Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periyanayakkan Palayam	Date / நாள்: 11-Jan-2025
Village /கிராமம்:Gudalur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 543/1A1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 10-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	328/2020	08-Jan-2020 08-Jan-2020 08-Jan-2020	Deposit Of Title Deeds	1. வரலட்சுமி	1. கேன்பின் ஹோம்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7186/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1320.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, Angalammanpuram			Survey No./புல எண் : 543/1A		
				Plot No./மனை எண் : 21 southernpart		
	Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - க.ச.எண்.543/1ஏ, வடக்கு - சைட் எண்.21-ன் வடபுறபகுதி, தெற்கு - சைட் எண்.22			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.2.கூடலூர் கிராமம், க.ச.543/1ஏ நெ.காலையில் பாத்தியப்பட்ட பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து அங்களாம்மன்புரம் என பெயரிட்டுள்ளதில் சைட் 21-ன் தென்புறபகுதிக்கு 1320 சதுரடிகள்.		
2	6614/2020	20-Jun-2020	Mortgage without	1. பார்த்தசாரதி	1. பெரியநாயக்கன்பானளயம்	-

		20-Jun-2020 20-Jun-2020	possession deed		பிரிமரி அக்கிரிகல்சுரல் கே-ஆப்ரேட்டீவ் வங்கி பெரியநாயக்கன்பாளையம் கிளை	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1304/1984	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5 ACRE, 21.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur			Survey No./புல எண் : 543/1A, 543/1B		
	Boundary Details: கிழக்கு - அங்காளம்மன்புரம் மற்றும் ஆர்.வி நகர் சயிட்டுகள், மேற்கு - ஆர்.கோவிந்தராஜூலு நாயுடு பூமி , வடக்கு - புதுப்புதூர் ரோடு , தெற்கு - பழையபுதூர் ரோடு					
3	15348/2020	18-Nov-2020 18-Nov-2020 18-Nov-2020	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) சதீஷ்பாபு(முக.)	1. விஜயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,99,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11642/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, Angalammanpuram			Survey No./புல எண் : 543/1A		
				Plot No./மனை எண் : 15		
	Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - க.ச.543/1ஏ நெ காலை, வடக்கு - சயிட் எண்.14, தெற்கு - சயிட் எண்.16					
4	7500/2021	16-Apr-2021 16-Apr-2021 16-Apr-2021	Deposit Of Title Deeds	1. சோமசுந்தரம்	1. கேன்ஃபின் ஹோம்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3415/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1795.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, Angalammanpuram - 1			Survey No./புல எண் : 543/1A		
				Plot No./மனை எண் : 9		

	Boundary Details: கிழக்கு - க ச 543/2நெ காலை, மேற்கு - 23அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - சயிட் எண் 8, தெற்கு - 23அடி அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சயிட் எண் 9க்கு செக்குபந்தியும் அளவும் இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 59 1/2 தென்புறம் கிழமேல் 56 கிழபுறம் தென்வடல் 30அடி மேல்புறம் தென்வடல் 25 தென்மேற்கு மூலை கிராஸ் 7அடி இந்தளவுள்ள 1795சஅடி ஜாகா சகிதம்		
5	8197/2021	27-Apr-2021 27-Apr-2021 27-Apr-2021	Deposit Of Title Deeds	1. மகேந்திரன்	1. கேன்பின் ஹோம்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5051/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1117.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, Angalammanpuram - 1			Survey No./புல எண் : 543/1A		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 543/2 நெ காலை, மேற்கு - 23 அடி அகல தெவ ரோடு, வடக்கு - க.ச. 543/2 நெ காலை, தெற்கு - சயிட் எண் 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 543 நெ காலை பு ஏ 8.17 இதில் பாக சாசனப்படி பாத்தியப்பட்டது ஏ 6.41 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச. 543/1ஏ நெ காலையில் ஏ 6.25 இதில் ஓர்பகுதி பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் சயிட் எண் 1க்கு செக்குபந்தியும் அளவும் : இமல் வபு கிமே 60 1/2 அடி தெபு கிமே 60 1/4 அடி கிபு தெவ 16 1/2 அடி மேபு தெவ 20 1/2 அடி ஆக 1117 சதுரடி (அ) 2 செ 246 சதுரடி கொண்ட காலியிடம் சகிதம். கூழ இடத்தில் கட்டிடங்கள் ஏதுமில்லை.		
6	8337/2021	28-Apr-2021 28-Apr-2021 28-Apr-2021	Deed of Receipt	1. நெ.K.2049 பெரியநாயக்கன்பாளையம் தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு கடன் சங்கம்(முத.) என் மோகன்குமார்(முக.)	1. D.ரேகா 2. M.தீபக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5274/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1788.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur			Survey No./புல எண் : 543/1A		
				Plot No./மனை எண் : 24		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.543/2.நெ.காலை, மேற்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - சைட் எண்.25, தெற்கு - சைட் எண்.23			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சைட் எண்.24-ல் 22½ x 23 = 518 + 518 = 1036 சதுரடியில் வடக்கு வாசலாகக் கட்டியுள்ள ஆர்.சி.சி.வீடும், ஷெ வீட்டினைச் சேர்ந்த சகல விதமான கதவு, நிலவு, ஜன்னல்கள், கட்டுக்கோப்புகள், முன்பின் வாசல் பிறவடை சகிதம். புதிய வீடு, கதவு எண்.இல்லை. மின் இணைப்பு		

				எண்.எஸ்.சி. நெ.1724, 1725. இதுவும் இதைச் சேர்ந்த மின் சாதனங்களும் காப்புத் தொகையும் சகிதம். பின்னும், 24-ல் 16¾ x 7 = 117 சதுரடி, 5 x 16 = 80 சதுரடி. ஆக 197 சதுரடியில் உள்ள போர்டிகோவும், ஷை வீட்டைச் சுற்றி கட்டியுள்ள சுற்றுச்சுவரும், மாமூல் ரோடுகளிலும் ஷை லேஅவுட்டில் விட்டுள்ள எல்லா ரோடுகளிலும் போக்குவரத்து பொது பாத்தியமும் சகிதம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1763.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur			Survey No./புல எண் : 543/1A		
				Plot No./மனை எண் : 25		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.543/2.நெ.காலை, மேற்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - சைட் எண்.23, தெற்கு - சைட் எண்.24			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சைட் எண்.25-ல் 39¾ x 11 = 437 சதுரடியிலும், 50¾ x 11¾ = 596 சதுரடியிலும், ஆக 1033 சதுரடிகளில் வடக்கு வாசலாக கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி.வீடும், மற்றும் 15 x 19 = 285 சதுரடியில் உள்ள போர்டிகோவும் மற்றும் ஷை வீட்டினைச் சேர்ந்த சகல விதமான கதவு, நிலவு, ஜன்னல்கள், கட்டுக்கோப்புகள், முன்பின் வாசல் பிறவடை சகிதம். புதிய வீடு, கதவு எண்.இல்லை. மின் இணைப்பு எண்.எஸ்.சி. நெ.1723. இதுவும் இதைச் சேர்ந்த மின் சாதனங்களும் காப்புத் தொகையும் சகிதம்.		
7	8570/2021	30-Apr-2021 30-Apr-2021 30-Apr-2021	Sale agreement deed	1. ரேகா 2. சரவணக்குமார்	1. ரேகா 2. சரவணக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11530/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1788.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, Angalammanpuram			Survey No./புல எண் : 543/1A		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 25 B, C			Plot No./மனை எண் : 24		
	Boundary Details: கிழக்கு - சயிட் எண் 25, மேற்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - 23 அடி அகல கிமே ரோடு, தெற்கு - சயிட் எண் 23					
8	13101/2023	30-Jun-2023 30-Jun-2023 30-Jun-2023	Deposit Of Title Deeds	1. தத்தாத்ரேயன்	1. ஸ்டேட்பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 31,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16883/2019, 4390/2018, 757/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 543/1A - 3600.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, Angalammanpuram - 1					
				Plot No./மனை எண் : 12, 13		
	Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடி அகல தெவ ரோடு, மேற்கு - க,.ச. 543/1ஏ நெ காலை, வடக்கு - சயிட்எ ண் 11, தெற்கு - சயிட் எண் 14			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அங்காளம்மன்புரம் சயிட் எண் 12க்கு அளவு: இமல் வபு தெபுகிமே 60 அடி கிபு மேபு தெவ 30அடி ஆக 1800 சதுரடி பின்னும் சயிட் எண் 13க்கு அளவு: இமல் வபு தெபு கிஅம 60அடி கிபு மேபு தெவ 30அடி ஆக 1800 சதுரடி ஆக இரண்டு சயிட்டுகள் சேர்ந்து மொத்தம் 3600 சதுரடி (அ) 8 செ 115 சதுரடி கொண்ட காலியிடம் சகிதம்.		
9	19705/2023	29-Sep-2023 29-Sep-2023 29-Sep-2023	Settlement deed	1. அ வெங்கடேசன் 2. ராஜேஸ்வரி	1. வெ பார்த்திபன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1719/2006, 5050/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 543/1A - 1326.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, **அங்காளம்மன்புரம் ஆர் வி நகர் தொடர்ச்சி**					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 543/2 நெ காலை, மேற்கு - 23 அடிஅகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - சயிட் எண் 1, தெற்கு - சயிட் எண் 3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.2 கூடலூர் கிராமம் க.ச. 543 நெ காலை பு.ஏ. 8.17 இதில் பாகசாசனப்படி பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ. 6.41 இது பட்டா எண் 3028-ன் படி தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச. 543/1ஏ நெ காலையில் ஏ. 6.25 என உள்ளது இதில் ஒரு பகுதி பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து அங்காளம்மன்புரம் (ஆர்.வி.நகர் தொடர்ச்சி) எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் நெ.2 கூடலூர் பேரூராட்சியினரால் கே.திஸ் 318/98 (நாள்.15-04-98) எண்ணாக அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதில் சயிட் எண்கள். 2 மற்றும் 3-க்கு செக்குபந்தி அளவுகள் விவரம்- இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் - 60 1/4 அடி, தென்புறம் கிழமேல் - 60 1/4 அடி, கிழபுறம் தென்வடல் - 22 அடி, மேல்புறம் தென்வடல்- 22 அடி ஆக இதற்கு 1326 சதுரடிகள் கொண்ட இடம், பின்னும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 543/1A - 1808.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, **அங்காளம்மன்புரம் ஆர் வி நகர் தொடர்ச்சி**					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 46/5A			Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 543/2 நெ காலை, மேற்கு - 23 அடிஅகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - சயிட் எண் 2, தெற்கு - சயிட் எண் 4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சயிட் எண் 3-க்கு செக்குபந்தி விவரம் (1719/2006 கிரயசாசனப்படி பாத்தியப்பட்டது) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் - 60 1/4 அடி, தென்புறம் கிழமேல் - 60 1/4 அடி, கிழபுறம்		

				தென்வடல் - 30 அடி, மேல்புறம் தென்வடல் - 30 அடி, ஆக இதற்கு 1808 சதுரடிகள் கொண்ட இடம் ஆக மேற்படி இரண்டு சயிட்டுகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 3134 சதுரடிகள் 291.16 சதுர மீட்டர் அல்லது 7 செண்ட்டும் 084 சதுரடிகளும் கொண்ட இடமும் மேற்படி சயிட் எண் 3ல் 780 சதுரடியில் வடக்கு வாசலாக கட்டப்பட்டுள்ள ஆர் சி சி வீடும்மேற்படி வீட்டைச் சேர்ந்த சகலவிதமான கதவு, நிலவு, ஜன்னல்கள், கட்டுக்கோப்புகள், மாடிப்படிகள் , முன்பின் வாசல் பிறவடை, கழிப்பறை ஆகியவைகள் சகிதம் 160 அடி நீளமுள்ள சுற்றுச்சுவர் சகிதம் 10' *5' மற்றும் 4 1/2' *5' அளவுகள் கொண்ட இரும்புகேட் இரண்டும் 705 சதுரடிகள் கொண்ட ஜி1 சீட் கூரை போடப்பட்டுள்ள பந்தல் சகிதம் மேற்படி வீட்டின் கதவு எண் 46/5ஏ " அங்காளம்மன்புரம், ஆர் வி நகர் (தொடர்ச்சி)" மேற்படி வீட்டின் வரிவிதிப்பு எண். 166/019/900222 (பழைய எண் 166/11289) மேற்படி வீட்டின் மின் இணைப்பு எண் 03-135-004-1798, மேற்படி வீட்டின் குடிநீர் குழாய் இணைப்பு எண் 166/019/900234 (பழைய எண் - 166/5993) மேற்படி சொத்துக்குண்டான மாமூல் ரோடுகளிலும் மேற்படி லேஅவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள எல்லா ரோடுகளிலும் போக்குவரத்து பொது பாத்தியங்கள் மற்றும் இதர பொது பாத்தியங்களும் சகிதம் மேற்படி சொத்து நெ.2 கூடலூர் நகராட்சி மன்ற எல்லைக்குட்பட்டது		
10	2814/2024	12-Feb-2024 12-Feb-2024 12-Feb-2024	Deed of Receipt	1. பெரியநாயக்கன்பானளயம் பிரிமரி அக்கிரிகல்சுரல் கோ-ஆப்ரேட்டீவ் வங்கி பெரியநாயக்கன்பாளையம் கிளை(முத.) மோகன்குமார்(முக.)	1. பார்த்தசாரதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6614/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 543/1A, 543/1B - 5 ACRE, 21.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - அங்காளம்மன்புரம் மற்றும் ஆர்.வி நகர் சயிட்டுகள், மேற்கு - ஆர்.கோவிந்தராஜூலு நாயுடு பூமி , வடக்கு - புதுப்புதூர் ரோடு , தெற்கு - பழையபுதூர் ரோடு					
11	2900/2024	13-Feb-2024 13-Feb-2024 13-Feb-2024	Deed of Receipt	1. பெரியநாயக்கன்பாளையம் கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி(முத.) அரங்கராசன்(முக.)	1. பார்த்தசாரதி 2. தீபபிரகாஷ் 3. லோகேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,37,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5506/2002	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 543/1A1 - 6 ACRE, 25.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 543/1ஏ 2.53.0 பூமியும் குழாய் கிணறும் 10 HP EMP செட்டும் க.ச. 543/1பில் கிணர் மற்றும் 7.5 HP EMPல் சரிபாதி பாத்தியம் சகிதம். க.ச. 543/1பில் மாட்டுச்சாளை சகிதம்		
12	3911/2024	23-Feb-2024 23-Feb-2024 23-Feb-2024	Deed of Receipt	1. கனரா வங்கி(முத.) கௌதம்குமார் ப(முக.)	1. பார்த்தசாரதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13099/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, Angalammanpuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 543/1A1, 543/1B - 6 ACRE, 41.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர் வி நகரில் அமைந்துள்ள அங்காளம்மன் புரம் சயிட்டுகள் , மேற்கு - ஆர் கோவிந்தராஜூலு நாயுடு அவர்கள் பூமி , வடக்கு - புதுபுதூர் ரோடு, தெற்கு - பழைய புதூர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.543/1பி மற்றும் க.ச.543/1ஏ நெ காலையில் பு.ஏ. 6.41 விஸ்தீரணமுள்ள் பூமி வகையறா சகிதம். மேற்படி சொத்து க.ச. 543/1பி மற்றும் 543/1ஏ1 நெ காலையில் உள்ளது		
13	4505/2024	01-Mar-2024 01-Mar-2024 01-Mar-2024	Settlement deed	1. பார்த்தசாரதி	1. தீப பிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 66,64,680/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1304/1984	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 543/1A1 - 51.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.543/1ஏ2 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.543/1ஏ1 நெ காலை மற்றும் மீதமுள்ள பூமி , வடக்கு - க.ச.552 நெ காலை, தெற்கு - க.ச.543/1சி நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.543 நெ.காலை பு.ஏ.8.17 இதன் மத்தியில் பத்தியப்பட்டது பு.ஏ.6.41 இதில் ஏற்கனவே பு.ஏ.1.18 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி விற்றது நீங்கலாக மீதமுள்ள பு.ஏ.5.23 செண்டில் நாளது தேதியில் உனக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுக்கும் கிழபுறப்பகுதியில் உள்ள பு.ஏ.0.51 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி வகையறா சகிதம். மேற்படி சொத்து க.ச.543/1ஏ1 நெ காலையில் உள்ளது.		
14	431/2025	08-Jan-2025 08-Jan-2025 08-Jan-2025	Gift deed	1. தீப பிரகாஷ்	1. மாண்புமிகு மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் மற்றும் நெ இரண்டு கூடலூர் நகராட்சி மன்ற தலைவர்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 35,200/-	4505/2024

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, **கிரஸ்சன்ட் என்கிளைவ்**	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 543/1A1B - 818.17 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.543/1ஏ2 நெ காலை , மேற்கு - க.ச.எண்.543/1ஏ1பி நெ காலையில உள்ள மனைப்ப்ரிவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள்மற்றும் பொது உபயோக இடம் மற்றும் மின் இணைப்பு உபயோக இடம் , வடக்கு - க.ச.எண்.552 நெ காலையில் உள்ள 9.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள நகராட்சி தார் சாலை , தெற்கு - க.ச543/1 சி நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ 2 கூடலூர் கிராமம். க.ச.எண்.543 நெ காலையில் பு.ஏ. 8.17, இதில் திரு பார்த்தசாரதி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.5.23, 4505/2024 ம் எண்ணாக பதிவான தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படி எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.51 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயமுத்தூர் மாவட்டம் கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், உறுப்பினர்/செயலர்/இணை இயக்குநர் அவர்களால் இணைய வழிவிண்ணப்ப எண்.7ஓய்டபிள்யூஎக்ஸ்2ஹெச்51 நாள் 07.01.2025 ன்படி வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான ரோடு, பொது உபயோக இடம், மின் இணைப்பு உபயோக இடம் கொண்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சொத்துக்களில் இன்று நான் நெ 2 கூடலூர் நகராட்சி தானம் செய்து கொடுக்கும் ரோட்டிற்கு அளவுகள் விவரம்- கிமே இருபுறமும்- 7.20 மீ. தெவ கிழபுறம்-113.10 மீ தெவ மேல்புறம்-113.86 மீ. வமேமூலை கிராஸ் -1.125 மீ ஆக இதற்கு818.17 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் ரோடும் பின்னும்
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, **கிரஸ்சன்ட் என்கிளைவ்**	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 543/1A1B - 9.0 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.543/1ஏ1பி நெ காலையில் உள்ள 7.20 மீ அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு , மேற்கு - க.ச543/1ஏ1பி நெ காலையில் உள்ள சயிட் எண்.10 , வடக்கு - க.ச543/1ஏ1பி நெ காலையில் உள்ள சயிட் எண்.10 , தெற்கு - க.ச.எண்.543/1ஏ1பி நெ காலையில் உள்ள மின் இணைப்பு உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடத்திற்கு அளவுகள் விவரம் - கிமே இ-3.00 மீ, தெவ இ-3.00 ஆக இதற்கு 9.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடமும். பின்னும்
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, **கிரஸ்சன்ட் என்கிளைவ்**	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 543/1A1B - 9.48 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.543/1ஏ1பி நெ காலையில் உள்ள 7.20 மீ அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு , மேற்கு - க.ச.எண்543/1ஏ1பி நெ காலையில் சயிட் எண்.10, வடக்கு - க.ச.எண்543/1ஏ1பி நெ காலையில் உள்ள பொது இடம் , தெற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின் இணைப்பு உபயோக இடத்தின் அளவுகள் விவரம்- கிமே வ-3 மீ கிமே தெ-3.01 மீ, தெவ கி-3 மீ, தெவ மே-3.31 மீ ஆக இதற்கு 9.48 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடமும் சகிதம். ஆக மொத்தம் 836.65 சதுர மீட்டர் கொண்ட விஸ்தீரணமுள்ள ரோடு, பொது உபயோக

	க.ச.543/1சி நெ காலை	இடம் மற்றும் மின் இணைப்பு உபயோக இடமும் சகிதம். மேறப்படி சொத்து பட்டா எண்.9539ன்படி தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச543/1ஏ1பி நெ காலையில் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.