Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Erumaipatti	Date / நாள்: 19-Sep-2025
Village /கிராமம்:Pavithram Pudhur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 263/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: - - -

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1675/2020	16-Oct-2020 16-Oct-2020 16-Oct-2020	Sale deed	1. கனகாம்பாள் 2. முரளிதரன் 3. ராஜ்குமார் 4. சாய்சித்ரா 5. ரவிக்குமார் 6. ஸ்ரீயாவீணா சாய்	1. சின்னுசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 18.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pavithram Pudhur			Survey No./புல எண் : 263/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கொல்லிமலை செல்லும் தென்வடல் தார் ரோடு, மேற்கு - செல்வராஜ் நிலம், வடக்கு - சுப்ரமணி நிலம், தெற்கு - கருணாகரன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி புஞ்சை நிலத்திற்கு மாமூலாகவும் நாங்கள் அனுபவித்து வந்தபடியும் ஏற்பட்ட சகல மாமூல் உரிமைகளும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் மாமூல் தடநடை பாத்தியங்களும் சம்மந்தப்பட்டது		
2	258/2025	07-Feb-2025	Gift deed	1. சின்னுசாமி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான	-

		07-Feb-2025 07-Feb-2025			கழகத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1675/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 263/2 - 22.75 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pavithram Pudhur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கொல்லிமலை போகும் தென்வடல் தார்சாலை , மேற்கு - உத்தேச மனைபிரிவு மனைகள் , வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவு மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும் பாத்தியம்		
3	259/2025	07-Feb-2025 07-Feb-2025 07-Feb-2025	Gift deed	1. சின்னுசாமி	1. பவித்திரம்புதூர் ஊராட்சிக்காக எருமப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றிய தற்போதைய தனி அலுவலர் / வட்டார வளச்சி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1675/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 263/2 - 205.74 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pavithram Pudhur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.5, மேற்கு - சர்வே எண்.263/1 செல்வராஜ் நிலம் , வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவு மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவு மனைகள்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 263/2 - 210.91 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pavithram Pudhur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கொல்லிமலை போகும் பஞ்சாயத்து பாதை , மேற்கு - சாலை எண் 5, வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவு மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 210.91 சதுரமீட்டர் ஆகும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 263/2 - 164.59 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pavithram Pudhur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.5, மேற்கு - சர்வே எண்.263/1 செல்வராஜ் நிலம் , வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவு மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3க்கு 164.59 சதுரமீட்டர்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 263/2 - 165.49 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pavithram Pudhur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கொல்லிமலை போகும் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - சாலை எண்.5, வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சாலை எண்.165.49 சதுரமீட்டர்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 263/2 - 639.79 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pavithram Pudhur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேசமனைபிரிவு மனைகளுக்கும் சாலை எண்.2கும் மனைபிரிவு மனைகளுக்கும் சாலை எண்.4, மேற்கு - உத்தேசமனைபிரிவு மனைகளுக்கும் சாலை எண்.1க்கும் மனைபிரிவு மனைகளுக்கும் சாலை எண்.3, வடக்கு - சர்வே எண்.262/5, தெற்கு - சர்வே எண்.262/4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சாலை எண்.5க்கு 639.79 சதுரமீட்டர் கொண்ட் நடைபாதை நிலம் பூராவும் மூலை மடக்குகாக 12 எண்ணிற்கு 13.86 சதுரமீட்டர் ஆக 1 முதல் 5 வரை உள்ள சாலை நிலங்களின் கூடுதல் 1400.38 சதுரமீட்டர் ஆகும். ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்கள் பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 263/2 - 23.7 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pavithram Pudhur, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கொல்லிமலை போகும் தென்வடல் பாதை, மேற்கு - உத்தேச மனைபிரிவு மனை, வடக்கு - மின் பகிர்மாணம் இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 263/4 நிலம்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.