Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கெங்கவல்லி	Date / நாள்: 25-Jul-2024
Village /கிராமம்:கிருஷ்ணாபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 113/2A, 113/2B1D, 113/3B, 113/4B, 113/5B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 24-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	196/2024	08-Dec-2023 30-Jan-2024 30-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. மலர்	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக சேலம் மாவட்டம் கெங்கவல்லி வட்டம் 74 கிருஷ்ணாபுரம் கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்காகவும் கெங்கவல்லி தற்போதைய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் 74 கிருஷ்ணாபுரம் ஊராட்சி தலைவர்அவர்களுக்கும்இனிபின்னிட்டுஇப்பதவிக்குவருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17/2023, 2624/2021, 2625/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/2B1D - 146.0 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு:					

	கிருஷ்ணாபுரம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல நிலையில் உள்ள ஊராட்சி தார்சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 113/2பி1பி, வடக்கு - சர்வே எண். 113/2பி1சி நிலம் , தெற்கு - கீழ்கண்ட 2 வது அயிட்ட தடபாக நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 74,கிருஷ்ணாபுரம் கிராமத்தில் பட்டா எண் 758 அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 113/5 ஹெக்.1.01.5 க்கு ஏக்.2.51 செண்ட் தீர்வை ரூ.3.92 இதில் ஏக்.0.90 செண்ட் நிலம் பூராவும். தற்போது உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.4882 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.113/5பி ஹெக்.0.36.42 ஆகும் பட்டா எண். 237, தற்போதைய பட்டா எண். 4722 அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 113/3 ஹெக்.0.38.0 க்கு ஏக்.0.94 செண்ட் தீர்வை ரூ.1.18 இதில் ஏக்.0.19.1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும்.தற்போது உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.4882 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.113/3பி ஹெக்.0.07.90 ஆகும் பட்டா எண்.758 அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 113/4 ஹெக்.0.38.0 க்கு ஏக்0.94 செண்ட் தீர் வைரூ. 1.18 இதில் ஏக்.0.35 செண்ட் நிலம் பூராவும்..தற்போது உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.4882 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.113/4பி ஹெக்.0.10.60 ஆகும் பட்டா எண்.810 அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 113/2 ஹெக்.0.71.0 க்கு தீர்வை ரூ2.20 க்கு ஏக்.1.75 செண்ட் நிலத்தில் ஆவண எண்.823/2011 இதன்படி கிரயம் செய்யப்பட்ட ஆவணம் மூலம் ஏக்.0.02.3/4 செண்ட் நிலம் போக மீதியுள்ள ஏக்.1.72.1/4 செண்ட் நிலத்தில் வேல்குமார், மணி இவர்கள் இருவரும் கிரயம் பெற்ற ஏக்.0.02 செண்ட் போக மீதியுள்ள ஏக்.1.70.1/4 செண்ட் நிலம் பூராவும். (தற்பொழுது உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.4821 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.113/2பீ1 ஹெக்.0.09.04 க்கு தீர்வை ரூ.0.28 ஆகும்), (தற்பொழுது உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.4821 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.113/2பீ1டி ஹெக்.0.01.48 க்கு தீர்வை ரூ.0.10 ஆகும்), (தற்பொழுது உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.4821 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.113/2பீ3 ஹெக்.0.26.73 க்கு தீர்வை ரூ.0.83 ஆகும், (தற்பொழுது உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.4821 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.113/2பீ4 ஹெக்.0.03.24 க்கு தீர்வை ரூ.0.10 ஆகும்). (தற்பொழுது உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.4821 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.113/2பீ5 ஹெக்.0.10.95 க்கு தீர்வை ரூ.0.34 ஆகும்).மேற்படி ஏக்.1.70.1/4 செண்ட் நிலத்தை நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) சேலம் மண்டலம் சேலம் அவர்களின் ந.க.எண்.1290/2022/சேமா/3 நாள்.28.06.2022 சேலம் மண்டலம் நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் மனைபிரிவு அங்கீகாரம் ம.வ./ந.உ.இ.(சே.ம) எண். 43/2022 நாள்.28.06.2022 ன் படி டீடிசிபி அரசு அங்கீகாரம் பெற்றும், மற்றும் தனி அலுவலர் 74 கிருஷ்ணாபுரம் ஊராட்சி கெங்கவல்லி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) ன் படி ந.க.எண்.06/112 ந.ஊ. நாள்.30.09.2022 மற்றும் ந.க எண்.615/2019/தி4 நாள் 17.10.2022 இவைகளின் படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்றும் ஸ்ரீவெங்கடேஸ்வரா நகர் என்று பெயர் வைத்து வீட்டு மனைபிரிவுகளாக பிரித்து விற்பனை செய்து வருவதில் குடியிருப்பு பகுதியில் அமைந்துள்ள மேற்படி சர்வே எண்.113/2 க்கு புதிய சர்வே எண்.113/2பீ1 க்கு புதிய சர்வே எண்.113/2பீ1டி இதில் அமைந்துள்ள இப்பத்திரத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரை படத்தில் வண்ணம் அடிக்கப்பட்டுள்ள பிளாட் எண். 4 ல் தென்புறம் பகுதி மனைக்கும் பிளாட் எண்.5 ல் கீழ்புறம் பகுதி மனைக்கும் அளவு பிளாட் எண். 4 ல் தென்புறம் பகுதி அளவு கிழமேல் இருபுறமும் தலா 48 அடி தென்வடல் இருபுறமும் தலா 3.1/2 அடி ஆக மொத்தம் 168 சதுரடிகள் பூராவும். பிளாட் எண். 5 ல் கீழ்புறம் பகுதி காலி மனை அளவு கிழமேல் இருபுறமும் தலா 48 அடி தென்வடல் இருபுறமும் தலா 29.1/2 அடி ஆக மொத்தம் 1416 சதுரடிகள் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட இரண்டு மனைகளும் சேர்த்து 1584 சதுரடிக்கு ஏக்.0.03.1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி ஏக்.1.39 செண்ட் நிலங்களை மனையாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (டிடிசிபி) சேலம் மண்டலம் கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/எல்க்யூபிஎம்என்ஒடிஐ16081/2023 ன் படி அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் 1 அயிட்டம் தட பாக அளவு கிழமேல் 14.60 மீ, தென்வடல் 10.0 மீ ஆக அளவு 146.0 ச.மீ கொண்ட தடபாக நிலமும் (மேற்படி சொத்து சர்வே எண்,.113/2பி1டிஆகும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கிருஷ்ணாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/3B - 220.2 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 113/3ஏ, மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , வடக்கு - 1 அயிட்ட தடபாக	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2 அயிட்டம் தடபாக அளவு கிழமேல் 10.0 தென்வடல் மேல்புறம் 21.55 மீ கீழ்புறம் 22.80 மீ ஆக மொத்தம் 220.20 ச.மீ பூரா மேற்படி சொத்து சர்வே எண். 113/3பி க்கு சம்மந்தப்பட்டது.

	நிலம் , தெற்கு - கீழ்கண்ட 3 வது அயிட்ட தடபாக நிலம்	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கிருஷ்ணாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/4B, 113/5B - 1153.5 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் மற்றும் கீழ்கண்ட 5 வது அயிட்ட தடபாக நிலம் மற்றும் உத்தேச மனைகளுக்கும் , மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் மற்றும் கீழ்கண்ட 4 வது அயிட்ட தடபாக நிலத்ததிற்கும் ம்ற்றும் உத்தேசமனைகளுக்கும் மற்றும் கீழ்கண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கும் இடத்திற்கும் தாட்கோ விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , வடக்கு - மேற்கண்ட 2 வது அயிட்ட தடபாக நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண். 114	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3 வது அயிட்ட தென்வடல் தடபாக நிலம் கிழமேல் 10.0 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 116.40 மீ கீழ்புறம் 114.30 மீ ஆக இந்த அளவுள்ள 1153.5 ச.மீ கொண்ட தடபாக நிலமும் (மேற்படி சொத்து சர்வே எண்.113/4பி, 113/5பி ஆகிய இரண்டு சர்வே எண்களுக்கு சம்மந்தப்பட்டது)
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கிருஷ்ணாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/5B - 189.36 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேல்கண்ட 3 வது அயிட்ட தடபாக நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண். 112, வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4 வது அயிட்ட கிழமேல் தடபாக நிலம் கிழமேல் வடபுறம் 21.60 மீ தென்புறம் 20.49 மீ தென்வடல் 9.00 மீ ஆக இந்த அளவுள்ள 189.36 ச.மீ கொண்ட தடபாக நிலமும் (மேற்படி சொத்து சர்வே எண். 113/5பி க்கு சம்மந்தப்பட்டது) இதுவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கிருஷ்ணாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/4B, 113/5B - 108.18 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 113/5ஏ, மேற்கு - மேல்கண்ட 3 வது அயிட்ட தடபாக நிலம் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5 அயிட்ட கிழமேல் தடபாக நிலம் அளவு கிழமேல் வடபுறம் 11.95 மீ தென்புறம் 12.10 மீ தென்வடல் இருபுறமும் 9.00 மீ ஆக இந்த அளவுள்ள 108.18 ச.மீ கொண்ட தடபாக நிலமும் (மேற்படி சொத்து சர்வே எண். 113/4பி, 113/5பி ஆகிய இரண்டு சர்வே எண்களுக்கும் சம்மந்தப்பட்டது)
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/2B1D, 113/3B, 113/4B, 113/5B - 4.5 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கிருஷ்ணாபுரம்					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கண்ட பாதைகளுக்குண்டான மூலை முடக்குகள் (4 எண்ணம்) 1.5 மீ க்கு 1.5 மீ ஆக 4.50 சமீ கொண்ட மூலை முடக்குகள் நிலம் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட 5 அயிட்ட தடபாகநிலங்களும் மூலை முடக்குகளும் சேர்த்து மொத்தம் 1821.74 சமீ அளவுகள் கொண்ட அடி நிலங்கள் பூராவும்.		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கிருஷ்ணாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/5B - 35.71 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேல்கண்ட 3 வது அயிட்ட தடபாக நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண். 112, வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , தெற்கு - டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் அளவு கிழமேல் வடபுறம் 11.90 மீ தென்புறம் 11.52 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 3.07 மீ கீழ்புறம் 3.05 மீ ஆக இந்த அளவுள்ள 35.71 ச.மீ நிலமும் பூரா, மேற்படி சொத்து சர்வே எண். 113/5பி ல் உள்ளது. மேற்படி பாதை நிலங்கள் பொது இடம் இவைகளுக்குண்டான மாமூல் தடபாத்தியம் உள்ளட பூராவும்.		
2	197/2024	08-Dec-2023 30-Jan-2024 30-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. மலர்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக்கழகம் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியை வகிப்போருக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2624/2021, 2625/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கிருஷ்ணாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/5B - 53.33 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3 அயிட்ட தடபாக நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.112, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை, தெற்கு - சர்வே எண். 114			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 74,கிருஷ்ணாபுரம் கிராமத்தில் பட்டா எண் 758 அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 113/5 ஹெக்.1.01.5 க்கு ஏக்.2.51 செண்ட் தீர்வை ரூ.3.92 இதில் ஏக்.0.90 செண்ட் நிலம் பூராவும். தற்போது உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.4882 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.113/5பி ஹெக்.0.36.42 ஆகும் பட்டா எண். 237, தற்போதைய பட்டா எண். 4722 அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 113/3 ஹெக்.0.38.0 க்கு ஏக்.0.94 செண்ட் தீர்வை ரூ.1.18 இதில் ஏக்.0.19.1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும்.தற்போது உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.4882 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.113/3பி ஹெக்.0.07.90 ஆகும் பட்டா எண்.758 அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 113/4 ஹெக்.0.38.0 க்கு ஏக்0.94 செண்ட் தீர் வைரூ. 1.18 இதில் ஏக்.0.35 செண்ட் நிலம் பூராவும்..தற்போது உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.4882 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.113/4பி ஹெக்.0.10.60 ஆகும் பட்டா எண்.810 அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 113/2 ஹெக்.0.71.0 க்கு தீர்வை ரூ2.20 க்கு ஏக்.1.75 செண்ட் நிலத்தில் ஆவண எண்.823/2011 இதன்படி கிரயம் செய்யப்பட்ட ஆவணம் மூலம் ஏக்.0.02.3/4 செண்ட் நிலம் போக மீதியுள்ள ஏக்.1.72.1/4 செண்ட் நிலத்தில் வேல்குமார், மணி இவர்கள் இருவரும் கிரயம் பெற்ற ஏக்.0.02 செண்ட் போக மீதியுள்ள ஏக்.1.70.1/4 செண்ட் நிலம் பூராவும். (தற்பொழுது உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.4821 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.113/2பீ1 ஹெக்.0.09.04 க்கு தீர்வை ரூ.0.28 ஆகும்), (தற்பொழுது உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.4821 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.113/2பீ1டி ஹெக்.0.01.48 க்கு தீர்வை ரூ.0.10 ஆகும்), (தற்பொழுது உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.4821		

				அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.113/2பீ3 ஹெக்.0.26.73 க்கு தீர்வை ரூ.0.83 ஆகும், (தற்பொழுது உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.4821 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.113/2பீ4 ஹெக்.0.03.24 க்கு தீர்வை ரூ.0.10 ஆகும்). (தற்பொழுது உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.4821 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.113/2பீ5 ஹெக்.0.10.95 க்கு தீர்வை ரூ.0.34 ஆகும்).மேற்படி ஏக்.1.70.1/4 செண்ட் நிலத்தை நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) சேலம் மண்டலம் சேலம் அவர்களின் ந.க.எண்.1290/2022/சேமா/3 நாள்.28.06.2022 சேலம் மண்டலம் நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் மனைபிரிவு அங்கீகாரம் ம.வ./ந.உ.இ.(சே.ம) எண். 43/2022 நாள்.28.06.2022 ன் படி டீடிசிபி அரசு அங்கீகாரம் பெற்றும், மற்றும் தனி அலுவலர் 74 கிருஷ்ணாபுரம் ஊராட்சி கெங்கவல்லி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) ன் படி ந.க.எண்.06/112 ந.ஊ. நாள்.30.09.2022 மற்றும் ந.க எண்.615/2019/தி4 நாள் 17.10.2022 இவைகளின் படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்றும் ஸ்ரீவெங்கடேஸ்வரா நகர் என்று பெயர் வைத்து வீட்டு மனைபிரிவுகளாக பிரித்து விற்பனை செய்து வருவதில் குடியிருப்பு பகுதியில் அமைந்துள்ள மேற்படி சர்வே எண்.113/2 க்கு புதிய சர்வே எண்.113/2பீ1 க்கு புதிய சர்வே எண்.113/2பீ1டி இதில் அமைந்துள்ள இப்பத்திரத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரை படத்தில் வண்ணம் அடிக்கப்பட்டுள்ள பிளாட் எண். 4 ல் தென்புறம் பகுதி மனைக்கும் பிளாட் எண்.5 ல் கீழ்புறம் பகுதி மனைக்கும் அளவு பிளாட் எண். 4 ல் தென்புறம் பகுதி அளவு கிழமேல் இருபுறமும் தலா 48 அடி தென்வடல் இருபுறமும் தலா 3.1/2 அடி ஆக மொத்தம் 168 சதுரடிகள் பூராவும். பிளாட் எண். 5 ல் கீழ்புறம் பகுதி காலி மனை அளவு கிழமேல் இருபுறமும் தலா 48 அடி தென்வடல் இருபுறமும் தலா 29.1/2 அடி ஆக மொத்தம் 1416 சதுரடிகள் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட இரண்டு மனைகளும் சேர்த்து 1584 சதுரடிக்கு ஏக்.0.03.1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி ஏக்.1.39 செண்ட் நிலங்களை மனையாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (டிடிசிபி) சேலம் மண்டலம் கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/எல்க்யூபிஎம்என்ஒடிஐ16081/2023 ன் படி அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட(டிஏஎண்ஜிடிசிஒ) பொது உபயோக பாக நிலத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 11.52 மீட்டர் தென்புறம் 11.20 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புற்ம 17.00 மீட்டர் கீழ்புறம் 3.05 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 53.33 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலமும்(மேற்படி சொத்து சர்வே எண்.113/5பீ இந்த சர்வே எண்ணுக்கு சம்மந்தப்பட்டது)
3	1894/2024	26-Jun-2024 26-Jun-2024 26-Jun-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மலர்	1. பிரியதர்ஷினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,74,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,74,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17/2023, 2624/2021, 2625/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/4B6 - 1731.0 சதுரடி			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கிருஷ்ணாபுரம், தெரிவு செய்க					
			Plot No./மனை எண் : 24			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 113/4ஏ நிலம் , மேற்கு - 10.00 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண். 113/3ஏ நிலம் , தெற்கு - பிளாட் எண் 23		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 74,கிருஷ்ணாபுரம் கிராமத்தில் பட்டா எண் 758 அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 113/5 ஹெக்.1.01.5 க்கு ஏக்.2.51 செண்ட் தீர்வை ரூ.3.92 இதில் ஏக்.0.90 செண்ட் நிலம் பூராவும். தற்போது உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.4882 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.113/5பி ஹெக்.0.36.42 ஆகும் பட்டா எண். 237, தற்போதைய பட்டா எண். 4722 அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 113/3 ஹெக்.0.38.0 க்கு ஏக்.0.94 செண்ட் தீர்வை ரூ.1.18 இதில் ஏக்.0.19.1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும்.தற்போது உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.4882 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.113/3பி ஹெக்.0.07.90 ஆகும் பட்டா எண்.758 அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 113/4 ஹெக்.0.38.0 க்கு ஏக்0.94 செண்ட் தீர் வைரூ. 1.18		

				இதில் ஏக்.0.35 செண்ட் நிலம் பூராவும்..தற்போது உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.4882 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.113/4பி ஹெக்.0.10.60 ஆகும் தற்போது உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.5102 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.113/4பி6 ஹெக்.0.01.53 ஆகும் பட்டா எண்.810 அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 113/2 ஹெக்.0.71.0 க்கு தீர்வை ரூ2.20 க்கு ஏக்.1.75 செண்ட் நிலத்தில் ஆவண எண்.823/2011 இதன்படி கிரயம் செய்யப்பட்ட ஆவணம் மூலம் ஏக்.0.02.3/4 செண்ட் நிலம் போக மீதியுள்ள ஏக்.1.72.1/4 செண்ட் நிலத்தில் வேல்குமார், மணி இவர்கள் இருவரும் கிரயம் பெற்ற ஏக்.0.02 செண்ட் போக மீதியுள்ள ஏக்.1.70.1/4 செண்ட் நிலம் பூராவும். (தற்பொழுது உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.4821 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.113/2பீ1 ஹெக்.0.09.04 க்கு தீர்வை ரூ.0.28 ஆகும்), (தற்பொழுது உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.4821 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.113/2பீ1டி ஹெக்.0.01.48 க்கு தீர்வை ரூ.0.10 ஆகும்), (தற்பொழுது உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.4821 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.113/2பீ3 ஹெக்.0.26.73 க்கு தீர்வை ரூ.0.83 ஆகும், (தற்பொழுது உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.4821 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.113/2பீ4 ஹெக்.0.03.24 க்கு தீர்வை ரூ.0.10 ஆகும்). (தற்பொழுது உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.4821 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.113/2பீ5 ஹெக்.0.10.95 க்கு தீர்வை ரூ.0.34 ஆகும்).மேற்படி ஏக்.1.70.1/4 செண்ட் நிலத்தை நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) சேலம் மண்டலம் சேலம் அவர்களின் ந.க.எண்.1290/2022/சேமா/3 நாள்.28.06.2022 சேலம் மண்டலம் நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் மனைபிரிவு அங்கீகாரம் ம.வ./ந.உ.இ.(சே.ம) எண். 43/2022 நாள்.28.06.2022 ன் படி டீடிசிபி அரசு அங்கீகாரம் பெற்றும், மற்றும் தனி அலுவலர் 74 கிருஷ்ணாபுரம் ஊராட்சி கெங்கவல்லி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) ன் படி ந.க.எண்.06/112 ந.ஊ. நாள்.30.09.2022 மற்றும் ந.க எண்.615/2019/தி4 நாள் 17.10.2022 இவைகளின் படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்றும் ஸ்ரீவெங்கடேஸ்வரா நகர் என்று பெயர் வைத்து வீட்டு மனைபிரிவுகளாக பிரித்து விற்பனை செய்து வருவதில் குடியிருப்பு பகுதியில் அமைந்துள்ள மேற்படி சர்வே எண்.113/2 க்கு புதிய சர்வே எண்.113/2பீ1 க்கு புதிய சர்வே எண்.113/2பீ1டி இதில் அமைந்துள்ள இப்பத்திரத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரை படத்தில் வண்ணம் அடிக்கப்பட்டுள்ள பிளாட் எண். 4 ல் தென்புறம் பகுதி மனைக்கும் பிளாட் எண்.5 ல் கீழ்புறம் பகுதி மனைக்கும் அளவு பிளாட் எண். 4 ல் தென்புறம் பகுதி அளவு கிழமேல் இருபுறமும் தலா 48 அடி தென்வடல் இருபுறமும் தலா 3.1/2 அடி ஆக மொத்தம் 168 சதுரடிகள் பூராவும். பிளாட் எண். 5 ல் கீழ்புறம் பகுதி காலி மனை அளவு கிழமேல் இருபுறமும் தலா 48 அடி தென்வடல் இருபுறமும் தலா 29.1/2 அடி ஆக மொத்தம் 1416 சதுரடிகள் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட இரண்டு மனைகளும் சேர்த்து 1584 சதுரடிக்கு ஏக்.0.03.1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி ஏக்.1.39 செண்ட் நிலங்களை மனையாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (டிடிசிபி) சேலம் மண்டலம் கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/எல்க்யூபிஎம்என்ஒடிஐ16081/2023/2024 டிசிபி 23.02.2024 இதன் படியும் சேலம் மண்டலங்ம நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் மனைபிரிவு அப்ருவல் எண்.எஸ்டபல்யுபி/டிடிசிபி/சேலம்/லேஅவுட் எண்.48/2024 ன் படி (டிடிசிபி) அரசு அங்கீகாரம் பெற்றும் மற்றும் 74 கிருஷ்ணாபுரம் ஊராட்சி கெங்கவல்லி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) ன் படி ந.க.எண்.843/2024 /தி4 நாள் 27.06.2024 74 கிருஷ்ஷாபுரம் ஊராட்சி அவர்க்ளின் நடவடிக்கை ந.க.எ.ண.01/74(கி.ஊ) நாள் 13.06.2024 இவைகளின் படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்று " ஸ்ரீ முருகன் நகர் " என்று பெயர் வைத்து வீட்டு மனை பிரிவுகளாக பிரித்து விற்பனை செய்துவரவலதிரல் குடியிருப்பு பகுதியில் அமைந்துள்ள மேற்படி சர்வே எண். 113/4பி புதிய சர்வே எண். 113/4பி6 இதில் பிளாட் எண். 24 க்கு அளவு கிழமேல் வடபுறம் 40 தென்புறம் 45.1/4 அடி தென்வடல் மேல்புறம் 37.1/4 அடி கீழ்புறம் 44 அடி ஆக மொத்தம் 1731 சதுரடிகள் அடி மனை காலி நிலம் பூராவும். மாமூல் தடப்பாத்தியம் உள்பட பூராவும். மேற்படி மனையில் கட்டிடங்கள ஏதுமில்லை	
4	2128/2024	15-Jul-2024 15-Jul-2024 15-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மலர்	1. உமா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,18,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,18,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17/2023, 2624/2021, 2625/2021	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கிருஷ்ணாபுரம், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/5B15 - 1587.5 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 21
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 113/5ஏ நிலம் , மேற்கு - 10.00 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை , வடக்கு - 9.00 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண். 20	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 74,கிருஷ்ணாபுரம் கிராமத்தில் பட்டா எண் 758 அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 113/5 ஹெக்.1.01.5 க்கு ஏக்.2.51 செண்ட் தீர்வை ரூ.3.92 இதில் ஏக்.0.90 செண்ட் நிலம் பூராவும். தற்போது உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.4882 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.113/5பி ஹெக்.0.36.42 ஆகும் தற்போது உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.5086 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.113/5பி18 ஹெக்.0.01.16 ஆகும் தற்போது உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.5087 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.113/5பி15 ஹெக்.0.01.31 ஆகும் பட்டா எண். 237, தற்போதைய பட்டா எண். 4722 அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 113/3 ஹெக்.0.38.0 க்கு ஏக்.0.94 செண்ட் தீர்வை ரூ.1.18 இதில் ஏக்.0.19.1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும்.தற்போது உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.4882 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.113/3பி ஹெக்.0.07.90 ஆகும் தற்போது உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.5100 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.113/3பி4 ஹெக்.0.00.72 ஆகும் பட்டா எண்.758 அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 113/4 ஹெக்.0.38.0 க்கு ஏக்0.94 செண்ட் தீர் வைரூ. 1.18 இதில் ஏக்.0.35 செண்ட் நிலம் பூராவும்..தற்போது உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.4882 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.113/4பி ஹெக்.0.10.60 ஆகும் தற்போது உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.5102 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.113/4பி2 ஹெக்.0.01.78 ஆகும் பட்டா எண்.810 அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 113/2 ஹெக்.0.71.0 க்கு தீர்வை ரூ2.20 க்கு ஏக்.1.75 செண்ட் நிலத்தில் ஆவண எண்.823/2011 இதன்படி கிரயம் செய்யப்பட்ட ஆவணம் மூலம் ஏக்.0.02.3/4 செண்ட் நிலம் போக மீதியுள்ள ஏக்.1.72.1/4 செண்ட் நிலத்தில் வேல்குமார், மணி இவர்கள் இருவரும் கிரயம் பெற்ற ஏக்.0.02 செண்ட் போக மீதியுள்ள ஏக்.1.70.1/4 செண்ட் நிலம் பூராவும். (தற்பொழுது உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.4821 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.113/2பீ1 ஹெக்.0.09.04 க்கு தீர்வை ரூ.0.28 ஆகும்), (தற்பொழுது உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.4821 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.113/2பீ1டி ஹெக்.0.01.48 க்கு தீர்வை ரூ.0.10 ஆகும்), (தற்பொழுது உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.4821 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.113/2பீ3 ஹெக்.0.26.73 க்கு தீர்வை ரூ.0.83 ஆகும், (தற்பொழுது உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.4821 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.113/2பீ4 ஹெக்.0.03.24 க்கு தீர்வை ரூ.0.10 ஆகும்). (தற்பொழுது உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.4821 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.113/2பீ5 ஹெக்.0.10.95 க்கு தீர்வை ரூ.0.34 ஆகும்).மேற்படி ஏக்.1.70.1/4 செண்ட் நிலத்தை நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) சேலம் மண்டலம் சேலம் அவர்களின் ந.க.எண்.1290/2022/சேமா/3 நாள்.28.06.2022 சேலம் மண்டலம் நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் மனைபிரிவு அங்கீகாரம் ம.வ./ந.உ.இ.(சே.ம) எண். 43/2022 நாள்.28.06.2022 ன் படி டீடிசிபி அரசு அங்கீகாரம் பெற்றும், மற்றும் தனி அலுவலர் 74 கிருஷ்ணாபுரம் ஊராட்சி கெங்கவல்லி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) ன் படி ந.க.எண்.06/112 ந.ஊ. நாள்.30.09.2022 மற்றும் ந.க எண்.615/2019/தி4 நாள் 17.10.2022 இவைகளின் படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்றும் ஸ்ரீவெங்கடேஸ்வரா நகர் என்று பெயர் வைத்து வீட்டு மனைபிரிவுகளாக பிரித்து விற்பனை செய்து வருவதில் குடியிருப்பு பகுதியில் அமைந்துள்ள மேற்படி சர்வே எண்.113/2 க்கு புதிய சர்வே எண்.113/2பீ1 க்கு புதிய சர்வே எண்.113/2பீ1டி இதில் அமைந்துள்ள இப்பத்திரத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரை படத்தில் வண்ணம் அடிக்கப்பட்டுள்ள பிளாட் எண். 4 ல் தென்புறம் பகுதி மனைக்கும் பிளாட் எண்.5 ல் கீழ்புறம் பகுதி மனைக்கும் அளவு பிளாட் எண். 4 ல் தென்புறம் பகுதி அளவு கிழமேல் இருபுறமும் தலா 48 அடி தென்வடல் இருபுறமும் தலா 3.1/2 அடி ஆக மொத்தம் 168 சதுரடிகள் பூராவும். பிளாட் எண். 5 ல் கீழ்புறம் பகுதி காலி மனை அளவு கிழமேல் இருபுறமும் தலா 48 அடி தென்வடல் இருபுறமும் தலா 29.1/2 அடி ஆக மொத்தம் 1416 சதுரடிகள் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட இரண்டு மனைகளும் சேர்த்து 1584 சதுரடிக்கு ஏக்.0.03.1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி ஏக்.1.39 செண்ட் நிலங்களை மனையாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (டிடிசிபி) சேலம் மண்டலம் கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/எல்க்யூபிஎம்என்ஒடிஜ16081/2023/2024 டிசிபி 23.02.2024 இதன் படியும் சேலம் மண்டலங்ம நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் மனைபிரிவு அப்ருவல் எண்.எஸ்டபல்யுபி/டிடிசிபி/சேலம்/லேஅவுட் எண்.48/2024 ன் படி (டிடிசிபி) அரசு அங்கீகாரம் பெற்றும் மற்றும் 74

				கிருஷ்ணாபுரம் ஊராட்சி கெங்கவல்லி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) ன் படி ந.க.எண்.843/2024 /தி4 நாள் 27.06.2024 74 கிருஷ்ணாபுரம் ஊராட்சி அவர்க்ளின் நடவடிக்கை ந.க.எ.ண.01/74(கி.ஊ) நாள் 13.06.2024 இவைகளின் படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்று " ஸ்ரீ முருகன் நகர் " என்று பெயர் வைத்து வீட்டு மனை பிரிவுகளாக பிரித்து விற்பனை செய்துவருவதில் குடியிருப்பு பகுதியில் அமைந்துள்ள மேற்படி சர்வே எண். 113/5பி புதிய சர்வே எண். 113/5பி15 இதில் பிளாட் எண். 21 க்கு அளவு கிழமேல் வடபுறம் 39.3/4 தென்புறம் 40.1/4 அடி தென்வடல் மேல்புறம் 40 அடி கீழ்புறம் 40அடி ஆக மொத்தம் 1600 சதுரடியில் வடமேற்கு மூலை பாதை கார்னர் வளைவுக்காக 12.1/2 சதுரடி நீங்களாக மீதியுள்ள 1587.1/2 சதுரடிகள் கொண்ட அடி மனை காலி நிலம் பூராவும். மேற்படி மனைக்கு மனைகளுக்காக போடப்பட்டுள்ள அனைத்துப் பொது பாதைகள் ரோடுகள் வழியாக ஆட்கள் கால்நடைகள் வண்டி வாகனாதிகள் அனைத்தம் மாமூலாக போகவர வழிநடை வண்டித்தடப்பாத்தியம் உள்ளட பூராவும்.	
5	2129/2024	15-Jul-2024 15-Jul-2024 15-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மலர்	1. அங்கமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,02,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,02,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17/2023, 2624/2021, 2625/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/5B19 - 1260.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கிருஷ்ணாபுரம்					
				Plot No./மனை எண் : 17		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 113/5ஏ நிலம் , மேற்கு - 10.00 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை , வடக்கு - பிளாட் எண். 18, தெற்கு - பிளாட் எண். 16			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 74,கிருஷ்ணாபுரம் கிராமத்தில் பட்டா எண் 758 அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 113/5 ஹெக்.1.01.5 க்கு ஏக்.2.51 செண்ட் தீர்வை ரூ.3.92 இதில் ஏக்.0.90 செண்ட் நிலம் பூராவும். தற்போது உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.4882 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.113/5பி ஹெக்.0.36.42 ஆகும் தற்போது உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.5086 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.113/5பி18 ஹெக்.0.01.16 ஆகும் தற்போது உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.5087 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.113/5பி19 ஹெக்.0.01.17 ஆகும் பட்டா எண். 237, தற்போதைய பட்டா எண். 4722 அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 113/3 ஹெக்.0.38.0 க்கு ஏக்.0.94 செண்ட் தீர்வை ரூ.1.18 இதில் ஏக்.0.19.1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும்.தற்போது உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.4882 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.113/3பி ஹெக்.0.07.90 ஆகும் தற்போது உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.5100 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.113/3பி4 ஹெக்.0.00.72 ஆகும் பட்டா எண்.758 அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 113/4 ஹெக்.0.38.0 க்கு ஏக்0.94 செண்ட் தீர் வைரூ. 1.18 இதில் ஏக்.0.35 செண்ட் நிலம் பூராவும்..தற்போது உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.4882 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.113/4பி ஹெக்.0.10.60 ஆகும் தற்போது உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.5102 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.113/4பி2 ஹெக்.0.01.78 ஆகும் பட்டா எண்.810 அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 113/2 ஹெக்.0.71.0 க்கு தீர்வை ரூ2.20 க்கு ஏக்.1.75 செண்ட் நிலத்தில் ஆவண எண்.823/2011 இதன்படி கிரயம் செய்யப்பட்ட ஆவணம் மூலம் ஏக்.0.02.3/4 செண்ட் நிலம் போக மீதியுள்ள ஏக்.1.72.1/4 செண்ட் நிலத்தில் வேல்குமார், மணி இவர்கள் இருவரும் கிரயம் பெற்ற ஏக்.0.02 செண்ட் போக மீதியுள்ள ஏக்.1.70.1/4 செண்ட் நிலம் பூராவும். (தற்பொழுது உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.4821 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.113/2பீ1 ஹெக்.0.09.04 க்கு தீர்வை ரூ.0.28 ஆகும்), (தற்பொழுது உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.4821 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.113/2பீ1டி ஹெக்.0.01.48 க்கு தீர்வை ரூ.0.10 ஆகும்), (தற்பொழுது உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.4821 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.113/2பீ3 ஹெக்.0.26.73 க்கு தீர்வை ரூ.0.83 ஆகும், (தற்பொழுது உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.4821 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.113/2பீ4 ஹெக்.0.03.24 க்கு தீர்வை ரூ.0.10 ஆகும்). (தற்பொழுது உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.4821 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.113/2பீ5 ஹெக்.0.10.95 க்கு தீர்வை	

			ரூ.0.34 ஆகும்).மேற்படி ஏக்.1.70.1/4 செண்ட் நிலத்தை நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) சேலம் மண்டலம் சேலம் அவர்களின் ந.க.எண்.1290/2022/சேமா/3 நாள்.28.06.2022 சேலம் மண்டலம் நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் மனைபிரிவு அங்கீகாரம் ம.வ./ந.உ.இ.(சே.ம) எண். 43/2022 நாள்.28.06.2022 ன் படி டீடிசிபி அரசு அங்கீகாரம் பெற்றும், மற்றும் தனி அலுவலர் 74 கிருஷ்ணாபுரம் ஊராட்சி கெங்கவல்லி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) ன் படி ந.க.எண்.06/112 ந.ஊ. நாள்.30.09.2022 மற்றும் ந.க எண்.615/2019/தி4 நாள் 17.10.2022 இவைகளின் படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்றும் ஸ்ரீவெங்கடேஸ்வரா நகர் என்று பெயர் வைத்து வீட்டு மனைபிரிவுகளாக பிரித்து விற்பனை செய்து வருவதில் குடியிருப்பு பகுதியில் அமைந்துள்ள மேற்படி சர்வே எண்.113/2 க்கு புதிய சர்வே எண்.113/2பீ1 க்கு புதிய சர்வே எண்.113/2பீ1டி இதில் அமைந்துள்ள இப்பத்திரத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரை படத்தில் வண்ணம் அடிக்கப்பட்டுள்ள பிளாட் எண். 4 ல் தென்புறம் பகுதி மனைக்கும் பிளாட் எண்.5 ல் கீழ்புறம் பகுதி மனைக்கும் அளவு பிளாட் எண். 4 ல் தென்புறம் பகுதி அளவு கிழமேல் இருபுறமும் தலா 48 அடி தென்வடல் இருபுறமும் தலா 3.1/2 அடி ஆக மொத்தம் 168 சதுரடிகள் பூராவும். பிளாட் எண். 5 ல் கீழ்புறம் பகுதி காலி மனை அளவு கிழமேல் இருபுறமும் தலா 48 அடி தென்வடல் இருபுறமும் தலா 29.1/2 அடி ஆக மொத்தம் 1416 சதுரடிகள் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட இரண்டு மனைகளும் சேர்த்து 1584 சதுரடிக்கு ஏக்.0.03.1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி ஏக்.1.39 செண்ட் நிலங்களை மனையாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (டிடிசிபி) சேலம் மண்டலம் கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/எல்க்யூபிஎம்என்ஒடிஐ16081/2023/2024 டிசிபி 23.02.2024 இதன் படியும் சேலம் மண்டலங்ம நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் மனைபிரிவு அப்ருவல் எண்.எஸ்டபல்யுபி/டிடிசிபி/சேலம்/லேஅவுட் எண்.48/2024 ன் படி (டிடிசிபி) அரசு அங்கீகாரம் பெற்றும் மற்றும் 74 கிருஷ்ணாபுரம் ஊராட்சி கெங்கவல்லி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) ன் படி ந.க.எண்.843/2024 /தி4 நாள் 27.06.2024 74 கிருஷ்ணாபுரம் ஊராட்சி அவர்க்ளின் நடவடிக்கை ந.க.எ.ண.01/74(கி.ஊ) நாள் 13.06.2024 இவைகளின் படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்று " ஸ்ரீ முருகன் நகர் " என்று பெயர் வைத்து வீட்டு மனை பிரிவுகளாக பிரித்து விற்பனை செய்துவருவதில் குடியிருப்பு பகுதியில் அமைந்துள்ள மேற்படி சர்வே எண். 113/5பி புதிய சர்வே எண். 113/5பி19 இதில் பிளாட் எண். 17 க்கு அளவு கிழமேல் வடபுறம் 41.3/4 தென்புறம் 42.1/4 அடி தென்வடல் மேல்புறம் 30 அடி கீழ்புறம் 30அடி ஆக மொத்தம் 1260 சதுரடிகள் அடி மனை காலி நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/5B18 - 1245.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கிருஷ்ணாபுரம்					
				Plot No./மனை எண் : 18		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 11385ஏ நிலம் , மேற்கு - 10.00 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - பிளாட் எண். 19, தெற்கு - பிளாட் எண். 17			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண். 113/5பி, க்கு புதிய சர்வே எண். 113/5பி1பி ல் அமைந்துள்ள இப்பத்திரத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரை படத்தில் வண்ணம் அடிக்கப்பட்டுள்ள பிளாட் எண். 18 காலி மனைக்கு அளவு கிழமேல் வடபுறம் 41.1/4 தென்புறம் 41.3/4 அடி தென்வடல் இருபுறமும் தலா 30 அடி ஆக மொத்தம் 1245 சதுரடிகள் கொண்ட அடி மனை காலி நிலம் பூராவும் ஆக இரண்டு பிளாட்டுகளும் சேர்த்து மொத்தம் 2505 சதுரடிகள் கொண்ட அடி மனை காலி நிலம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி மனைக்கு மனைகளுக்காக போடப்பட்டுள்ள அனைத்து பொது பாதைகள் ரோடுகள் வழியாக ஆட்கள் கால்நடைகள் வண்டி வாகனங்கள் அனைத்தும் போக வர மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப்பாத்தியம் உள்ளட பூராவும்.		
6	2131/2024	15-Jul-2024 15-Jul-2024 15-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மலர்	1. தெரசா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத்		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	தொகை: ரூ. 5,01,000/-	ரூ. 5,01,000/-	17/2023, 2624/2021, 2625/2021
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/3B2 - 2501.0 சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கிருஷ்ணாபுரம்		
		Plot No./மனை எண் : 1	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 112, வடக்கு - சர்வே எண். 113/2ஏ, 113/2பி1ஏ, 113/2பி1பி, தெற்கு - பிளாட் எண். 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 74,கிருஷ்ணாபுரம் கிராமத்தில் பட்டா எண் 758 அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 113/5 ஹெக்.1.01.5 க்கு ஏக்.2.51 செண்ட் தீர்வை ரூ.3.92 இதில் ஏக்.0.90 செண்ட் நிலம் பூராவும். தற்போது உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.4882 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.113/5பி ஹெக்.0.36.42 ஆகும் தற்போது உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.5086 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.113/5பி18 ஹெக்.0.01.16 ஆகும் தற்போது உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.5087 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.113/5பி19 ஹெக்.0.01.17 ஆகும் பட்டா எண். 237, தற்போதைய பட்டா எண். 4722 அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 113/3 ஹெக்.0.38.0 க்கு ஏக்.0.94 செண்ட் தீர்வை ரூ.1.18 இதில் ஏக்.0.19.1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும்.தற்போது உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.4882 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.113/3பி ஹெக்.0.07.90 ஆகும் தற்போது உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.5104 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.113/3பி2 ஹெக்.0.02.33 ஆகும் தற்போது உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.5100 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.113/3பி4 ஹெக்.0.00.72 ஆகும் பட்டா எண்.758 அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 113/4 ஹெக்.0.38.0 க்கு ஏக்0.94 செண்ட் தீர் வைரூ. 1.18 இதில் ஏக்.0.35 செண்ட் நிலம் பூராவும்..தற்போது உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.4882 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.113/4பி ஹெக்.0.10.60 ஆகும் தற்போது உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.5102 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.113/4பி2 ஹெக்.0.01.78 ஆகும் பட்டா எண்.810 அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 113/2 ஹெக்.0.71.0 க்கு தீர்வை ரூ2.20 க்கு ஏக்.1.75 செண்ட் நிலத்தில் ஆவண எண்.823/2011 இதன்படி கிரயம் செய்யப்பட்ட ஆவணம் மூலம் ஏக்.0.02.3/4 செண்ட் நிலம் போக மீதியுள்ள ஏக்.1.72.1/4 செண்ட் நிலத்தில் வேல்குமார், மணி இவர்கள் இருவரும் கிரயம் பெற்ற ஏக்.0.02 செண்ட் போக மீதியுள்ள ஏக்.1.70.1/4 செண்ட் நிலம் பூராவும். (தற்பொழுது உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.4821 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.113/2பீ1 ஹெக்.0.09.04 க்கு தீர்வை ரூ.0.28 ஆகும்), (தற்பொழுது உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.4821 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.113/2பீ1டி ஹெக்.0.01.48 க்கு தீர்வை ரூ.0.10 ஆகும்), (தற்பொழுது உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.4821 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.113/2பீ3 ஹெக்.0.26.73 க்கு தீர்வை ரூ.0.83 ஆகும், (தற்பொழுது உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.4821 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.113/2பீ4 ஹெக்.0.03.24 க்கு தீர்வை ரூ.0.10 ஆகும்). (தற்பொழுது உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.4821 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.113/2பீ5 ஹெக்.0.10.95 க்கு தீர்வை ரூ.0.34 ஆகும்).மேற்படி ஏக்.1.70.1/4 செண்ட் நிலத்தை நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) சேலம் மண்டலம் சேலம் அவர்களின் ந.க.எண்.1290/2022/சேமா/3 நாள்.28.06.2022 சேலம் மண்டலம் நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் மனைபிரிவு அங்கீகாரம் ம.வ./ந.உ.இ.(சே.ம) எண். 43/2022 நாள்.28.06.2022 ன் படி டீடிசிபி அரசு அங்கீகாரம் பெற்றும், மற்றும் தனி அலுவலர் 74 கிருஷ்ணாபுரம் ஊராட்சி கெங்கவல்லி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) ன் படி ந.க.எண்.06/112 ந.ஊ. நாள்.30.09.2022 மற்றும் ந.க எண்.615/2019/தி4 நாள் 17.10.2022 இவைகளின் படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்றும் ஸ்ரீவெங்கடேஸ்வரா நகர் என்று பெயர் வைத்து வீட்டு மனைபிரிவுகளாக பிரித்து விற்பனை செய்து வருவதில் குடியிருப்பு பகுதியில் அமைந்துள்ள மேற்படி சர்வே எண்.113/2 க்கு புதிய சர்வே எண்.113/2பீ1 க்கு புதிய சர்வே எண்.113/2பீ1டி இதில் அமைந்துள்ள இப்பத்திரத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரை படத்தில் வண்ணம் அடிக்கப்பட்டுள்ள பிளாட் எண். 4 ல் தென்புறம் பகுதி மனைக்கும் பிளாட் எண்.5 ல் கீழ்புறம் பகுதி மனைக்கும் அளவு பிளாட் எண். 4 ல் தென்புறம் பகுதி அளவு கிழமேல் இருபுறமும் தலா 48 அடி தென்வடல் இருபுறமும் தலா 3.1/2 அடி ஆக மொத்தம் 168 சதுரடிகள் பூராவும். பிளாட் எண். 5 ல் கீழ்புறம் பகுதி காலி மனை அளவு கிழமேல் இருபுறமும் தலா 48 அடி தென்வடல் இருபுறமும் தலா 29.1/2 அடி ஆக மொத்தம் 1416 சதுரடிகள் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட இரண்டு மனைகளும் சேர்த்து 1584 சதுரடிக்கு ஏக்.0.03.1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி ஏக்.1.39	

				செண்ட் நிலங்களை மனையாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (டிடிசிபி) சேலம் மண்டலம் கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/எல்க்யூபிஎம்என்ஒடிஜ16081/2023/2024 டிசிபி 23.02.2024 இதன் படியும் சேலம் மண்டலங்ம நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் மனைபிரிவு அப்ருவல் எண்.எஸ்டபல்யுபி/டிடிசிபி/சேலம்/லேஅவுட் எண்.48/2024 ன் படி (டிடிசிபி) அரசு அங்கீகாரம் பெற்றும் மற்றும் 74 கிருஷ்ணாபுரம் ஊராட்சி கெங்கவல்லி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) ன் படி ந.க.எண்.843/2024 /தி4 நாள் 27.06.2024 74 கிருஷ்ணாபுரம் ஊராட்சி அவர்க்ளின் நடவடிக்கை ந.க.எ.ண.01/74(கி.ஊ) நாள் 13.06.2024 இவைகளின் படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்று " ஸ்ரீ முருகன் நகர் " என்று பெயர் வைத்து வீட்டு மனை பிரிவுகளாக பிரித்து விற்பனை செய்துவருவதில் குடியிருப்பு பகுதியில் அமைந்துள்ள மேற்படி சர்வே எண். 113/3பி புதிய சர்வே எண். 113/3பி2 இதில் பிளாட் எண். 1 க்கு அளவு கிழமேல் வடபுறம் 81.1/4 தென்புறம் 82.3/4 அடி தென்வடல் மேல்புறம் 21 அடி கீழ்புறம் 40 அடி ஆக மொத்தம் 2501 சதுரடிகள் அடி மனை காலி நிலம் பூராவும். மாமூலாக போக வர வழிநடை வண்டித்தடப்பாத்தியம் உள்ளட பூராவும்.	
7	2139/2024	26-Jun-2024 26-Jun-2024 16-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மலர்	1. லட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17/2023, 2624/2021, 2625/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கிருஷ்ணாபுரம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/4B3 - 2497.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 112, வடக்கு - பிளாட் எண். 3 லக்கம் கொண்ட காலி மனை, தெற்கு - பிளாட் எண்கள்.5,6 லக்கம் கொண்ட காலி மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 74,கிருஷ்ணாபுரம் கிராமத்தில் பட்டா எண் 758 அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 113/5 ஹெக்.1.01.5 க்கு ஏக்.2.51 செண்ட் தீர்வை ரூ.3.92 இதில் ஏக்.0.90 செண்ட் நிலம் பூராவும். தற்போது உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.4882 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.113/5பி ஹெக்.0.36.42 ஆகும் பட்டா எண். 237, தற்போதைய பட்டா எண். 4722 அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 113/3 ஹெக்.0.38.0 க்கு ஏக்.0.94 செண்ட் தீர்வை ரூ.1.18 இதில் ஏக்.0.19.1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும்.தற்போது உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.4882 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.113/3பி ஹெக்.0.07.90 ஆகும் பட்டா எண்.758 அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 113/4 ஹெக்.0.38.0 க்கு ஏக்0.94 செண்ட் தீர் வைரூ. 1.18 இதில் ஏக்.0.35 செண்ட் நிலம் பூராவும்..தற்போது உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.4882 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.113/4பி ஹெக்.0.10.60 ஆகும் தற்போது உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.4 5101 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.113/4பி3 ஹெக்.0.02.32 ஆகும் பட்டா எண்.810 அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 113/2 ஹெக்.0.71.0 க்கு தீர்வை ரூ2.20 க்கு ஏக்.1.75 செண்ட் நிலத்தில் ஆவண எண்.823/2011 இதன்படி கிரயம் செய்யப்பட்ட ஆவணம் மூலம் ஏக்.0.02.3/4 செண்ட் நிலம் போக மீதியுள்ள ஏக்.1.72.1/4 செண்ட் நிலத்தில் வேல்குமார், மணி இவர்கள் இருவரும் கிரயம் பெற்ற ஏக்.0.02 செண்ட் போக மீதியுள்ள ஏக்.1.70.1/4 செண்ட் நிலம் பூராவும். (தற்பொழுது உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.4821 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.113/2பீ1 ஹெக்.0.09.04 க்கு தீர்வை ரூ.0.28 ஆகும்), (தற்பொழுது உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.4821 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.113/2பீ1டி ஹெக்.0.01.48 க்கு தீர்வை ரூ.0.10 ஆகும்), (தற்பொழுது உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.4821 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.113/2பீ3 ஹெக்.0.26.73 க்கு தீர்வை ரூ.0.83 ஆகும், (தற்பொழுது உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.4821 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.113/2பீ4 ஹெக்.0.03.24 க்கு தீர்வை ரூ.0.10 ஆகும்). (தற்பொழுது உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.4821 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.113/2பீ5 ஹெக்.0.10.95 க்கு தீர்வை ரூ.0.34 ஆகும்).மேற்படி ஏக்.1.70.1/4 செண்ட் நிலத்தை நகர்	

				ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) சேலம் மண்டலம் சேலம் அவர்களின் ந.க.எண்.1290/2022/சேமா/3 நாள்.28.06.2022 சேலம் மண்டலம் நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் மனைபிரிவு அங்கீகாரம் ம.வ./ந.உ.இ.(சே.ம) எண். 43/2022 நாள்.28.06.2022 ன் படி டிடிசிபி அரசு அங்கீகாரம் பெற்றும், மற்றும் தனி அலுவலர் 74 கிருஷ்ணாபுரம் ஊராட்சி கெங்கவல்லி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) ன் படி ந.க.எண்.06/112 ந.ஊ. நாள்.30.09.2022 மற்றும் ந.க எண்.615/2019/தி4 நாள் 17.10.2022 இவைகளின் படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்றும் ஸ்ரீவெங்கடேஸ்வரா நகர் என்று பெயர் வைத்து வீட்டு மனைபிரிவுகளாக பிரித்து விற்பனை செய்து வருவதில் குடியிருப்பு பகுதியில் அமைந்துள்ள மேற்படி சர்வே எண்.113/2 க்கு புதிய சர்வே எண்.113/2பி1 க்கு புதிய சர்வே எண்.113/2பி1டி இதில் அமைந்துள்ள இப்பத்திரத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரை படத்தில் வண்ணம் அடிக்கப்பட்டுள்ள பிளாட் எண். 4 ல் தென்புறம் பகுதி மனைக்கும் பிளாட் எண்.5 ல் கீழ்புறம் பகுதி மனைக்கும் அளவு பிளாட் எண். 4 ல் தென்புறம் பகுதி அளவு கிழமேல் இருபுறமும் தலா 48 அடி தென்வடல் இருபுறமும் தலா 3.1/2 அடி ஆக மொத்தம் 168 சதுரடிகள் பூராவும். பிளாட் எண். 5 ல் கீழ்புறம் பகுதி காலி மனை அளவு கிழமேல் இருபுறமும் தலா 48 அடி தென்வடல் இருபுறமும் தலா 29.1/2 அடி ஆக மொத்தம் 1416 சதுரடிகள் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட இரண்டு மனைகளும் சேர்த்து 1584 சதுரடிக்கு ஏக்.0.03.1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி ஏக்.1.39 செண்ட் நிலங்களை மனையாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (டிடிசிபி) சேலம் மண்டலம் கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/எல்க்யூபிஎம்என்ஒடிஐ16081/2023/2024 டிசிபி 23.02.2024 இதன் படியும் சேலம் மண்டலங்ம நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் மனைபிரிவு அப்ருவல் எண்.எஸ்டபல்யுபி/டிடிசிபி/சேலம்/லேஅவுட் எண்.48/2024 ன் படி (டிடிசிபி) அரசு அங்கீகாரம் பெற்றும் மற்றும் 74 கிருஷ்ணாபுரம் ஊராட்சி கெங்கவல்லி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) ன் படி ந.க.எண்.843/2024 /தி4 நாள் 27.06.2024 74 கிருஷ்ஷாபுரம் ஊராட்சி அவர்க்ளின் நடவடிக்கை ந.க.எ.ண.01/74(கி.ஊ) நாள் 13.06.2024 இவைகளின் படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்று " ஸ்ரீ முருகன் நகர் " என்று பெயர் வைத்து வீட்டு மனை பிரிவுகளாக பிரித்து விற்பனை செய்துவரவலதிரல் குடியிருப்பு பகுதியில் அமைந்துள்ள மேற்படி சர்வே எண். 113/4பி புதிய சர்வே எண். 113/4பி3 இதில் பிளாட் எண். 4 க்கு அளவு கிழமேல் வடபுறம் 79.3/4 அடி தென்புறம் 75.3/4 அடி தென்டல் மேல்புறம் 32.1/4 அடி கீழ்புறம் 32 அடி ஆக மொத்தம் 2497.1/2 சதுரடிகள் கொண்ட அடி மனை காலி நிலம் பூராவும்.. மாமூல் தடப்பாத்தியம் உள்பட பூராவும். மேற்படி மனையில் கட்டிடங்கள் ஏதுமில்லை	
8	2159/2024	15-Jul-2024 18-Jul-2024 18-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மலர்	1. தெரசா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,04,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,04,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17/2023, 2624/2021, 2625/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/3B3 - 2518.25 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கிருஷ்ணாபுரம், தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 112, வடக்கு - பிளாட் எண்.1, தெற்கு - பிளாட் எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 74,கிருஷ்ணாபுரம் கிராமத்தில் பட்டா எண் 758 அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 113/5 ஹெக்.1.01.5 க்கு ஏக்.2.51 செண்ட் தீர்வை ரூ.3.92 இதில் ஏக்.0.90 செண்ட் நிலம் பூராவும். தற்போது உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.4882 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.113/5பி ஹெக்.0.36.42 ஆகும் தற்போது உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.5086 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.113/5பி18 ஹெக்.0.01.16 ஆகும் தற்போது உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.5087 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.113/5பி19 ஹெக்.0.01.17 ஆகும் பட்டா எண். 237, தற்போதைய பட்டா எண். 4722 அயன்	

		புஞ்சை சர்வே எண் 113/3 ஹெக்.0.38.0 க்கு ஏக்.0.94 செண்ட் தீர்வை ரூ.1.18 இதில் ஏக்.0.19.1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும்.தற்போது உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.4882 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.113/3பி ஹெக்.0.07.90 ஆகும் தற்போது உட்பிரிவுஅயன் புஞ்சை சர்வே எண்.113/3பி3 ஹெக்.0.02.29 ஆகும்தற்போது உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.5100 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.113/3பி4 ஹெக்.0.00.72 ஆகும் பட்டா எண்.758 அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 113/4 ஹெக்.0.38.0 க்கு ஏக்0.94 செண்ட் தீர் வைரூ. 1.18 இதில் ஏக்.0.35 செண்ட் நிலம் பூராவும்..தற்போது உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.4882 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.113/4பி ஹெக்.0.10.60 ஆகும் தற்போது உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.5102 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.113/4பி2 ஹெக்.0.01.78 ஆகும் பட்டா எண்.810 அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 113/2 ஹெக்.0.71.0 க்கு தீர்வை ரூ2.20 க்கு ஏக்.1.75 செண்ட் நிலத்தில் ஆவண எண்.823/2011 இதன்படி கிரயம் செய்யப்பட்ட ஆவணம் மூலம் ஏக்.0.02.3/4 செண்ட் நிலம் போக மீதியுள்ள ஏக்.1.72.1/4 செண்ட் நிலத்தில் வேல்குமார், மணி இவர்கள் இருவரும் கிரயம் பெற்ற ஏக்.0.02 செண்ட் போக மீதியுள்ள ஏக்.1.70.1/4 செண்ட் நிலம் பூராவும். (தற்பொழுது உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.4821 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.113/2பி1 ஹெக்.0.09.04 க்கு தீர்வை ரூ.0.28 ஆகும்), (தற்பொழுது உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.4821 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.113/2பி1டி ஹெக்.0.01.48 க்கு தீர்வை ரூ.0.10 ஆகும்), (தற்பொழுது உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.4821 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.113/2பி3 ஹெக்.0.26.73 க்கு தீர்வை ரூ.0.83 ஆகும், (தற்பொழுது உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.4821 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.113/2பி4 ஹெக்.0.03.24 க்கு தீர்வை ரூ.0.10 ஆகும்). (தற்பொழுது உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.4821 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.113/2பி5 ஹெக்.0.10.95 க்கு தீர்வை ரூ.0.34 ஆகும்).மேற்படி ஏக்.1.70.1/4 செண்ட் நிலத்தை நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) சேலம் மண்டலம் சேலம் அவர்களின் ந.க.எண்.1290/2022/சேமா/3 நாள்.28.06.2022 சேலம் மண்டலம் நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் மனைபிரிவு அங்கீகாரம் ம.வ./ந.உ.இ.(சே.ம) எண். 43/2022 நாள்.28.06.2022 ன் படி டீடிசிபி அரசு அங்கீகாரம் பெற்றும், மற்றும் தனி அலுவலர் 74 கிருஷ்ணாபுரம் ஊராட்சி கெங்கவல்லி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) ன் படி ந.க.எண்.06/112 ந.ஊ. நாள்.30.09.2022 மற்றும் ந.க எண்.615/2019/தி4 நாள் 17.10.2022 இவைகளின் படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்றும் ஸ்ரீவெங்கடேஸ்வரா நகர் என்று பெயர் வைத்து வீட்டு மனைபிரிவுகளாக பிரித்து விற்பனை செய்து வருவதில் குடியிருப்பு பகுதியில் அமைந்துள்ள மேற்படி சர்வே எண்.113/2 க்கு புதிய சர்வே எண்.113/2பி1 க்கு புதிய சர்வே எண்.113/2பி1டி இதில் அமைந்துள்ள இப்பத்திரத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரை படத்தில் வண்ணம் அடிக்கப்பட்டுள்ள பிளாட் எண். 4 ல் தென்புறம் பகுதி மனைக்கும் பிளாட் எண்.5 ல் கீழ்புறம் பகுதி மனைக்கும் அளவு பிளாட் எண். 4 ல் தென்புறம் பகுதி அளவு கிழமேல் இருபுறமும் தலா 48 அடி தென்வடல் இருபுறமும் தலா 3.1/2 அடி ஆக மொத்தம் 168 சதுரடிகள் பூராவும். பிளாட் எண். 5 ல் கீழ்புறம் பகுதி காலி மனை அளவு கிழமேல் இருபுறமும் தலா 48 அடி தென்வடல் இருபுறமும் தலா 29.1/2 அடி ஆக மொத்தம் 1416 சதுரடிகள் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட இரண்டு மனைகளும் சேர்த்து 1584 சதுரடிக்கு ஏக்.0.03.1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி ஏக்.1.39 செண்ட் நிலங்களை மனையாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (டிடிசிபி) சேலம் மண்டலம் கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/எல்க்யூபிஎம்என்ஒடிஐ16081/2023/2024 டிசிபி 23.02.2024 இதன் படியும் சேலம் மண்டலங்ம நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் மனைபிரிவு அப்ருவல் எண்.எஸ்டபல்யுபி/டிடிசிபி/சேலம்/லேஅவுட் எண்.48/2024 ன் படி (டிடிசிபி) அரசு அங்கீகாரம் பெற்றும் மற்றும் 74 கிருஷ்ணாபுரம் ஊராட்சி கெங்கவல்லி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) ன் படி ந.க.எண்.843/2024 /தி4 நாள் 27.06.2024 74 கிருஷ்ணாபுரம் ஊராட்சி அவர்க்ளின் நடவடிக்கை ந.க.எ.ண.01/74(கி.ஊ) நாள் 13.06.2024 இவைகளின் படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்று " ஸ்ரீ முருகன் நகர் " என்று பெயர் வைத்து வீட்டு மனை பிரிவுகளாக பிரித்து விற்பனை செய்துவருவதில் குடியிருப்பு பகுதியில் அமைந்துள்ள மேற்படி சர்வே எண். 113/3பி புதிய சர்வே எண். 113/3பி3 இதில் பிளாட் எண். 2 க்கு அளவு கிழமேல் வடபுறம் 82.3/4 தென்புறம் 83.3/4 அடி தென்வடல் மேல்புறம் 30.1/4 அடி கீழ்புறம் 30.1/4 அடி ஆக மொத்தம் 2518.1/4 சதுரடிகள் அடி மனை காலி நிலம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

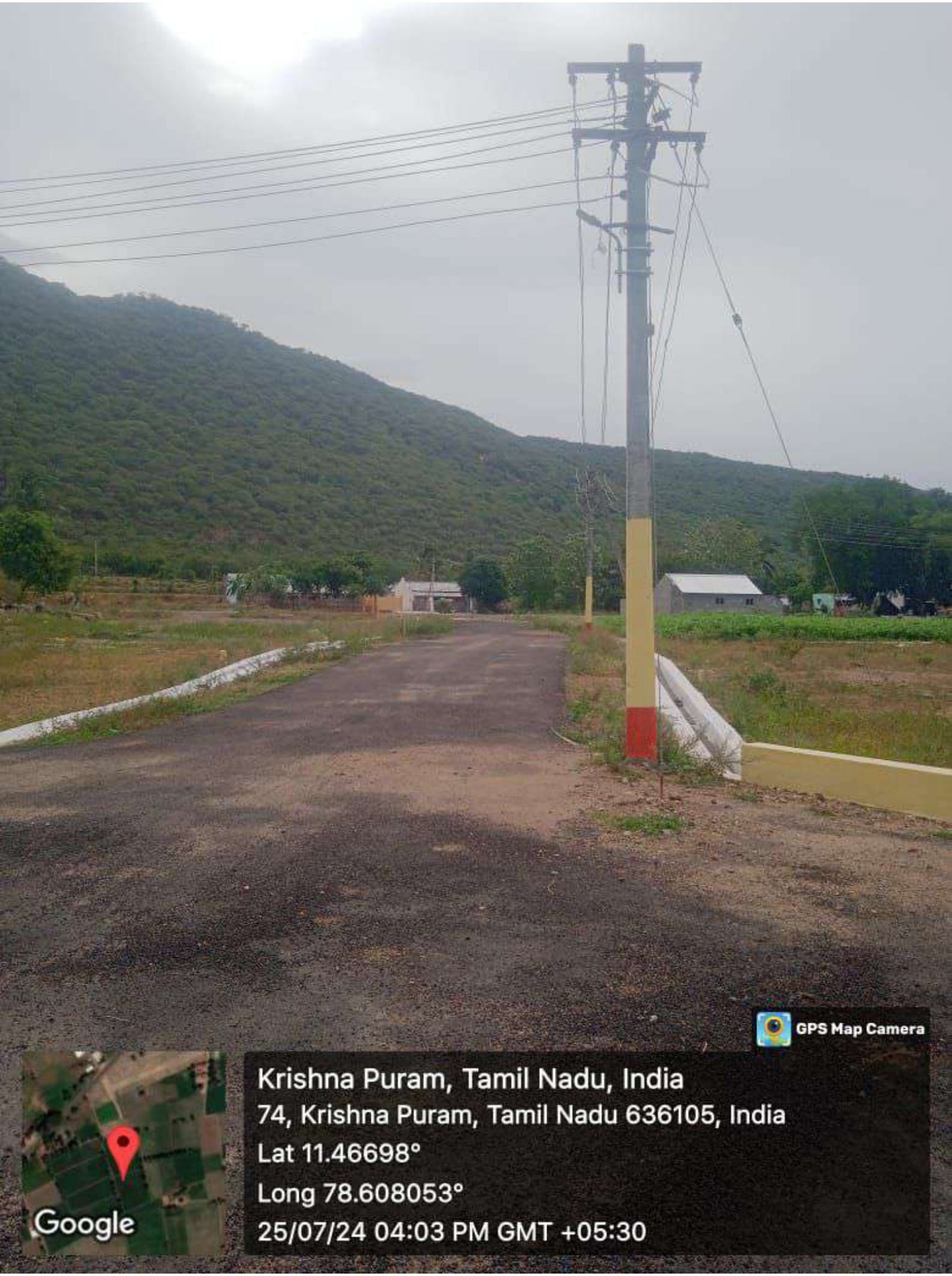
Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**


GPS Map Camera
Google
Krishna Puram, Tamil Nadu, India
74, Krishna Puram, Tamil Nadu 636105, India
Lat 11.467028°
Long 78.608158°
25/07/24 04:02 PM GMT +05:30


முருகன் நகர்
SRN JCBரமேஷ்
GPS Map Camera
Google
Krishna Puram, Tamil Nadu, India
74, Krishna Puram, Tamil Nadu 636105, India
Lat 11.46756°
Long 78.607848°
25/07/24 04:00 PM GMT +05:30


GPS Map Camera
Krishna Puram, Tamil Nadu, India
74, Krishna Puram, Tamil Nadu 636105, India
Lat 11.46698°
Long 78.608053°
25/07/24 04:03 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Google
Krishna Puram, Tamil Nadu, India
74, Krishna Puram, Tamil Nadu 636105, India
Lat 11.466947°
Long 78.608021°
25/07/24 04:03 PM GMT +05:30


GPS Map Camera
Google
Krishna Puram, Tamil Nadu, India
74, Krishna Puram, Tamil Nadu 636105, India
Lat 11.467028°
Long 78.608158°
25/07/24 04:02 PM GMT +05:30

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.