Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பள்ளிப்பட்டு	Date / நாள்: 28-Dec-2025
Village /கிராமம்:DALVAIPATTADAI	Survey Details /சர்வே விவரம்: 133/54

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 27-Dec-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1154/2025	26-Jun-2025 26-Jun-2025 26-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. ட்டி.ஸ்ரீநிவாசமூர்த்தி	1. பள்ளிப்பட்டு பேரூராட்சி அலுவலகம் பின்வருபவர்களுக்கும் மற்றும் தற்போதைய செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 392/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: DALVAIPATTADAI				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/54A - 33.82 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 133/54சி-ல் நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 133/54ஏ, வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சாலை எண் 2 மற்றும் சர்வே எண் 133/54டீ-ல் நிலையிலுள்ள சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ 3 பள்ளிப்பட்டு குரூப்பைச் சேர்ந்த தளவாய்ப்பட்டடை கிராம கணக்கு தாக்கலாவில் வருவாய் கணக்கில் கணினி சிட்டாவின் படி பட்டா எண் 1595ம் பத்திரப்படி சர்வே எண்கள் 133/54ஏ, 133/54இ-ல் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.94 செண்ட் (3828 ச.மீ) நிலத்தை மனைபிரிவுகளாக பிரித்து மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ளதும் நகர்	

		ஊரமைப்புதுறை துணை இயக்குநர் திருவள்ளூர் மண்டலம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது ஆன மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை மூலை முடுக்கு உள்ளாட்சி டேன்ஜண்ட்கோ-ஆக 882.09 சதுர மீட்டர் வீஸ்தீர்ணமுள்ள மனை/நிலம் மட்டும் தானம் செய்யப்பட்டது சாலை -1, 33.82 ச.மீ சாலை எண் - 1க்கு கி மே வடபுறம் மீட்டர் 2.0மீ, தென்புறம் மீ 1.8 மீ வ தெ கிழக்குபுறம் மீட்டர் 17.7 மீ, மேற்குபுறம் மீட்டர் 17.9மீ ஆக மொத்தம் 33.82 ச மீ அளவுள்ள சாலை எண் 1 ஆகும் (மேற்படி சாலை எண் 1க்கு சர்வே எண் 133/54ஏ-ல் அடங்கும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: DALVAIPATTADAI	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/54E - 469.35 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மற்றும் சாலை எண் 3 பொது உபயோகத்திற்க்கான இடம், டேண்ஜண்ட்கோ, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மற்றும் சாலை எண் 4, வடக்கு - சர்வே எண் 133/54சி-நிலையிலுள்ள உள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 134, காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ 3 பள்ளிப்பட்டு குரூப்பைச் சேர்ந்த தளவாய்ப்பட்டடை கிராம கணக்கு தாக்கலாவில் வருவாய் கணக்கில் கணினி சிட்டாவின் படி பட்டா எண் 1595ம் பத்திரப்படி சர்வே எண்கள் 133/54ஏ, 133/54இ-ல் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.94 செண்ட் (3828 ச.மீ) நிலத்தை மனைபிரிவுகளாக பிரித்து மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ளதும் நகர் ஊரமைப்புதுறை துணை இயக்குநர் திருவள்ளூர் மண்டலம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது ஆன மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை மூலை முடுக்கு உள்ளாட்சி டேன்ஜண்ட்கோ-ஆக 882.09 சதுர மீட்டர் வீஸ்தீர்ணமுள்ள மனை/நிலம் மட்டும் தானம் செய்யப்பட்டது சாலை -2, 469.35 ச.மீ சாலை எண் - 2க்கு கி மே வடபுறம் மீட்டர் 9.0மீ, தென்புறம் மீ 9.0 மீ வ தெ கிழக்குபுறம் மீட்டர் 51.7 மீ, மேற்குபுறம் மீட்டர் 52.6மீ ஆக மொத்தம் 469.35 ச மீ அளவுள்ள சாலை எண் 2 ஆகும் (மேற்படி சாலை எண் 1க்கு சர்வே எண் 133/54இ-ல் அடங்கும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: DALVAIPATTADAI	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/54E - 86.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 133/56ஏ-ன் காலிநிலம், மேற்கு - சாலை எண் 2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு, தெற்கு - டேண்ஜண்ட்கோ, மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ 3 பள்ளிப்பட்டு குரூப்பைச் சேர்ந்த தளவாய்ப்பட்டடை கிராம கணக்கு தாக்கலாவில் வருவாய் கணக்கில் கணினி சிட்டாவின் படி பட்டா எண் 1595ம் பத்திரப்படி சர்வே எண்கள் 133/54ஏ, 133/54இ-ல் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.94 செண்ட் (3828 ச.மீ) நிலத்தை மனைபிரிவுகளாக பிரித்து மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ளதும் நகர் ஊரமைப்புதுறை துணை இயக்குநர் திருவள்ளூர் மண்டலம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது ஆன மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை மூலை முடுக்கு உள்ளாட்சி டேன்ஜண்ட்கோ-ஆக 882.09 சதுர மீட்டர் வீஸ்தீர்ணமுள்ள மனை/நிலம் மட்டும் தானம் செய்யப்பட்டது சாலை -3, 86.00 ச.மீ சாலை எண் - 3க்கு கி மே வடபுறம் மீட்டர் 9.6மீ, தென்புறம் மீ 9.6 மீ வ தெ கிழக்குபுறம் மீட்டர் 9 மீ, மேற்குபுறம் மீட்டர் 9மீ ஆக மொத்தம் 86.00 ச மீ அளவுள்ள சாலை எண் 3 ஆகும் (மேற்படி சாலை எண் 1க்கு சர்வே எண் 133/54இ-ல் அடங்கும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/54E - 245.16 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: DALVAIPATTADAI	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 2, மேற்கு - பள்ளிப்பட்டு டவுன் பேரூராட்சி அலுவலகம் மற்றும் அரசினர் ஆண்கள் மேல்நிலைப்பள்ளி, வடக்கு - மனைப்பிரிவு, தெற்கு - மனைப்பபிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ 3 பள்ளிப்பட்டு குரூப்பைச் சேர்ந்த தளவாய்ப்பட்டடை கிராம கணக்கு தாக்கலாவில் வருவாய் கணக்கில் கணினி சிட்டாவின் படி பட்டா எண் 1595ம் பத்திரப்படி சர்வே எண்கள் 133/54ஏ, 133/54இ-ல் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.94 செண்ட் (3828 ச.மீ) நிலத்தை மனைபிரிவுகளாக பிரித்து மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ளதும் நகர் ஊரமைப்புதுறை துணை இயக்குநர் திருவள்ளூர் மண்டலம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது ஆன மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை மூலை முடுக்கு உள்ளாட்சி டேன்ஜண்ட்கோ-ஆக 882.09 சதுர மீட்டர் வீஸ்தீர்ணமுள்ள மனை/நிலம் மட்டும் தானம் செய்யப்பட்டது சாலை -4, 245.16 ச.மீ சாலை எண் - 4க்கு கி மே வடபுறம் மீட்டர் 33.8மீ, தென்புறம் மீ 34.3 மீ வ தெ கிழக்குபுறம் மீட்டர் 7.2 மீ, மேற்குபுறம் மீட்டர் 7.2மீ ஆக மொத்தம் 245.16 ச மீ அளவுள்ள சாலை எண் 4 ஆகும் (மேற்படி சாலை எண் 4க்கு சர்வே எண் 133/54இ-ல் அடங்கும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: DALVAIPATTADAI	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/54A, 133/54E - 9.0 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ 3 பள்ளிப்பட்டு குரூப்பைச் சேர்ந்த தளவாய்ப்பட்டடை கிராம கணக்கு தாக்கலாவில் வருவாய் கணக்கில் கணினி சிட்டாவின் படி பட்டா எண் 1595ம் பத்திரப்படி சர்வே எண்கள் 133/54ஏ, 133/54இ-ல் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.94 செண்ட் (3828 ச.மீ) நிலத்தை மனைபிரிவுகளாக பிரித்து மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ளதும் நகர் ஊரமைப்புதுறை துணை இயக்குநர் திருவள்ளூர் மண்டலம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது ஆன மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை மூலை முடுக்கு உள்ளாட்சி டேன்ஜண்ட்கோ-ஆக 882.09 சதுர மீட்டர் வீஸ்தீர்ணமுள்ள மனை/நிலம் மட்டும் தானம் செய்யப்பட்டது மூலை முடுக்குகள் 9.0 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடம் மட்டும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: DALVAIPATTADAI	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/54E - 19.91 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவு, மேற்கு - சாலை எண் 2, வடக்கு - மின்பகிர்மானத்திற்க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (டேண்ஜண்ட்கோ), தெற்கு - சர்வே எண் 134-ல் காலி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ 3 பள்ளிப்பட்டு குரூப்பைச் சேர்ந்த தளவாய்ப்பட்டடை கிராம கணக்கு தாக்கலாவில் வருவாய் கணக்கில் கணினி சிட்டாவின் படி பட்டா எண் 1595ம் பத்திரப்படி சர்வே எண்கள் 133/54ஏ, 133/54இ-ல் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.94 செண்ட் (3828 ச.மீ) நிலத்தை மனைபிரிவுகளாக பிரித்து மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ளதும் நகர் ஊரமைப்புதுறை துணை இயக்குநர் திருவள்ளூர் மண்டலம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது ஆன மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை மூலை முடுக்கு உள்ளாட்சி டேன்ஜண்ட்கோ-ஆக 882.09 சதுர மீட்டர் வீஸ்தீர்ணமுள்ள மனை/நிலம் மட்டும் தானம் செய்யப்பட்டது 6.19.91 ச.மீ பொது உபயோகத்திற்க்கான இடம் கி மே வடபுறம் மீட்டர் 4.0மீ, தென்புறம் மீ 4.0 மீ வ தெ கிழக்குபுறம் மீட்டர் 4.7 மீ, மேற்குபுறம் மீட்டர் 4.7மீ ஆக மொத்தம் 19.91 ச மீ அளவுள்ள பொது உபயோகத்திற்க்கான இடம் (மேற்படி

		பொது உபயோகத்திற்க்கான இடம் சர்வே எண் 133/54இ-ல் அடங்கும்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: DALVAIPATTADAI	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/54E - 18.85 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு, மேற்கு - சாலை எண் 2, வடக்கு - சாலை எண் 3, தெற்கு - பொது உபயோகத்திற்க்குண்டான இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ 3 பள்ளிப்பட்டு குரூப்பைச் சேர்ந்த தளவாய்ப்பட்டடை கிராம கணக்கு தாக்கலாவில் வருவாய் கணக்கில் கணினி சிட்டாவின் படி பட்டா எண் 1595ம் பத்திரப்படி சர்வே எண்கள் 133/54ஏ, 133/54இ-ல் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.94 செண்ட் (3828 ச.மீ) நிலத்தை மனைபிரிவுகளாக பிரித்து மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ளதும் நகர் ஊரமைப்புதுறை துணை இயக்குநர் திருவள்ளூர் மண்டலம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது ஆன மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை மூலை முடுக்கு உள்ளாட்சி டேன்ஜண்ட்கோ-ஆக 882.09 சதுர மீட்டர் வீஸ்தீர்ணமுள்ள மனை/நிலம் மட்டும் தானம் செய்யப்பட்டது 7.18.85 ச.மீ மின்பகிர்மானத்திற்க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (டேண்ஜண்ட்கோ) கி மே வடபுறம் மீட்டர் 4.0மீ, தென்புறம் மீ 4.0 மீ வ தெ கிழக்குபுறம் மீட்டர் 5.0 மீ, மேற்குபுறம் மீட்டர் 5.0மீ ஆக மொத்தம் 18.85 ச மீ அளவுள்ள மின்பகிர்மானத்திற்க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (டேண்ஜண்ட்கோ) ஆகும் (மேற்படி மின்பகிர்மானத்திற்க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (டேண்ஜண்ட்கோ) சர்வே எண் 133/54இ-ல் அடங்கும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.