தென்பக்கம் செண்டு 25 ம், மேற்படி புஞ்சையில் உள்ள தென்னைகள் 5ம் பனை 1ம் சேர்த்து முழுப்பாத்தியமும், அதன் சகலசர்வ சுதந்திரங்களும் தபசில் சரி. தபசில் சொத்தானது தென்காசி நகராட்சி வார்டு ஏ, பிளாக் 1, நகரளவை எண்.6நிர் ஹெக்.0.68.00ல் மேற்கண்ட மால்களுக்குள் உள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.