Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

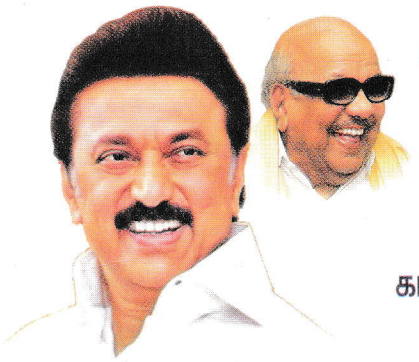
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



T.ஸ்டாலின் தயாநிதி B.Tech.,

தலைவர்

கரசமங்கலம் ஊராட்சி

காட்பாடி ஒன்றியம், வேலூர் மாவட்டம் - 632 202

செல் : 97863 33078 / 94432 54395



தேதி : 6.11.2023

நிதியுதவிக் கோரிக்கை

2023-ம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 6-11-2023 திங்கட்கிழமை காலை 10,00 மணிக்கு ஊராட்சி அலுவலகத்தில் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் திரு. T. ஸ்டாலின் தயாநிதி அவர்கள் தலைமையில் நடைபெறும் நிதியுதவிக் கோரிக்கை கூட்ட நடவடிக்கைகள்.

பயனாளர் எண் : 63 கரசமங்கலம் ஊராட்சி ஆதிதிராவிடர் காலனி வார்டு எண் 4 புல எண்கள் 414/1, 2, 3A, 3B, 3C, 445/3 448/10-ல் மனை பிரிவுகள் 1 முதல் 65 வரை மனைகள் மற்றும் பூங்கா மயானத்திற்கு மனை அளித்தோர் விவரம்.

தீர்மான எண் : 63 அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

6/11/23

தலைவர்
கரசமங்கலம் ஊராட்சி
காட்பாடி ஒன்றியம்.

நாகப்பட்டினம் மாவட்டம்

2023-ம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 6-11-2023 திங்கட்கிழமை காலை 10.00 மணிக்கு மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் திரு. T. ஸ்டாலின் தலைமையில் நடைபெறும் குறைதீர் கூட்ட நடவடிக்கைகள்

மனு எண் : 58 கரசமங்கலம் ஊராட்சி அக்கோபர் மாதம் வரவு செலவு வாசித்து அங்கீகாரம் கோருதல்

மனு எண் : 59 கரசமங்கலம் ஊராட்சி கானாறு எட்டிகுப்பம் பகுதியில் அடி துணை குடிநீர் பராமரிப்பு செய்ய 2½ inch G.I Pipe மற்றும் உதிரி பொருட்கள் வாங்கி பராமரிப்பு செய் தவம்பிள்ளை மண்றம் அங்கிகாரம் கோருதல்.

மனு எண் : 60

கரசமங்கலம் ஊராட்சி மேலப்பரங்கநாதபுரம் மோட்டூர் கானாறு எட்டிக்குப்பம் பகுதியில் கேபிள் வயர் வாங்கி பராமரிப்பு செய்தமைக்கு மண்றம் அங்கிகாரம் கோருதல்

பொருள் எண் : 61 திருச்சுழி உரிமையியல் நீதிமன்றம் திருச்சுழி காலனி பகுதியை சேர்ந்த கமல நாதன் என்பவர் இறந்த - மைக்கு ரூ.1 லட்சம் இழப்பீடு கேட்டு தொகை அவரது மனைவி திருமதி. பார்வதி என்பவர் வங்கி கணக்கில் தொகை வரு செலுத்தவும் மற்றும் அறிக்கை தாக்கல் செய்யவும் கோரி தாக்கல்.

பொருள் எண் : 62 திருச்சுழி உரிமையியல் நீதிமன்ற ச.எ.எண் 171/2BIA1 மற்றும் 172/2B1B1ல் மனுதாரர்கள் 1 முதல் 3 வரை மனுதாரர்கள் வசிக்கும் பகுதியில் பாதாள சாக்கடை அமைக்க மண்டலம் அறிக்கை தாக்கல் செய்தல்.

பொருள் எண் : 63 திருச்சுழி உரிமையியல் வழக்கில் ச.எ. எண்கள் 414/1, 2, 3A, 3B, 3C 445/3 & 448/1B-ல் 100 மனுதாரர்கள் 1 முதல் 65 வரை மனுதாரர்கள் மற்றும் பூங்கா வடிவமைப்பு மண்டலம் அறிக்கை தாக்கல்.

இணைப்பு எண்: b1 அங்கீகரிக்கப்படுகிறது

இணைப்பு எண் b2 அங்கீகரிக்கப்படுகிறது

இணைப்பு எண்: b3 அங்கீகரிக்கப்படுகிறது

பொருள் எண்: 64 தூத்துக்குடி மாவட்டம் உமரெட்டியபுரம் கிராமத்தில் சர்வே எண் 57 என்ற புறம்போக்கு மாற்றுத்திறனாளி ஒருவருக்கு வீடு கட்டி குடியிருக்க பட்டா வழங்கியது தொடர்பாக.

பார்வை: தூத்துக்குடி மாவட்ட ஆட்சியரின் கடிதம் எண் 2/2024/ஆ1 நாள் 26-01-2024

தூத்துக்குடி மாவட்டம் உமரெட்டியபுரம் கிராமம் சர்வே எண் 57 என்ற புறம்போக்கு நிலத்தில் 10 ஆண்டுகளுக்கும் மேலாக குடியிருந்து வரும் மாற்றுத்திறனாளி திரு. [illegible] அவர்களுக்கு வீடு கட்டி குடியிருக்க பட்டா வழங்க தூத்துக்குடி மாவட்ட ஆட்சியர் பரிந்துரை செய்துள்ளார்.

தீர்மானம் எண்: 64 அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

தலைவர்
கரமங்கலம் ஊராட்சி
காட்பாடி ஒன்றியம்.

உறுப்பினர் அனைவரும் உறுப்பினர்கள்

ஸ்ரீ. திருஞானசம்பந்தம்

S. பொன்னம்மாள்

R. ரவிச்சந்திரன்

J. Sathyaprabha.

அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.