Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

சோழவரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,பஞ்செட்டி முதல்நிலை ஊராட்சி,ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்,முன்னிலை: **J.சீனிவாசன்**

ந.க.எண் : 03/2023-24 நாள்:30-03-2024

பொருள்:மனைப்பிரிவு அனுமதி – சோழவரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - பஞ்செட்டி முதல்நிலை ஊராட்சி –தச்சூர் கிராமம் சர்வே எண்கள்:**157/1A1B1,157/1A1B2** –ல்(218000 ச.அ)பரப்பளவு இடத்தில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வரப்பெற்றது –விற்பனைக்குரிய மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி அளித்து உத்தரவிடல் சார்ந்து.

பார்வை:1.நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,திருவள்ளூர் அவர்களின் ந.க.எண்:**G75YDKW5/2024/DTCP** நாள்:13-02-24 ஒப்புதல் எண்:**SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT NO:32/2024**

2.திரு.**A.Venkat Manish Reddy and 1 other** அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்: 13-02-2024

பார்வையில் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திருவள்ளூர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்: **G75YDKW5/2024/TCP,**நாள்:13-02-2024-ன் படி திருவள்ளூர் மாவட்டம்,சோழவரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பஞ்செட்டி முதல்நிலை ஊராட்சியில் தச்சூர் கிராமம் சர்வே எண்கள்:**157/1A1B1,157/1A1B2**(218000 ச.அ) பரப்பளவு இடத்தில் அரசு விதிமுறைகளின்படி வரன்முறைப்படுத்தும் வகையில் செலுத்தவேண்டிய வளர்ச்சி கட்டணம் ரூ.1,39,000/-வங்கி வரைவோலை எண்:539025,கூராய்வு கட்டணம் ரூ.1,000/-வங்கி வரைவோலை எண்:539024 நாள்:30-03-2024 வரன்முறை கட்டணம் ரூ.9,37,860/-செலுத்துசீட்டு எண்:20240330003750 நாள் :30-03-2024 அரசு மற்றும் ஊராட்சி நிதி தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளதால் கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளின்படி இந்த மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி அளித்து இதன்மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

- மனையின் ஊடே Tower line ஏதும் செல்லக்கூடாது.
- மனையின் ஊடே அரசு புறம்போக்கு நிலம் ஏதும் இருக்கக்கூடாது.
- மனையின் ஊடே நீர்நிலைகள் ஏதும் செல்லக்கூடாது.
- மனை உரிமம் குறித்த ஆவணங்கள் சரியானவை இல்லை என அறிய வந்தால் இந்த உத்தரவு இரத்து செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
- இம்மனை பொது பாதையாக அமையக்கூடாது.

மேற்காணும் நிபந்தனைகளில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் கண்டறியப்பட்டால் மனைப்பிரிவு அனுமதி இரத்து செய்யப்படும்.

தலைவர்
பஞ்செட்டி முதல்நிலை ஊராட்சி
சோழவரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்:திரு..**A.Venkat Manish Reddy and 1 other**
பிளாட் எண்:F1கோல்டு பிரிக் அப்பார்ட்மெண்ட்,
எண்:94/2 பி.கிருஷ்ணா தெரு,
கனகதாரா நகர்,வளசரவாக்கம்
சென்னை-600 087.

நகல்: நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
திருவள்ளூர் மண்டலம்,
எண்:43/397 இரண்டாம் தளம்,
அன்னை இந்திரா காந்தி சாலை,
இராஜாஜிபுரம் பகுதி –II திருவள்ளூர்.

சோழவரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆண்டார்குப்பம் முதல் நிலை ஊராட்சி மன்றம்

தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள் முன்னிலை தலைவர் : N.D ஆர்த்தி

.....

ந.க.எண் : 03 / 2022-2023

நாள்: 30.03.2024

பொருள்: மனைப்பிரிவு அனுமதி - சோழவரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆண்டார்குப்பம் ஊராட்சி பெரவள்ளூர் கிராமம் அனுமதி அற்ற மனைப்பிரிவு-சர்வே எண்கள்: 124/12A2A ,12A2B-ல் (174240 ச.அ) பரப்பளவு இடத்தில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டு வரப்பெற்றது விற்பனைக்குரிய மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி மனைப்பிரிவுக்கு அனுமதி அளித்து உத்தரவிடல் - சார்ந்தது

பார்வை : 1.நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவள்ளூர் அவர்களின்
ந.க.எண் : G75YDKW5/2024/TCP நாள் : 13.02.2024
ஒப்புதல் எண் : SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT NO: 32/2024

2. திரு. A.Venkat Manish Reddy
அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள் – 13.02.2024

உத்திரவு :

பார்வையில் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் திருவள்ளூர் அவர்களின் கடிதம் நாள் : 13.02.2024 ந.க.எண் : G75YDKW5/2024/TCP - ன் படி திருவள்ளூர் மாவட்டம் , சோழவரம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சார்ந்த ஆண்டார்குப்பம் ஊராட்சி பெரவள்ளூர் சர்வே எண்கள் : 124/12A2A ,12A2B-ல் (174240 ச.அ) பரப்பளவு இடத்தில் அரசு விதிகளின்படி வரன்முறைப்படுத்தும் வகையில் செலுத்த வேண்டிய வளர்ச்சி கட்டணம்: ரூ: 96000/- வரைவோலை எண் : 539018 கூராய்வு கட்டணம்: ரூ: 1000/- வரைவோலை எண் : 539019 நாள் :30.03.2024 வரன்முறை கட்டணம் : ரூ : 901298 /-சலான் எண் : 20240330001485 நாள் : 30.03.2024 அரசு மற்றும் ஊராட்சி நிதி தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது எனவே இந்த மனைப்பிரிவுக்கு அனுமதி அளித்து இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது .

நிபந்தனைகள் :

1, மனையின் ஊடே Tower line செல்லக்கூடாது,
2, மனையின் ஊடே அரசு புறம்போக்கு நிலம் ஏதும் இருக்க கூடாது,
3, மனையின் ஊடே நீர் நிலைகள் ஏதும் செல்லக் கூடாது,
4, மனை உரிமம் குறித்த ஆவணங்கள் சரியானவை இல்லை என அறிய வந்தால் இவ்வுத்தரவு இரத்து செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்,
5, இம்மனை பொது பாதையாக அமையக் கூடாது.

மேற்கானும் நிபந்தனைகளில் குறைபாடுகள் ஏதேனும் கண்டறியப்பட்டால் மனைப்பிரிவு அனுமதி இரத்து செய்யப்படும் .

தலைவர்.
ஆண்டார்குப்பம் முதல்நிலை ஊராட்சி
சோழவரம ஊராட்சி ஒன்றியம்.
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.
30/3/24

பெறுநர் : திரு. A.Venkat Manish Reddy
பிளாட் எண்: F1 கோல்டு பிரிக் அப்பார்ட்மெண்ட்
எண் 94/2 பி கிருஷ்ணா தெரு,
கனகதாரா நகர், வலசரவாக்கம்,
சென்னை-600087.

நகல் : நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
திருவள்ளூர் மண்டலம்,
எண் : 43/397 இரண்டாம் தளம்,
அன்னை இந்திரா காந்தி சாலை,
இராஜாஜிபுரம் பகுதி - II திருவள்ளூர்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.