Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

3918/2024



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU
19/03/2024 K. Senthil
Chennai - 600056

S.ANSARI SYED
STAMP VENDOR
LICENCE No.28/ Ch (S) 2010
No.53/14, 4th Cross Street, M.G. Nagar,
Poonamallee, Chennai-600 056.
Cell:9176911234 , 9952228626

DN 038508

GENERAL POWER OF ATTORNEY

This **GENERAL POWER OF ATTORNEY** is made and executed at **Tiruvallur** on this the 19 **day of March 2024**.

By

Mr.J.UMAPATHY (Aadhar No.512493988216, Pan No.AAHPU2953K)

S/o.Mr.Jayaraman, aged about 62 years, residing at No.19A, Old No.44, Ramanujakooda Street, Poonamallee Town, Poonamallee Taluk, Thiruvallur District, Pincode - 600056, (hereinafter referred to as the "**EXECUTANT**"); (Which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his / her heirs, executors, administrators, successors - in - interest and permitted assignees);

Document No. 3918 of 2024 Book 1
Contains 17 Sheet 1
Registering officer

TO AND IN FAVOUR OF

Mr.K.SENTHIL, (Aadhaar No: 223717218191, Cell No: 9940301155)

S/o.Mr.Krishnamoorthi, aged about 42 years, residing at No.30, Thirumal Nagar, 2nd Main Road, Poonamallee, Poonamallee Taluk, Thiruvallur District, Pincode – 600056, (hereinafter referred to as the "**POWER HOLDER**") (Which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his / her heirs executors, administrators, successors - in - interest and permitted assignees) ;

The EXECUTANT and the POWER HOLDER shall hereinafter be collectively referred as the "PARTIES" and individually as "PARTY".

WHEREAS, THE EXECUTANT is the absolute owner of the land measuring 2 Acres 19 Cents in Survey No.375/1 Acre 0.91 Cents, Survey No.376 Acre 0.93 Cents and Survey No.377 Acre 0.35 Cents totaling 2 Acres 19 Cents in Selai Village, Thiruvallur Taluk and District., more fully described below, who has acquired the same under the Sale Deed dated 03.08.2023 from 1) Mr.S.Parthasaraty S/o.Mr.Selvaraj, 2) Mr.P.Murali S/o.Mr.Parthasarathy Mudaliyar represented by their General Power of Attorney Agent Mr.K.Senthil S/o.Mr.Krishnamoorthy and registered as **Doc.No.12201/2023 at SRO Thiruvallur Joint I.**

The EXECUTANT has been in absolute ownership, possession and enjoyment of the Schedule Mentioned property and has decided to develop the schedule mentioned lands into a residential Layout. The Executants is deemed fit and expedient to execute this General Power of Attorney in favour of the Power Holder and hence appoints the Power Holder as the lawful Attorney to deal with the Schedule mentioned lands for the purposes more fully mentioned below.

WHEREAS the EXECUTANT herein being the owner of the land is in absolute undisturbed continuous possession and enjoyment of the above said agricultural land and obtained Patta in his name bearing No.4838, from the revenue Department, Tiruvallur;

Now, the EXECUTANT HEREBY APPOINTS the POWER HOLDER as their Attorney with full power to act from time to time on his behalf to execute or do all or any of the following acts, deeds and things on the Schedule mentioned Lands :-

1. To enter into the Schedule mentioned Property and to Survey the Lands, take measurements and to lay boundary stones in the Schedule mentioned property.

2. To make and submit applications and plans and to appear before the appropriate government departments, local authorities or other competent authorities, RERA authorities and to register themselves as Developer and execute, swear or affirm all documents, deeds, plans, instruments and declarations for the purpose of obtaining or securing or renewing any planning permissions, approvals or any other licences, approvals, permits or exemptions in connection with or incidental to or arising from or necessary or advisable for the Development of the schedule lands.

3. To apply to any Panchayat, Panchayat Union, Development Authority or Local Body Authorities or any other Government departments for obtaining, change of Zonal Classification, Subdivision of Lands in to Plots, Gifting Roads, Obtain necessary Approvals, Sanctions, Regularizations and Permits and for other Purposes so as to ensure beneficial use of the Schedule lands.

Document No. 3918 of 2024
Contains 17 Sheet 2
Registering Officer

4. To carry on correspondence with all concerned authorities and bodies including the Government Authorities and all its departments, the Municipal Corporation.

5. To Develop and Promote the Schedule mentioned Property into Residential Layout by obtaining necessary approval from the concerned authorities such as CMDA / DTCP.

6. To engage Architects, Engineers, Contractors, Civil Engineers and Project Managers, Consultants, Legal Advisors, Auditors and other technical Persons, Workmen or give contract for development of the Schedule Lands as the Power Holder may deem fir and proper.

7. To bring into land such equipment, tools, implements, machines and vehicles or other machineries, articles or item or thing required of levelling, removal of bushes, trees with the help of JCB's in the schedule mentioned property for levelling, marking and fixing Road, demarcation stones and Plot boundary Stones.

8. To apply to any competent authorities such as TNEB, WSSB etc., for obtaining permission for Electricity Connection, Water Supply, Drainage Connection and any other provisions required for the development of the Schedule mentioned property.

9. To appear before the concerned government authorities for renewal of sanctions/s, permit/s, approval/s obtained earlier.

10. To have correspondence with the authorities regarding Plans, Sanctions, approvals or permits and construction works for the provision of any amenities facilities thereof.

11. To execute and register necessary Gift deeds for Gifting the Roads, OSR Areas out of the schedule lands to the authorities as may be required for obtaining the approvals, sanctions and permits for developing the schedule lands.

12. To receive the sanctioned / approved plans and permits from the concerned authorities. To pay such fees, taxes, charges, levies and other dues in respect of anything done or to be done pursuant to these presents.

13. To enter into any agreement and / or contract with any agency or contractor(s) to develop the Schedule Lands.

14. To sign all the documents, affidavit as per the Real Estate (Regulation and Development) Act 2016 (referred to as RERA) and Rules for obtaining approvals from the competent authority.

K. Sasi

Document No. 3918 of 2024

Contains 17 Sheet 3

Registering officer

15. To perform all necessary acts, deeds and things in order to ensure compliance of the rules and applicable provisions of RERA Act and rules in respect of the Schedule lands. To represent the Executant and to make oral and written representations, submissions, declaration, including signing / executing forms, affidavits, declarations etc., as requires for complying with the provisions of RERA Act and Rules and for completing the registration of the Project pertaining to the Schedule lands with the regulatory authority. To pursue or defend any proceedings on the file of the Adjudicating authority, Tribunal and Appellate authority in respect of the Provisions of RERA and to perform all required acts in this regard to initiate defend and conduct proceedings on behalf of the Executant in regard to provisions of RERA.

16. To appear and represent the Executant before any and all concerned authorities and parties as may be necessarily required and / or advisable in the sole discretion of the Power Holder for or in connection with the development of the Schedule lands and to make such agreements arrived at such arrangement as may be conductive to the development work and completing the same.

17. To represent before the Public, local and / or private authorities in respect of the development of the Schedule lands and to make such of the actions and things as may be necessary for effectually commencing the said development work and completing the same.

18. To represent the executant's interest before the Survey Authorities, Land Record Authorities, Collector of land Revenue and Assessors of Municipal Rates and Pay Taxes, Town Planning Authorities, Commissioner of Police and Municipal Commissioner and other officers for the grant of the licences or permits or for any other purpose or renewal thereof as may be necessary under any local Act, Rules, Regulations or Bye - Laws and also to appear before any public or Government officer or other Authorities Who so ever.

19. To nominate, appoint, engage and authorisesolicitiors, advocates, Income - Tax and sale Tax practitioners, Chartered Accountants, Architects, Surveyors, Engineers, Contractors, Sub - Contractors and other professional agents and to sign and give warrants or vakalats or other necessary authorities in their favour from time to time and to revoke their appointments and pay their remuneration including special fees and charges.

20. To make, sign and submit applications, Petitions, letters and writing appeals etc. to appropriate Government Departments, Local authorities and / or other Competent Authorities including Authorities under The Tamilnadu Urban Land (Ceiling & Regulation) Act, 1978 or any other law or any other authorities for all and any licences, permissions, exemptions, sanctions and consents required by any law or otherwise in connection with the management, improvements and development of the Schedule lands.

K. Sood

Document No. 3918 of 2024 Or adding
Contains 17 Sheet & Sheet
Registering officer

21. In connection with or relating to the Schedule lands to take action against person to tenants, occupiers, etc, if any in any court, to represent the exestuation any Court of law and to sign all applications, Plaints, written statements, applications, affidavits, review appeal petitions, on our behalf from time to time be found necessary, proper and / or enter into any agreement relating to said development of property or to refer the same to arbitration or to otherwise deal with the same as effectively to all intent sand purposes afore said to appoint Advocates(s), Solicitors and Counsel and to sign vakalatnama and / or authorisations on our behalf, but at their entire risk as to costs.

22. In case the Schedule lands or any part thereof is notified for acquistion or requisition or reservation or road widening to appear before the relevant authorities and to file applications, objections, claims for compensation or otherwise and to do all oth4er acts, deeds matters and things as may be necessary in that behalf and to file appeals, references, petitions against any order made by such acquisition or requisitioning authorities and to accept service of any writ, summons or other legal proceedings or motion and

to appear and represent us in any court and before all magistrates, Judges, Judicial officers and other authorities and tribunals whatsoever as by the Power Holder shall be thought advisable and to commence and continue any suit, petitioners, actions or any other proceedings in any court of law and before any public officers or tribunals for receiving compensation for acquisition, requisition, reservation and / or relief for de-reservation or otherwise whatsoever.

23. To make application to the authorities of the Municipal Corporation and such other private and public authorities for making availability of water, electricity, etc. for the schedule lands that may be required for commencing the development work and to complete the same and for that to execute the development work and to complete the same and for that to execute necessary writings including undertakings.

24. To make applications to the government or semi - government authorities for sanction of cement and steel and / or such other materials as may be required for the said development work and for that purpose to execute necessary writings including undertakings and bonds and to furnish necessary deposits for the same.

25. The Power of attorney is further authorized to execute deeds such as Agreement of sale, Sale Deed, rectification deeds, exchange deeds, deed of assigns, relinquishment deeds, mortgage deeds, Memorandum of understandings, Lease deeds, settlements deeds, release deeds, deeds of Partition, cancellation deed or to rectify and of the documents with respect to the Schedule lands.

12. Sood

Document No. 3918 of 2024
Contains 17 Sheet 5
Registering officer

26. The Power of attorney is further authorized to mortgage, create charge / lien over the schedule lands and provide the Schedule lands as security / guarantee / collateral security for any transaction to obtain loans, raising financial assistance from any bank or Non - Banking Financial Company or Private Equity or from other Financial institutions or from any other private party or Individuals and also to execute letters, forms, applications or any other document for obtaining / enhancing / confirming such loan on our behalf.

27. To sign and execute all papers, correspondence and all other deeds and assurances and documents of any kind whatsoever which we ourselves could have done for the completion of the development work in the Schedule lands.

28. To attend and to represent the executor before any Collector, Authorities or officers of Government of India or any other State or States, before all Revenue, Municipal Public or other officers including those of Income Tax as occasion shall arise for any purpose connected with the development work in the Schedule lands.

29. To do any act, deed or thing, as our Power Holder may deem fir and proper and necessary in the best interest of the Executant.

30. To do all other acts and things which may necessary to be done for rendering these presents valid and effectual to all intents and purposes in the best interest of the Executant.

31. For any of the Purpose mentioned hereinabove to sign all applications, Papers, undertakings, terms and conditions as may be required from time to time, at their own cost.

32. To advertise and Market in the News Papers / Hoardings / TV ads / FM Ads / Digital Marketing / Stall Activity and other applicable Advertising medium and for the sale of Schedule lands and to enter into agreements for the sale of Schedule Plots with the prospective purchasers on and for such price or consideration and upon such terms and conditions as our power Holder shall deem fir and proper and for the same and also to execute all such writings as may be necessary, effectually entering into the said Agreements for sale of Schedule lands and to do all such necessary acts and things as may be necessary or proper in that behalf.

33. To receive the Consideration arising out of the sale of the Schedule lands from the prospective Purchaser(s) in the name of the Power Holder and issue receipts for the consideration in its name.

34. To apply for no - objection certificate or necessary permissions from the Municipal corporation of Greater chennai / Local Bodies as applicable or any applicable departments and to do acts, deeds or things for the said purpose.

12. Seen

Document No. 3918 of 2024

Contains 17 Sheet 6

Registering officer

35. To appear before any tax authority on our behalf to do all the acts, deeds matters and things necessary for obtaining certificates under the Income Tax Act, 1961.

36. To present for registration with the registering authority and or the concerned Sub Registrar Office, the document or documents of whatsoever nature executed in relation to the Schedule lands and to admit the execution thereof before the registering authority.

37. To Sign, transfer forms, documents and writing for transferring the Schedule landsin the records of Government or municipal authorities and other public authorities and to do all other acts in connection there with and to apply for patta& other Revenue records for the Schedule Lands.

38. For all or any of the Purposes of and power, authorities and discretion conferred by these presents to use and sign in the Executant' names or in which the Execurtant may be in any way interested or to use and sign its name as the Executant' Power Holder as the Power Holder shall think fit without any reference or recourse to the Executant.

39. The EXECUTANT doth hereby declare that they have borrowed a sum of Rs.1,00,000/- (Rupees One Lakhs Only) as loan from the POWER HOLDER by way of RTGS and the POWER HOLDER is permitted to appropriate the said loan amount from the consideration received from the Schedule Properties at the time of completion of the sale. The EXECUTANT confirms that the POWER HOLDER has a right in the subject matter of this Power of Attorney under Section 201 of the Indian Contract Act, 1872 and hence the EXECUTANT undertakes that they shall not revoke, cancel, amend or alter the power granted to the POWER HOLDER under this deed under any circumstances without the written consent of the POWER HOLDER and this Power of Attorney shall be IRREVOCABLE. The POWER HOLDER shall maintain complete and proper accounts of the all the transactions made and produce the same as and when required.

40. And to do everything whatsoever which may be at the discretion of both the Executant and the Power holder which deems fit, or expedient for sale and / or development of the Schedule lands and which the Executant themselves could do if personally present and as if this power had not been executed.

41. And generally to do and cause to be done all acts, deeds matters and things as the power Holder shall think fir and proper for the purpose of sale of Schedule lands and the development of the schedule lands, as apply and effectual as the Executant could personally done.

K. Sasee

Document No. 3918 of 2024 Or Book 1
Contains 17 Sheet 1 Sheet
Registering Officer

42. To warn off and prohibit and of necessary proceed against in due form of law all trespassers on the Plots or any part thereof and to take appropriate steps whether by action or otherwise to abate all nuisances.

43. To appear before any Registrar or other official appointed under any Act or Ordinance and register any deed, assurance, contract, transfer or other document relating to the Schedule lands and sale of the Schedule lands and to pay such fees and to complete any forms and make any declaration which may be necessary for the registration thereof.

AND THE EXECUTANT ABOVE NAME HEREBY AGREE AND UNDERTAKE to ratify and confirm all acts and deeds of the Power Holder under this power in that behalf and shall lawfully do or cause to be done in the premises either jointly and / or serverally aforesaid by virtue of these presents.

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece an parcel of vacant land Situated at **No.73 Selai Village**, Thiruvallur Taluk and Thiruvallur District, situated at within the Registration District of Thiruvallur and Sub Registration District of Thiruvallur Joint I

Comprised in

S.No.	Survey No.	Extent	Metric	Patta
1	375/1	Acre 0.91 Cents	0.37.0	4838
2	376	Acre 0.93 Cents	0.37.5	4838
3	377	Acre 0.35 Cents	0.14.0	4838
	Total	Acre 2.19 Cents		

Total extent 2 Acres 19 Cents

The value of the property is Rs.76,65,000/-

Id. Seller

Document No. 3918 of 2024 Or Book
Contains 17 Sheet & Sheet
Registering Officer

IN WITHESS WHEREOF THE EXECUTANT AND THE POWER HOLDER HERETO HAVE SET THEIR RESPECTIVE HANDS ON THE DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN.

POWER HOLDER

EXECUTANT

WITNESSES :-

1. M. Sridhar

Sridhar (Age 50) S/o.Mani, **Adhaar No : 386662514175**

No.2/210, Vadavanadai Veethi, Kilambakkam, Tiruvallur - 602025

2. Y.V. Saravana

Y V Saravana (Age 38) S/o.Ragavan, **Adhaar No : 372840578154**

No.9, Nakkerar Street, Sengunthar Nagar, Tiruttani, Tiruvallur - 631209

Drafted by:

Sridhar. U



SIGNATURE	D. Kumaresan
DOCUMENT WRITER NAME	D.KUMARESAN,M.COM.. (STATE DOCUMENT WRITER)
ADDREASS	No. 66/1 , Mel Street ,Sithanchery Ammambakkam,Thiruvallur - 602026
CELL NO	9840167041
LICENCE NO	A/2434/2011/KCP

Document No 3918 of 2024

Contains 17 sheet 9

Registering officer

भारत सरकार
Government of India

आधार



Issue Date: 06/01/2014

உமாபதி ஜெ
Umapathy J
பிறந்த நாள் / DOB: 25/01/1961
ஆண் / MALE

5124 9398 8216

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

முகவரி: S/O ஜெயராமன், பு எண் 19அ ப
எ 44 ராமானுஜம் கூடம் தெரு,
பூந்தமல்லி, பூந்தமல்லி, பூந்தமல்லி,
திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு, 600056

Address: S/O Jayaraman, N NO 19A O
NO 44 RAMANUJAM KOODAM STREET,
POONAMALLEE, POONAMALLEE,
Poonamallee, Tiruvallur, Tamil Nadu,
600056

Print Date: 12/03/2021

5124 9398 8216

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Document No. 3918 of 2024
Contains 17 Sheet
Registering officer

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 0000/00731/90642

To
செந்தில் கி
Senthil K
Krishnamoorthi
30
Thirumal nagar 2nd main road
Poonamallee
Poonamallee
Tiruvallur Tamil Nadu - 600056
9940301155

Signature Not Verified

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

2237 1721 8191

VID : 9186 3421 5994 5186

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

செந்தில் கி
Senthil K
பிறந்த நாள்/DOB: 07/11/1981
ஆண்/ MALE

Issue Date: 2/12/2013

2237 1721 8191

VID : 9186 3421 5994 5186

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல் / INFORMATION

- ஆதார் என்பது அடையாளச் சான்று ஆவணமாக்கான சான்று அல்ல
- ஆதார் தனித்துவமானது மற்றும் பாதுகாப்பானது
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ஆப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தைச் சரிபார்க்கவும்
- ஆதார் கடிதம், பிவிசி கார்டுகள், இ ஆதார் மற்றும் எம் ஆதார் போன்ற அனைத்து வகையான ஆதார்களும் சமமாக செல்லுபடியாகும் 12 இலக்க ஆதார் எண்ணுக்கு பதிலாக மெய்நிகர் ஆதார் அடையாளத்தை (VID) பயன்படுத்தலாம்.
- 10 ஆண்டுகளுக்கு ஒரு முறையாவது ஆதாரை புதுப்பிக்கவும்
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா பலன்கள் / சேவைகளைப் பெற ஆதார் உங்களுக்கு உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- ஆதார் சேவைகளைப் பெற உங்கள் ஸ்மார்ட் போன்களில் எம் ஆதார் செயலியைப் பதிவிறக்கவும்
- பாதுகாப்பை உறுதிப்படுத்த ஆதார் / பயோமெட்ரிக்ஸ் லாக் / அன்லாக் அம்சத்தைப் பயன்படுத்தவும்
- ஆதார் கோரும் நிறுவனங்கள் உரிய ஒப்புதலைப் பெற வேண்டும்

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- **Aadhaar** is unique and secure.
- Verify identity using secure QR code/offline XML/online Authentication.
- All forms of **Aadhaar** like **Aadhaar** letter, PVC Cards, **eAadhaar** and **mAadhaar** are equally valid. Virtual **Aadhaar** Identity (VID) can also be used in place of 12 digit **Aadhaar** number.
- Update **Aadhaar** at least once in 10 years.
- **Aadhaar** helps you avail various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in **Aadhaar**.
- Download **mAadhaar** app on smart phones to avail Aadhaar Services.
- Use the feature of lock/unlock **Aadhaar**/biometrics to ensure security.
- Entities seeking **Aadhaar** are obligated to seek due consent.

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
திருவள்ளுர்முத்தி, 30, திருமால் நகர்
இரண்டாவது பிரதான சாலை, பூந்தமல்லி,
பூந்தமல்லி, திருவள்ளுர்,
தமிழ்நாடு - 600056

Address:
S/O Krishnamoorthi, 30, Thirumal nagar 2nd main road, Poonamallee, Poonamallee, Tiruvallur, Tamil Nadu - 600056

2237 1721 8191

VID : 9186 3421 5994 5186

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Document No. 3918 Book 2 Contains 17 Sheet 11 Sheet

Registering officer


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Sridhar M

Male

3866 6251 4175

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


Unique Identification Authority of India

Address: S/O Mari, 21/53
AMBEDKAR STREET
KUMBAKKAM
KUMBAKKAM
Kilambakkam
Kalambakkam, Tiruvallur
Tamil Nadu, 602025

3866 6251 4175

M. Sridhari

Document No. 3918 of 2024 Or Book
2 Contains 17 Sheet 13 Sheet
Registering officer

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) நீதிபேராணை எண் 22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

Document No 3918 of 2024 Or Book
2 Contains 17 Sheet 14 Sheet
Registering officer

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : திருவள்ளூர

வருவாய் கிராமம் : சேலை பட்டா எண் : **4838**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஜெயராமன் மகன் உமாபதி -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	
375	1	0 - 37.00 (மா)	3.07	--	--	--	--	2023/0103 /01/347630--- -------- 25-08-2023
376	-	0 - 37.50	0.70	--	--	--	--	2023/0103 /01/347630--- -------- 25-08-2023
377	-	0 - 14.00	0.26	--	--	--	--	2023/0103 /01/347630--- -------- 25-08-2023
		0 - 88.50	4.03					

*மா - மாளாவரி

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் வியாங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/07/073 /04838/50353** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 19-03-2024 அன்று 02:56:40 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. மைக்ரோசாப்ட் கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No.3918 of 2024 Dt [illegible]
2 Contains 17 Sheet/s Attested
Registering Officer

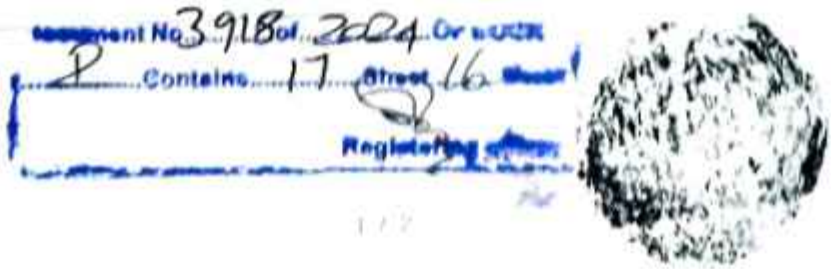
R/Tiruvallur Joint I/Book 1/3918/2024

Presented in the office of the Sub Registrar of Tiruvallur Joint I and fee of ₹ 17960/- paid at 01:29 PM on the 19/03/2024 by

Left Thumb  	99h0501155 Additions as per recitals of document	
Execution admitted by Left Thumb  	988 4976556 Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No : UKC:5554540206bf8213cd45dfb810784b8be2b8b84 **(Details from UIDAI : Umapathy J S/O: Jayaraman, 1961, xxxxxxxx8216)**	
Claim admitted by Left Thumb  	 Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No : UKC:55284Be02f0d001a1a474d8ef20dfd92e091b48 **(Details from UIDAI : Senthil K Krishnamoorthi, 1981, xxxxxxxx8191)**	

19th day of March 2024





R/Tiruvallur Joint 1/Book-1/3918/2024

Registered as Number **R/Tiruvallur Joint 1/Book-1/3918/2024**

Date: 19/03/2024

Tiruvallur Joint 1



Life Certificate of the Principal should be produced for any document presented for registration on the basis of this power of attorney



Document No. 3918 of 2024 Book 1

Contains 17 Sheet 17 Sheet

Registering officer

2211/2023

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

Z 007055

02 AUG 2023 Rs. 5000/- J. Umapathy Chennai-56

S. HEMAKUMAR
Stamp Vendor
L. No: 776-3/D1/2021,
Tiruvallur, Tiruvallur Distri

2023

SALE DEED

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE MADE AND EXECUTED AT TIRUVALLUR ON THIS 03rd DAY OF August 2023 BY

1. **Mr.S.PARTHASARATHY MUDALIAR (PAN:AVDPP8106C) (Aadhaar No:2147 2221 2597)**, S/o. Selvaraj Mudhaliar, aged about 78 years,
2. **Mr.P.MURALI (PAN:AEVPM8591B) (Aadhaar No:8602 5683 2667)** S/o. ParthasarathyMudaliar aged about 55 years,

the above 1 to 2 residing at No.33, Mettu Street, Periyakuppam, ThiruvallurTaluk and District represented by their power Agent **Mr.K.SENTHIL (PAN: BBSOS1467B Aadhaar No 2237 1721 8191),** Son of Mr.Krishnamoorthy, aged about years, Residing at No 20 Ramanujar Koodam, Poonamallee Town, Poonamallee Taluk , Thiruvallur District,(**General Power of Attorney Dated 19.10.2022 registered as Document No. 16302 of 2022 in the Sub Registrar office, Tiruvallur Joint-I**) hereinafter called the **"VENDOR"** which term shall wherever the context so permit or require mean and wherever it occurs shall mean and include the said Vendor, her heirs, legal representatives, administrators, executors and assigns and person or persons claiming through, under or in trust for her of the **PARTY OF THE FIRST PART;**

Power Agent of the Vendors

Purchaser

Document No. 12201 of 2023 Of Book I Contains 26 Sheet 1

Registering officer

SUB REGISTRAR OF THIRUVALLUR

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AZ 604004

R. சண்முகசுந்தரம்
முத்திரைத் தாள் விற்பனையாளர்
L.No. RC 4536 / D1 / 08 Dt : 29 - 12 - 08
சேலை கிராமம், திருவள்ளூர் Th & Dt.
தமிழ்நாடு. நாள் 11 MAR 2026

ரூ500/. J. உமாபதி
பூவிருந்தவல்லி

பொது அதிகார ரத்து ஆவணம்

ஆவண நாள் 11.03.2026 இரண்டாயிரத்தி இருபத்தாறாம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் பதினொன்றாம் நாள் திருவள்ளூர் மாவட்டம் பூவிருந்தவல்லி வட்டம் பூவிருந்தவல்லி நகரம் ராமானுஜகூட தெரு பழைய எண் 44 புதிய எண் 19A எண்ணுள்ள வீட்டில் வசிக்கும் திரு.ஜெயராமன் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 64 வயதுள்ள **திரு.J.உமாபதி (Pan Card No AAHPU2953K Unique ID (Adhaar) No 5124 9398 8216 Mobile No 9884776556)** ஆகிய நான் என் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகார ரத்து ஆவணம் என்னவென்றால்,

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVALLUR

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU AZ 604005

R. சண்முகசுந்தரம்
முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்
L.No. RC 4536/D1/08 Dt. 29-12-08
சேலை கிராமம், திருவள்ளூர் Tk & Dt.
தமிழ்நாடு நாள்

11 1 MAR 2026

2

திருவள்ளூர் மாவட்டம் திருவள்ளூர் வட்டம் 73 எண் சேலை கிராமத்தில் இதனடியில் விவரித்துள்ள சர்வே எண் **375/1** ல் ஏக்கர் **0.91** செண்ட், சர்வே எண் **376** ல் ஏக்கர் **0.93** செண்ட், சர்வே எண் **377** ல் ஏக்கர் **0.35** செண்ட், ஆக ஏக்கர் 2.19 செண்ட் பரப்பளவுள்ள எனக்கு சொந்தமான இதனடியில் விவரித்துள்ள சொத்தை நிர்வகிக்கும் பொருட்டு நான் கடந்த 19.03.2024 ல் திருவள்ளூர் மாவட்டம் பூவிருந்தவல்லி வட்டம் பூவிருந்தவல்லி நகரம் ராமானுஜ கூடம் தெரு 29 எண்ணுள்ள வீட்டில் வசிக்கும் திரு.கிருஷ்ணமூர்த்தி அவர்களின் குமாரர் திரு.K.செந்தில் (Unique ID (Aadhaar) No 2237 1721 1819 Mobile No 99403011591) என்பவரை எனது பொது அதிகாரப் பிரதிநிதியாக நியமித்து அவர் பெயருக்கு பொது அதிகார ஆவணம்

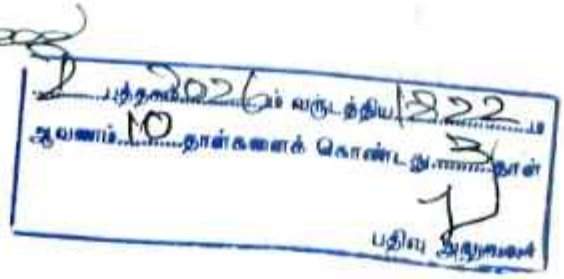
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVALLUR

எழுதிக் கொடுத்து மேற்படி ஆவணம் முன்பு திருவள்ளூர் சார் பதிவகம் தற்போது திருவள்ளூர் 1 எண் இணை சார் பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 2024 ஆம் ஆண்டின் **3918** எண்ணுள்ள ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி ஆவணம் பதிவு செய்யப்பட்ட நாள்முதல் மேற்படி சொத்துக்கள் எனது சுவாதீனத்திலேயே இருப்பதாலும் மேற்படி திரு.செந்தில் என்பவர் எனது பொது அதிகாரப் பிரதிநிதியாக தொடர்ந்து செயல்படுவதை நான் விரும்பாததாலும். மேலும் மேற்படி சொத்துக்களை என்னால் நேரடியாக நிர்வகித்துக்கொள்ள முடியும் என்பதாலும் நான் கடந்த 19.03.2024 ல் எழுதிக் கொடுத்து 3918/2024 எண்ணுள்ள ஆவணத்தை இதன்மூலம் ரத்து செய்து விட்டேன். இனிமேல் மேற்படி திரு.செந்தில் என்பவர் எனது பொது அதிகாரப் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டால் அது சட்டப்படி செல்லத்தக்கதல்ல. இந்தப்படிக்கு நான் என் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகார ரத்து ஆவணம்.

சொத்து விவரம்

திருவள்ளூர் மாவட்டம் திருவள்ளூர் வட்டம் திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம் திருவள்ளூர் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலக எல்லைக்குட்பட்ட **73 எண் சேலை கிராமத்தில்** எனக்குச் சொந்தமாய் நான் அனுபவித்து வரும் திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த மேற்படி சேலை ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்ட மேற்படி 73 எண் சேலை கிராமத்தில்





வண்	சர்வே எண்	பரப்பு	மெட்ரிக்	பட்டா
1	375/1	ஏக்கர் 0.91 செண்ட்	0.37.0	4838
2	376	ஏக்கர் 0.93 செண்ட்	0.37.5	4838
3	377	ஏக்கர் 0.35 செண்ட்	0.14.0	4838
		ஏக்கர் 2.19 செண்ட்		

இரண்டு ஏக்கர் பத்தொன்பது செண்ட் பரப்பளவுள்ள நிலத்தில் மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் ஆவண எண் **9163/2024** ன்படி தானப்பத்திரம் மூலம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பொது இடங்கள் நீங்கலாக மீதமுள்ள நிலம் இந்த பொதுஅதிகாரத்து ஆவணத்திற்குட்பட்டது. மேற்படிச் சொத்திற்குண்டான சகல பாத்தியதைகள் உள்ளடவும்.

சாட்சிகள்

1. (K.M.Sridhar) S/o Munusamy Tiruvallur

2. J. Guhenaya. S/o A. Janakiramanaidu Selaikandigai

2 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 1822 ம் ஆவணம் 10 தாள்களைக் கொண்டது 4 தாள்

Drafted by :





R.Sampathraj, BAcs, LLB,
Document Writer
Sri Krishna DTP Centre RSR Comp
TNHB Kakkalur Bye-Pass, Thiruvallur
Mobile 9443017265 L.No A75/KGR/1993





K. Sooo

Jkm

2 பத்தகம் 2026 வருடத்திய 1822 ம
ஆவணம் 10 தாள்களைக் கொண்டது 5 தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVALLUR

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



செந்தில் கி
Senthil K

பிறந்த நாள்/DOB: 07/11/1981
ஆண்/ Male

2237 1721 8191

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O: கிருஷ்ணமூர்த்தி, 20
இராமனுஜ கூடம் தெரு, பூந்தமல்லி
பூந்தமல்லி, திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு
600056

Address: S/O: Krishnamoorthi, 20, 7 RAMANUJA KOODAM STREET, Poonamallee, Poonamallee, Tiruvallur, Tamil Nadu, 600056

2237 1721 8191

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

K. Senthil

Senthil

...பத்தாம் 2026ம் வருடத்திய 1822 ம்
ஆவணம் 10 ...தாள்களைக் கொண்டது ...திரன்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVALLUR

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



கோவர்தனம் ஜானகிராமன்
Govarthanam Janakiraman
பிறந்த நாள்/DOB: 10/04/1968
ஆண்/ MALE

4593 4119 9290
VID : 9111 1755 3743 4635

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O ஜானகிராமன், 27, பிள்ளையார் கோயில் தெரு, செலை கண்டிகை, செலை, திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு - 631203

Address:
S/O Janakiraman, 27, Pillaiyar koil street, Selai kandigai, Selai, Tiruvallur, Tamil Nadu - 631203

4593 4119 9290
VID : 9111 1755 3743 4635

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

பத்தாம் 2026ம் வருடத்திய 1822 ம்
ஆவணம் 10 தான்களைக் கொண்டது 3 தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVALLUR

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்/புத்தகம்-1/1822/2026

2026 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 11ம் தேதி மு.ப 11.06 மணியளவில் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,110/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்





9884796556

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





'சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்' என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:7573632f92b2b20c79e45ef9640a2da85ace180
(Details from UIDAI : Umapathy J S/O: Jayaraman, 25-01-1961, xxxxxxxx8216)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





9940301155

'சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்' என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண்
UKC:429953507ae7f1feb334460b0e9b290ecbcc30c
(Details from UIDAI : Senthil K Krishnamoorthi, 07-11-1981, xxxxxxxx8191)



2026 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 11ம் நாள்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்

11 மார்ச் 2026 வருடத்தின் 1822 ம்
ஆவணம் 10 தான்களைக் கொண்டது 9 தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVALLUR

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்/புத்தகம்-1/1822/2026

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்/புத்தகம்-1/1822/2026 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள் 11/03/2026

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்

ஸ்ரீதர் ராமன்
சார்பதிவாளர்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர்
திருவள்ளூர்.

இந்த ஆவணம் R/Tiruvallur Joint 1/BOOK 1/3918/2024 ஆவணத்தினை ரத்து செய்கிறது

நாள் 11/03/2026

சார்பதிவாளர் : 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர்
திருவள்ளூர்.

புத்தகம் 2026ம் வருடத்திய 1822
ஆவணம் 10 தான்களைக் கொண்டது (1) தாள்

பதிவு அலுவலர்

திருவள்ளூர் சப்ரிஜிஸ்ட்ரார் அலுவலகம்
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVALLUR

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்/புத்தகம்-1/3918/2024

இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்/புத்தகம் 1/1822/2026 ஆவணத்தினால் ரத்து செய்யப்படுகிறது

நாள்: 11/03/2026

சார்பதிவாளர் - 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர்
திருவள்ளூர்.

3918/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

19/03/2024 K. Senthil Chennai - 600056

S.ANSARI SYED
STAMP VENDOR
LICENCE No.28/ Ch (S) 2010
No.53/14, 4th Cross Street, M.G. Nagar,
Poonamallee, Chennai-600 056
Cell:9176911234 , 9952228628

DN 038508

GENERAL POWER OF ATTORNEY

This **GENERAL POWER OF ATTORNEY** is made and executed at **Tiruvallur** on this the 19 **day of March 2024**.

By

Mr.J.UMAPATHY (Aadhar No.512493988216, Pan No.AAHPU2953K) S/o.Mr.Jayaraman, aged about 62 years, residing at No.19A, Old No.44, Ramanujakooda Street, Poonamallee Town, Poonamallee Taluk, Thiruvallur District, Pincode - 600056, (hereinafter referred to as the "**EXECUTANT**"); (Which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his / her heirs, executors, administrators, successors - in - interest and permitted assignees);

Document No. 3918 of 2024 Contains 17 Sheet 1 Registering officer

TO AND IN FAVOUR OF

Mr.K.SENTHIL, (Aadhaar No: 223717218191, Cell No: 9940301158) S/o.Mr.Krishnamoorthi, aged about 42 years, residing at No.30, Thirumal Nagar, 2nd Main Road, Poonamallee, Poonamallee Taluk, Thiruvallur District, Pincode – 600056, (hereinafter referred to as the "**POWER HOLDER**") (Which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his / her heirs executors, administrators, successors - in - interest and permitted assignees) ;



7537 8721 5549

VID : 9134 5412 4918 4032



Unique Identification Authority of India

Address:
C/O K Munusamy, PLOT NO 16, SRI C V
RAMAN STREET, RAJAMURAM, Thiruvallur,
Tiruvallur,
Tamil Nadu - 602001

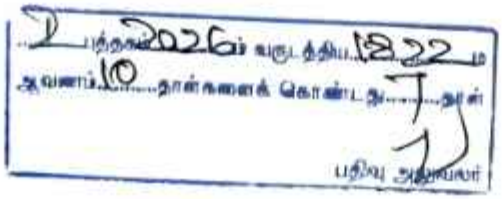
7537 8721 5549

VID : 9134 5412 4918 4032

1947 |

K. Sudha

J. Munusamy





THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.